

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 18.12.2025 r. do 05.02.2026 r.

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I URBANISTYKI

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- sporządzono wypowiedzenia dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (aktualizacja opłaty rocznej) oraz ustalono stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla nieruchomości;
- 20 stycznia br. ogłoszono w kolejnym postępowaniu pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości przy ul. Konopnickiej, oznaczonej jako działka 4296/36. Przetarg wyznaczony został na dzień 26 lutego br.
- pismem z 13 stycznia 2026 r. Gmina ponownie zwróciła się do Myszkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej o dobrowolne, nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego dotyczącej niewykorzystanych działek nr 10205/24 i 10204 (obręb Myszków), które planuje przeznaczyć na miejsca parkingowe w centrum miasta. Spółdzielnia pismem z 21 stycznia 2026 r. poinformowała, że decyzję w tej sprawie może podjąć wyłącznie Walne Zgromadzenie, planowane na czerwiec 2026 r. Ponadto, pismem z 3 lutego 2026 r. Gmina kolejny raz zwróciła się o rozważenie rozwiązania użytkowania wieczystego działki nr 10158/1 przy ul. Sucharskiego, ze względu na jej położenie w rejonie osiedli mieszkaniowych i dostęp do drogi publicznej, co umożliwi realizację obiektu ochrony ludności w związku z obowiązkami wynikającymi z aktualnej sytuacji geopolitycznej.

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- do Wojewody Śląskiego złożono 6 wniosków o stwierdzenie nabycia przez Gminę nieruchomości drogowych pochodzących z działek osób fizycznych dot. ul. Kościelnej, Korczaka i ul. Sobieskiego;
- złożono wniosek do Starosty Myszkowskiego o założenie księgi wieczystej dla działki stanowiącej drogę boczną od ul. Kolejowej;
- do urzędu wpłynęła decyzja o nabyciu przez Gminę Myszków w drodze komunalizacji działki stanowiącej drogę gminną - ul. Żeliszawicka;
- trwa weryfikacja operatów szacunkowych i procedura wypłaty odszkodowań na rzecz poprzednich właścicieli w sprawach dotyczących ustalenia i wypłaty odszkodowań za grunty przejęte na rzecz Gminy Myszków, w związku z decyzją o realizacji inwestycji drogowej pn. „Przebudowa ul. Siewierskiej oraz odcinków ulic: Królowej Jadwigi i Sikorka

- w Myszkowie o całkowitej długości ok. 2,673 km z budową odcinków sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznych NN”;
- do urzędu wpłynęły zawiadomienia w sprawie ustalenia odszkodowań za nieruchomości nabyte na rzecz Gminy Myszków w związku z decyzją o realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi w ulicy Metalurgicznej i odcinka ulicy Partyzantów w Myszkowie z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz budowa oświetlenia ulicznego”;
 - ujawniono prawo własności Gminy Myszków w księgach wieczystych w związku z nabywaniem działek drogowych w oparciu o przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, decyzji komunalizacyjnych oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy

- trwa procedura sporządzenia planu ogólnego miasta Myszkowa. 17 grudnia 2025 r. zakończyły się konsultacje społeczne. Z punktu konsultacyjnego skorzystało 140 interesariuszy, wpłynęło 159 uwag;
- 21 stycznia br. odbyło się spotkanie (rozpoczęcie III etapu procedury) z projektantem Biura Rozwoju Regionu sporządzającym plan ogólny miasta Myszkowa, dotyczące wstępnego rozpatrzenia złożonych uwag.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarte umowy:

- 18 grudnia 2025 r. z firmą BITUM Sp. z o.o. z Lublińca na wykonanie nakładek bitumicznych w ramach zadania pn.: „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej”. Cena umowy: 418 996,61 zł;
- 23 grudnia br. z Wykonawcą: Paweł Kalita Tech-Ekspert Południe ze Stalowej Woli na zakup koparko-ładowarki samojezdnej, cena umowy: 504 177,00 zł, sprzęt został dostarczony zgodnie z umową;
- na wykonanie zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie oraz budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie”:
 - dla cz. 1 zadania dotyczącej termomodernizacji budynku P 1 – umowa zawarta 15 stycznia z firmą TRANS-JUL-BUD Sp. z o.o. Niegowa, cena: 3 936 261,51 zł, 22 stycznia br. został przekazany teren budowy, termin wykonania: do dnia 31 lipca br.
 - dla cz. 2 zadania, dotyczącej termomodernizacji budynku P 5 – umowa zawarta 19 stycznia br. z firmą Z.P.H.U. MAR-BUD Sp. z o.o. z Częstochowy, cena: 5 501 790,00

- zł, 23 stycznia br. został przekazany teren budowy, termin wykonania: do dnia 31 lipca br.;
- 26 stycznia br. z firmą TANDEM Sp. z o. o z Będzina na zadanie pn.: „Zakup fabrycznie nowego samochodu osobowego hybrydowego na potrzeby pracowników UM”, cena umowy: 141 650,00 zł, termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3 lutego br. z TAURON NOWE TECHNOLOGIE S.A. z Wrocławia na zadanie pn.: „Udostępnienie przez TAURON Nowe Technologie S.A. urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej Grupy Tauron, na których zabudowane są oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem, zwanych dalej elementami, stanowiącymi majątek Współkorzystającego”. Cena umowy: 281 691,64 zł, termin wykonania zamówienia: 01.01.2026 r. - 31.12.2027 r.

unieważnione postępowania:

- na podstawie art. 256 ustawy Pzp unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „Zakup samochodu ciężarowego z HDS”, które zostało przerwane przed terminem składania ofert z powodu wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze prowadzenie postępowania w terminach przewidzianych ustawą.

wszczęte i niezakończone postępowania:

- na zadanie pn.: „Utworzenie żłobka Nr 2 przy ul. Stalowej 1 w Myszkowie – roboty budowlane - zadanie dofinansowane w ramach Programu Aktywny Maluch 2022–2029”. W terminie składania ofert tj. do dnia 19 stycznia zostało złożonych 8 ofert w przedziale cenowym od 140 963,69 zł do 849 000,00 zł;
- na zadanie pn.: „Utworzenie żłobka Nr 1 przy ul. Pułaskiego 7a w Myszkowie - Wyposażenie i montaż placu zabaw - zadanie dofinansowane w ramach Programu Aktywny Maluch 2022–2029”. W terminie składania ofert tj. do dnia 21 stycznia zostało złożonych 8 ofert, w przedziale cenowym od 96 000,00 zł do 221 646,00 zł;
- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Zamenhoffa w Myszkowie”. W terminie składania ofert tj. do dnia 20 stycznia zostało złożonych 9 ofert, w przedziale cenowym od 77 490,00 zł do 275 600,00 zł;
- na mechaniczne profilowanie dróg gruntowych w ramach zadania pn.: „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy”. Termin składania ofert mija 17 lutego br.;

- na remont nawierzchni drogi wewnętrznej między ul. Leśną a ul. Al. Wolności w Myszkowie w ramach zadania pn.: „Remont chodników i jezdni na terenie miasta Myszkowa – nawierzchnie z kostki betonowej”. W terminie składania ofert tj. do dnia 18 listopada zostało złożonych 17 ofert w przedziale cenowym od 213 243,39 zł do 448 468,39 zł;
- na zadanie pn.: „Utworzenie żłobka Nr 1 przy ul. Pułaskiego 7a w Myszkowie – zadanie dofinansowane w ramach Programu Aktywny Maluch + 2022-2029”. W terminie składania ofert tj. do dnia 22 stycznia br. na część 1 zamówienia - Dostawa i montaż wyposażenia żłobka została złożona 1 oferta - cena: 164 884,98 zł, a na część 2 zamówienia - Sprzęt AGD i sprzęt elektroniczny - 2 oferty - cena 46 056,06 zł i cena 48 011,82 zł;
- na remont mostów. W terminie składania ofert, tj. do dnia 29 stycznia br. na cz. 1 zamówienia - Remont mostu w ciągu drogi gminnej ul. Piłsudskiego zostało złożonych 13 ofert w przedziale cenowym od 631 571,42 zł do 1 327 758,21 zł, a na cz. 2 zamówienia – Remont mostu w ciągu drogi gminnej ul. Brzozowej – również 13 ofert w przedziale cenowym od 493 248,72 zł do 989 107,55 zł.

WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA

- Ministerstwo Sportu i Turystyki pozytywnie oceniło wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Budowa boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej nr 3 oraz przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 4 w Myszkowie”, złożony w ramach Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach. Wartość zadania wynosi 2 824 096,87 zł. Dofinansowanie obejmuje 30% ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej oraz 30% z budżetu Województwa Śląskiego. Czekamy na podpisanie umów.
- 28 stycznia br. złożono wniosek o dofinansowanie z budżetu Województwa Śląskiego na realizację zadania pn. „Droga dojazdowa do gruntów rolnych w ciągu drogi gminnej ul. Jesionowej w Myszkowie (odcinek gruntowy) – przebudowa”. Szacowana wartość zadania wynosi 526 713,52 zł, a możliwe dofinansowanie – do 80%.

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- na dzień 2 lutego br. wszyscy beneficjenci (zawarto 39 umów), którzy otrzymali dotację celową na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Myszkowa, złożyli rozliczenie;
- z udzielonych 36 dotacji na wymianę starego źródła ciepła na nowe ekologiczne wpłynęło 35 rozliczeń. Trwa weryfikacja wniosków rozliczeniowych złożonych w ostatnim tygodniu stycznia;

- do 16 marca br. można składać wnioski o dotację do prac związanych z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów gospodarczych. Po zebraniu wszystkich wniosków Gmina sporządzi wniosek zbiorczy i złoży go do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach;
- harmonogramy odbioru odpadów na I półrocze 2026 r. są dostępne na stronie internetowej miasta oraz w aplikacji Ecoharmonogram. Aplikacja jest bezpłatna – zachęcamy do pobrania i korzystania. Dodatkowo harmonogramy w wersji papierowej są na bieżąco dystrybuowane mieszkańcom przez SANiKO.
- w okresie międzysesyjnym wykonano czternaście przyłączy wodociągowych – po jednym w ulicach: Partyzantów, Gryczanej, Krasickiego, Sowiej, Sikorskiego, Bory, Szerokiej, po dwa w ulicy Pięknej oraz Paderewskiego i trzy w ulicy Pawiej oraz pięć przyłączy kanalizacyjnych – po jednym w ulicach: Wolności, Okrzei, Słowackiego, Kolejowej i Szerokiej;
- w terminie od 2 lutego do 2 marca br. przyjmowane są od rolników wnioski o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego;

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ I INWESTYCJI

Inwestycje

Strzelnica w Myszkowie

Roboty zostały zrealizowane. 23 grudnia 2025 r. odbył się odbiór końcowy zadania, w ramach którego wykonano wygłuszenie części strzelnicy.

Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem

21 stycznia br. Wykonawca dokumentacji złożył do Starostwa Powiatowego wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym

31 grudnia br. odbył się odbiór końcowy. Z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy na Wykonawcę robót budowlanych zostały naliczone kary umowne w kwocie 31 456,32 zł.

Termomodernizacja budynków szkół podstawowych: SP 2 i SP 7

Trwają roboty budowlane związane z branżą sanitarną i elektryczną. W trakcie prac w SP 7 pojawiła się konieczność wykonania robót dodatkowych.

Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz infrastrukturą techniczną

Trwają prace projektowe.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego: II etap – ul. Krasickiego

Trwają roboty związane z budową kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Budowa drogi wewnętrznej w ul. Przemysłowej

12 grudnia 2025 r. na platformie zakupowej Gminy Myszków ogłoszono postępowanie w trybie zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nadzoru autorskiego. Postępowanie unieważniono z powodu braku ofert. 23 stycznia br. ogłoszone je ponownie, w postępowaniu złożono 9 ofert. Trwa ich weryfikacja.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego

Trwają prace projektowe.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

Z uwagi na warunki atmosferyczne panujące od dnia 29 grudnia 2025 r., uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, roboty zostały wstrzymane zgodnie z zapisami STWiORB. Ponadto, Wykonawca, powołując się na postanowienia umowne, złożył wniosek o waloryzację wynagrodzenia umownego o kwotę netto 199 273,51 zł. Obecnie trwa weryfikacja wniosku.

Rewitalizacja centrum Myszkowa – centrum przesiadkowe (etap 3)

Ze względu na trudne warunki atmosferyczne panujące od 29 grudnia 2025 r., roboty zostały ograniczone wyłącznie do budowy kanalizacji sanitarnej.

Budowa /Przebudowa chodników na terenie miasta Myszkowa - Przebudowa chodnika w ciągu drogi gminnej ul. Kwiatkowskiego i ul. Spółdzielczej w Myszkowie

Z dniem przekazania terenu budowy, tj. 16 grudnia 2025 r., Wykonawca nie mógł rozpocząć robót z powodu niskich temperatur, uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi i normami wykonawstwa. W związku z tym Wykonawca zwrócił się pisemnie z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, którego pierwotny termin upływa w dniu 14 lutego br.

Budowa drogi w ulicy bocznej od ul. Ceramicznej

W związku z ostateczną decyzją Wojewody Śląskiego, na mocy której działka nr 4316/17 stała się własnością Gminy, pismem z dnia 1 grudnia 2025 r. Gmina poinformowała Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej o konieczności wznowienia prac projektowych. Obecnie Wykonawca aktualizuje mapę do celów projektowych.

Dobudowa oświetlenia boiska głównego na terenie stadionu miejskiego w Myszkowie

W przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, został wyłoniony Wykonawca dokumentacji projektowo-kosztorysowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowania nadzoru autorskiego w ramach ww. zadania inwestycyjnego - firma DB UNIT Tomasz Kuprianowicz, z Rozalina. Umowa została zawarta dnia 4 lutego br.

bieżące utrzymanie

Remont drogi gminnej w ul. 1 Maja w Myszkowie tj. wykonanie nakładki bitumicznej w ramach zadania pn.: „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej.”

Z dniem przekazania terenu budowy, tj. 18 grudnia 2025 r., Wykonawca nie mógł rozpocząć robót z powodu niskich temperatur, uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych zgodnie z zapisami STWiORB. W związku z tym konieczne było przesunięcie terminu umownego o 45 dni. Aneks do umowy został podpisany 30 stycznia br. z terminem wykonania do dnia 16 marca br.

Remont chodników i jezdni na terenie miasta Myszkowa – Nawierzchnie z kostki betonowej

16 grudnia 2025 r. odbył się odbiór końcowy dla cz. 1 - Remont odcinków chodników w drogach gminnych w Myszkowie. Natomiast dla cz. 2 - Remont drogi wewnętrznej od ul.

Hubala w Myszkowie, w związku z występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi i normami wykonawstwa, konieczne stało się wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy. Aneks Nr 1 przedłużył termin realizacji do 23 stycznia br., a kolejny aneks ustalił nowy termin do 6 lutego br. Planowane jest dalsze przedłużenie o czas niezbędny do wykonania prac.

STRAŻ MIEJSKA i ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

- przeprowadzono 52 kontrole smogowe i 80 kontroli wodno-ściekowych oraz kontrole przy użyciu drona;
- podjęto 28 interwencji dotyczących zwierząt w ramach realizacji programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami na terenie Gminy i jedną interwencję dotyczącą dzikich zwierząt, z terenu Gminy uprzątnięto truchło 2 zwierząt;
- kontynuowane są prelekcje „Autochodzik” w szkołach podstawowych;
- w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Gmina przeznaczyła blisko 1,43 mln zł na zakup sprzętu i wyposażenia, nabywając m.in. sprzęt do przewozu wody pitnej, koparkę obrotową i koparko-ładowarkę, agregaty prądotwórcze, radiotelefony przenośne IP67 oraz pilarki i piły do betonu i stali. Ponadto zakupiono namioty pneumatyczne z nagrzewnicami, quada z przyczepą, odzież ochronną i medyczną, koce, śpiwory, cysterny na paliwo oraz pięć zestawów ratownictwa medycznego.

RÓŻNE

- Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej złożył do PGNiG wniosek o wykonanie przyłącza gazowego przy ul. Szpitalnej 13 w Myszkowie w celu zmiany ogrzewania z węglowego na gazowe w 4 mieszkaniach komunalnych. Wykonanie i podłączenie planowane jest w tym roku. Ponadto złożono wniosek o przyłącze gazowe przy ul. Okrzei 65 w Myszkowie, co umożliwi w 2027 roku zmianę ogrzewania z węglowego na gazowe w kolejnych 4 mieszkaniach komunalnych. Realizacja i podłączenie planowane są na 2027 rok.
- Zakończono kompleksową termomodernizację budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Myszkowie. Prace objęły zarówno budynek główny, jak i garaże remizy, znacząco poprawiając ich funkcjonalność, wygląd oraz efektywność energetyczną. Koszt realizacji inwestycji wyniósł 574 024,35 zł i został sfinansowany z budżetu miasta;

- W grudniu po raz 19. odbył się koncert świąteczny w MDK w Myszkowie, a 6 stycznia w parafii św. Stanisława BM koncert kolęd, który także stał się już naszą tradycją. Dziękujemy wszystkim zaangażowanym w organizację tych wydarzeń.
- Serdecznie zapraszamy na Galę Promotor Myszkowa 2025, która odbędzie się 13 grudnia o godz. 18.00 w Miejskim Domu Kultury. Wejściówki można odebrać w MDK.