

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**Rady Miasta w Myszkowie  
w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myszków służebnością przesyłu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 399) w związku z art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zmianami), Rada Miasta w Myszkowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na nieruchomości będącej własnością Gminy Myszków w trwałym zarządzie Przedszkola Nr 2, położonej w Myszkowie przy ul. Pułaskiego, na obrębie Myszków oznaczonej jako działka nr ewid. 1564/23 o powierzchni 0,5582 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr CZ1M/00036188/4 na rzecz: TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, REGON 230179216.

2. Teren wykonywania służebności, polegającej na posadowieniu linii kablowej nN i na dostępie do kabla elektroenergetycznego w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądów, remontów oraz modernizacji urządzeń, obejmuje część nieruchomości opisanej w ust. 1, który wraz ze strefą ochronną przyłącza elektroenergetycznego nN stanowi łączną powierzchnię ok. 45 m<sup>2</sup> - zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Maślanka*





### Uzasadnienie

W związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nN w miejscowości Myszków przy ulicy Pułaskiego, dla zasilania stacji ładowania pojazdów zlokalizowanej na działce nr 1564/9 obręb Myszków, realizowanej przez firmę P.P.U.H. PROENER Damian Łyszczaż, ul. Dworska 35, 42-300 Myszków na zlecenie Inwestora TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie. Warunkiem wyrażenia zgody przez Gminę na lokalizację przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej na działce ozn. nr 1564/23 obręb Myszków, stanowiącej własność Gminy Myszków w trwałym zarządzie Przedszkola nr 2 przy ul. Pułaskiego w Myszkowie dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1M/00036118/4, było ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia dla Gminy za ustanowienie służebności przesyłu zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym opisanym w art. 305<sup>1</sup> i następnym Kodeksu Cywilnego, wprowadzonym do kodeksu, w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielem nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują lub które przedsiębiorca zamierza wybudować. Treścią służebności przesyłu będzie korzystanie przez przedsiębiorcę z części działki w zakresie niezbędnym do wybudowania urządzeń oraz korzystania z obciążonej nieruchomości, w celu prawidłowej eksploatacji, konserwacji, usuwania awarii czy modernizacji sieci. W związku z unormowaniami wynikającymi z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podjęcie uchwały należy do kompetencji Rady Miasta.

Kierownik Wydziału  
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarostaw Duda