



**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie**
ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków NIP 577-19-77-511
tel. 34 313 26 82 wew. 102, 103, 160 lub 518 777 254
kzgm@miastomyszkow.pl

Myszków 12.02.2026r.

KZGM.0012.1.1 2026 ŻN

**Biuro Rady Miasta
w Myszkowie
Komisja Finansów i Budżetu
Komisja Rozwoju Miasta
wm.**

dotyczy: Działalności i planów na rok 2026 Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie

W nawiązaniu do tematyki prac komisji Rady Miasta w Myszkowie Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że w roku 2026 planuje:

1. przeprowadzenie remontów polegających na wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz pomalowaniu pomieszczeń w 5 lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Myszków
2. wykonanie kompleksowego montażu instalacji gazowej w 5 lokalach stanowiących własność Gminy Myszków, a usytuowanych w budynkach wspólnotowych, aby wyposażyć ww. lokale w źródło ciepłej wody użytkowej, ogrzewania oraz możliwość podłączenia kuchenki gazowej. Inwestycja obejmie koszty uzyskania projektów oraz zakup i montaż 5 piecy gazowych dwufunkcyjnych i kuchenek gazowych oraz kaloryferów i niezbędnej instalacji gazowej.
3. wymianę 10 okien w lokalach mieszkalnych należących do Gminy Myszków
4. wykonanie zabezpieczenia pękniętej ściany w budynku przy ul. Kościuszki 2a wraz z jej pomalowaniem
5. przyłączenie do czynnej sieci gazowej budynków mieszkalnych położonych przy ul. Szpitalnej 13 i ul. Okrzei 65 w Myszkowie. KZGM w Myszkowie pod koniec roku 2024 otrzymał od Polskiej Grupy Gazownictwa w Zabrzu warunki przyłączenia ww. budynków do sieci gazowej, które w tym roku KZGM chce zrealizować. W pierwszej kolejności

zrealizowane zostanie przyłącze gazowe wraz ze zmianą całego systemu grzewczego i ciepłej wody użytkowej dla lokali usytuowanych w budynku przy ul. Szpitalnej 13.

W budynku położonym przy ul. Okrzei 65 KZGM w Myszkowie zamierza wykonać przyłącze gazowe wraz ze zmianą całego systemu ogrzewania w roku 2027 .

6. naprawę dachu na jednym z trzech ciągów garażowych przy ul. Słowiańskiej
7. kontynuację rozmów na temat potrzeby powiększenia zasobu mieszkaniowego Gminy Myszków poprzez budowę małowymiarowych lokali mieszkalnych przeznaczonych dla jednoosobowych gospodarstw domowych (tj. osób samotnych, emerytów/rencistów, niepełnosprawnych seniorów), wyposażonych w centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową. KZGM w Myszkowie widzi konieczność poczynienia nakładów na ww. inwestycję w związku z rosnącą ilością zapotrzebowania na lokale małowymiarowe. Obecnie wykonawcy złożyli oferty na wykonanie projektu budowlanego budynku, który będzie zlokalizowany przy ul. Zamenhoffa w Myszkowie. Inwestycja przewiduje powstanie 14 nowych lokali mieszkalnych.
8. wykonywanie bieżących prac konserwacyjnych i utrzymaniowych w postaci: usuwania awarii instalacji elektrycznych i awarii wodociągowych w lokalach mieszkalnych, czyszczenia i konserwacji kanalizacji sanitarnej, częściowej naprawy/modernizacji instalacji elektrycznych, wymiany tablic licznikowych, itp. z uwagi na fakt, iż administrowane przez KZGM w Myszkowie obiekty są budynkami kilkudziesięcioletnimi, wymagającymi bieżącej konserwacji.

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
Janeta Nowak
Janeta Nowak

Łpł. BR 12.02.20r. Jan