

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
położonej w Myszkowie obręb Myszków oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej
służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1, art.25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 i art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Myszków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, położonej w Myszkowie (obręb Myszków), uregulowanej w Księdze wieczystej KW CZ1M/00059607/5, oznaczonej jako działka nr ewid. 10151/3 o powierzchni 0,2608 ha na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na drogę publiczną, ogólnodostępną tj. przedłużenie ulicy 1-go Maja w Myszkowie, która zostanie przekazana na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 561).

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nabytym przez Gminę Myszków prawie użytkowania wieczystego działki nr ewid. 10151/3 nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tą działkę na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr ewid. 10151/4 obręb Myszków uregulowanej w KW CZ1M/00059607/5 w celu dostępu do infrastruktury kolejowej zlokalizowanej na działce nr 10151/4 obręb Myszków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka



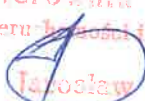
Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia na rzecz Gminy Myszków oznaczona jako nr ewid. **10151/3** o pow. 0,2608 ha, stanowi przedłużenie ul. 1 Maja w Myszkowie.

Podstawą prawną zbycia prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przez PKP S.A. na rzecz Gminy Myszków stanowią przepisy art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", zgodnie z którym mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie w drodze umowy jednostkom samorządu terytorialnego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z dyspozycją art. 39 ust.3 wyżej cytowanej ustawy zostanie przeznaczona na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Myszków w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na drogę publiczną, ogólnodostępną tj. przedłużenie ulicy 1 Maja w Myszkowie. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Myszków nastąpi nieodpłatnie, Gmina zobowiązana będzie wyłącznie do poniesienia wszelkich opłat niezbędnych do dokonania zmian w księdze wieczystej oraz kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Warunkiem nieodpłatnego przekazania działki **10151/3** o pow. 0,2608 ha jest ustanowienie na niej przez Gminę Myszków nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez tą działkę na rzecz PKP S.A., PKP PLK S.A. i ich następców prawnych w celu dostępu do infrastruktury kolejowej zlokalizowanej na działce nr 10151/4 obręb Myszków.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda

