

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości obejmujących:

1. część gruntu o pow. 6,369 m² pochodzącego z działki o nr geod. 4656 o pow. 416 m², położonej w Myszkowie przy ul. Murarskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00102536/3, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągową - na czas nieoznaczony.

2. część gruntu o pow. 3,6 m² pochodzącego z działki o nr geod. 8455/1 o pow. 243 m², położonej w Myszkowie przy ul. Zamenhoffa (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00097749/0, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. budowę linii kablowej NN oraz złącza kablowo - pomiarowego - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do tutejszego urzędu miasta wpłynęły wnioski o wydzierżawienie:

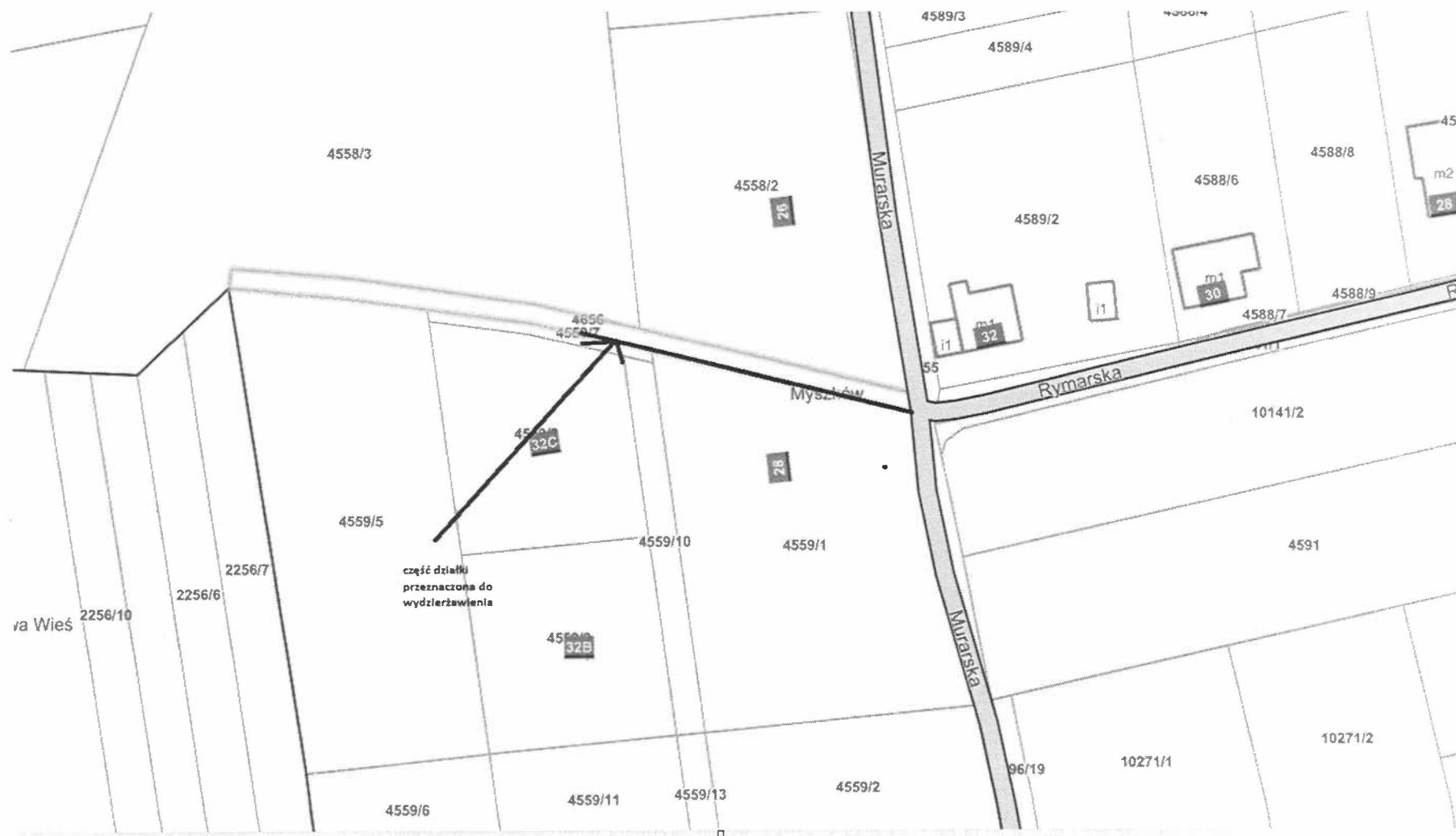
1. część gruntu o pow. 6,369 m² pochodzącego z działki o nr geod. 4656 o pow. 416 m², położonej w Myszkowie przy ul. Murarskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00102536/3,

2. część gruntu o pow. 3,6 m² pochodzącego z działki o nr geod. 8455/1 o pow. 243 m², położonej w Myszkowie przy ul. Zamenhoffa (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00097749/0.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi korzystanie z wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jacek Duda



073/7

8442/11

442/22 m3 29a

m3

8373 m1 31a

8372 m1 31

8455/1

8395/1

8395/2

8396

8397

8398

8399/1

8394/1 33

8394/2 35

m1 37

m2 39

m2 41

43

8453

Zamenhoffa

Zamenhoffa

Zamenhoffa

98/1

część działki przeznaczona do wydzierżawienia 8371/5

Rynek

100/2

8371/1

8371/2

Budowlana

84

8386/2 9c

8388 9c

8389 8c

8391 0a

8393 2a

8385 1a

8387 m2 12

8390 10

8392 m2 8

8384 m2 81

8383 m2 81

8382 6

8381 m3 2

8380

Bysra

Bysra