

Projekt

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miasta w Myszkowie uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, dotyczącej części nieruchomości gruntowej o pow. 1 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki oznaczonej nr geod 8442/13 o pow. 43 434 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie zbiegu ulic Dobrej, Millenium i Granicznej (obręb Myszków), objętej księgą wieczystą nr CZ1M/00071347/4, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, z przeznaczeniem pod urządzenie edukacyjne z funkcją sprzedaży zdrowej karmy dla ptaków wodnych i lądowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
w Myszkowie

**Norbert Jęczalik**

RADCA PRAWNY

Jolanta Trebisz-Kręska

## Uzasadnienie

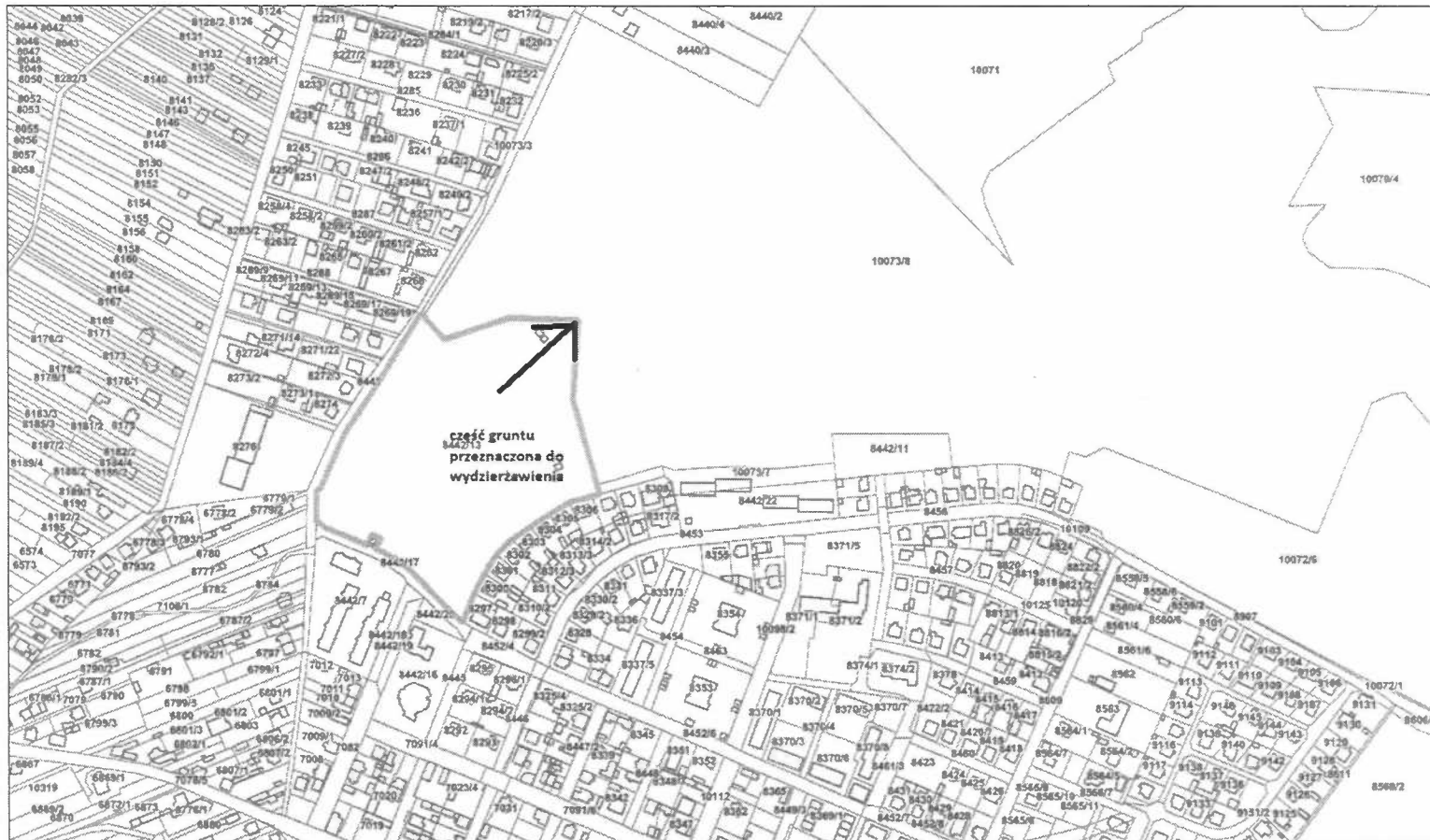
### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z dniem 30 kwietnia 2026 r. wygasa obowiązująca umowa dzierżawy dotycząca części nieruchomości gruntowej położonej w Myszkowie u zbiegu ulic Dobrej, Millenium i Granicznej. W związku z upływem terminu obowiązywania umowy oraz możliwością dalszego wykorzystywania nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

**Kierownik Wydziału**  
**Nieruchomości i Urbanistyki**

Jarosław Duda



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą