

Projekt

z dnia 19 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Myszkowa dla poszerzenia cmentarza przy ul. Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miasta w Myszkowie
uchwała**

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla poszerzenia cmentarza przy ul. Wyzwolenia.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1:15000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

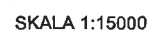
Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Obszar miasta określony w projekcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 251,00 ha położony jest w południowo-środkowej części miasta. Teren opracowania znajduje się w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr XL/341/06 z 2006-03-16 w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Myszkowie przy ul. Strugi” (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2006-05-30, nr 66, poz. 1769)

- uchwała nr XXIV/212/08 z 2008-10-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2009-01-19, nr 7, poz. 236)

- uchwała nr XXXIV/299/09 z 2009-09-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2009-12-08, nr 218, poz. 4171)

- uchwała nr XXXVII/333/09 z 2009-12-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2010-02-17, nr 27, poz. 403)

- uchwała nr XXXV/273/17 z 2017-06-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie dzielnic Ciszówka i Gruchla (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2017-07-10, poz. 4192)

- uchwała nr LV/424/18 z 2018-10-04 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/333/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2018-10-12, poz. 6306)

- uchwała nr IV/22/24 z 2024-06-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla południowej części miasta w obrębach: Potasznia, Będusz, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Kręciwilk oraz fragmentów obrębów Myszków i Ręby (Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 2024-07-11, poz. 5063).

Projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na podstawie planu ogólnego zgodnie z art. 27 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie projekt ww. planu miejscowego jest zgodny z III edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętej uchwałą Nr XXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 r.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego planu wynika z przeprowadzonych analiz obowiązujących dokumentów planistycznych i wniosku wraz z uzasadnieniem złożonym do tutejszego urzędu przez Arcybiskupa Metropolite Częstochowskiego Wacława Depo z dnia 22 listopada 2024 r. znak L.dz.1910/6.11.1.2/2024 „o przeznaczenie obszaru zlokalizowanego na terenie Gminy Miasta Myszków na katolicki cmentarz wyznaniowy”. Do wniosku przedłożona została dokumentacja hydrogeologiczna dotycząca rozbudowy cmentarza o dz. n ewid. 1706 przy ul. Wyzwolenia sporządzona przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIOS.

Pismem z dnia 19.12.2024 r. znak NS-NZ.9022.5.23.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie stwierdził: „*że ww. działka [nr ewid. 1706] może być dopuszczona jako kontynuacja istniejącej nekropolii*”.

Efektem sporządzenia i uchwalenia przedmiotowego planu będzie możliwość poszerzenia czynnego cmentarza parafialnego Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Narodzenia N.M. Panny, zlokalizowanego w rejonie ulicy Wyzwolenia w obrębie ewidencyjnym Myszków. Teren cmentarza zostanie poszerzony o działkę o nr ewid.: 1706 (obręb Myszków), stanowiącą własność parafii.

W planie miejscowym wskazany zostanie zgodnie ze studium i planem ogólnym teren cmentarza grzebalnego wraz ze strefami ochronnymi od cmentarza 50, 150 i 500 metrowymi, a także określone zostanie przeznaczenie pozostałych terenów mieszczących się w granicach przedmiotowego planu miejscowego, między innymi obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, tereny rolne i towarzyszącą komunikację.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz projektem planu ogólnego zgodnie z art. 14, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda