



ireko

ELEKTROWNIA FOTOWOLTAICZNA





Zagospodarowanie działki gminnej pod elektrownię fotowoltaiczną.

Proponowana inwestycja pozwoli **zagospodarować** nieużytkowany teren gminny, zapewni **stabilne wpływy** do budżetu oraz zwiększy **bezpieczeństwo energetyczne** lokalnej infrastruktury.



Parametry inwestycji.

- Moc instalacji: ok. **1,3** MW
- Liczba paneli: ok. **2360**
- Powierzchnia działek: ok. **18000** m²
- Produkcja energii: ok. **1300** MWh rocznie
- Energia dla ok. **250** gospodarstw domowych



Korzyści finansowe dla gminy.

- Dochód ze sprzedaży działki
- Podatek od nieruchomości przez **25–30** lat
- Około **28 000** zł rocznie podatku
- Około **700 000** zł wpływu w okresie **25** lat



Zapotrzebowanie energetyczne zakładu REKO PRIME.

- Zakład REKO PRIME zużywa około **2 MW** mocy elektrycznej
- Około **48 MWh** energii dziennie
- Około **17 500 MWh** energii rocznie
- To ilość energii odpowiadająca zużyciu około **5800** gospodarstw domowych



Neutralność inwestycji dla mieszkańców.

- Brak **hałasu**
- Brak **emisji zapachów**
- Brak **odpadów**
- **Minimalny ruch** pojazdów po budowie
- Brak wpływu na **wody gruntowe**





Charakter działki.

- Działki **nie są uzbrojone**
- **Brak infrastruktury** technicznej
- **Ograniczona atrakcyjność** dla innych inwestorów
- Elektrownia PV pozwala **efektywnie wykorzystać teren**



Schemat lokalizacji działek.

4358/17



4358/18



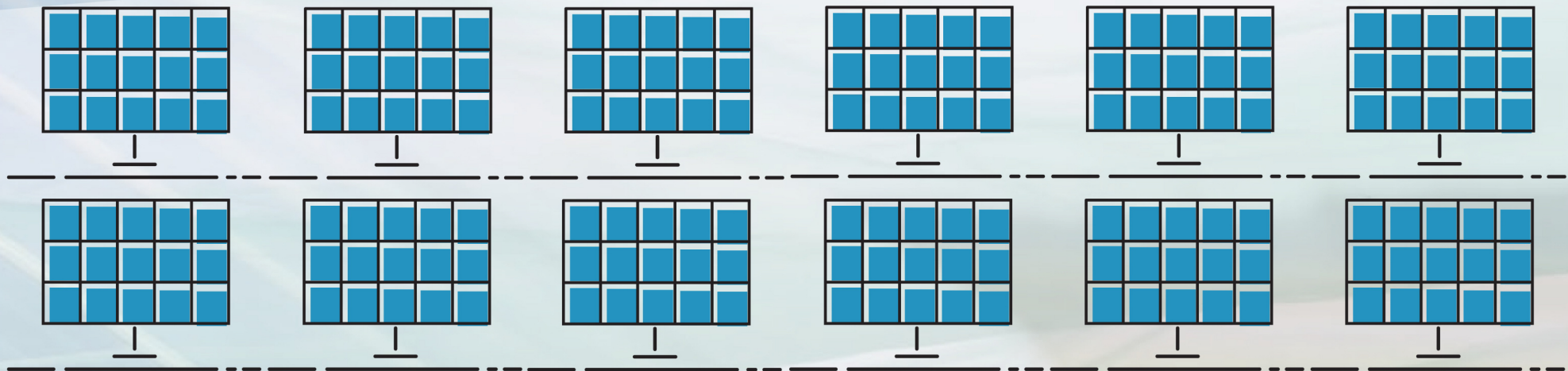
4360/4





Przykładowa wizualizacja rozmieszczenia farmy PV.

PANELE FOTOWOLTAICZNE



FALOWNIK



Bezpieczeństwo energetyczne zakładu.

- Lokalna produkcja energii **wspiera stabilność**
- Inwestycja **zwiększa odporność pracy** sieci na awarie energetyczne
- Pozwala **utrzymać ciągłość** przetwarzania odpadów



Uniezależnienie od krytycznego medium.

- Energia elektryczna jest **kluczowym medium** dla funkcjonowania instalacji
- Lokalne źródło OZE **zwiększa bezpieczeństwo** działania zakładu
- **Zmniejsza zależność** od zewnętrznych dostaw energii



Gwarancja notarialna przeznaczenia terenu.

- Inwestor **deklaruje wpisanie w akcie notarialnym** przeznaczenia terenu wyłącznie pod elektrownię fotowoltaiczną
- Zapis gwarantuje, że teren **nie zostanie wykorzystany** pod inne inwestycje
- Zapewnia **gminie pełną kontrolę** nad sposobem zagospodarowania działki



Podsumowanie.

- **Bezpieczna inwestycja** dla mieszkańców
- Około **700 tys.** z wpływów podatkowych w 25 lat
- **Efektywne wykorzystanie** działki gminnej
- Wzmocnienie **bezpieczeństwa energetycznego** regionu