

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 14.04.2026 r. do 07.05.2026 r.**

**WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I URBANISTYKI**

***w zakresie gospodarki nieruchomościami***

- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenia dla osób, które wpłaciły opłatę jednorazową za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, w celu złożenia wniosku do Sądu Rejonowego w Myszkowie o wykreślenie roszczeń oraz procedury naliczania opłat adiacenckich;
- 23 kwietnia br. został podpisany protokół uzgodnień z PKP. S.A. dotyczący nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Myszków prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 8814/43 zajętej pod ulicę Plac Dworcowy;
- kontynuowana jest korespondencja z Myszkowską Spółdzielnią Mieszkaniową dotycząca propozycji uregulowania spraw terenowo-prawnych dla potrzeb zwiększenia miejsc parkingowych w obrębie osiedli mieszkaniowych oraz w centrum miasta. 28 kwietnia br. odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej MSM, na którym zaprezentowałem stanowisko Gminy w ww. kwestiach.

***w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***

- do Urzędu wpłynęła decyzja o nabyciu przez Gminę Myszków w drodze komunalizacji działki stanowiącej część drogi gminnej - ul. Gruchla;
- 30 kwietnia 2026 r. odbyły się oględziny nieruchomości w celu sporządzenia wycen nieruchomości nabytych przez Gminę w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi w ulicy Metalurgicznej oraz odcinka ulicy Partyzantów wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”, a także inwestycji pn. „Przebudowa ul. Siewierskiej oraz odcinków ulic: Królowej Jadwigi i Sikorka o łącznej długości ok. 2,673 km, wraz z budową odcinków sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznych NN”;
- na dzień 12 i 21 maja br. wyznaczone zostały okazania granic dróg gminnych ul. Żwirowej i ul. Mokrej w związku ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego na zlecenie Gminy Myszków.

### ***w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy***

- trwa procedura sporządzenia planu ogólnego miasta Myszkowa – etap III. Aktualnie trwają przygotowania do przekazania Radzie Miasta projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Myszkowa wraz z raportem z konsultacji społecznych;

- w odniesieniu do uwag, złożonych w trakcie trwania procedury sporządzenia planu ogólnego: w wyniku dokonanych uzgodnień z projektantem uwzględniono część z wniesionych postulatów dotyczących terenów przy ulicy Helenówka w zakresie zmiany wskaźników zabudowy oraz przeznaczenia terenu, mając na uwadze obowiązujące dokumenty planistyczne, jak i przeprowadzoną analizę uwarunkowań przestrzennych;

- dokonano rozeznania cenowego na wykonanie opracowania projektowego dotyczącego:

- poszerzenia czynnego cmentarza parafialnego Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Narodzenia N.M. Panny, zlokalizowanego w rejonie ulicy Wyzwolenia (Obręb Myszków)
- poszerzenia czynnego cmentarza parafialnego Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Św. Andrzeja Boboli w Myszkowie, zlokalizowanego w rejonie ulicy Granicznej i ul. Jaworzniczej (Obręb Myszków)

w wyniku przeprowadzonego rozeznania cenowego, dokonanego na potrzeby oszacowania wartości zamówienia, wpłynęły dwie oferty w kwocie: 236 406 zł i 302 580 zł brutto łącznie za dwa opracowania.

- 6 maja br. wpłynął do Rady Miasta wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i lokalizacji inwestycji towarzyszącej pn. Realizacja zabudowy mieszkaniowej: budowa ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w rejonie ulicy Partyzantów. Przeprowadzenie procedury w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Lex Deweloper) będzie trudne i wymaga krótkich terminów.

### **REFERAT ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH**

#### ***zawarte umowy:***

- 16 kwietnia br. z Pemug Sp. z o.o. z Rudy Śląskiej na remont mostów dla części 2 zamówienia  
– Remont mostu w ciągu drogi gminnej ul. Brzozowej. Cena umowy: 614 764,48 zł, termin wykonania zamówienia: do dnia 13 września br.;

- 28 kwietnia z firmą RAFALIN Sp. z o. o. sp. komandytowa z Błachowni na wykonanie zamówienia pn. *Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach bitumicznych w miejscach*

wymagających naprawy. Cena umowy: 185 361,00 zł, termin realizacji: do dnia 27 listopada br. 30 kwietnia br. rozpoczęto roboty związane z bieżącym usuwaniem ubytków nawierzchni bitumicznej.

***wszczęte i niezakończone postępowania:***

- na zadanie pn.: Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na potrzeby Urzędu Miasta Myszków. Termin składania ofert mija 11 maja br.

- na zadanie pn.: Zakup energii elektrycznej. W terminie składania ofert, tj. do 27 kwietnia br. zostało złożonych 11 ofert w przedziale cenowym od 706 183,41 do 1 082 687,11 zł (cena zamówienia podstawowego + opcje);

- na zadanie pn.: Utworzenie żłobka Nr 1 przy ul. Pułaskiego 7a w Myszkowie - Wyposażenie i montaż placu zabaw - zadanie dofinansowane w ramach Programu Aktywny Maluch 2022–2029. W terminie składania ofert, tj. do 23 kwietnia zostały złożone 2 oferty w przedziale cenowym od 108 876,22 zł do 174 738,72 zł;

- na zadanie pn. Odnawialne źródła energii w Kłastrze Energii Powiatu Myszkowskiego na obiektach mieszkalnych w Gminie Myszków. W terminie składania ofert, tj. do 15 kwietnia br. zostało złożonych 5 ofert w przedziale cenowym od 4 030 984,86 z do 8 733 360,23 zł.

**WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

- na dzień 4 maja br. zostało złożonych 36 wniosków o dotację celową na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Miasta Myszkowa – zawarto 11 umów oraz 16 wniosków o dotację na wymianę starego źródła ciepła na nowe ekologiczne – zawarto 2 umowy;

- 16 kwietnia br. została zawarta umowa z firmą F.P.H.U. „SZANTA” Klaudiusz Grochola ze Świętochłowic na wykonanie prac polegających na dwukrotnym myciu wiat przystankowych wraz z urządzeniami przystankowymi, zlokalizowanymi na przystankach komunikacji miejskiej, a także na utrzymaniu tych urządzeń w odpowiednim stanie technicznym i użytkowym. Termin zakończenia pierwszego etapu usługi mycia ustalono na dzień 29 maja br. Umowa została zawarta po przeprowadzeniu rozeznania rynku w okresie od 4 do 14 kwietnia br. Zapytanie ofertowe skierowano do 6 wykonawców, z czego w wymaganym terminie wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejszą cenowo ofertę złożyła ww. firma;

- w okresie międzysesyjnym wykonano 2 przyłącza wodociągowe – po jednym w ulicy: Pawiej i Pułaskiego oraz 4 przyłącza kanalizacyjne – po jednym w ulicach: Wolności, Słowackiego, Kościuszki i Kolejowej;
- mechaniczne zamiatanie dróg gminnych z piachu i zanieczyszczeń jest realizowane zgodnie z umową od 4 maja do 22 maja br.;
- w dniach 1-3 maja br. z inicjatywy mieszkańców dzielnicy Osieńska Góra odbyło się sprzątanie terenu leśnego, do którego mieszkańcy bardzo chętnie się włączyli. W akcji uczestniczyło około 70 osób. Urząd wyposażył uczestników w rękawiczki i worki oraz sfinansował odbiór zebranych odpadów przez spółkę SANIKO;
- 20 kwietnia br. została zawarta umowa z firmą F.P.H.U. „SZANTA” Klaudiusz Grochola ze Świątchłowic na wykonanie usługi polegającej na dostawie 75 ton piasku posiadającego atest higieniczny PZH oraz jego wymianie i uzupełnieniu w piaskownicach i pod urządzeniami na placach zabaw. Całkowita wartość umowy wynosi 23 000,00 zł (drugie postępowanie rozeznania rynku).
- do 30 kwietnia br. 18 rolnikom, którzy w okresie od 2 lutego do 2 marca br. złożyli wniosek o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej łącznie wypłacono 87 186,19 zł. Środki finansowe pochodzą ze Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach;
- w dniu 23 kwietnia br. podpisano umowę z SSI SCHAFFER PLASTICS-POLAND Sp. z o.o. na zakup pojemników do gromadzenia odpadów przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej, w które zostaną wyposażone nieruchomości zamieszkałe na terenie Gminy Myszków. Wartość umowy wynosi 10 627,20 zł (najkorzystniejsza z 4 ofert);
- 27 kwietnia br. został złożony wniosek do WFOŚiGW w Katowicach na dofinansowanie zadania pn.: „Dofinansowanie na prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów z terenu Gminy Myszków – etap XVI”, obejmującego 29 pozycji na łączną kwotę dotacji 38 093,77 zł.

## **WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ I INWESTYCJI**

### ***Inwestycje***

#### **Budowa drogi w ul. Siewierskiej**

20 kwietnia br. dokonano przeglądu gwarancyjnego wykonanego odcinka ul. Siewierskiej. Podczas oględzin spisany został protokół, w którym wskazano usterki do usunięcia. 30 kwietnia br. Wykonawca zgłosił usunięcie usterek, które Gmina odebrała bez zastrzeżeń.

### **Budowa drogi w ulicy bocznej od ul. Ceramicznej**

Trwają prace projektowe.

### **Budowa drogi wewnętrznej w ul. Przemysłowej**

Trwają prace projektowe. 10 kwietnia br. został złożony projekt koncepcyjny, do którego - po konsultacjach z właścicielem terenu przyległego do planowanej drogi - zostały wniesione uwagi. Uwagi zostały przesłane do projektanta w celu ich przeanalizowania.

### **Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem**

Z uwagi na przedłużające się procedury związane z uzgodnieniami przebudowy sieci elektroenergetycznej z TD, 15 kwietnia br. podpisano aneks nr 3 wydłużający termin oddania dokumentacji do dnia 10 lipca br.

### **Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz infrastrukturą techniczną**

Z uwagi na przedłużające się procedury związane z opracowaniem projektów podziału nieruchomości oraz wydaniem decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, w 23 kwietnia podpisano aneks nr 2 wydłużający termin wykonania dokumentacji do dnia 31 sierpnia br.

### **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie**

Trwają roboty elewacyjne i prace związane z wymianą dachu oraz prace związane z instalacją elektryczną wewnątrz budynku. Na podstawie protokołu konieczności, 29 kwietnia br. zawarty został aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy oraz wydłużający termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 29 maja br., który po uzyskaniu zgody jednostki dofinansowującej, zgodnie z wnioskiem Wykonawcy zostanie wydłużony do dnia 31 lipca br.

### **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Myszkowie**

Trwają prace związane z dociepleniem ścian szczytowych oraz prace malarskie wewnątrz budynku. Z uwagi m.in. na wydłużający się czas dostawy drzwi wewnętrznych pożarowych, warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie prac elewacyjnych, na podstawie wniosku Wykonawcy 29 kwietnia br. zawarty został aneks wydłużający termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 29 maja br.

### **Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1**

Kontynuowane są prace związane z dociepleniem fundamentów oraz ścian zewnętrznych. W piwnicy została wykonana instalacja elektryczna.

### **Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 5**

Kontynuowane są roboty budowlane związane z ociepleniem fundamentów, ścian zewnętrznych budynku oraz wymianą i ociepleniem pokrycia dachu. Rozpoczęły się roboty dotyczące wymiany grzejników.

### **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego: II etap – ul. Krasickiego**

Trwają roboty budowlane związane z budową kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. 24 kwietnia br. Gmina wystąpiła z wnioskiem do Powiatowego Zarządu Dróg o wykonanie skrzyżowania drogi powiatowej ul. Krasickiego z drogą gminną ul. Wyzwolenia zgodnie z dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Gminy. Oczekujemy na odpowiedź.

### **Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego**

21 kwietnia br. odbył się odbiór częściowy przedmiotu umowy – Wykonawca przekazał Gminie część dokumentacji dot. budowy oświetlenia przy ulicach: Żarecka, 8 Marca, Modrzejowska, Zielna i Jaworznicka. Trwają prace projektowe dla budowy oświetlenia przy ulicy Żwirowej. Zgodnie z aneksem nr 2 z dnia 24 marca br. termin wykonania dokumentacji projektowej w Myszkowie upływa 30 września br.

### **Rewitalizacja centrum Myszkowa**

Trwają roboty budowlane obejmujące budowę niecki fontanny (etapy 4 i 5), wykonanie konstrukcji dachu budynku B (etap 10) oraz realizację zieleni dla wszystkich etapów objętych umową.

W dniu 30 kwietnia br. wykonawca dokumentacji projektowej przekazał Gminie dokumentację dotyczącą przebudowy istniejącego pasa drogi wojewódzkiej nr 793 w ramach etapów 4 i 8.

### **Rewitalizacja centrum Myszkowa – centrum przesiadkowe (etap 3)**

Trwają roboty związane z wykonaniem zieleni oraz roboty wykończeniowe nawierzchni jezdni i chodników. Konstrukcja wiaty przystankowej przygotowywana jest w zakładzie produkcyjnym.

### **Dobudowa oświetlenia boiska głównego na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie**

Trwają prace projektowe. Wykonano badania gruntu pod projektowane słupy oświetleniowe.

### **Utworzenie żłobka Nr 1 przy ul. Pułaskiego 7a w Myszkowie**

Trwają roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu. Z uwagi na wydłużający się czas dostawy okien, 29 kwietnia br. na wniosek Wykonawcy został podpisany aneks wydłużający termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 1 czerwca br.

### **Utworzenie żłobka Nr 2 przy ul. Stalowej 1 w Myszkowie**

Trwają roboty budowlane obejmujące remont sali, łazienki i kuchni żłobka oraz wydzielenie pomieszczenia szatni.

### ***bieżące utrzymanie***

#### **Remont drogi gminnej w ul. 1 Maja w Myszkowie tj. wykonanie nakładki bitumicznej w ramach zadania pn.: „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej.”**

30 kwietnia br. zawarto aneks zmieniający termin zakończenia remontu do 15 maja br. z uwagi na konieczność wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, polegających na wyrównaniu istniejącej podbudowy betonowej konstrukcji ronda mieszanką mineralno-asfaltową.

#### **Remonty mostów w ciągu dróg gminnych w ul. Brzozowej i ul. Piłsudskiego**

17 kwietnia br. został przekazany Wykonawcy teren budowy dla części 1: Remontu mostu w ciągu drogi gminnej ul. Piłsudskiego, natomiast 22 kwietnia br. dla części 2 : Remontu mostu w ciągu drogi gminnej ul. Brzozowej. Ponadto 13 kwietnia br. zawarto umowę na nadzór inwestorski z firmą APW Inżynieria Grzegorz Rzepiela z Sosnowca dla części 1 na kwotę 8 610,00 zł.

#### **Wykonanie mechanicznego profilowania dróg gruntowych w ramach zadania pn.: „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy”**

Wykonawca realizuje obecnie pierwszy etap umowy, obejmujący usunięcie nierówności oraz uzupełnienie ubytków w nawierzchni jezdni na 27 odcinkach dróg gminnych.

## **STRAŻ MIEJSKA i ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE**

- przeprowadzono 19 kontroli smogowych i 28 kontroli wodno-ściekowych oraz kontrole przy użyciu drona;
- podjęto 15 interwencji dotyczących zwierząt w ramach realizacji programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy i 2 interwencje dotyczące dzikich zwierząt, z terenu Gminy uprzątnięto truchło 4 zwierząt;
- w ramach działań profilaktycznych strażnicy realizowali autorski program pn. „Konflikty rówieśnicze” oraz „Bezpieczny przedszkolak”. Wspólnie z KPP Myszków przeprowadzili eliminacje powiatowe Turnieju bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- w zakresie zarządzania kryzysowego prowadzone są dwa postępowania w trybie zapytania ofertowego: „Dostawa mobilnego agregatu prądotwórczego oraz jego przystosowanie do potrzeb awaryjnego zasilania budynku Urzędu Miasta w Myszkowie” oraz „Wykonanie ekspertyz technicznych obiektów budowlanych w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.

W ramach środków pochodzących z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 pozyskano dofinansowanie na modernizację magazynu Obrony Cywilnej mieszczącym się w budynku Urzędu Miasta na kwotę 210 000,00 zł. Zadanie zostanie zrealizowane w roku bieżącym.

Otrzymano również informację o pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez MSWiA oraz WZZK na utworzenie miejsca doraźnego schronienia (Miejski Dom Kultury). Przewidziana kwota dofinansowania to 1 205 400,00 zł.

Z Wojskowym Centrum Rekrutacji w Częstochowie przeprowadzono oględziny rzeczy ruchomych przeznaczonych na cele świadczeń rzeczowych.

## **RÓŻNE**

- Budowa oświetlenia w ulicy Zielonej: 16 lutego br. zostały przekazane Tauron Nowe Technologie protokoły uzgodnień z właścicielami nieruchomości. Zostało wysłane pismo z prośbą o podanie planowanego terminu wykonania dokumentacji projektowej, rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z budową oświetlenia przedmiotowej drodze;
- 30 kwietnia br. otrzymaliśmy odpowiedź Zarządu Poczty Polskiej na pismo dotyczące wyjaśnienia sytuacji oraz podjęcia działań naprawczych w związku z pogarszającą się jakością usług świadczonych w głównej placówce Poczty Polskiej przy ul. 3 Maja. W piśmie Poczta Polska poinformowała, że podjęła działania mające na celu wyjaśnienie

zgłoszonych nieprawidłowości. Jednocześnie, wychodząc naprzeciw potrzebom zgłaszanym przez mieszkańców Myszkowa, jednostka planuje w najbliższym czasie wprowadzenie zmian w godzinach otwarcia placówki, których celem będzie zwiększenie dostępności usług dla klientów;

- Na zaproszenie partnerskiego miasta Békés grupa biegaczy z Myszkowa wzięła udział w jubileuszowej, 20. edycji Ultrabalatonu – jednego z największych biegów sztafetowych w Europie. Drużyna, złożona z 12 zawodników (6 z Myszkowa i 6 z Węgier), zajęła 134. miejsce wśród 700 zespołów. Dziękujemy stronie węgierskiej za zaproszenie oraz organizację wydarzenia, a także zawodnikom reprezentującym Myszków.
- Wraz z nadejściem wiosny rozpoczęły się prace związane z zagospodarowaniem zieleni na obszarze objętym rewitalizacją centrum Myszkowa. Nasadzenia drzew i krzewów zainicjowano na skwerze przy ul. Kwiatkowskiego i będą one sukcesywnie kontynuowane. Jednocześnie zwracam uwagę na pojawiające się przypadki zaśmiecania, a także dewastacji przestrzeni publicznej, także w miejscach nowych nasadzeń, które zostały opublikowane na stronie internetowej UM oraz profilu Facebook. Szanowni Państwo, dbajmy o wspólną przestrzeń, która stanowi nasze dobro wspólne i jest obowiązkiem każdego z nas.
- Dziękujemy gościom i mieszkańcom za udział w obchodach Świąt Majowych w naszym mieście oraz wszystkim, którzy przyczynili się do organizacji tych wydarzeń.
- Trwają egzaminy maturalne, dlatego chciałbym życzyć maturzystom spokoju, opanowania oraz jasności umysłu w tym wymagającym czasie. Podobne życzenia kieruję również do ósmoklasistów, którzy w przyszłym tygodniu przystąpią do swoich egzaminów. Niech uzyskane wyniki będą odzwierciedleniem włożonej pracy i zaangażowania. Powodzenia.