

Projekt

z dnia 14 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością
Gminy Myszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r.; poz. 1145), Rada Miasta w Myszkowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Myszków opisanej w księdze wieczystej numer CZ1M/00114189/2, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **903 o powierzchni 0,6611 ha, 1033 o powierzchni 0,3659 ha, 1034 o powierzchni 0,0957 ha, 1035 o powierzchni 0,2925 ha, 1036 o powierzchni 0,3859 ha, 1108 o powierzchni 0,7650 ha, 1585 o powierzchni 0,2937 ha, 1588 o powierzchni 0,4083 ha, 1738 o powierzchni 0,1699 ha, 833/2 o powierzchni 0,5397 ha** położonych w Myszkowie, obręb Mrzygłódka, stanowiących drogi w kompleksie leśnym, na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.06.2021 r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siewierz z siedzibą w Łysej Górze 6, 42-470 Siewierz, zwróciło się do tut. Urzędu o podjęcie działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego dróg Skarbu Państwa znajdujących się w kompleksie leśnym w obrębie ewidencyjnym Mrzygłódka, stanowiących m. in. działki nr 1738, 1588, 1108, 1036, 1033, 903, 833, 1034, 1035, 1585 w związku z tym, że jest zainteresowane ich przejęciem. Tut. Urząd po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, wystąpił do Sądu Rejonowego w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, z wnioskiem o wpis prawa własności na rzecz Gminy Myszków na podstawie Decyzji Starosty Myszkowskiego z dnia 05 marca 2001 r. Nr GGN.IV.6017.1-1.2001 zatwierdzającej scalenie gruntów na obrębie Mrzygłódka oraz zgodnie z art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 700 ze zm.) dla wymienionych wyżej działek za wyjątkiem działki ozn. nr 833 obr. Mrzygłódka dla której była już założona księga wieczysta. Zawiadomieniem z dnia 2 lutego 2022 r. Sąd Rejonowy w Myszkowie poinformował o założeniu księgi wieczystej dla działek ozn. nr 1738, 1588, 1108, 1036, 1033, 903, 1034, 1035, 1585 na rzecz Gminy Myszków, jednak przejęcie działki ozn. nr 833 uregulowanej w odrębnej księdze wieczystej, wymagało uprzedniego wydzielenia części, która stanowi drogę w kompleksie leśnym. W tym celu zlecono geodecie uprawnionemu przygotowanie niezbędnej dokumentacji, która stanowiła podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej działki. Po uprawomocnieniu się decyzji podziałowej i ujawnieniu jej przez Starostwo Powiatowe w Myszkowie w ewidencji gruntów i budynków, złożony został wniosek do Sądu Rejonowego w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych o ujawnienie podziału działki ozn. nr 833 obręb Mrzygłódka a następnie przyłączenie jej do księgi wieczystej Nr CZ1M/00114189/2 prowadzonej dla pozostałych działek objętych niniejszą uchwałą. Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez Nadleśnictwo Siewierz wymagało zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych o uzyskaniu której tut. Urząd został poinformowany pismem z dnia 22.07.2025 r.

Przeniesienie własności opisanych wyżej nieruchomości nastąpi na podstawie aktu notarialnego a cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z unormowaniami wynikającymi z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podjęcie uchwały należy do kompetencji Rady Miasta.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda

