

**UCHWAŁA NR XXI/191/25
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 18 grudnia 2025 r.

**w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji
dla Miasta Myszkowa na lata 2017-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 1153) oraz art. 14 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 278), w związku z uchwałą Nr VI/44/24 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Myszkowa na lata 2017-2030, na wniosek Burmistrza Miasta Myszkowa Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć zmianę Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Myszkowa na lata 2017-2030 przyjętego uchwałą Nr XVIII/105/19 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 11 listopada 2019 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030

Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji, w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym oraz przedstawicielami społeczności lokalnej.

Zamawiający:

Gmina Myszków
ul. Kościuszki 26
42-300 Myszków



Wykonawca:

EU-Consult Sp. z o.o.
ul. Toruńska 18C lok. D
80-744 Gdańsk



Zmiana dokumentu:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62



Myszków, 2025

SPIS TREŚCI

Spis treści.....	3
1 WPROWADZENIE – CEL, ZAŁOŻENIA I ZAKRES OPRACOWANIA	9
2 DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH.....	14
2.1 Metodologia opracowania diagnozy	14
2.2 Sfera społeczna	20
2.2.1 Struktura demograficzna i społeczna Gminy.....	20
2.2.2 Stan i struktura bezrobocia	21
2.2.3 Pomoc społeczna	26
2.2.4 Przestępczość	31
2.2.5 Aktywność społeczna	34
2.2.6 Kultura, sport i rekreacja	36
2.3 Sfera gospodarcza.....	38
2.3.1 Liczba i struktura podmiotów gospodarczych.....	38
2.3.2 Zatrudnienie	41
2.4 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	41
2.4.1 Położenie i struktura Gminy	41
2.4.2 Drogi i komunikacja	43
2.4.3 Zabytki, zagospodarowanie i układ przestrzenny	44
2.4.4 Dostęp do podstawowych usług	49
2.4.5 Zasoby mieszkaniowe.....	50
2.5 Sfera techniczna.....	52
2.5.1 Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.....	52
2.5.2 Stan techniczny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	56

2.6	Sfera środowiskowa.....	61
2.7	Podsumowanie	67
3	ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARU REWITALIZACJI OKREŚLONY W OPARCIU O DIAGNOZĘ I IDENTYFIKACJĘ POTRZEB REWITALIZACYJNYCH	71
3.1	Obszary zdegradowane	71
3.2	Obszary rewitalizacji	76
3.2.1	Charakterystyka obszaru rewitalizacji.....	80
3.2.2	Sfera społeczna.....	82
3.2.3	Sfera gospodarcza	86
3.2.4	Sfera przestrzenno- funkcjonalna	88
3.2.5	Sfera techniczna	90
3.2.6	Sfera środowiskowa	91
3.2.7	Kluczowe zjawiska negatywne i potencjały.....	94
4	WIZJA WYPROWADZENIA OBSZARU REWITALIZACJI ZE STANU KRYZYSOWEGO (PLANOWANY EFEKT REWITALIZACJI)	97
4.1	Wizja	97
4.2	Misja	98
5	CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ	99
5.1	Rekomendowane kierunki interwencji.....	100
5.2	Opis kierunków interwencji i celów rewitalizacyjnych.....	102
6	LISTA PLANOWANYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	106
6.1	Projekty podstawowe	106
6.1.1	(Projekt 1) Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków	106
6.1.2	(Projekt 2) Jesteśmy dla naszych mieszkańców – wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków	109

6.1.3	(Projekt 3) Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi	112
6.1.4	(Projekt 4) Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie	114
6.1.5	(Projekt 5) Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III)	116
6.1.6	(Projekt 6) „Mój cel to zatrudnienie”	118
6.1.7	(Projekt 7) Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)	121
6.1.8	(Projekt 8) Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków.....	123
6.1.9	(Projekt 9) Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1.....	125
6.1.10	(Projekt 10) Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5.....	128
6.1.11	(Projekt 11) Plac Dworcowy	131
6.1.12	(Projekt 12) Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców.....	137
6.1.13	(Projekt 13) Aktywizacja i integracja mieszkańców	142
6.1.14	(Projekt 14) Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych	145
6.1.15	(Projekt 15) Pokonać bariery.....	149
6.2	Projekty uzupełniające	152
6.2.1	(Projekt A) Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4.....	152
6.2.2	(Projekt B) Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne.....	157
6.2.3	(Projekt C) Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem	159

6.3	Podsumowanie zbiorcze projektów rewitalizacyjnych wraz z harmonogramem ...	165
6.4	Indykatywne ramy finansowe	172
7	POWIĄZANIE PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH.....	175
7.1	Powiązanie planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami operacyjnymi.....	175
7.2	Powiązanie planowanych projektów i przedsięwzięć ze zdiagnozowanymi problemami	178
8	MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI REWITALIZACJI	180
9	POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	187
9.1	Strategia Rozwoju Miasta Myszkowa na lata 2015 – 2030	187
9.2	Program Usuwania Azbestu z terenu Gminy Myszków.....	189
9.3	Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myszków na lata 2021-2025	190
9.4	Program Ochrony Środowiska dla Gminy Myszków na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku	190
9.5	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszków	191
9.6	Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Myszkowa na lata 2021-2028	192
9.7	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa – III edycja 2021 (obowiązuje do 30 czerwca 2026 r.)	194
10	POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA I PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO	196
10.1	Strategia rozwoju województwa śląskiego	196
10.2	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+	201

10.3	Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego.....	205
11	MECHANIZMY PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ	207
11.1	Etap wyznaczenia i diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji..	207
11.1.1	Badanie ankietowe	207
11.1.2	Wywiady indywidualne	208
11.1.3	Sprawozdania z konsultacji	209
11.2	Etap opracowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030.....	214
11.3	Etap zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla OBSZARU REWITALIZACJI gMINY mYSZKÓW DO ROKU 2030 (2025)	216
11.4	Opis włączenia partnerów społeczno-gospodarczych zgodnie z art. 36 ustawy wdrożeniowej.....	219
11.5	Aktywny udział interesariuszy w procesie wdrażania i monitorowania GPR	223
12	SYSTEM WDRAŻANIA (REALIZACJI) GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	225
12.1	Koszty zarządzania realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji	229
12.2	Zagadnienia związane z ryzykiem wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji	230
12.3	Promocja Gminnego Programu Rewitalizacji	231
13	SYSTEM MONITORINGU I OCENY GPR.....	232
13.1	Monitoring	232
13.2	Ewaluacja	242
13.3	Aktualizacja GPR.....	244
14	OPINIOWANIE PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	248
15	WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	252
15.1	Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	252

15.2	Zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta	253
15.3	Zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	256
15.4	Zmiany w Planie ogólnym	261
15.5	Uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji	262
15.6	Zmiany w uchwale dotyczącej lokali komunalnych	262
15.7	Zmiany w uchwale dotyczącej Komitetu Rewitalizacji	263
15.8	Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią	263
16	PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	266
17	PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI.....	267
18	ANEKS.....	268
18.1	Szczegółowe wyniki badań.....	268
18.1.1	Badanie ankietowe.....	268
18.1.2	Analiza TDI	277
18.1.3	Badanie ankietowe z interesariuszami (2025)	282
18.1.4	Wywiady z przedstawicielami samorządu (2025)	290
19	SPIS TABEL.....	292
20	SPIS WYKRESÓW	293
21	SPIS RYSUNKÓW.....	295

1 WPROWADZENIE – CEL, ZAŁOŻENIA I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) jest, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Program Rewitalizacji ma charakter kompleksowy i dotyczy zarówno sfery społecznej, jak i gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Z kolei działania rewitalizacyjne powinny mieć charakter zintegrowany i wielopłaszczyznowy, a w tworzenie opracowania powinna być włączona społeczność lokalna - mieszkańcy lub lokalni przedsiębiorcy. Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030 (GPR Myszków) został opracowany zgodnie z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.

Na mocy Uchwały Nr XXVIII/216/16 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Myszkowa, wyznaczono obszar rewitalizacji Miasta Myszkowa. Gminny Program Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030 został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/278/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 czerwca 2017 r. W 2018 roku przyjęto dwie aktualizacje programu na podstawie Uchwały Nr XLIII/339/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 1 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017-2030 oraz Uchwały Nr LV/427/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 4 października 2018 r. w sprawie przyjęcia kolejnej aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017-2030. Kolejna aktualizacja miała miejsce na mocy Uchwały Nr XVIII/105/19 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017-2030.

W 2025 roku przyjęto zmienioną wersję GPR Myszków, spełniającą wymagania ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2024.278 t.j.) oraz zgodną z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi oraz lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi przyjętymi przez organy Gminy Myszków, szczególnie z ustawą wdrożeniową dla polityki spójności 2021-2027, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 4 czerwca 2021 r. oraz z ustawą z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j.). GPR niniejszą

zmianą został dostosowany do Zasad opiniowania gminnych programów rewitalizacji oraz prowadzenia Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Śląskiego w ramach FE SL 2021-2027, przyjętych uchwałą Nr 2574/470/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 6 grudnia 2023 r.

Proces rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi, rozumiany jest jako: „kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne, czy środowiskowe), integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej, etc.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnętrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnętrznie (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych)¹”.

Podczas opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030 zastosowano następujący proces planowania strategicznego:

1. Wykonanie diagnozy społecznej, gospodarczej i przestrzennej pod kątem programu rewitalizacji;
2. Przeprowadzenie badań społecznych ilościowych i jakościowych pośród mieszkańców i przedstawicieli gminy;
3. Przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie przeznaczonym do rewitalizacji;

¹Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, Minister Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa 2016.

4. Przeprowadzenie trzech spotkań warsztatowych diagnostycznych dla zróżnicowanych grup interesariuszy;
5. Wytyczenie granic obszaru rewitalizacji na podstawie diagnozy i wskaźników;
6. Opracowanie założeń programowych w postaci wizji stanu rewitalizowanego obszaru po rewitalizacji i jej celów;
7. Opis kierunków działań podejmowanych w celu wyeliminowania/ograniczenia negatywnych zjawisk;
8. Wskazanie efektów rewitalizacji w najważniejszych przedsięwzięciach, głównych projektach rewitalizacyjnych realizowanych w ramach programu rewitalizacji;
9. Opis kompatybilności GPR z gminnymi dokumentami strategicznymi oraz planistycznymi, a także powiązania ze strategicznymi dokumentami gminnymi;
10. Opis systemu wdrażania GPR i monitorowania oraz oceny skuteczności podjętych działań rewitalizacyjnych;
11. Opis sposobu włączania grup społecznych z gminy w proces rewitalizacji;

Opracowanie to pozwoliło na wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz rewitalizacji na terenie Myszkowa, które zostały wyodrębnione na podstawie analizy zgodnej z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji oraz założeniami Narodowego Planu Rewitalizacji.

Dla prowadzenia rewitalizacji wymagane są:

- uwzględnienie rewitalizacji jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy;
- pełna diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz analiza dotyczących go problemów, obejmująca kwestie społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne lub środowiskowe;
- ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- koordynacja prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluacja skuteczności rewitalizacji.

Obszar zdegradowany stanowi obszar, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Może być on podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

Obszar rewitalizacji jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Cechuje go koncentracja negatywnych zjawisk oraz znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Program rewitalizacji został zdefiniowany jako inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę miasta, wieloletni program działań w takich sferach jak: społeczna, ekonomiczna, przestrzenna, infrastrukturalna, środowiskowa, kulturowa. Celem niniejszego programu jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenie warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Stanowi on narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

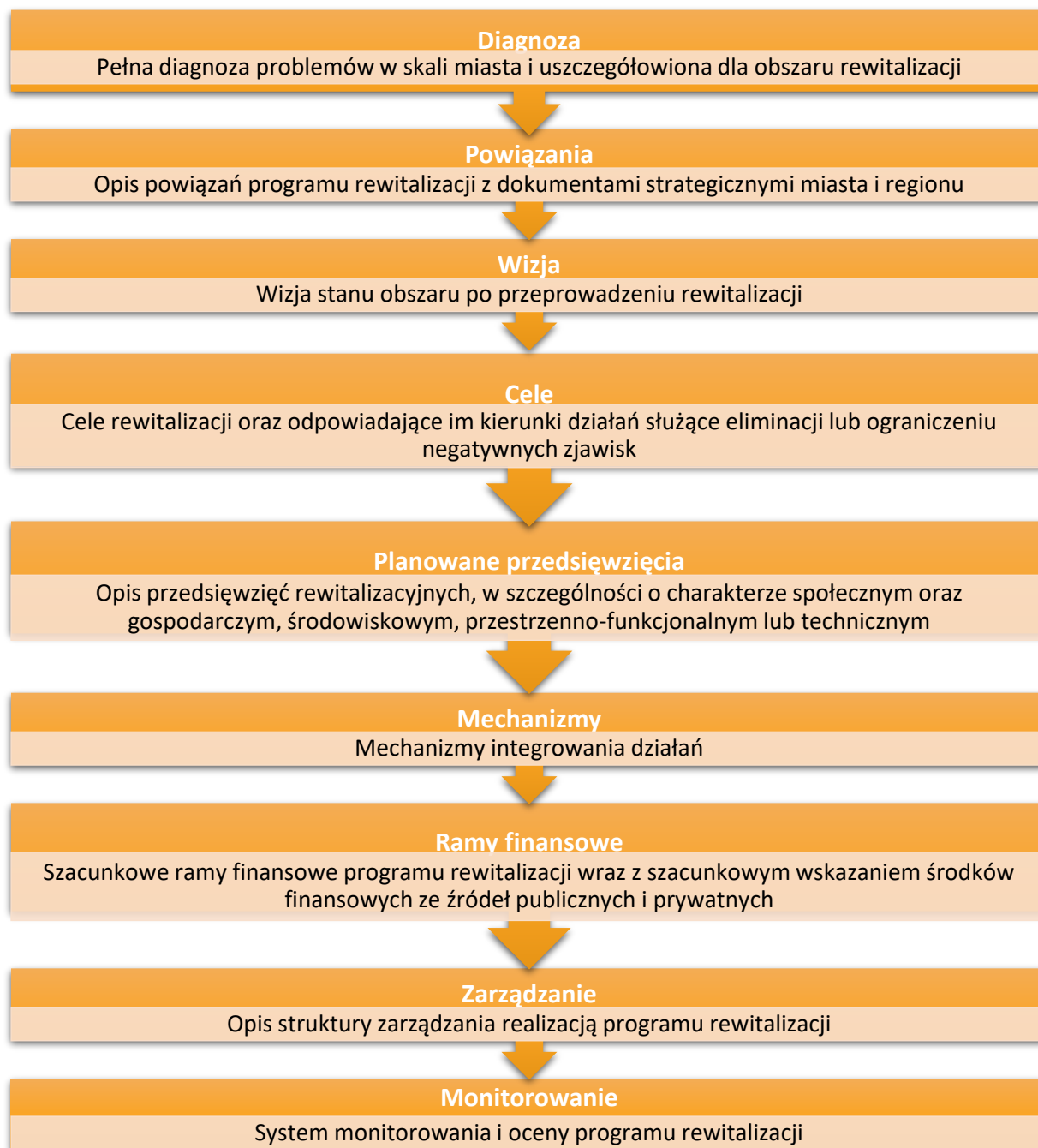
Projekt rewitalizacyjny to zaplanowany oraz ukierunkowany plan na osiągnięcie celów programu rewitalizacji.

Należy zaznaczyć, że głównym źródłem sfinansowania projektów rewitalizacyjnych z funduszy europejskich są środki RPO (EFS i EFR) i FE SL 2021-2027 (EFS+, EFRR). Komplementarnym źródłem ich współfinansowania są także środki KPO (RRF - Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności). Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych mogą być także środki budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego, a także pozostałe np. prywatne.

Nieodłącznym elementem programu rewitalizacji jest partycypacja społeczna, która pozwala nie tylko na przygotowanie, ale także ocenę całego procesu rewitalizacji. Zainteresowani interesariusze mogli uczestniczyć w projekcie poprzez konsultacje społeczne i warsztaty diagnostyczno-projektowe oraz wzięcie udziału w badaniu typu CATI, TDI i CAWI.

Na poniższym rysunku przedstawiono poszczególne etapy tworzenia programu. W ten sposób zapewniona została kompleksowość i komplementarność działań. Oceniono także możliwości gminy w oparciu o środki finansowe realne do uzyskania.

Rysunek 1. Etapy tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne

2 DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

2.1 METODOLOGIA OPRACOWANIA DIAGNOZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego następuje na podstawie koncentracji na nim negatywnych **zjawisk społecznych**, w szczególności ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz jednoczesnym występowaniu na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1. **gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
2. **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
3. **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych.
4. **technicznych** – w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Zgodnie z kryteriami oceny programu rewitalizacji, niezbędne dane pozyskiwane były od takich instytucji jak: Urząd Miasta w Myszkowie, Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek

Pomocy Społecznej i Policja. Dzięki współpracy z poszczególnymi instytucjami zebrane zostały szczegółowe dane² dotyczące takich aspektów jak:

- liczba osób i rodzin objętych pomocą ze względu na: ubóstwo, bezdomność, potrzebę ochrony macierzyństwa, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwałą chorobę, bezradność w sprawowaniu opieki;
- liczba wykroczeń w zakresie: rozbojów, bójek i pobić, kradzieży z włamaniem, kradzieży mienia, kradzieży pojazdów, przemocy domowej;
- liczba osób bezrobotnych (w tym długotrwale bezrobotnych, bezrobotnych poniżej 25 r.ż., bezrobotnych powyżej 50 r.ż., bezrobotnych bez wykształcenia średniego, bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych);
- liczba podmiotów gospodarczych;
- liczba obiektów użyteczności publicznej;
- liczba lokali komunalnych i socjalnych;
- powierzchnia urządzonych terenów zieleni;
- liczba mieszkań komunalnych i socjalnych poddanych termomodernizacji;
- liczba obiektów użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji;
- ilość emisji CO₂ przez budynki użyteczności publicznej;
- pokłady azbestu.

Do wyznaczenia obszaru rewitalizacji posłużyła także **metodologia badań jakościowych i ilościowych**. W celu pogłębienia problemów występujących na terenie miasta, przeprowadzone zostały takie badania jak:

- CATI,
- TDI,
- Warsztaty diagnostyczno-projektowe,
- CAWI,
- Konsultacje społeczne.

²dane dotyczą stanu na 31.12.2015 r.

Bardzo cenną wskazówką były także wypowiedzi interesariuszy zaangażowanych w proces tworzenia Programu Rewitalizacji, tj. mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, jednostek samorządu terytorialnego, organów władzy publicznej.

Rysunek 2. Metody wykorzystane do diagnozy



Źródło: Opracowanie własne.

W związku z tym, obszar rewitalizacji wybrany został na podstawie rangowania uzyskanych wskaźników. Pod uwagę wzięto również wyniki konsultacji społecznych, przeprowadzonych badań jakościowych i ilościowych oraz wskazówek osób zaangażowanych w proces rewitalizacji.

Na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji obszar miasta podzielono na mniejsze jednostki:

1. **Będusz** (ulice: Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Błotna, Czarnieckiego, Folwarczna, Franulka, Kowalczyki, Labry, Legionów, Łąkowa, Miodowa, Pińczycka, Pułaskiego, Smudźówka, Wyzwolenia, Żelazawicka);
2. **Centrum**(ulice: 11 Listopada, część ulicy 1 Maja, 3 Maja, Ceramiczna, Górna, Jagodzińska, Kamienna, Klonowa, Kochanowskiego, Kopernika, Kościelna, część ulicy Kościuszki, Kręta, Kwiatkowskiego, Majora Sucharskiego, Miedziana, Miła, Ogrodowa, PCK, Piaskowa, Plac Dworcowy, Polna, Prymasa Wyszyńskiego, Przyległa, Reja,

Sadowa, Sikorskiego, Skłodowskiej, część ulicy Słowackiego, Słowiańska, Spółdzielcza, Stalowa, Strażacka, Średnia, Topolowa, Tuwima, Wąska, Zielona, Żelazna);

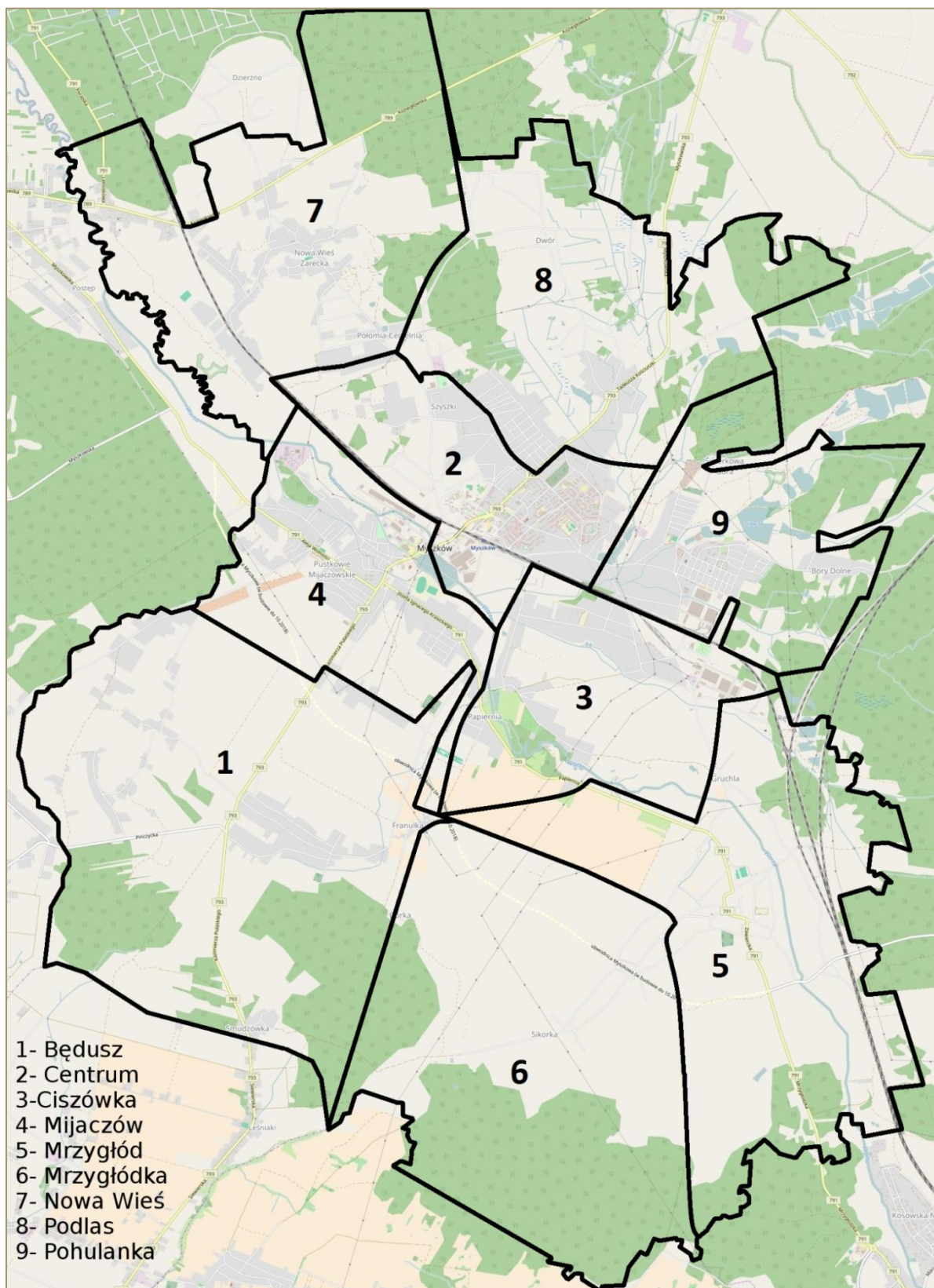
3. **Ciszówka** (ulice: Chabrów, Gruchła, Hutników, Jedwabna, Krótka, 8 Marca, Namysłowskiego, Odlewnicza, Papiernia, Partyzantów, Piękna, Pohulańska, Ustronie, Waryńskiego);
4. **Mijaczów** (ulice: Akacyjowa, Aleja Wolności, Astrów, Azaliowa, Brzozowa, Ciemna, Dywizjonu 303, Działkowców, Goździkowa, Grabowa, Jaśminowa, Jesionowa, Kameliowa, Kasztanowa, Korczaka, Krasickiego, Krucza, Kwiatowa, Leśna, Lipowa, Lotnicza, Macierzanki, Mała Szpitalna, Marszałka Piłsudskiego, Okopowa, Okrzei, Olszowa, Poprzeczna, Powstania Styczniowego, Ptasia, Pusta, Rolnicza, Równoległa, Rybna, Sosnowa, Storczykowa, Strugi, Szkolna, Szpitalna, Świerkowa, Tulipanowa, Warta, Widok, Wierzbowa, Wiśniowa, Wojska Polskiego, Wspólna, Zawilcowa, Zielna);
5. **Mrzygłód** (ulice: Cmentarna, Długosza, Kilińskiego, Kopalnia, Koronacyjna, Krakowska, Królowej Jadwigi, Krzywa, Młyńska, Nadrzeczna, Nierada, Paderewskiego, Plac Sportowy, Poniatowskiego, Projektowana, Rolna, Rynek, Spacerowa, Towarowa, Traugutta, Witosa, Włodowska, Zacisze, Zawiercka);
6. **Mrzygłódka**(ulice: Cegielniana, Chopina, Dolna, Galenowa, Gospodarcza, Kwarcowa, Palmowa, Pogodna, Porębska, Siewierska, Sikorka);
7. **Nowa Wieś** (ulice: Bociania, Gołębia, Górnicza, Jaskólcza, Kawcza, Kowalska, Koziegłowska, Letniskowa, Mokra, Murarska, Nowowiejska, Orla, Pawia, Piekarska, Podgórna, Rymarska, część ulicy Słowackiego, Słowicza, Sowia, Stolarska, Strusia, Szczygła, Szewska, Szpacza, Wapienna, Wronia, Żurawia, Żwirowa);
8. **Podlas** (ulice: Asnyka, Boczna, Broniewskiego, Buraczana, Chmielna, Dorodna, Dworska, Gryczana, Grzybowa, Helenówka, Jagiellońska, Jana Pawła II, Kazimierza Wielkiego, Konopnickiej, część ulicy Kościuszki, Kraszewskiego, Lniana, Ludowa, Mickiewicza, Ofiar Katynia, Orzeszkowej, Osińska Góra, Piastowska, Powstańców Śląskich, Prusa, Pszena, Reymonta, Sienkiewicza, Sobieskiego, Staszica, Stefana Batorego, Urodzajna, Wesoła, Ziemniaczana, Żarecka, Żeromskiego, Żniwna, Żytńia);
9. **Pohulanka** (ulice: Barwna, Błękitna, Bory, Budowlana, Bystra, Chłodna, Chmurna, Ciasna, Dobra, Fabryczna, Graniczna, Jaworznicza, Kolejowa, Lisia, Łowcza, część ulicy

1 Maja, Malownicza, Millenium, Modrzejowska, Mrzygłódzka, Myśliwska, Odrodzenia, Papieska, Parkowa, Ręby, Robotnicza, Rynkowa, Rysia, Sarnia, Słoneczna, Stawowa, Szeroka, Tęczowa, Zajęcza, Zamenhoffa).

W związku z tym, iż badanie CATI zostało przeprowadzone w oparciu o 22 jednostki miejskie, poniżej podjęto próbę ich przyporządkowania do wyłonionych na potrzeby programu rewitalizacji 9 obszarów, w celu lepszego zobrazowania występowania zjawisk negatywnych na terenie miasta:

1. Będusz: Będusz, Smudzówka, Labry, Potasznia,
2. Centrum: Stary Myszków, Nowy Myszków,
3. Ciszówka: Ciszówka, Gruchla,
4. Mijaczów: Mijaczów, Michałów,
5. Mrzygłód: Mrzygłód, Nierada, Kręciwilk, Remby,
6. Mrzygłódka: Mrzygłódka,
7. Nowa Wieś: Nowa Wieś, część Osińskiej Góry,
8. Podlas: Połomia Myszków, Helenówka, Czarna Struga, część Osińskiej Góry,
9. Pohulanka: Pohulanka, Bory.

Rysunek 3. Graficzny podział miasta



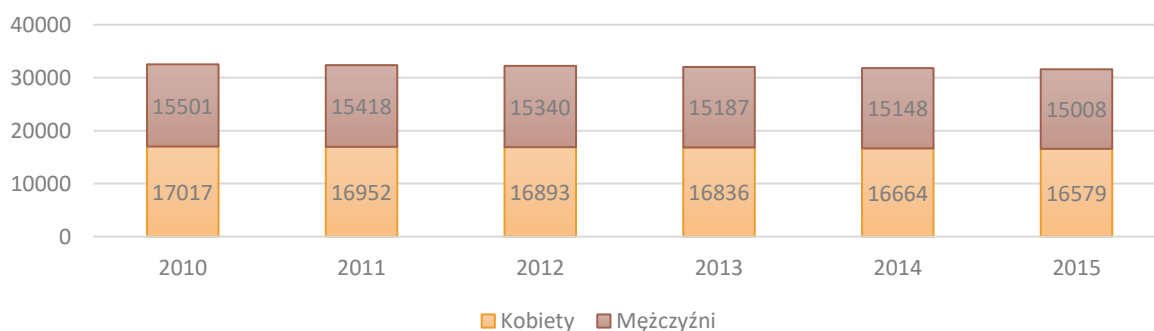
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.openstreetmap.org/

2.2 SFERA SPOŁECZNA

2.2.1 Struktura demograficzna i społeczna Gminy

Myszków w 2015 roku zamieszkiwało 31 587 mieszkańców (z czego 27 202 zameldowanych na pobyt stały i 4 385 na pobyt czasowy), w tym 16 579 kobiet (52,5%) i 15 008 mężczyzn (47,5%). Na przestrzeni lat liczba mieszkańców stopniowo zmniejszała się, spadając z 32 518 osób w 2010 roku do 31 587 w roku 2015. Współczynnik feminizacji na terenie gminy wyniósł 108, co oznacza, że na 100 mężczyzn przypadło 108 kobiet.

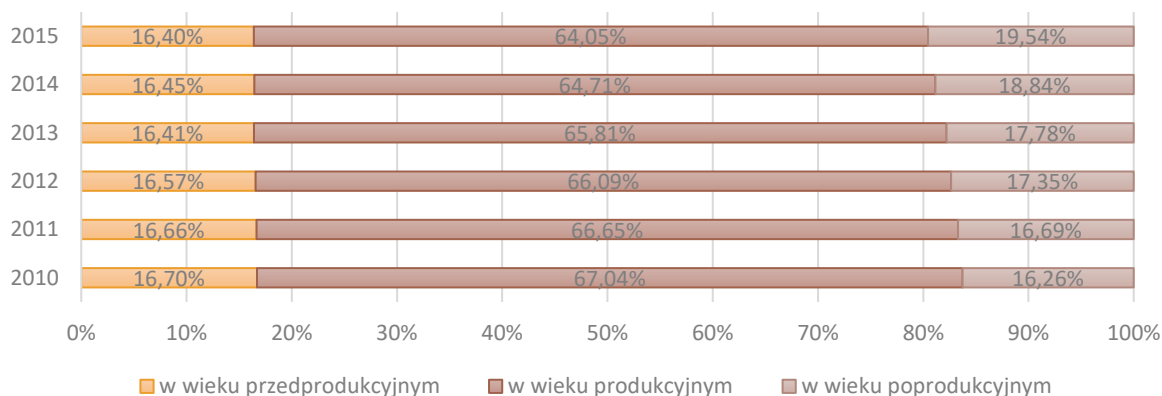
Wykres 1. Liczba ludności gminy w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta.

Struktura ludności gminy pod względem ekonomicznych grup wieku wskazuje, że najwięcej osób (64,05%) znajduje się w wieku produkcyjnym. Blisko 1/5 stanowią natomiast mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym, a 16,40% to osoby w wieku przedprodukcyjnym. Od roku 2010 maleje odsetek ludności w wieku produkcyjnym (spadek o 2,99p.p.) oraz przedprodukcyjnym (spadek o 0,30p.p.). Wciąż zwiększa się grupa osób w wieku poprodukcyjnym, od 2010 roku zanotowano wzrost o 3,28 p.p., co oznacza, że społeczność Myszkowa starzeje się.

Wykres 2. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta.

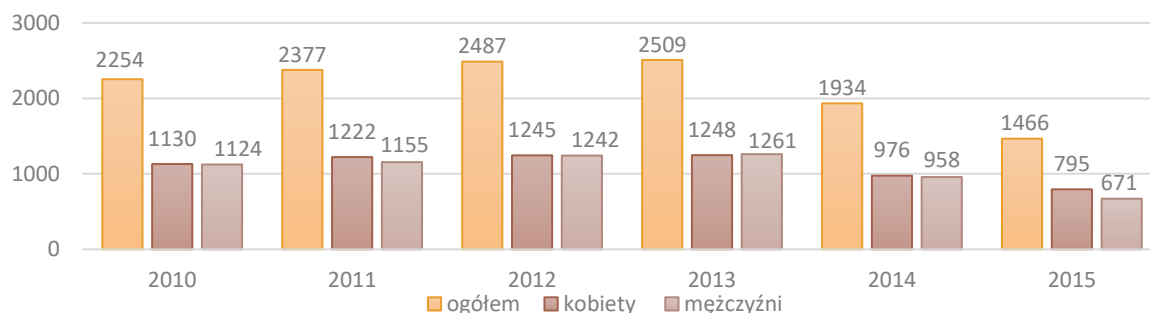
W latach 2012 – 2015 liczba zgonów przewyższała liczbę urodzeń żywych. Wartość wskaźnika przyrostu naturalnego kształtowała się na poziomie ujemnym. W 2012 roku wskaźnik ten przyjmował wartość -44, w 2013 -38, a w 2015 już -146.

Saldo migracji na terenie miasta z roku na rok przyjmuje coraz niższe wartości, chociaż w przeciągu ostatnich 5 lat wskaźniki pozostawały dodatnie, co wskazuje na fakt, iż nadal więcej osób przyjeżdża do miasta niż z niego wyjeżdża. W roku 2010 saldo migracji wynosiło 74, natomiast w 2015 już tylko 25, odnotowano zatem spadek o blisko 34% w tym zakresie.

2.2.2 Stan i struktura bezrobocia

W 2015 roku na terenie Myszkowa mieszkało 1 466 zarejestrowanych bezrobotnych, w tym 795 kobiet i 671 mężczyzn. W roku 2010 natomiast liczba ta wynosiła 2 254, by w 2013 wzrosnąć do 2509. W latach 2013 – 2015 zanotowano dużą zmianę – liczba zarejestrowanych bezrobotnych spadła do 1 466. W latach 2010 – 2015 liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet i mężczyzn była zbliżona.

Wykres 3. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie gminy w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Ponad 400 osób wśród wszystkich zarejestrowanych stanowili bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych, a blisko 800 pozostawało bez pracy dłużej niż 12 miesięcy. Warto zauważyć, że 21,8% ogółu bezrobotnych stanowiły osoby młode, do 25 roku życia, a 36,8% osoby powyżej 50 lat.

Jak wynika z poniższej tabeli, najwyższy wskaźnik bezrobotnych ogółem odnotowano w centralnej części miasta (na 1000 mieszkańców odnotowano 36,90 bezrobotnych). Wysokim wskaźnikiem charakteryzuje się również Ciszówka, Nowa Wieś i Mijaczów. W przypadku osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych najwyższy ich odsetek w przeliczeniu na mieszkańców odnotowano w Centrum (37,90 na 1000 mieszkańców). Zbliżony wynik uzyskano również w Mrzygłódzie, Mrzygłódce i Nowej Wsi. Jednocześnie warto zwrócić uwagę na długotrwale bezrobotnych, których odsetek - w porównaniu do poprzednich kategorii - jest dość niski, jednak odznacza się na terenach: Centrum, Nowej Wsi, Ciszówki i Pohulanki.

Analizie poddano również dwa przedziały wiekowe bezrobotnych: poniżej 25 roku życia oraz powyżej 50 roku życia. Osoby pozostające bez pracy z pierwszej kategorii najliczniej odnotowano w trzech jednostkach: Będuszu, Centrum i Ciszówce, natomiast z drugiej kategorii w czterech: Centrum, Ciszówka, Mijaczów i Nowa Wieś. Warto zwrócić uwagę na wysoki odsetek bezrobotnych powyżej 50 roku życia na terenie Centrum (68,80 osób na 1000).

Tabela 1. Wskaźniki dotyczące bezrobocia na terenie miasta

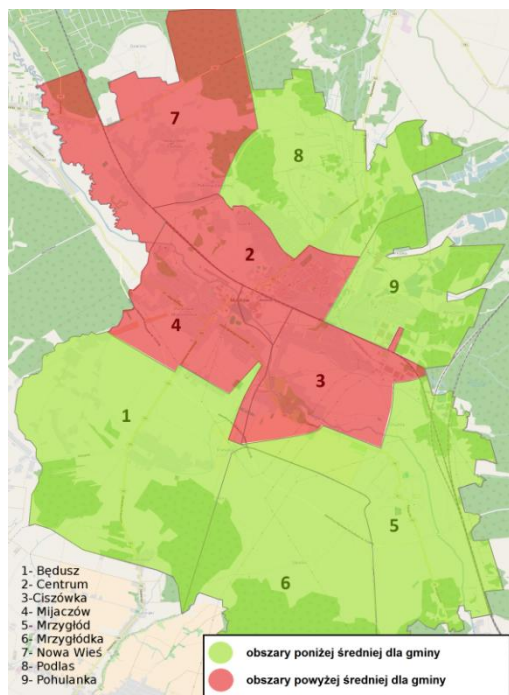
Jednostka	Wskaźniki ³					
	Bezrobotni ogółem	Bezrobotne kobiety	Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych	Długotrwale bezrobotni	Bezrobotni do 25 r.ż.	Bezrobotni powyżej 50 r.ż.
Będusze	22,40	14,30	24,20	9,90	21,50	45,70
Centrum	36,90	20,00	37,90	15,30	25,90	68,80
Ciszówka	31,30	15,00	25,60	13,10	19,40	51,30
Mijaczków	27,00	12,30	24,00	7,90	17,10	49,50
Mrzygłód	22,40	7,30	27,20	9,70	10,90	42,30
Mrzygłódka	20,60	13,00	27,10	7,60	16,30	34,70
Nowa Wieś	27,80	15,80	27,20	13,60	16,90	49,00
Podlas	25,00	13,90	26,50	9,60	17,70	46,90
Pohulanka	24,00	12,80	23,30	11,50	16,20	44,90
Średnia dla miasta	26,40	13,80	27,00	10,90	18,00	48,10

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Powiatowy Urząd Pracy.

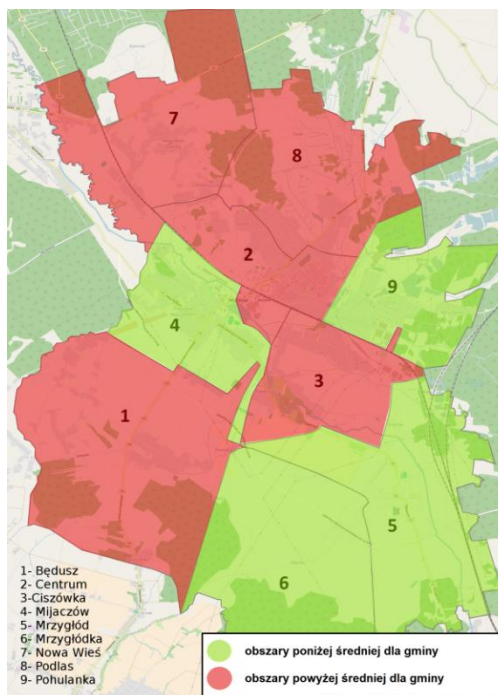
Poniżej graficznie przedstawiono natężenie poszczególnych analizowanych zjawisk w zakresie bezrobocia na terenie miasta. Kolorem czerwonym zaznaczono obszary, których wskaźnik jest powyżej średniej dla całej gminy, natomiast zielonym poniżej.

³ Liczba bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki.

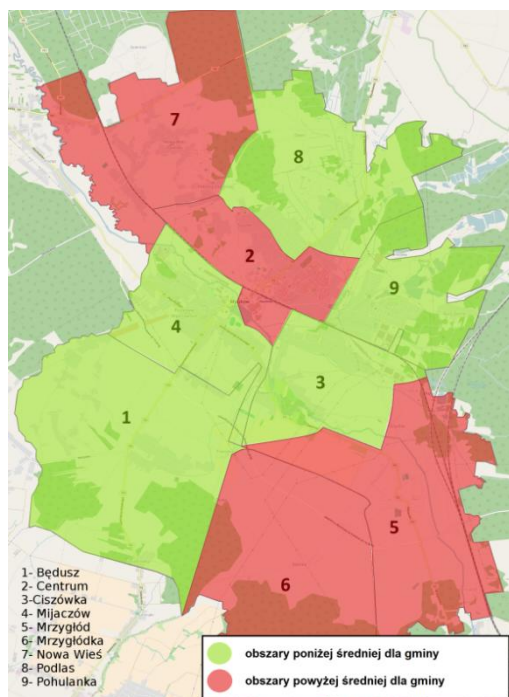
Rysunek 4. Bezrobotni ogółem



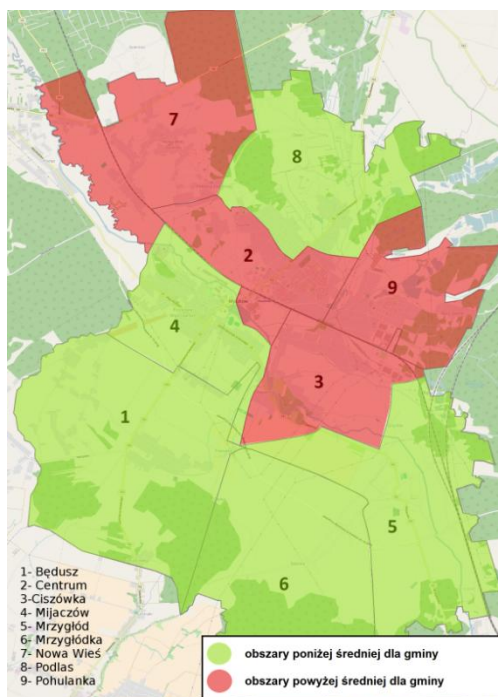
Rysunek 5. Bezrobotne kobiety



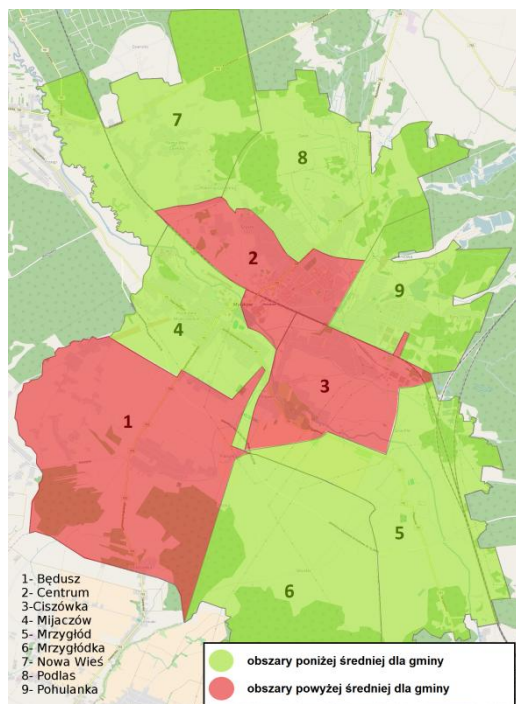
Rysunek 6. Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych



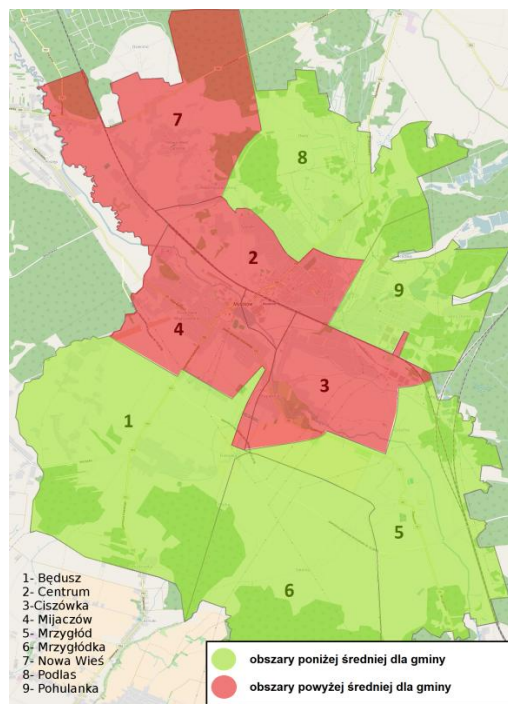
Rysunek 7. Długotrwale bezrobotni



Rysunek 8. Bezrobotni do 25 r.ż.



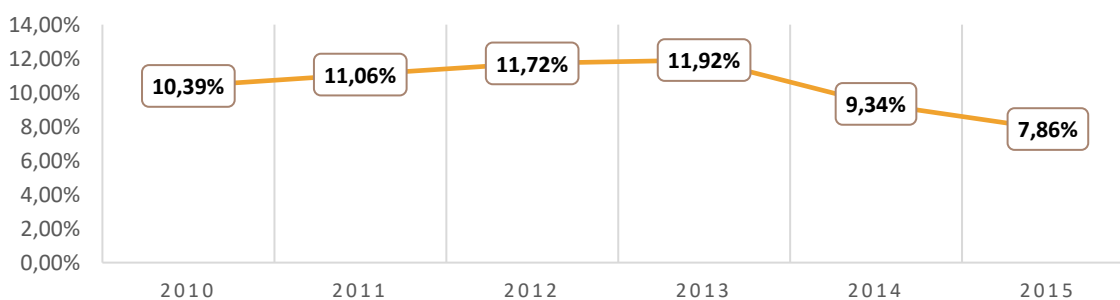
Rysunek 9. Bezrobotni powyżej 50 r.ż.



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

Wskaźnik udziału zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym na terenie miasta w roku 2015 wynosił 7,9%, wartość ta jest najniższa biorąc pod uwagę okres 2010 – 2015. Wskaźnik najwyższy poziom osiągnął w roku 2013, wynosząc 11,9%.

Wykres 4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

2.2.3 Pomoc społeczna

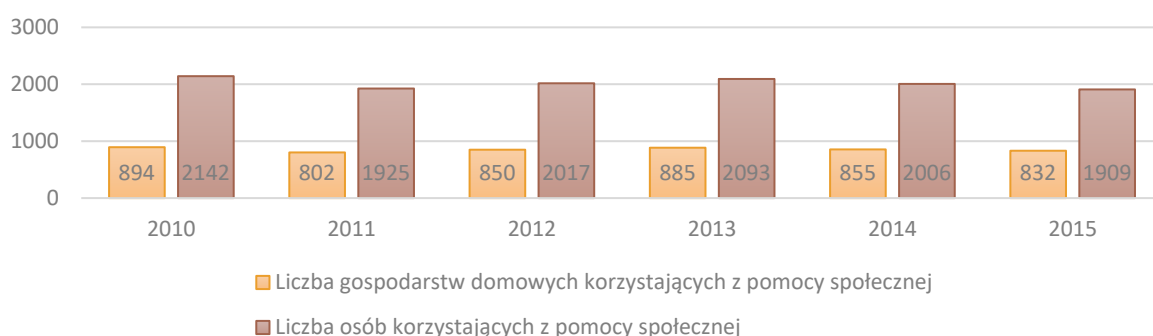
Na terenie Myszkowa działa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Do jego zadań należy:

- świadczenie usług opiekuńczych osobom, które z powodu wieku, choroby lub innych uzasadnionych przyczyn wymagają pomocy innych osób, a są jej pozbawione;
- docieranie z pomocą żywnościową do grup osób najbardziej potrzebujących;
- przyznawanie świadczeń, zasiłków i zapomóg.

Oprócz tego funkcjonuje również Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, która zajmuje się monitorowaniem i leczeniem osób zmagających się z chorobą alkoholową. Ośrodek prowadzi działania na rzecz przeciwdziałania przemocy domowej. Poza wskazanymi jednostkami działalność w zakresie pomocy społecznej prowadzą również Środowiskowe Domy Samopomocy oraz Świetlica Środowiskowa.

W okresie 2010 – 2015 liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej zmieniała się. W 2010 roku takich gospodarstw było 894, a osób 2 142. W roku 2013 grupa ta osiągnęła poziom 885 gospodarstw domowych oraz 2 093 osób. Następnie odnotowano spadek, a w 2015 roku na terenie Myszkowa z pomocy społecznej korzystały 832 gospodarstwa domowe, a liczba osób wyniosła 1 909. Na przestrzeni ostatnich dwóch lat obserwuje się tendencję spadkową w tym zakresie.

Wykres 5. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Dane uzyskane z MOPS dotyczyły liczby osób objętych wsparciem z różnorodnych powodów. W 2015 roku łącznie udzielono wsparcia: 19 osobom z tytułu ubóstwa, 4 z tytułu

bezradności, 52 z tytułu potrzeby ochrony macierzyństwa, 993 z tytułu bezrobocia, 483 z tytułu niepełnosprawności, 84 z tytułu długotrwałej choroby, 87 z tytułu bezradności w sprawach opieki oraz 32 z tytułów innych niż wymienione wyżej. Okazuje się zatem, że największa liczba beneficjentów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej korzysta ze świadczeń przyznawanych z powodu utraty pracy – w tym zjawisku należy upatrywać jednego z najpoważniejszych problemów miasta.

Analizując przyznawane świadczenia w podziale na wyodrębnione jednostki funkcjonalne należy zaznaczyć, że największa liczba osób żyjących w ubóstwie zamieszkuje teren Centrum (blisko 2 osoby na 1000 mieszkańców) i Mijaczowa (0,40 osoby na 1000), podobnie jest w przypadku bezradności. Potrzebę ochrony macierzyństwa najczęściej odnotowywano natomiast w Będuszu (3,60 na 1000 mieszkańców), Pohulance (2,70), Centrum (2,50) i Nowej Wsi (2,20). Wynik powyżej średniej dla całego miasta dostrzegalny jest również dla Mijaczowa (1,80). W przypadku bezrobocia należy zwrócić uwagę na wysoki odsetek beneficjentów pobierających świadczenia z tego tytułu zamieszkujących teren Mijaczowa (44,90 na 1000 ludności) i Centrum (43,70 na 1000 ludności). Analogiczna sytuacja ma miejsce w kwestii niepełnosprawności. Pozostałe dwa problemy (długotrwała choroba i bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych) występują głównie w Centrum, Będuszu i Podlasie.

Podsumowując należy zaznaczyć, że obszarem nacechowanym najwyższymi wskaźnikami w przypadku przyznawania świadczeń pomocowych jest Centrum. Na jego terenie wysoki odsetek osób pozostających beneficjentami MOPS zamieszkuje przede wszystkim ulicę Sikorskiego, ale również 11 Listopada, Skłodowskiej, Spółdzielczą i Kościuszki.

Tabela 2. Wskaźniki dotyczące świadczeń przyznawanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

Jednostka	Wskaźniki ⁴							
	Ubóstwo	Bezradność	Potrzeba ochrony macierzyństwa	Bezrobocie	Niepełnosprawność	Długotrwała choroba	Bezradność w sprawach opieki	Inne
Będusze	0,00	0,00	3,60	17,90	14,30	6,30	2,70	0,90
Centrum	1,90	0,20	2,50	43,70	25,40	6,60	6,60	0,10
Ciszówka	0,00	0,00	0,00	19,40	6,90	0,00	1,90	0,00
Mijaczków	0,40	0,40	1,80	44,90	20,30	1,80	0,00	6,00
Mrzygłód	0,00	0,00	0,00	41,10	4,20	0,00	0,00	0,00
Mrzygłódka	0,00	0,00	0,00	30,40	3,30	0,00	0,00	0,00
Nowa Wieś	0,00	0,00	2,20	28,30	19,10	0,00	0,00	0,00
Podlas	0,00	0,00	1,80	31,90	15,00	2,70	2,10	0,00
Pohulanka	0,00	0,00	2,70	27,00	12,10	0,00	5,40	0,00
Średnia dla miasta	0,30	0,10	1,60	31,60	13,40	0,20	2,10	0,80

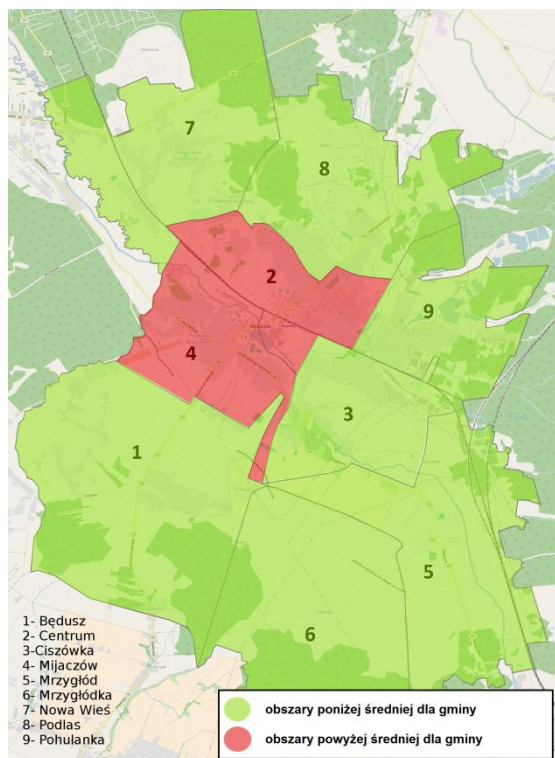
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych MOPS.

Należy również zaznaczyć, że na terenie całego miasta specjalistycznymi usługami opiekuńczymi dla osób z zaburzeniami psychicznymi objętych jest 11 osób dorosłych i 5 dzieci, natomiast 2 wnioski oczekują na rozpatrzenie. Z roku na rok liczba osób starających się o objęcie wsparciem rośnie, co wskazuje na konieczność podjęcia działań w tym zakresie.

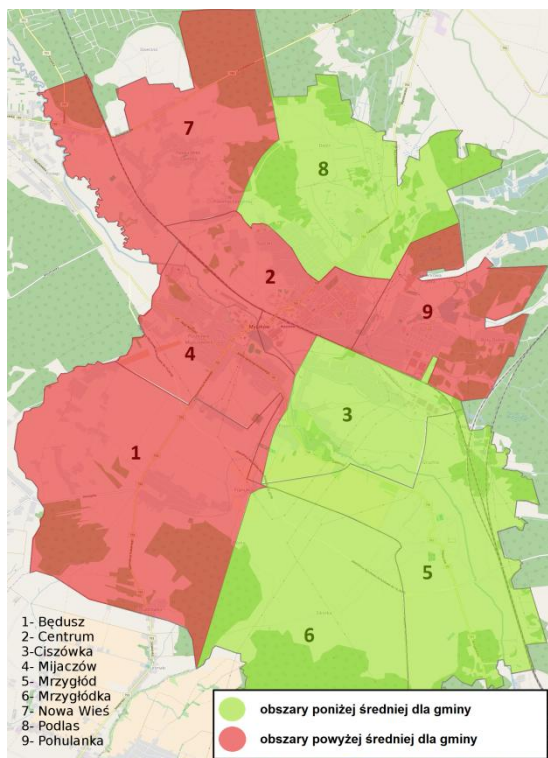
Poniżej graficznie przedstawiono natężenie poszczególnych problemów na terenie miasta. Kolorem czerwonym zaznaczono obszary, których wskaźnik jest powyżej średniej dla całej gminy, natomiast zielonym poniżej.

⁴ Liczba osób pobierających świadczenia z poszczególnych przyczyn w przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru.

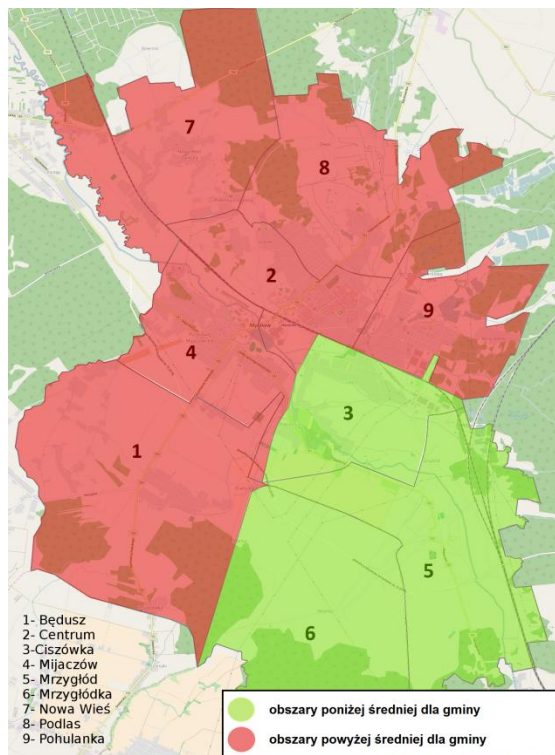
Rysunek 10. Ubóstwo



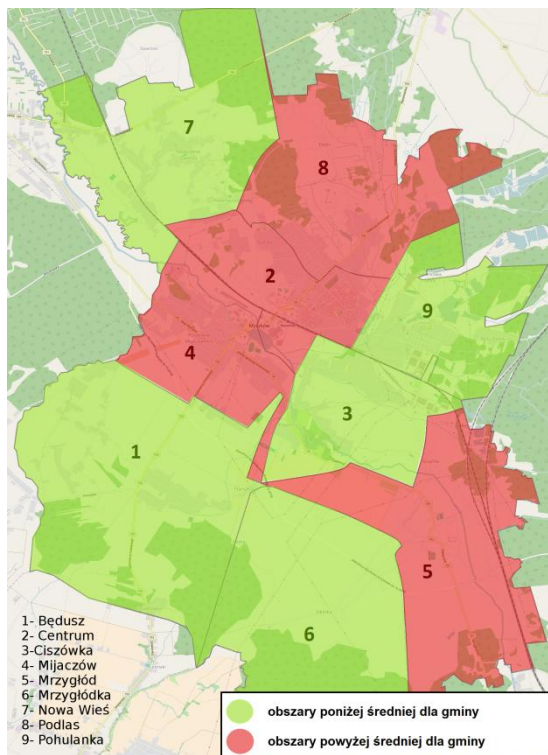
Rysunek 11. Bezradność



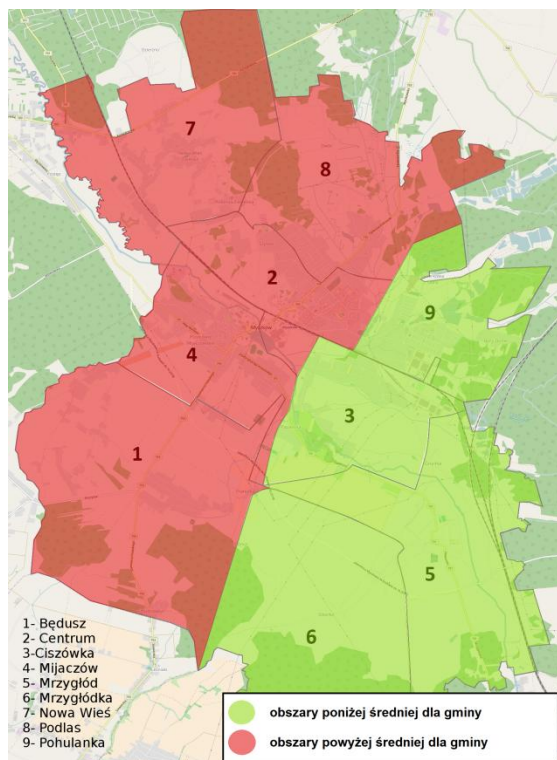
Rysunek 12. Bezrobotni do 25 r.ż.



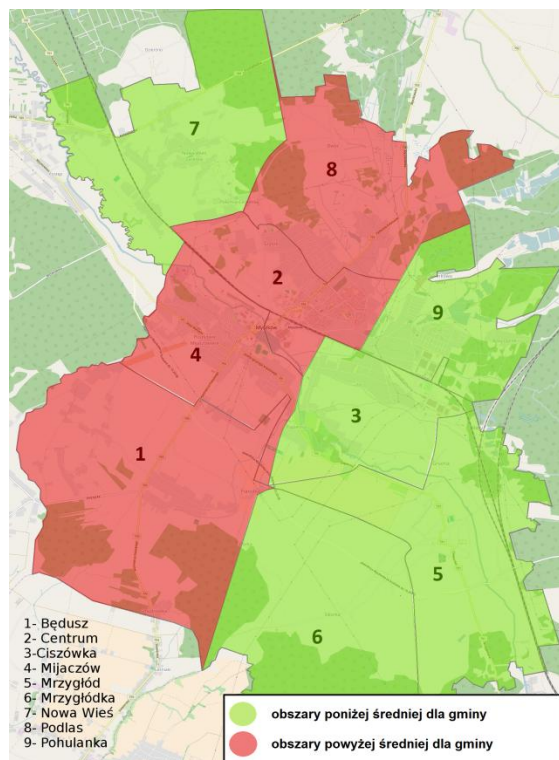
Rysunek 13. Bezrobocie



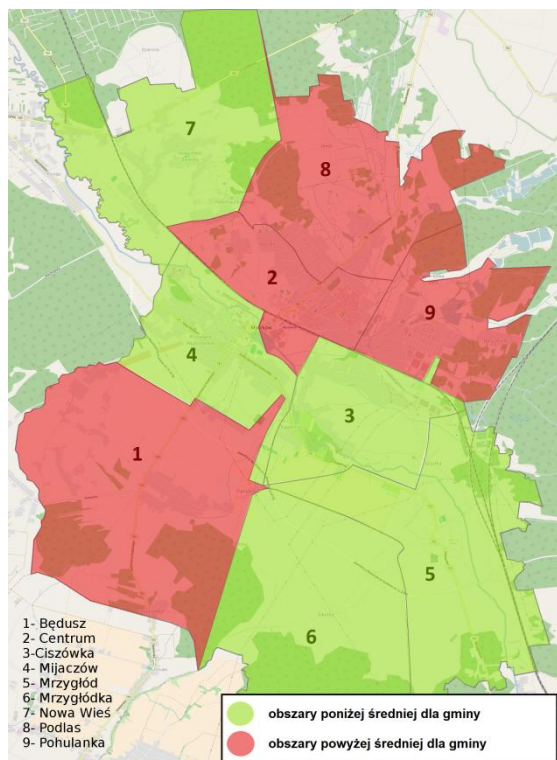
Rysunek 14. Niepełnosprawność



Rysunek 15. Długotrwała choroba



Rysunek 16. Bezradność w sprawach opieki



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

2.2.4 Przestępczość

Z uzyskanych policyjnych danych dotyczących przestępczości na terenie miasta wywnioskować można, że najczęściej dokonywanym przewinieniem w 2015 roku była kradzież mienia. Łącznie stwierdzono 61 takich przypadków. 32 z odnotowanych przestępstw zaklasyfikowano natomiast jako kradzież z włamaniem, 7 to przestępstwa rozbójnicze, a 4 bójki i pobicia. Warto zwrócić uwagę na przestępstwa z zakresu przemocy domowej. Według policyjnych statystyk w 2015 roku z tego powodu interweniowano 67 razy.

Ze wszystkich wyodrębnionych jednostek na terenie miasta najwyższym wskaźnikiem rozbojów, bójek i pobić charakteryzowały się obszary Centrum i Mijaczowa. W przypadku pierwszej kategorii wysoki odsetek odnotowano również na terenie Ciszówki. Analizując grupę wykroczeń związanych z kradzieżą z włamaniem zaznaczyć należy, że wskaźnik powyżej średniej odnotowano w Mrzygłodzie (2,40 przypadków na 1000 mieszkańców) i Centrum (1,80), ale również Podlasie i Pohulance. W przypadku kradzieży mienia należy zwrócić uwagę na wysoki odsetek tego typu wykroczeń na terenie Będusza (5,40 przypadków na 1000 mieszkańców) oraz Centrum (3,20). Sporadycznie kradzieże pojazdów miały natomiast miejsce na obszarze Pohulanki, Centrum i Podlasu. Z uzyskanych danych wynika, że najwyższe wartości wskaźnika przemocy domowej odnotowano w Będuszu (4,50) i Mrzygłodzie (3,00). Nieco niższe, jednak nadal powyżej średniej, charakteryzowały Centrum, Mijaczów, Podlas i Pohulankę.

Analizując przestępstwa odnotowane na terenie miasta należy zwrócić uwagę na dwa obszary, charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami w tym zakresie: Centrum oraz Podlas. W przypadku pierwszego największą liczbę przestępstw odnotowano na ulicach: Sikorskiego, 11 Listopada i Kościuszki (część ulicy wchodząca w skład jednostki). Na terenie Podlasu warto wskazać na ulice Kościuszki i Żarecką. Szczegółowe zestawienie zawiera poniższa tabela.

Tabela 3. Wskaźniki dotyczące przestępstw popełnionych na terenie miasta

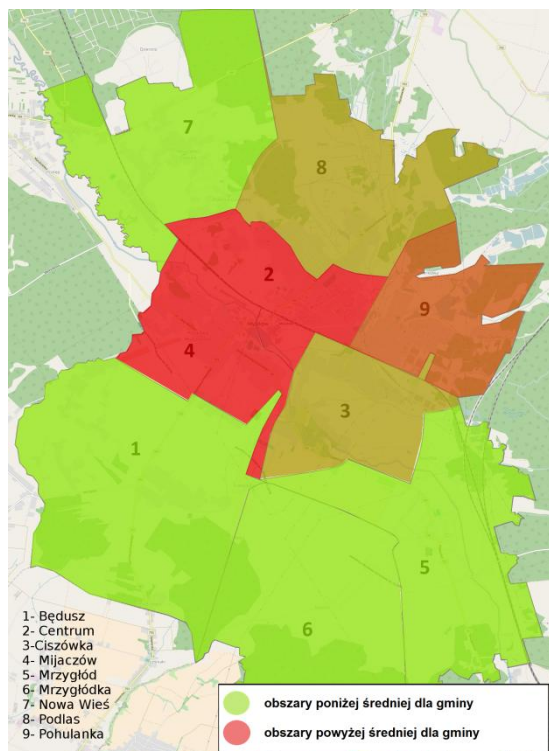
Jednostka	Wskaźniki ⁵					
	Rozboje	Bójki i pobicia	Kradzieże z włamaniem	Kradzieże mienia	Kradzieże pojazdu	Przemoc domowa
Będuszyce	0,00	0,00	0,00	5,40	0,00	4,50
Centrum	0,50	0,20	1,80	3,20	0,50	2,60
Ciszówka	0,60	0,00	0,60	1,30	0,00	0,60
Mijaczków	0,20	0,20	0,80	2,00	0,00	2,40
Mrzygłód	0,00	0,00	2,40	2,40	0,00	3,00
Mrzygłódka	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nowa Wieś	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20
Podlas	0,30	0,00	1,20	2,40	0,30	2,70
Pohulanka	0,00	0,30	1,00	1,00	0,70	2,70
Średnia dla miasta	0,20	0,10	0,90	2,00	0,20	2,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z policji.

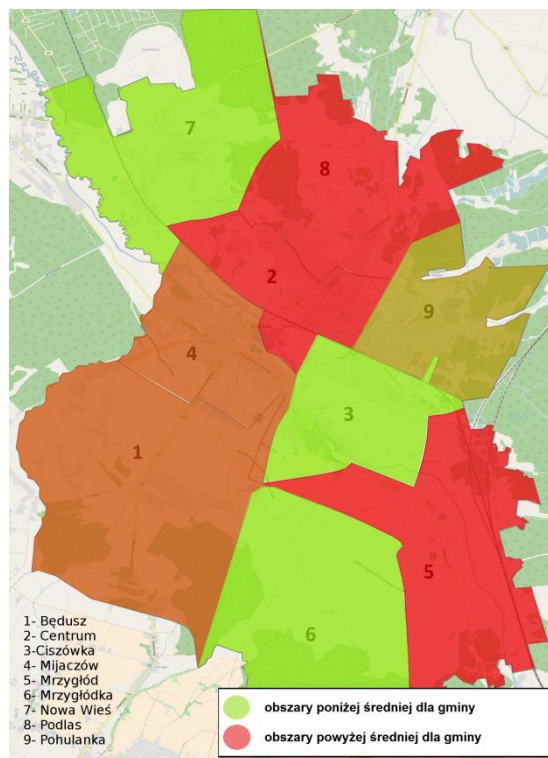
Poniżej graficznie przedstawiono natężenie poszczególnych zjawisk na terenie miasta. Czym większe nasycenie obszaru kolorem czerwonym tym większe natężenie problemu (wskaźnik powyżej średniej dla gminy), natomiast czym większe nasycenie kolorem zielonym tym mniejsze natężenie zjawiska (wskaźnik poniżej średniej dla gminy).

⁵ Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki.

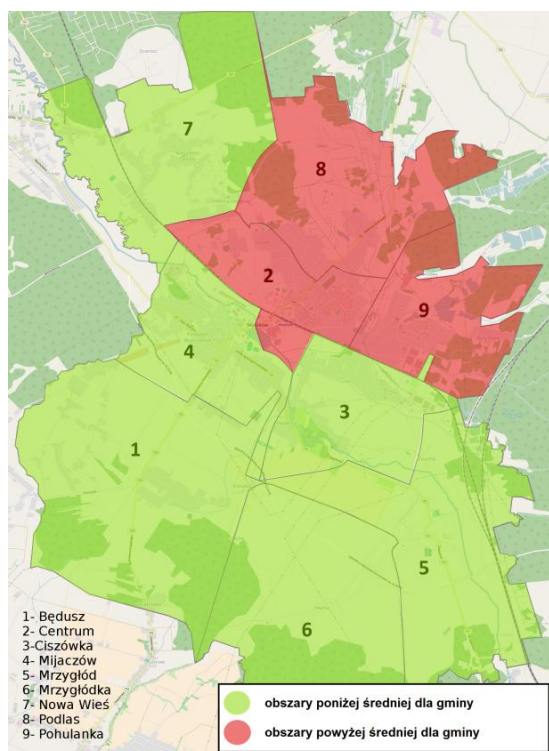
Rysunek 17. Rozboje oraz bójki i pobicia



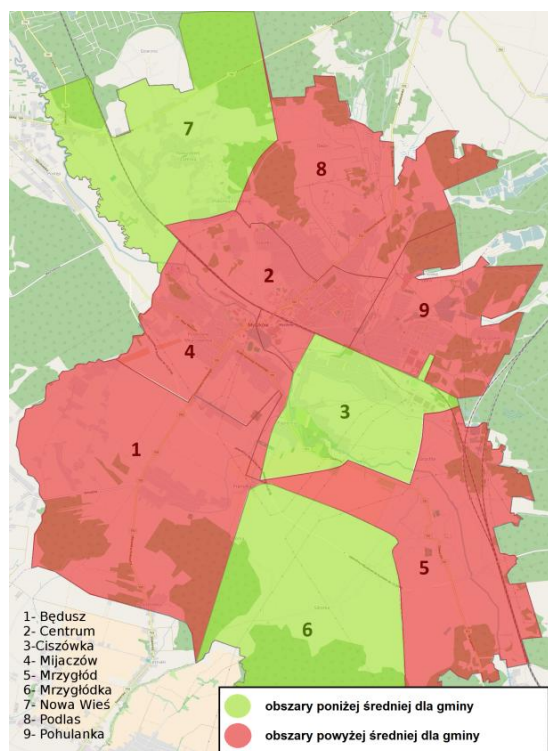
Rysunek 18. Kradzież z włamaniem i kradzież mienia



Rysunek 19. Kradzież pojazdu



Rysunek 20. Przemoc domowa



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

2.2.5 Aktywność społeczna

Aktywność ludności gminy koncentruje się wokół działalności stowarzyszeń, fundacji, kół oraz innych związków. Ich celem jest przede wszystkim ochrona dorobku kultury, dbanie o rozwój gminy oraz organizacja życia społecznego. Jednocześnie warto zauważyć, że jednostek działających na samą tkankę społeczną (poza aktywnością sportową, rekreacyjną itd.) jest w obrębie miasta niewiele. Zasięg ich działalności również jest często ograniczony do najbliższego otoczenia.

Tabela 4. Organizacje pozarządowe na terenie miasta

O PROFILU SPORTOWYM/REKREACYJNYM/TURYSTYCZNYM	
Uczniowski Klub Sportowy Spartakus	Międzyszkolne Towarzystwo Siatkarskie AS
Uczniowski Klub Sportowy Herkules	Ludowy Klub Sportowy MYSZKÓW
Uczniowski Ludowy Klub Sportowy Będusze	Klub Sportowy Warta
Towarzystwo Sportowe LIBERO	Klub Sportowy LZS Mrzygłód
Myszkowski Klub Sportowy Myszków	Uczniowski Klub Sportowy przy MOSiR Myszków
Towarzystwo Rekreacyjno–Sportowe MILLENIUM	Myszkowski Klub Kyokushin Karate
Towarzystwo Rekreacyjno–Sportowe RELAKS	Klub Sportowy LZS Myszków
Stowarzyszenie Osiedlowe Podlas	Klub Osiedlowy PTTK M-2
O PROFILU SPOŁECZNYM	
Stowarzyszenie Bona Dea	Stowarzyszenie Złote Serce
ZHP Chorągiew Śląska Hufiec Ziemi Myszkowskiej	Liga Obrony Kraju
Chrześcijańskie Stowarzyszenie Dobroczynne	Stowarzyszenie Kulturalne DWORZEC KULTURA
Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów	Stowarzyszenie KREATYWNII
Polski Związek Niewidomych w Myszkowie	Aktywne Kobiety Powiatu Myszkowskiego
Stowarzyszenie Promocji Rodziny i Wspierania Osób Starszych Opoka	Stowarzyszenie MOC POKOLEŃ
Abstynencki Klub Wzajemnej Pomocy Jedność	
INNE	
Ochotnicza Straż Pożarna (Myszków, Nowa Wies, Będusze, Mrzygłód, Mrzygłódka, Smudzówka)	Stowarzyszenie Na Rzecz Ochrony Podziemnych Zjawisk Krasowych SPELEO-MYSZKÓW
Myszkowski Klub Motocyklowy	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie udostępnionych danych.

Analizując sferę społeczną pod uwagę wzięto również aktywność mieszkańców. W 2015 roku po raz pierwszy na terenie miasta wdrożono budżet partycypacyjny. Mieszkańcy mieli możliwość współdecydowania o tym na co przeznaczone zostanie 900 000 zł z budżetu miasta w roku 2016. Dla realizacji przedsięwzięcia miasto podzielono na 9 dzielnic, na każdą jednostkę przeznaczono 100 000 zł. W pierwszej edycji zgłoszono łącznie 32 projekty. Na terenie Centrum dotyczyły one głównie infrastruktury drogowej i miejsc rekreacji dla dzieci (place zabaw), na terenie Pohulanki, Mrzygłodu i Będusza natomiast infrastruktury sportowo-rekreacyjnej (boisko wielofunkcyjne, ciąg pieszo-rowerowy, fitness park),

w przypadku Ciszówki również postawiono na infrastrukturę sportowo-rekreacyjną i drogową (chodniki, plac zabaw, boisko). Wśród działań zgłoszonych na terenie Podlasu, Nowej Wsi, Mrzygłódki i Mijaczowa dominowały te związane z remontami dróg i chodników. Po ostatecznym głosowaniu do realizacji zakwalifikowało się 10 projektów.

W roku 2016, w ramach II Edycji Myszkowskiego Budżetu Partycypacyjnego, mieszkańcy decydowali na co przeznaczona zostanie kwota 1 080 000 zł (po 120 000 zł na każdą jednostkę) z budżetu na rok 2017. Na karcie głosowania znalazło się łącznie 20 projektów. W obrębie wszystkich dzielnic zgłoszone działania dotyczyły głównie infrastruktury technicznej (chodniki, drogi, oświetlenie) oraz rekreacyjno-sportowej (place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne). Ogółem w głosowaniu udział wzięło 3 438 mieszkańców Myszkowa, którzy oddali 3 392 ważne głosy (2 823 przez internet i 569 papierowo). Jak wynika z liczby oddanych głosów najbardziej potrzebnymi - w opinii mieszkańców - projektami są te zaproponowane na terenie Centrum i Będusza (oddano na nie po blisko 900 głosów).

Tabela 5. Budżet partycypacyjny - edycja 2016 i 2017

DZIELNICA	Liczba projektów zakwalifikowanych do budżetu partycypacyjnego	Liczba projektów zakwalifikowanych do budżetu partycypacyjnego	Liczba oddanych ważnych głosów
	2016	2017	
Będusz	2	6	360
Centrum	5	4	899
Ciszówka	5	1	_6
Mijaczów	3	3	885
Mrzygłód	4	1	-
Mrzygłódka	1	1	-
Nowa Wieś	5	3	217
Podlas	3	2	649
Pohulanka	4	2	382
SUMA	32	23	3392

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta.

⁶ Na terenie Ciszówki, Mrzygłodu i Mrzygłódki zgłoszono po jednym projekcie, w związku z czym nie było konieczności głosowania (wnioski przechodzą do realizacji automatycznie).

2.2.6 Kultura, sport i rekreacja

O zaspokajanie kulturalnych potrzeb mieszkańców Myszkowa dbają:

- **Miejski Dom Kultury**, w obrębie którego działają:
 - zespół folklorystyczny Jurajskie Igraszki;
 - Studio Piosenki i Muzyki MDK;
 - Teatr FAJRANT;
 - Klub Literacki Dziesiątka;
 - Akademia Małej Gitary (od 01.2017 r.);
 - Klub Plastyków Nieprofesjonalnych;
 - Klub Młodych Plastyków Pędzelek;
 - Klub Modelarstwa Kartonowego;
 - Jurajski Klub Podróżnika;
 - Zespół Śpiewaczy Nowowsianki;
 - Zespół estradowy ESKADRA;
 - Kapela Podwórkowa „To i Owo”;
 - Klub Seniora;
 - Moja fotografia;
 - Street Dance;
 - Młodzieżowa Orkiestra MDK;
 - POGOTOWIE TANECZNE;
 - Balet;
 - Chór klasyczny;
 - Zabawy plastyczne;
- **Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna,**
- **Publiczna Biblioteka Pedagogiczna Regionalnego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli „WOM” w Częstochowie Filia w Myszkowie.**

Należy zwrócić uwagę, że Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Myszkowie posiada swoje filie w Mrzygłódzie oraz Nowej Wsi.

Upowszechnianiem kultury fizycznej i sportu zajmuje się przede wszystkim **Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji**. Na jego terenie funkcjonuje basen, siłownia męska i damska, sala gimnastyczna, ścianka wspinaczkowa, sauna i sala boksu.

Infrastrukturę sportową tworzy kompleks „Dotyk Jury”, znajdujący się przy ul. Dobrej. Stanowi on centrum rozrywki i rekreacji, o szerokim zapleczu sportowym, w którego skład wchodzi m.in. boiska do siatkówki, koszykówki, czy też place zabaw dla dzieci i młodzieży.

MOSiR dba również o PZU Trasę Zdrowia. Wszyscy mieszkańcy, którzy z niej korzystają zachęceni są do chwalenia się swoimi wynikami przy użyciu aplikacji Endomondo.

Dla dzieci organizowane są zajęcia wakacyjne. Najmłodsi mieszkańcy miasta mogą codziennie korzystać z basenu oraz uczestniczyć w zajęciach sportowych z zakresu siatkówki, koszykówki czy tenisa stołowego oraz ścianki wspinaczkowej.

Na terenie miasta znajdują się również inne obiekty sportowe:

- Hala sportowa przy Liceum Ogólnokształcącym im. mjr H. Sucharskiego, posiadająca wielofunkcyjne boisko do halowej piłki nożnej, koszykówki oraz siatkówki, a także trybunę z miejscami siedzącymi;
- Stadion Miejski posiadający dwa boiska piłkarskie i zadaszoną trybunę;
- boisko o sztucznej nawierzchni do piłki nożnej, wybudowane w ramach programu Blisko Boisko;
- bezpłatne lodowisko Biały Orlik;
- 4 boiska wybudowane w ramach programu Moje Boisko – Orlik 2012.

Ponadto na terenie Myszkowa zorganizowanych zostało 13 rowerowych szlaków turystycznych, 8 pieszych i 1 konny.

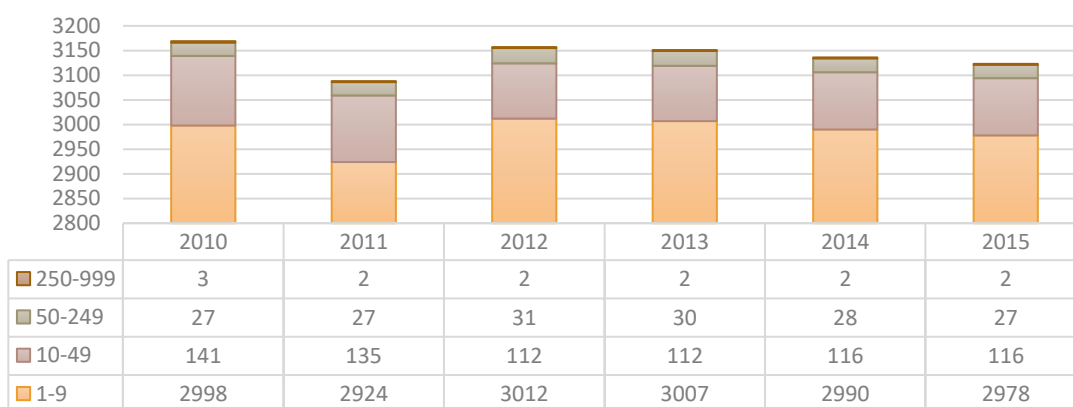
2.3 SFERA GOSPODARCZA

2.3.1 Liczba i struktura podmiotów gospodarczych

Spośród wszystkich podmiotów gospodarki narodowej największą grupę w 2015 roku stanowiły najmniejsze przedsiębiorstwa, zatrudniające od 1 do 9 osób (2978). Znacznie mniej funkcjonowało przedsiębiorstw średnich, zatrudniających 10-49 osób (116). Podmiotów zatrudniających od 50 do 249 osób znajdowało się w regionie 27, a tych, w których zatrudnionych może być więcej niż 250 osób tylko 2.

W latach 2010 – 2015 liczba podmiotów gospodarczych malała. W roku 2010 ich liczba wynosiła 3169, a w 2015 – 3123, zanotowano więc spadek o 1,45%. Liczba najmniejszych przedsiębiorstw zmalała o 20, a grupa przedsiębiorstw zatrudniających od 10 do 49 osób pomniejszyła się o 25 podmiotów.

Wykres 6. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie gminy w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Poniższa tabela zawiera wyliczenia wskaźnika dotyczącego zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Kolorem czerwonym zaznaczono wartości pozostające poniżej średniej dla miasta. I tak, w tym zakresie wymienić należy: Mrzygłódkę (20,60 zarejestrowanych podmiotów na 1000 mieszkańców - najniższa nota), Pohulanekę (54,30) Nową Wieś (55,60) oraz Ciszówkę (67,50).

Najwyższy wskaźnik zarejestrowanych przedsiębiorstw przypadających na mieszkańców danej jednostki odnotowano na terenie Będusza (27,20). Szczegółowe zestawienia przedstawia poniższa tabela.

Tabela 6. Wskaźniki dotyczące podmiotów gospodarczych na terenie miasta

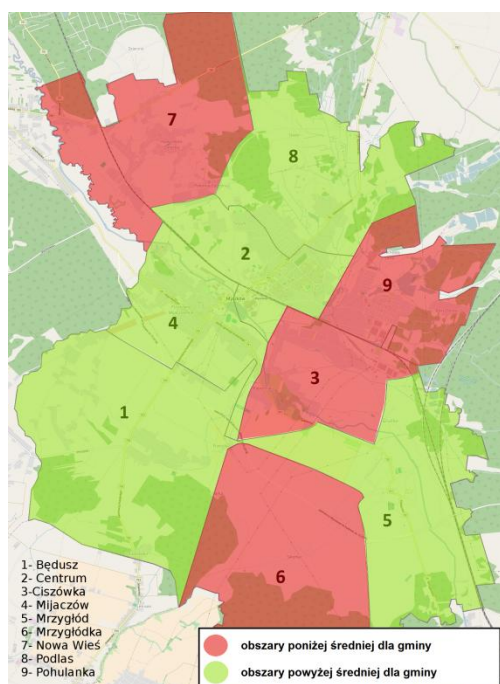
Jednostka	Wskaźnik ⁷ podmiotów gospodarczych
Będusz	127,20
Centrum	72,50
Ciszówka	67,50
Mijaczów	71,10
Mrzygłód	69,60
Mrzygłódka	20,60
Nowa Wieś	55,60
Podlas	76,10
Pohulanka	54,30
Średnia dla miasta	68,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Poniżej graficznie przedstawiono wskaźniki dla poszczególnych jednostek na terenie miasta. Kolorem zielonym zaznaczono obszary, których wskaźnik jest powyżej średniej dla całej gminy, natomiast czerwonym poniżej.

⁷ Liczba podmiotów gospodarczych/ liczba mieszkańców danej jednostki

Rysunek 21. Podmioty gospodarcze



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

Wśród wszystkich podmiotów zarejestrowanych na terenie Myszkowa najwięcej jest tych, których pracownicy zajmują się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą pojazdów samochodowych i motocykli (966 podmiotów). Mniej liczną grupę stanowią przedsiębiorstwa zajmujące się przetwórstwem przemysłowym (438), budownictwem (302) oraz działalnością profesjonalną, naukową i techniczną (230). Najmniej podmiotów (po 3) zajmuje się:

- górnictwem i wydobywaniem;
- wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych.

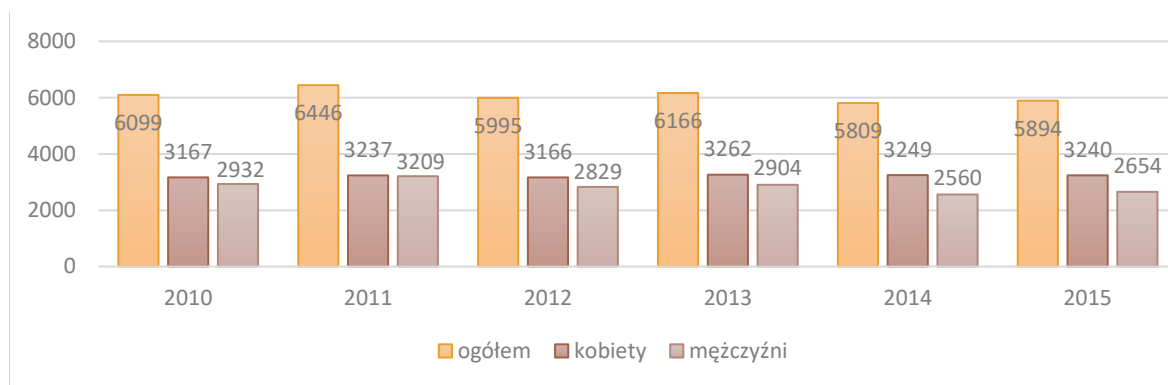
W 2015 roku na terenie gminy Myszków zdecydowaną większość stanowiły podmioty z sektora prywatnego (3003). Grupę tę tworzyły przede wszystkim osoby fizyczne, prowadzące działalność gospodarczą (2417) oraz spółki handlowe (198). Mniej było spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego (30), spółdzielni (8) oraz fundacji (6). Na wysokim poziomie kształtowała się liczba stowarzyszeń i organizacji społecznych – było ich 64, co świadczyć może o wysokim poziomie aktywności społecznej mieszkańców. Dla

porównania, w 2015 roku na obszarze gminy znajdowało się 107 podmiotów z sektora publicznego.

2.3.2 Zatrudnienie

Liczba pracujących na przestrzeni lat 2010 – 2015 zmalała. W 2010 roku było ich 6 099, a w 2014 – 5 894. Spadek poziomu zatrudnienia na terenie miasta wynika z upadku dużych zakładów przemysłowych (w wyniku zmian systemowych) działających w jego obrębie (jak np. Huta, Wartex, Papiernia). Jednocześnie zaobserwować można dużą dysproporcję pomiędzy liczbą pracujących kobiet i mężczyzn. W 2015 roku pracujących kobiet było 3 240, a mężczyzn 2 654. Należy zaznaczyć, że dane te wykluczają osoby pracujące w jednostkach budżetowych działających w zakresie obrony narodowej i bezpieczeństwa publicznego, osoby pracujące w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie, duchownych oraz pracujących w organizacjach, fundacjach i związkach oraz zakłady osób fizycznych o liczbie pracujących do 9 osób.

Wykres 7. Liczba pracujących ogółem wg płci na terenie gminy w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

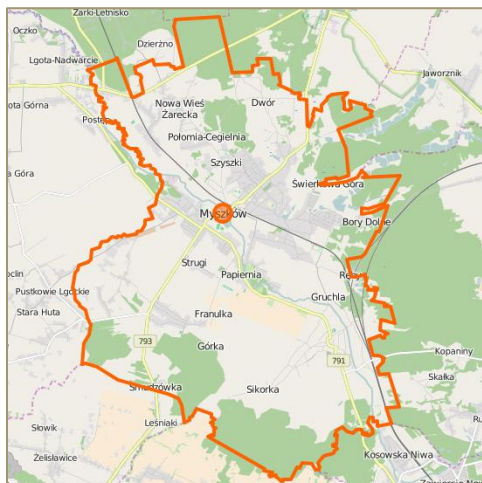
2.4 SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

2.4.1 Położenie i struktura Gminy

Miasto położone jest w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w powiecie myszkowskim. Jego korzystna lokalizacja, w pobliskiej odległości od aglomeracji górnośląskiej, jest szansą na rozwój. Do 1949 roku Myszków był gminą wiejską, a w 1950 roku rozporządzeniem Ministra Administracji Publicznej nadano mu prawa miejskie.

Jednostka jest miastem o historycznym charakterze przemysłowym, w którym dominował przemysł metalurgiczny, papierniczy, włókienniczy i obuwniczy, oparty o kilka dużych przedsiębiorstw. Aktualne działania restrukturyzacyjne zmieniają jego charakter.

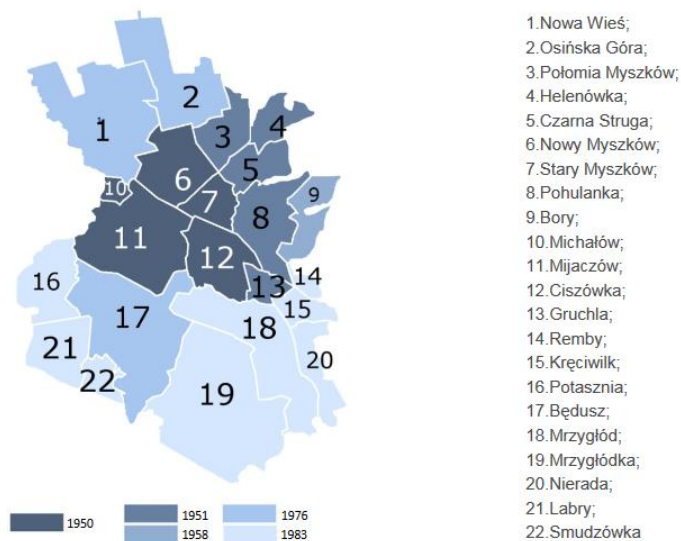
Rysunek 22 Granice administracyjne Myszkowa



Źródło: www.openstreetmap.org.

Miasto jest siedzibą Starostwa Powiatu Myszkowskiego, w skład którego wchodzi gminy: Myszków, Żarki, Niegowa, Poraj i Kozięglowy. Jego rozwój terytorialny od 1950 roku polegał na wchłanianiu przez miasto graniczących wsi. Stawały się one dzielnicami miejscowości.

Rysunek 23 Rozwój terytorialny Myszkowa na przestrzeni lat



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Myszkowa na lata 2015 – 2030.

2.4.2 Drogi i komunikacja

Myszków przecinają trzy drogi wojewódzkie:

1. DW 793 (relacja Siewierz – Myszków – Żarki);
2. DW 791 (relacja Olkusz – Zawiercie – Myszków – Poraj – Częstochowa);
3. DW 789 (relacja Woźniki – Kozięgłowy – Myszków – Żarki).

Wyżej wymienione drogi DW 793 i DW 791 stanowią szkielet układu ulicznego miasta. DW 791 biegnie ulicami Krasickiego i Wolności, a DW 793 prowadzi ulicami Pułaskiego i Kościuszki. Droga DW 793 stanowi główną arterię miasta.

Myszków leży na trasie kolejowej łączącej Warszawę Centralną i Katowice. Na terenie miasta znajdują się następujące stacje:

- Myszków Nowa Wieś;
- Myszków;
- Myszków Światowit;
- Myszków Mrzygłód.

Pociągi jeżdżące pod szyldem Kolei Śląskich, TLK czy Przewozów Regionalnych umożliwiają komunikację m.in. z Gliwicami, Gdynią, Szczecinem czy Wrocławiem.

Miasto posiada komunikację miejską, której operatorem jest obecnie konsorcjum: PKS Południe Świerklaniec (lider), LZ Apolinary Lazar, Marcin Lazar spółka jawna Zendek. Na terenie jednostki kursują autobusy następujących linii:

- Linia nr 1 (relacja: Partyzantów II - Partyzantów II);
- Linia nr 2 (relacja: Plac Dworcowy - Leśniaki);
- Linia nr 3 (relacja: Partyzantów II - Partyzantów II);
- Linia nr 4 (relacja: Plac Dworcowy - Sikorka II);
- Linia nr 5 (relacja: Plac Dworcowy - Nowowiejska - Plac Dworcowy);
- Linia nr 6 (relacja: Szpitalna - Plac Dworcowy - Bory);
- Linia nr 7 (relacja: Helenówka - Plac Dworcowy - Wolności).

Miasto obsługują również przewoźnicy prywatni, łącząc je z Cynkowem, Krakowem, Częstochową, Koziegłowami, Rzeniszowem, Poczesną i Zabijakiem, oraz jedna linia PKS Częstochowa.

Układ drogowy miasta jest niekorzystnym elementem struktury urbanistycznej (przestrzenno-funkcjonalnej). Charakteryzuje się mało przejrzystym rozwiązaniem komunikacyjnym. Ponadto układ drogowy niedostosowany jest do nasilającego się ruchu samochodów, a zwłaszcza ciężarowych o znacznych gabarytach. Skutkiem czego jest wzrastająca uciążliwość dla pozostałych użytkowników dróg, jak i dla zabudowy mieszkaniowej.

2.4.3 Zabytki, zagospodarowanie i układ przestrzenny

Miasto Myszków zajmuje obszar 7 359 ha. Użytki rolne to łącznie 57,96% powierzchni miasta (w tym największą część stanowią grunty orne). Dużą część terenu zajmują również grunty leśne i zadrzewione (25,34%), a 14,53% stanowią powierzchnie zabudowane i zurbanizowane. Grunty pod wodami, użytki ekologiczne, nieużytki oraz tereny różne stanowią najmniejszą część miasta, zajmując razem 160 ha. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego gęstość zaludnienia w 2015 roku wynosiła w Myszkowie 439 osób/km².

Główny, historyczny czynnik miastotwórczy Myszkowa to przemysł. Rozwój niniejszej gałęzi gospodarki spowodowany był przede wszystkim występowaniem zelektryfikowanej linii kolejowej łączącej Warszawę ze Śląskiem i Małopolską. Dawniej rozwój miasta bazował na kilku dużych przedsiębiorstwach specjalizujących się w przemyśle metalurgicznym, papierniczym, włókienniczym i obuwniczym.

Rysunek 24. Fabryka Papieru-przód



Rysunek 25. Fabryka Papieru



Rysunek 26. Dawna MYFANA



Rysunek 27. Dawne Zakłady Przemysłu Wełnianego Wartex



Źródło: Urząd Miasta Mysłowic.

Obecnie przedsiębiorczość Mysłkowska bazuje na działalności małych i średnich firm. Należy także dodać, iż drugim, równie ważnym elementem kształtującym omawiany obszar miejski była, i nadal jest, rzeka Warta.

W wyniku niekontrolowanego na przestrzeni wielu lat powstawania kolejnych skupisk zabudowy mieszkaniowej istniejącej, zurbanizowany teren Mysłkowska charakteryzuje się brakiem zwartej i jednorodnej tkanki miejskiej. Wyraźnie w strukturze zabudowy przedmiotowej jednostki osadniczej wyróżniają się obszary o cechach miejskich, jak i obszary o cechach wiejskich włączone w granice administracyjne miasta.

Zwarta, ukształtowana zabudowa mieszkaniowa występuje w obrębie Starego i Nowego Mysłkowska. Stanowi ona równocześnie centralną część miasta. Struktura urbanistyczna obu tych dzielnic powstała dzięki realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub planów realizacyjnych. Dalej, na obrzeżach Starego i Nowego Mysłkowska pojawia się już zabudowa bardziej rozluźniona. Następnie, wykształciły się tereny

o zabudowie rozproszonej bez wyraźnie wykształconych form przestrzennych. Są to obszary wiejskie głównie o zabudowie zlokalizowanej wzdłuż jednej drogi (np.: Kręciwilk, Nierada, Mrzygłódka, Helenówka).

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej analizie poddano zabytki wpisane do rejestru Zabytków Województwa Śląskiego. Łącznie tego typu obiektów na terenie miasta odnotowano cztery, z czego dwa na terenie Mrzygłodu i dwa w Mijaczowie. Szczegółowe zestawienie zawiera poniższa tabela.

Tabela 7. Zabytki na terenie miasta wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego

Lp.	Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków Data wpisu
1.	Myszków Mrzygłód	Miasto Mrzygłód w ramach dawnego założenia miejskiego.	A/361 województwo częstochowskie A/408/53 31 III 1953 województwo stalinogrodzkie
2.	Mrzygłód	Kościół parafialny pod wezwaniem pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny z XVIII wieku, odnowiony na początku XX wieku. Granice ochrony obejmują obiekt wraz z otoczeniem w ramach ogrodzenia.	A/116/76 15 III 1978 województwo częstochowskie A/1187/72 2 VIII 1972 województwo katowickie
3.	Myszków Mijaczów	Kaplica z murem i piwnicami, z wieku XVII – XVIII, wzmiankowana jako kaplica pałacowa w 1790 roku, gruntownie odnowiona w XX wieku. Granice ochrony obejmują obiekt i otaczający park.	A/114 województwo częstochowskie A/1195/72 2 VIII 1972 województwo katowickie
4.	Myszków Ulica Tadeusza Kościuszki 8	Budynek tzw. <i>Pałacyk Fabrykanta</i> , wzniesiony w 1895 roku w stylu neoklasycyzmu. Wpis do rejestru obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych.	A/55/01 31 XII 2001 województwo śląskie

Źródło: http://www.wkz.katowice.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=101:rejestr-zabytkow&Itemid=98

Na terenie objętym rewitalizacją znajdują się obiekty zabytkowe chronione na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Myszkowa, przyjętej

Zarządzeniem Nr 249/NU/2014 Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 17 listopada 2014 r. Obejmują one zarówno pojedyncze budynki o wysokiej wartości historycznej i architektonicznej, jak i cenne układy urbanistyczne, w tym strefę ochrony konserwatorskiej B1, obejmującą tereny założenia fabrycznego dawnych zakładów włókienniczych WARTEX. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefa ta podlega szczególnej ochronie, obejmującej zachowanie historycznego układu urbanistycznego, gabarytów zabudowy oraz stosowanie rozwiązań architektonicznych harmonizujących z pierwotnym charakterem obszaru. Obiekty te stanowią istotny element dziedzictwa kulturowego i tożsamości przestrzennej miasta, dlatego w ramach działań rewitalizacyjnych przewiduje się ich zachowanie, konserwację i adaptację do współczesnych funkcji, z poszanowaniem ustaleń planistycznych oraz wymogów ochrony zabytków wynikających z przepisów odrębnych, tak aby łączyć ochronę wartości kulturowych z poprawą jakości przestrzeni publicznych i warunków życia mieszkańców.”

W przypadku zagospodarowania terenów publicznych analizie poddano powierzchnię urządzonych obszarów w obrębie miasta. I tak, jednostką, której mieszkańcy mają teoretycznie największą możliwość korzystania z zagospodarowanych terenów zieleni jest Centrum. Ogółem w jego obrębie odnotowano 198 945,91 m² terenów, przy czym na 1 mieszkańca przypada 22,60 m². Jednocześnie zaznaczyć należy, że jakość tych terenów jest niezadowalająca i nie spełnia oczekiwań mieszkańców, w związku z tym obszary wymagają podjęcia działań naprawczych oraz nakładów finansowych. Ich odnowa wpłynęłaby pozytywnie na mieszkańców całego miasta i pozwoliłaby na zapewnienie lokalnej społeczności wysokiej jakości miejsc rekreacji w centralnej części jednostki.

Niższy wynik, jednak w dalszym ciągu powyżej średniej dla całego miasta, odnotowano w przypadku Pohulanki – 56 539,00 m², zatem na jednego mieszkańca przypada 19,10 m². Ludność Będusza, Ciszówki i Mrzygłódki nie ma możliwości korzystania z tego typu terenów, ponieważ w obrębie ich miejsca zamieszkania one nie występują. Na terenie Młjaczowa, Mrzygłodu, Nowej Wsi i Podlasu odnotowano obszary zagospodarowane, jednak ich powierzchnia nie przekracza średniej wartości dla miasta. Zarządcami zagospodarowanych terenów zieleni są zarówno Gmina Myszków, jak i Spółdzielnie Mieszkaniowe czy Zarządy

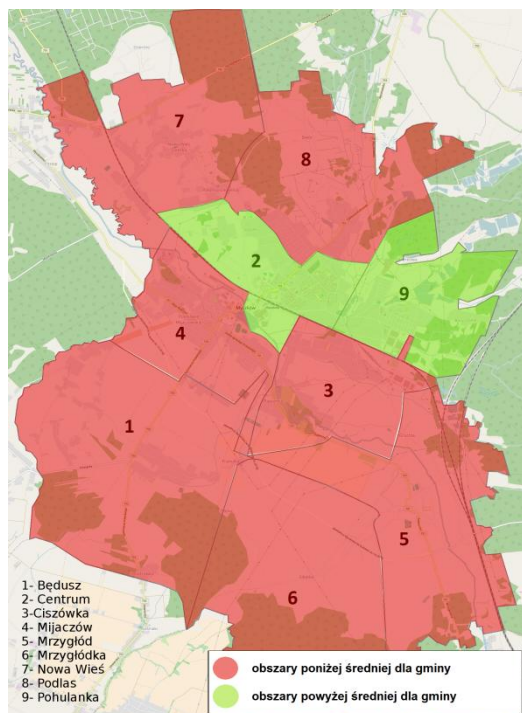
Wspólnot. Jak wskazano, obszary w których odnotowano znaczne powierzchnie terenów urządzonych wymagają nakładów finansowych, celem odnowy przestrzeni.

Tabela 8. Powierzchnia urządzonych terenów zieleni

Jednostka	Powierzchnia urządzonych terenów zieleni [w m ²]	Powierzchnia urządzonych terenów zieleni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
Będusze	0,00	0,00
Centrum	198 945,91	22 597,00
Ciszówka	0,00	0,00
Mijaczów	16 774,00	3 378,40
Mrzygłód	2 083,00	1 260,10
Mrzygłódka	0,00	0,00
Nowa Wieś	9 697,00	5 284,50
Podlas	16 629,00	5 002,70
Pohulanka	56 539,00	19 075,00
Suma/średnia	300 667,90	6 288,63

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta.

Rysunek 28. Powierzchnia urządzonych terenów zieleni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

2.4.4 Dostęp do podstawowych usług

W ramach analizy sfery przestrzenno-funkcjonalnej zweryfikowano również dostęp mieszkańców poszczególnych jednostek do podstawowych usług. Pod uwagę wzięto placówki edukacyjne (od przedszkoli po szkoły ponadgimnazjalne), instytucje kultury oraz placówki użyteczności publicznej takie jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy, MOPS, sądy itd. Jak wynika z poniższej tabeli największa liczba obiektów użyteczności publicznej funkcjonuje na terenie Centrum (15), a następnie Będusza (7), natomiast żadnego nie odnotowano w obrębie Mrzygłódki i Podlasu. W przeliczeniu na liczbę mieszkańców okazuje się, że ograniczony dostęp do usług mają przede wszystkim mieszkańcy wskazanych dwóch jednostek, na terenie których nie funkcjonuje żaden obiekt – Mrzygłódki i Podlasu, ale również Mijaczowa, Pohulanki i Nowej Wsi. Wskaźniki dla tych jednostek pozostają poniżej średniej dla miasta.

Tabela 9. Wskaźnik dot. dostępu do podstawowych usług

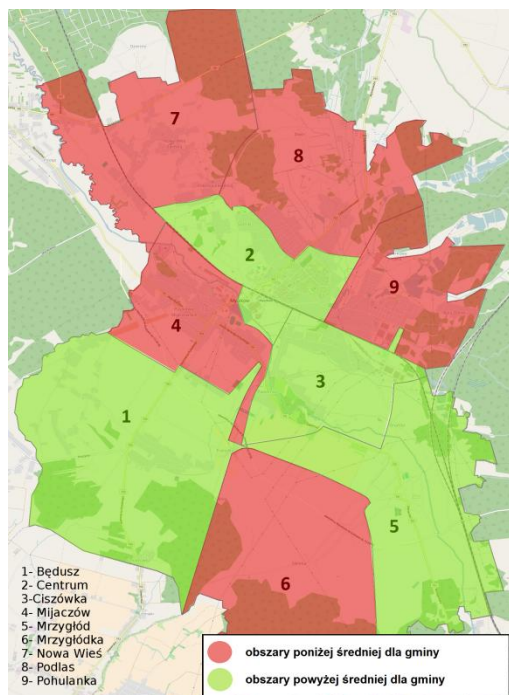
Jednostka	Liczba obiektów użyteczności publicznej ⁸	Wskaźnik ⁹
Będusz	7	6,27
Centrum	15	1,70
Ciszówka	3	1,88
Mijaczów	3	0,60
Mrzygłód	2	1,21
Mrzygłódka	0	0,00
Nowa Wieś	1	0,54
Podlas	0	0,00
Pohulanka	2	0,67
Suma/średnia	33	1,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta.

⁸ Pod uwagę wzięto placówki edukacyjne, instytucje kultury, ośrodki sportowe, ośrodki zdrowia oraz budynki użyteczności publicznej takie jak Urząd Miasta, Urząd Skarbowy, MOPS, sądy, szpitale itd.

⁹ Liczba podmiotów w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Rysunek 29. Budynki użyteczności publicznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

Na terenie miasta funkcjonuje także 16 punktów aptecznych, z czego 12 na terenie Centrum, 2 w obrębie Mijaczowa oraz po 1 w Będuszu i Mrzygłódzie.

2.4.5 Zasoby mieszkaniowe

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, na terenie gminy w 2015 roku znajdowało się 12 150 mieszkań. Zanotowano wzrost tej liczby o 249 względem 2010 roku. W 2010 roku mieszkańcy gminy mieli do swojej dyspozycji 45 206 izb oraz 844 792 m² powierzchni użytkowej. Natomiast w 2015 roku liczba izb wynosiła 46 512, a obszar powierzchni użytkowej wzrósł do 881 593 m².

Tabela 10. Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w latach 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liczba mieszkań	11 901	11 993	12 036	12 097	12 122	12 150
Liczba izb	45206	45622	45864	46203	46346	46 512
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m²]	844792	854262	861165	872415	876256	881 593

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Analizie poddano również budynki i mieszkania komunalne/socjalne. Mieszkaniowy zasób gminy Myszków tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność gminy oraz lokale w budynkach wspólnotowych. Ogółem na terenie miasta jest 555 lokali mieszkaniowych o łącznej powierzchni 21 687,12 m², w tym:

- 130 lokali (w tym 83 lokale socjalne) o łącznej powierzchni użytkowej 4 155,48m² (bez pomieszczeń przynależnych), położonych w budynkach stanowiących własność gminy,
- 425 lokali, o łącznej powierzchni użytkowej 17 531,64 m² (bez pomieszczeń przynależnych), położonych w budynkach wspólnotowych.

Jak wynika z poniższej tabeli największa liczba lokali komunalnych i socjalnych znajduje się na terenie Centrum – ogółem 368 ulokowanych w 42 budynkach, co daje blisko 42 mieszkania na 1000 mieszkańców tego obszaru. O ponad połowę mniej mieszkań znajduje się w obszarze Mijaczowa – 152 lokale w 24 budynkach (w przeliczeniu na 1000 mieszkańców wynosi 30,6). Wartość powyżej średniej odnotowano także w przypadku Będusza, na terenie którego znajduje się 26 lokali w 6 budynkach (wskaźnik przeliczony na 1000 mieszkańców daje wartość 23,3). Wskazać zatem należy, że na terenie trzech jednostek (głównie Centrum i Będusza) występuje koncentracja mieszkań socjalnych i komunalnych, co przekłada się także na dużą liczbę problemów społecznych w tych obszarach. Liczba mieszkań komunalnych i socjalnych jest niewystarczająca wobec potrzeb mieszkańców. Na tego typu lokal oczekuje ponad 40 rodzin.

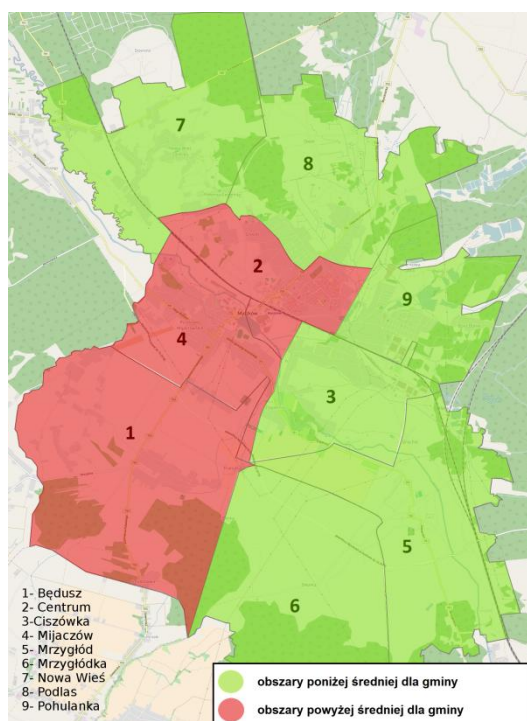
Tabela 11. Wskaźnik dotyczący lokali komunalnych/socjalnych

Jednostka	Liczba budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych/socjalnych	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych/socjalnych na 1000 mieszkańców
Będusz	6	26	23,3
Centrum	42	368	41,8
Ciszówka	0	0	0,0
Mijaczów	24	152	30,6
Mrzygłód	0	0	0,0
Mrzygłódka	0	0	0,0

Jednostka	Liczba budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych/socjalnych	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych/socjalnych na 1000 mieszkańców
Nowa Wieś	0	0	0,0
Podlas	1	5	1,5
Pohulanka	1	4	1,3
Suma/średnia	74	555	11,0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miasta.

Rysunek 30. Lokale komunalne/socjalne na terenie miasta



Źródło: Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

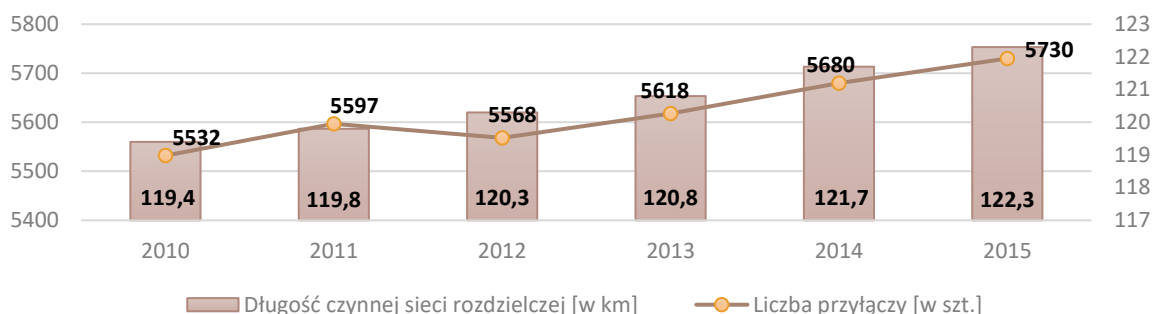
2.5 SFERA TECHNICZNA

2.5.1 Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa

Produkcją, uzdatnianiem, zakupem oraz dystrybucją wody zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji, którego właścicielem w 100% jest Gmina Myszków. Zakład zajmuje się również odbiorem i oczyszczaniem ścieków.

W 2015 roku długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy wynosiła 122,3 km. W porównaniu do roku 2010 długość ta wzrosła o 2,9 km. Na terenie gminy odnotowano 5 730 przyłączy do budynków mieszkalnych. W latach 2010 – 2015 liczba ta stale wzrastała, począwszy od 5 532 przyłączy w 2010.

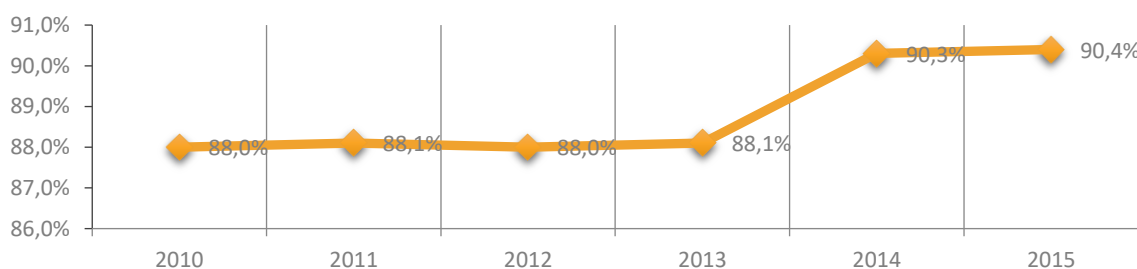
Wykres 8. Długość czynnej sieci wodociągowej i liczba przyłączy na terenie gminy w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W 2015 roku 90,4% mieszkańców było użytkownikami instalacji wodociągowej. Na przestrzeni lat 2010 -2015 można było zaobserwować wzrost w tym zakresie (z 88,0% w 2010 roku).

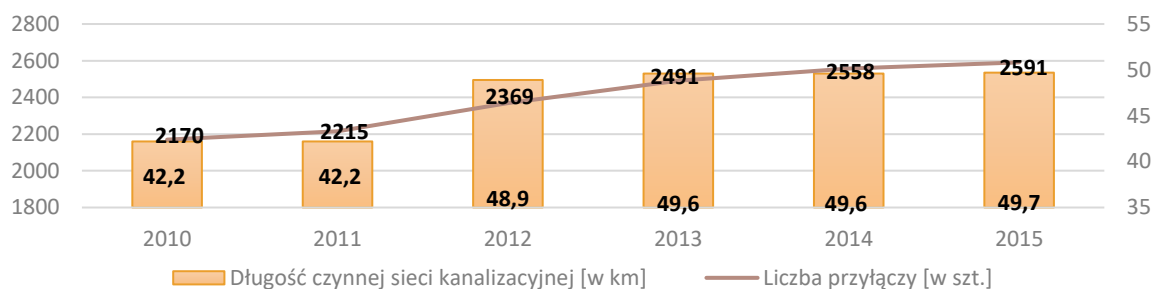
Wykres 9. Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W latach 2010 – 2015 zwiększyła się długość czynnej sieci kanalizacyjnej. W roku 2010 wynosiła 42,2 km i do roku 2015 wzrosła o 7,7 km (do 49,7 km). Na terenie gminy znajduje się 2 591 przyłączy do budynków mieszkalnych. Między 2010 a 2015 rokiem liczba ta stale wzrastała, począwszy od 2 170 przyłączy w 2010.

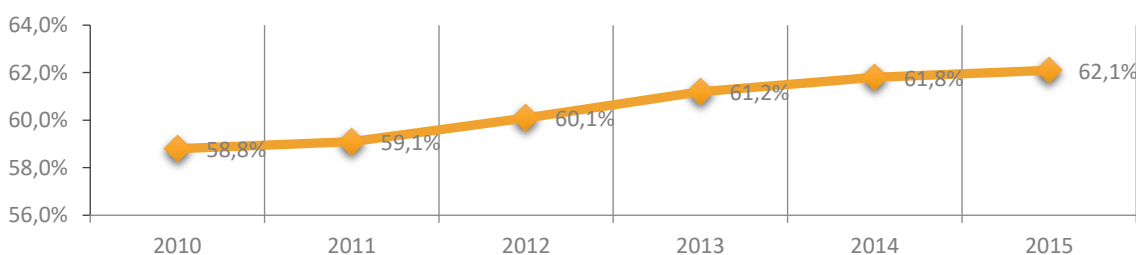
Wykres 10. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej i liczba przyłączy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

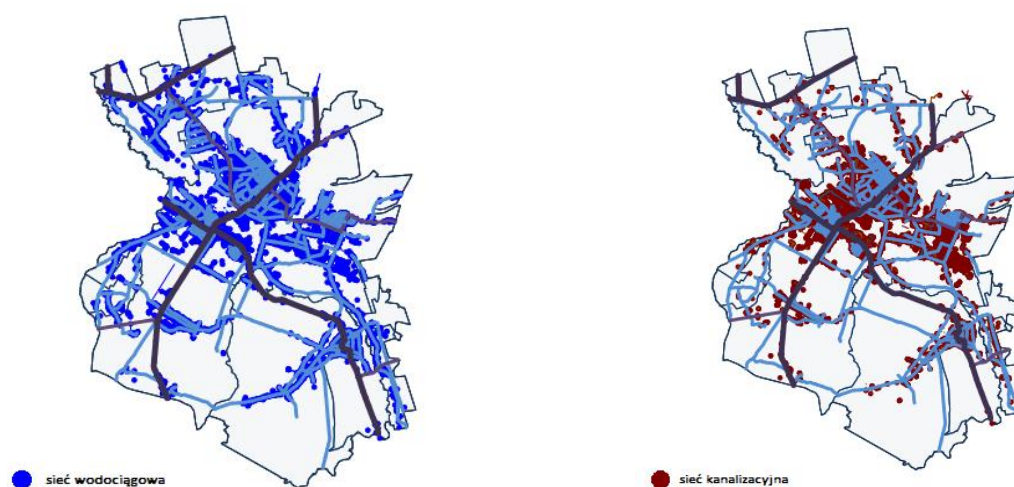
W 2015 roku 62,1% mieszkańców Myszkowa korzystało z instalacji kanalizacyjnej. Od 2010 roku odsetek ten stale wzrastał od 58,8% do 60,1% w 2012 roku i w kolejnych analizowanych latach.

Wykres 11. Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Rysunek 31. Schematyczny rozkład sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

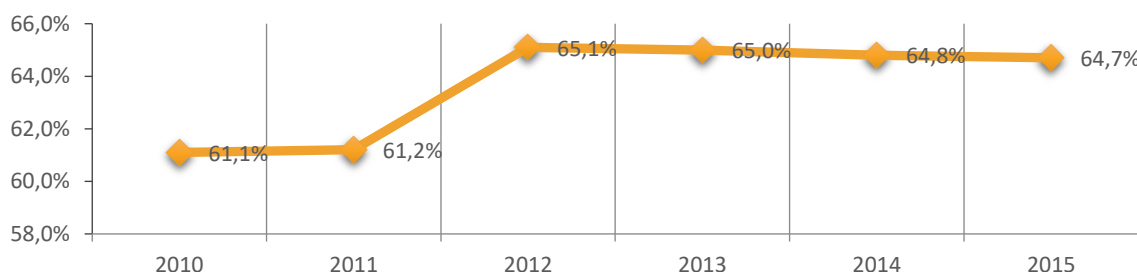


Źródło: sip.miastomyszkow.pl

Długość czynnej sieci rozdzielczej(gazowej) w Myszkowie stale wzrastała w latach 2010 – 2015. W 2010 roku wynosiła 92 664 m. W 2012 roku wzrosła do 93 551 m, a do 2015 r. osiągnęła długość 94 602 m. Przyrost w ciągu 5 lat wyniósł 1 938 m. Długość czynnej sieci przesyłowej od 2010 roku jest taka sama - wynosi 14 020 m.

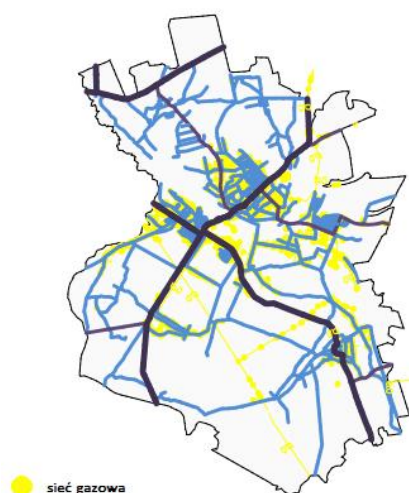
W 2015 roku 64,7% mieszkańców gminy korzystało z instalacji gazowej. Największy wzrost odnotowano między rokiem 2011 (61,2%) a rokiem 2012 (65,1%). O 0,2 p.p. wartość ta zmniejszyła się między rokiem 2013 a 2014.

Wykres 12. Korzystający z instalacji gazowej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Rysunek 32. Schematyczny rozkład sieci gazowej



Źródło: sip.miastomyszkow.pl

2.5.2 Stan techniczny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

Warunki mieszkaniowe na terenie gminy ulegają polepszeniu. W 2010 roku 96,5% mieszkań podłączonych było do sieci wodociągowej. Odsetek ten wzrósł do 96,6% w roku 2015. Łazienka była częścią 92,7% mieszkań w 2010 roku oraz 92,9% w roku 2015. W centralne ogrzewanie natomiast wyposażonych było 80,0% mieszkań w 2010 roku, a do 2015 odsetek ten wzrósł o 0,4p.p.

Tabela 12. Wyposażenie mieszkań na terenie gminy w instalacje

Wyszczególnienie	Udział [w%]
2010 rok	
Wodociągi	96,5
Łazienka	92,7
Centralne ogrzewanie	80,0
2015 rok	
Wodociągi	96,6
Łazienka	92,9
Centralne ogrzewanie	80,4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Zaznaczyć należy, że wszystkie budynki, w których znajdują się mieszkania komunalne i socjalne są wyposażone w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W przypadku instalacji gazowej z tego typu infrastruktury korzystać mogą jedynie mieszkańcy lokali zlokalizowanych na terenie Centrum (blisko 70% budynków posiada przyłącza) i Mijaczowa (blisko 71%). Odsetek budynków wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania pozostaje na niższym poziomie. Obiekty położone na terenie jednostek Podlas i Pohulanka nie posiadają tego typu infrastruktury, niewielki odsetek występuje również w obrębie Będusza i Centrum. Średnio na terenie miasta 29,7% obiektów w których zlokalizowane są mieszkania komunalne/socjalne jest podłączonych do sieci miejskiej.

Rysunek 33. Lokale komunalne -ul. Folwarczna



Rysunek 34. Lokale komunalne- ul. Kopernika



Źródło: Urząd Miasta Myszków.

Rysunek 35. Lokale komunalne- ul. Kościuszki



Źródło: Urząd Miasta Myszków.

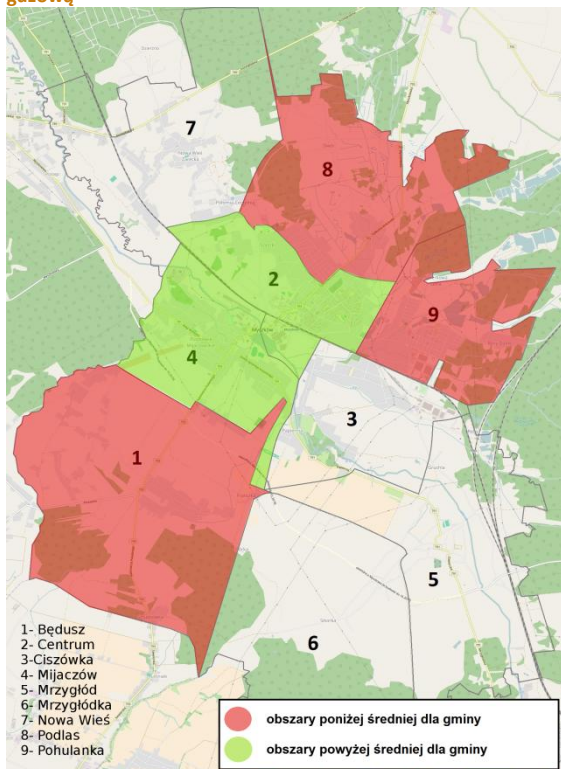
Dla zdecydowanej większości obiektów źródłem ciepła są nadal piece węglowe - średnia wartość dla miasta w tym aspekcie to 73,0%. Zdecydowana większość budynków ogrzewanych w ten sposób znajduje się w obszarze Podlasu, Pohulanki, Będusza i Centrum. Wspomnieć należy również, że niewielka liczba budynków, w których znajdują się mieszkania socjalne i komunalne, została poddana termomodernizacji w ostatnich latach. Szczegółowe zestawienie zawiera poniższa tabela.

Tabela 13. Stan techniczny lokali komunalnych/socjalnych

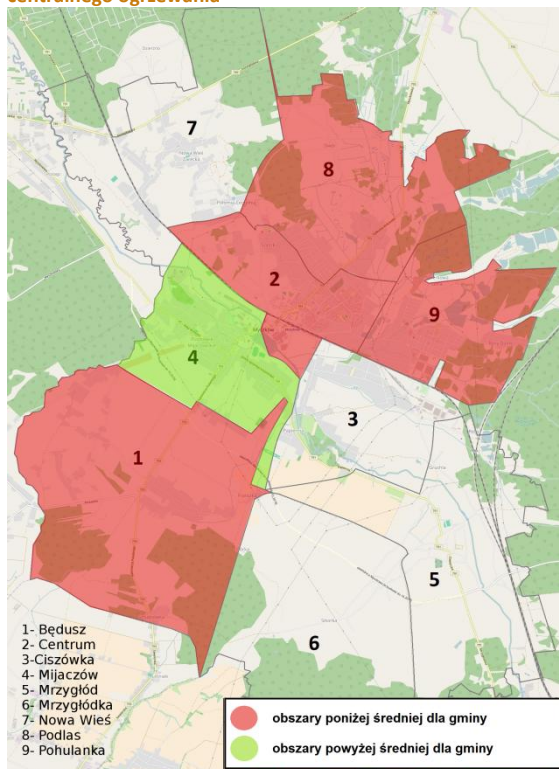
Jednostka	Liczba budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne	Odsetek budynków wyposażonych w instalację elektryczną	Odsetek budynków wyposażonych w instalację wodno- kanalizacyjną	Odsetek budynków wyposażonych w instalację gazową	Odsetek budynków wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania	Odsetek budynków wyposażonych w piece węglowe	Odsetek budynków poddanych termomodernizacji
Będusze	6	100,0%	100,0%	0,0%	16,7%	83,3%	0,0%
Centrum	42	100,0%	100,0%	69,0%	21,4%	78,6%	40,5%
Ciszówka	0	-	-	-	-	-	-
Mijaczków	24	100,0%	100,0%	70,8%	50,0%	58,3%	33,3%
Mrzygłód	0	-	-	-	-	-	-
Mrzygłódka	0	-	-	-	-	-	-
Nowa Wieś	0	-	-	-	-	-	-
Podlas	1	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	100,0%
Pohulanka	1	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
Suma/średnia	74	100,0%	100,0%	62,2%	29,7%	73,0%	35,1%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta

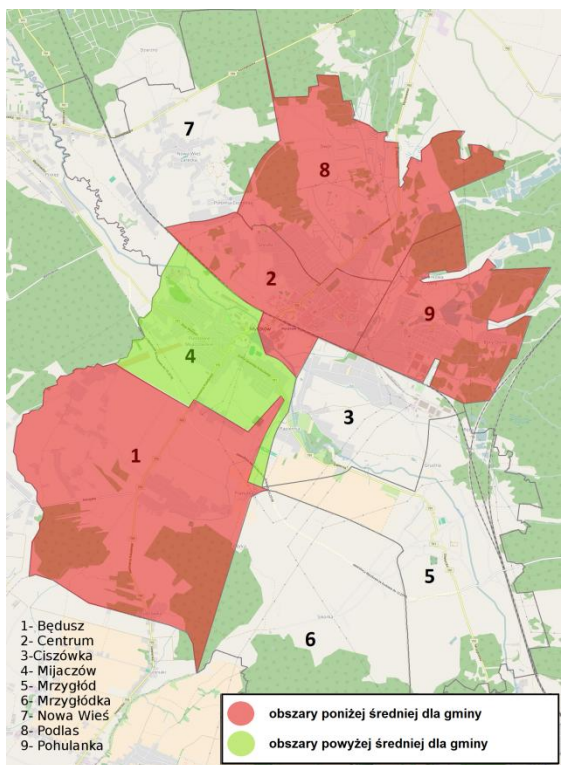
Rysunek 36. Odsetek budynków wyposażonych w instalację gazową



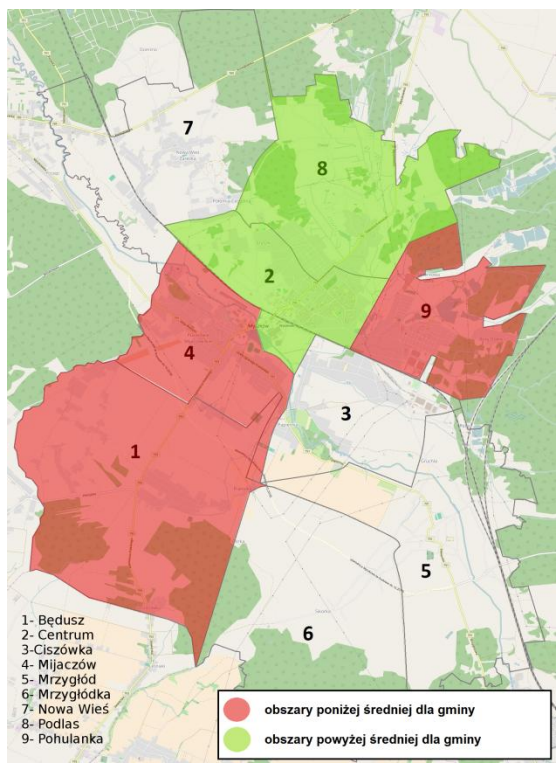
Rysunek 37. Odsetek budynków wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania



Rysunek 38. Odsetek budynków wyposażonych w piecze węglowe



Rysunek 39. Odsetek budynków poddanych termomodernizacji



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

Na terenie strefy B1, wzdłuż ul. Kościuszki, zlokalizowane są budynki o charakterze przemysłowym i mieszkalnym wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęte ochroną w obowiązującym m.p.z.p. Budynki te, mimo swojej wartości historycznej, charakteryzują się obniżonym standardem technicznym i wymagają kompleksowych działań remontowych i adaptacyjnych, które powinny być prowadzone w zgodzie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

Analizie poddano także stan techniczny budynków użyteczności publicznej, w tym placówek edukacyjnych, ośrodków zdrowia, Urzędu Miasta, MOPS, MDK, Szpitala Powiatowego itd. Ogółem na terenie miasta znajdują się 33 tego typu obiekty, z czego ponad połowa została już poddana termomodernizacji (18). Największy odsetek budynków zabezpieczonych przed utratą ciepła odnotowano w obszarze Ciszówki, Mijaczowa, Centrum i Będusza. Na terenie Nowej Wsi funkcjonuje 1 budynek, który również został już poddany termomodernizacji. Sytuacja kryzysowa występuje w obszarze Mrzygłodu i Pohulanki. Jednocześnie warto zwrócić uwagę na liczbę budynków w obszarze poszczególnych dzielnic, które pozostają w złym stanie technicznym i wymagają podjęcia interwencji. Na tym tle wyróżnia się przede wszystkim obszar Centrum. Brak termomodernizacji powoduje straty ciepła, a zatem wyższe koszty utrzymania i niższy komfort użytkowania obiektu.

Tabela 14. Budynki użyteczności publicznej poddane termomodernizacji

Jednostka	Ogólna liczba budynków użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji	Wskaźnik	Liczba budynków użyteczności publicznej w złym stanie technicznym, wymagających interwencji
Będusz	7	4	57,14%	3
Centrum	15	9	60,00%	6
Ciszówka	3	2	66,67%	1
Mijaczów	3	2	66,67%	1
Mrzygłód	2	0	0,00%	2
Mrzygłódka	0	0	-	-
Nowa Wieś	1	1	100,00%	0
Podlas	0	0	-	-

Jednostka	Ogólna liczba budynków użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji	Wskaźnik	Liczba budynków użyteczności publicznej w złym stanie technicznym, wymagających interwencji
Pohulanka	2	0	0,00%	2
Suma/średnia	33	18	54,55%	15

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Miasta.

2.6 SFERA ŚRODOWISKOWA

Problematyka zalegania wyrobów azbestowych jest w Polsce powszechna. Wdychanie elementów włókien azbestowych jest groźne dla zdrowia człowieka, powoduje m.in.: raka płuc, opłucnej i otrzewnej (nowotwory o wysokim stopniu złośliwości) oraz pylicę azbestową.

W ramach przeprowadzonej inwentaryzacji¹⁰ na terenie gminy odnotowano ponad tysiąc obiektów pokrytych azbestem. Łączna powierzchnia pokryć dachowych wynosi ok. 112 000,00 m², do tego 15,98 Mg azbestu gromadzonego, 538,5 m² powierzchni ścian oraz 3 km rur wodociągowych. Wyszczególniając:

- Prywatne domy jednorodzinne na terenie gminy 107 765,00 m² powierzchni dachowych,
- Budynki mieszkalne wielorodzinne, których gmina jest współwłaścicielem 2 354,6 m² powierzchni dachowych,
- Różne instytucje, których gmina jest właścicielem 576 m² powierzchni dachowych,
- Różne instytucje niebędące własnością gminy 1 320 m² powierzchni dachowych,
- Azbest zgromadzony na posesji 15,98Mg azbestu.

+ 538, 5 m² powierzchni ścian + 3km rur wodociągowych.

Zaznaczyć należy, że I stopień pilności usunięcia wyrobów azbestowych (wymiana lub naprawa wymagana jest bezzwłocznie) dotyczy około 50 budynków, II stopień (ponowna ocena wymagana w czasie do 1 roku) odnosi się do połowy zinwentaryzowanych obiektów, podobnie jak III stopień (ponowna ocena w terminie do 5 lat).

¹⁰ Program usuwania azbestu z terenu Gminy Myszków

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie powierzchni pokryć dachowych azbestem na terenie gminy w podziale na przyjęte jednostki funkcjonalne. Największą powierzchnię pokryć dachowych odnotowano na terenie Mijaczowa (łącznie 17 392 m²). Niewiele mniej zalega na budynkach w Podlasie (15 117 m²), Będuszu (13 572 m²), Nowej Wsi (13 475 m²) i Mrzygłódzie (13 230 m²). W przypadku wszystkich wskazanych jednostek odnotowana powierzchnia pokryć dachowych azbestem jest powyżej średniej dla całej gminy.

Tabela 15. Powierzchnia pokryć dachowych azbestem na terenie miasta¹¹

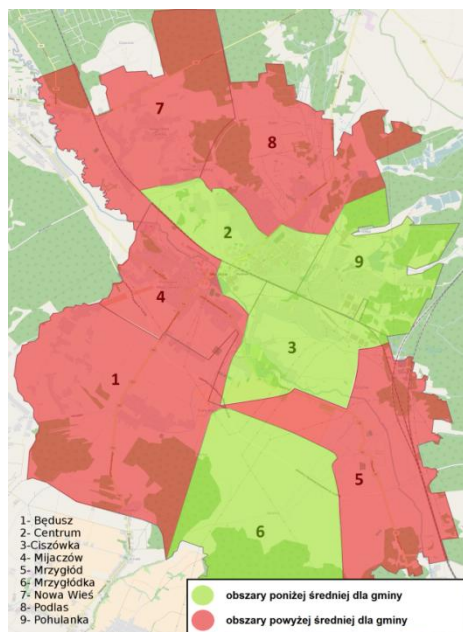
Jednostka	m ² azbestu
Będusz	13 572
Centrum	10 732
Ciszówka	6 770
Mijaczów	17 392
Mrzygłód	13 230
Mrzygłódka	10 504
Nowa Wieś	13 475
Podlas	15 117
Pohulanka	10 462
Średnia dla miasta	12 361,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Programu usuwania azbestu z terenu Gminy Myszków

Poniżej graficznie przedstawiono pokłady azbestu na terenie miasta. Kolorem czerwonym zaznaczono obszary, których wskaźnik jest powyżej średniej dla całej gminy, natomiast zielonym poniżej.

¹¹ Zestawienie nie zawiera powierzchni pokryć dachowych azbestem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, których gmina jest współwłaścicielem.

Rysunek 40. Azbest



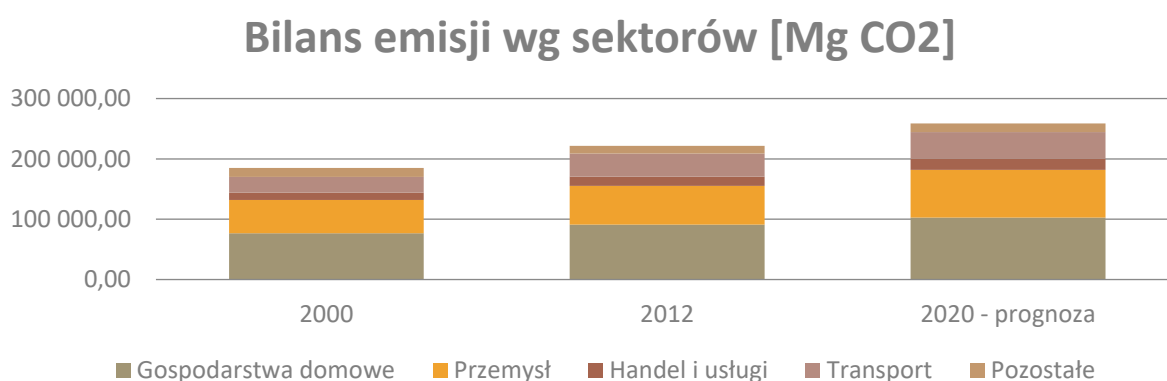
Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

Ponadto na terenie Myszkowa zlokalizowane jest składowisko osadów poneutralizacyjnych z przemysłowej oczyszczalni ścieków MFNE w dzielnicy Pohulanka położone po wschodniej stronie ulicy Stawowej, które stanowi zagrożenie ze względu na brak działań rekultywacyjnych w związku z zaprzestaniem działalności przez podmiot do tego zobowiązany.

W kontekście przekraczania standardów jakości środowiska warto zwrócić uwagę na problem jakości powietrza na terenie gminy. Według inwentaryzacji przeprowadzonej przez gminę na potrzeby *Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Myszków* bilans emisji [MgCO₂] wzrasta i prognozuje się w dalszym ciągu jego przyrost. Pod względem sektorów odznaczają się gospodarstwa domowe, których emisja jest największa ze względu na fakt, iż najczęstszym paliwem wykorzystywanym na potrzeby ciepłe jest węgiel (wg uzyskanych danych na terenie Myszkowa blisko 47,0% gospodarstw domowych opala nim mieszkania/domy). Istotny wzrost obserwuje się również w przemyśle (z poziomu 54 918,42 MgCO₂ w 2000 roku do 64 264,72 MgCO₂ w roku 2012), handlu i usługach (z 12 441,81 do 18 796,11MgCO₂) oraz transporcie (z 26 132,74 do 44 035,72MgCO₂). Spadek w zakresie emisji dwutlenku węgla występuje w przypadku oświetlenia ulicznego (1 574,54 MgCO₂ w 2000 roku do 1 271,78MgCO₂ w roku 2012, natomiast po modernizacji punktów

oświetlenia pozostaje na poziomie 1 080,98 MgCO₂), ze względu na intensywne działania podejmowane przez gminę w tym zakresie – wymianę oświetlenia ulicznego. Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała zatem, że ogrzewanie obiektów odpowiada za większość emisji generowanych na terenie gminy, szczególną szkodliwością charakteryzującą się lokalne kotły gazowe generujące tzw. niską emisję, gdzie oprócz dwutlenku węgla do atmosfery emitowane są szkodliwe i uciążliwe pyły. W tym obszarze szczególnie istotne jest wspieranie działań związanych z wymianą źródeł ciepła na bardziej ekologiczne (gazowe, biomasowe).

Wykres 13. Bilans emisji wg sektorów [Mg CO₂]

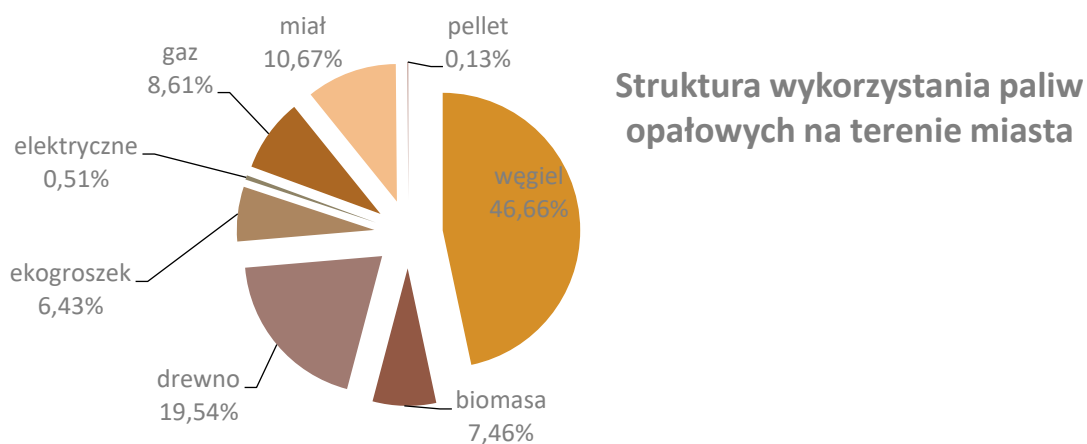


Źródło: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Myszków.

Jak wskazano, największa emisja wytwarzana jest przez gospodarstwa domowe, ze względu na rodzaj używanego paliwa opałowego. Według ankietyzacji przeprowadzonej na potrzeby Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszków 46,66% badanych mieszkańca ogrzewa za pomocą węgla. Blisko 1/5 używa w tym celu drewna (19,54%), a ponad 10% miału. Poniżej 10% znalazły się takie odpowiedzi jak: gaz (8,61%), biomasa (7,46%), ekogroszek (6,43%), elektryczne ogrzewanie (0,51%) i pellet (0,13%). Przeprowadzona ankietyzacja wykazała zatem, że tak jak w przypadku innych polskich gmin, dominującym paliwem w procesie pozyskiwania ciepła na potrzeby grzewcze w obiektach indywidualnych jest węgiel. Niepokojący jest również wysoki udział wysokoemisyjnego miału węglowego generującego duże ilości zanieczyszczeń pyłowych. Z drugiej strony obserwuje się jednak poprawę świadomości społeczeństwa związaną ze źródłami ogrzewania – w przypadku modernizacji

systemów grzewczych dużym zainteresowaniem cieszą się kotły opalane ekogroszkiem i kolektory słoneczne.

Wykres 14. Struktura wykorzystania paliw opałowych na terenie miasta



Źródło: Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Myszków.

W poniższej tabeli przedstawiono wskaźniki emisji CO₂ dla budynków użyteczności publicznej. Dane dotyczące zużycia energii oraz zużycia ciepła uzyskano od 20 podmiotów. Z dostępnych informacji wynika, że emisja CO₂ z tytułu zużycia energii elektrycznej wyniosła 400,92 MgCO₂, z czego przypuszczalnie najwięcej na terenie Centrum – ze względu na dużą liczbę obiektów użyteczności publicznej.

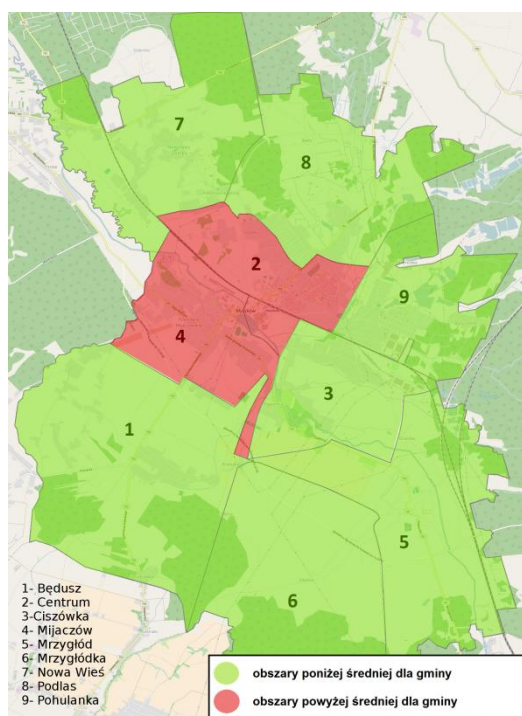
Tabela 16. Emisja CO₂ budynki użyteczności publicznej

Jednostka	Obiekt użyteczności publicznej	Emisja CO ₂ z energii elektrycznej [MgCO ₂]	Emisja CO ₂ ze zużycia energii na potrzeby ciepłne [MgCO ₂]
Będus	Przedszkole nr 2	0,00	0,00
	Szkoła Podstawowa nr 7	0,00	0,00
	ZS nr 2	0,00	0,00
	MOPS	0,00	0,00
Centrum	Przedszkole nr 1	0,00	0,00
	Przedszkole nr 4	11,85	23,09
	Przedszkole nr 5	22,74	209,97
	ZSP nr 3	0,00	0,00
	ZSP nr 5	0,00	0,00
	Liceum Ogólnokształcące	0,00	0,00

Jednostka	Obiekt użyteczności publicznej	Emisja CO ₂ z energii elektrycznej [MgCO ₂]	Emisja CO ₂ ze zużycia energii na potrzeby ciepłne [MgCO ₂]
	MOSiR	144,04	0,84
	MDK	0,00	0,00
	Urząd Miasta	84,56	73,00
Ciszówka	Szkoła Podstawowa nr 4	0,00	0,00
Mijaczków	ZSP nr 1	31,70	157,77
	ZWiK	64,69	31,98
Mrzyglód	ZSP nr 4	14,41	63,38
Mrzyglódka	-	0,00	0,00
Nowa Wieś	Szkoła Podstawowa nr 6	0,00	0,00
Podlas	-	0,00	0,00
Pohulanka	Przedszkole nr 3	0,00	0,00
	ZSP nr 2	26,67	48,26

Źródło: Inwentaryzacja przeprowadzana na potrzeby Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Myszków

Rysunek 41. Emisja CO₂ z budynków użyteczności publicznej na terenie miasta



Źródło: Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

Warto zwrócić uwagę na fakt, iż w roku 2000 emisja wyniosła 185 213,00 MgCO₂, a kluczowym czynnikiem emisji było wykorzystanie paliw transportowych. Dwanaście lat

później emisja wzrosła do poziomu 221 566,94 MgCO₂. Również najważniejszymi czynnikami emisji było zużycie paliw transportowych. Prognozuje się, że jeżeli nie zostaną podjęte żadne działania ograniczające emisję, w 2020 roku na terenie Myszkowa zostanie wyemitowane do atmosfery **258 499,70MgCO₂**.

2.7 PODSUMOWANIE

Sfera społeczna:

- Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się stopniowy spadek liczby mieszkańców miasta.
- Struktura ludności gminy pod względem ekonomicznym wskazuje, że blisko 65% stanowią osoby w wieku produkcyjnym, prawie 20% w wieku poprodukcyjnym, a niecałe 16% w wieku przedprodukcyjnym. Zwiększający się odsetek osób w wieku poprodukcyjnym, a zmniejszający w wieku przedprodukcyjnym wskazuje na starzenie się społeczeństwa.
- Od 2012 odnotowuje się ujemny wskaźnik przyrostu naturalnego, jednak dodatni wskaźnik salda migracji.
- Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie miasta od roku 2013 spada, jednak problem ten w dalszym ciągu najbardziej widoczny jest wśród mieszkańców Centrum (37 na 1000 mieszkańców pozostaje bez zatrudnienia), Ciszówki (31 na 1000), Mijaczowa (27 na 1000) i Nowej Wsi (28 na 1000). Warto jednocześnie zaznaczyć, że ponad połowa bezrobotnych w 2015 roku pozostawała bez zatrudnienia dłużej niż 12 miesięcy, a 36,8% to osoby powyżej 50 roku życia. Zaznaczyć należy, że zjawisko utrzymującego się wysokiego bezrobocia jest efektem likwidacji wiodących zakładów przemysłowych funkcjonujących na terenie miasta.
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej ulega wahaniom, chociaż na przestrzeni ostatnich dwóch lat obserwuje się tendencję spadkową w tym zakresie. Nadmienić jednak należy, że największa liczba beneficjentów Ośrodka Pomocy Społecznej pobiera świadczenia z powodu pozostawania bez zatrudnienia oraz z tytułu niepełnosprawności. W przypadku pierwszej kategorii największe natężenie zjawiska obserwuje się w obszarze Mijaczowa (45 osób na 1000), Centrum (44 na

1000), Mrzygłodu (41 na 1000) i Podlasu (32 na 1000). Największa liczba osób pobierających świadczenia z tytułu niepełnosprawności zamieszkuje teren Centrum (25 osób na 1000), Mijaczowa (20 na 1000) i Nowej Wsi (19 na 1000). W obszarze centralnym miasta wskaźniki powyżej średniej odnotowano także w przypadku osób ubogich, bezradnych życiowo i w sprawach opieki, wymagających ochrony macierzyństwa, a także zmagających się z długotrwałą chorobą, co świadczy o kumulacji zjawisk negatywnych na tym terenie.

- Statystyki policyjne wykazały, że w 2015 roku na terenie miasta największa liczba wykroczeń związana była z kradzieżą mienia i kradzieżą z włamaniem. Przestrzenny rozkład dokonywanych przestępstw wykazał, że obszarem o kumulacji zjawisk jest Centrum.
- W 2015 roku na terenie miasta wdrożono budżet partycypacyjny. Najwięcej głosów oddano na projekty zlokalizowane w obrębie Centrum i Mijaczowa, co wskazuje na istotność działań w tych obszarach.

Sfera gospodarcza:

- Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się spadek liczby podmiotów gospodarczych funkcjonujących na terenie miasta. Jednocześnie największy odsetek (95,36%) spośród wszystkich podmiotów gospodarki narodowej stanowią mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające od 1 do 9 osób.
- Analiza przestrzennej lokalizacji podmiotów gospodarczych wskazuje na fakt, iż największa ich liczba jest zarejestrowana na terenie Będusza (127 podmiotów na 1000 mieszkańców), Podlasu (76 na 1000) i Centrum (73 na 1000). Niską przedsiębiorczością odznacza się przede wszystkim Mrzygłódka (21 podmiotów na 1000 mieszkańców).
- Wśród wszystkich podmiotów zarejestrowanych na terenie Myszkowa najwięcej jest tych, których pracownicy zajmują się handlem hurtowym i detalicznym oraz naprawą pojazdów samochodowych i motocykli (966 podmiotów). Liczna jest także sekcja zajmująca się przetwórstwem przemysłowym (438) i budownictwem (302).
- Liczba osób zatrudnionych na terenie miasta waha się, chociaż na przestrzeni lat 2010-2015 zmalała o 3,36%.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

- Korzystne położenie geograficzne, w pobliskiej odległości od aglomeracji górnośląskiej, oraz dostęp komunikacyjny są dla miasta istotną szansą na rozwój.
- Układ drogowy miasta jest niekorzystnym elementem struktury urbanistycznej, ze względu na mało przejrzyste rozwiązania komunikacyjne. Jednocześnie zaznaczyć należy, że układ drogowy jest niedostosowany do nasilającego się ruchu samochodowego.
- Obszar miasta charakteryzuje się brakiem zwartej i jednorodnej tkanki miejskiej, co jest następstwem niekontrolowanego powstawania skupisk zabudowy mieszkaniowej w poprzednich latach. W strukturze zabudowy jednostki wyróżnić można obszary o cechach zarówno miejskich, jak i wiejskich. Ukształtowana zabudowa mieszkaniowa występuje przede wszystkim w obrębie Starego i Nowego Myszkowa, tereny na obrzeżach mają charakter bardziej rozluźniony.
- Najcenniejsze zabytki miasta, wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, zlokalizowane są na terenie Mijaczowa i Mrzygłodu.
- Ogółem na terenie miasta funkcjonuje 28 placówek edukacyjnych, 12 obiektów sportowych, 3 instytucje kultury i 9 placówek zdrowia. Analiza wykazała jednak, że utrudniony dostęp do podstawowych usług mają mieszkańcy Podlasu, Mrzygłódki (na terenie jednostek nie funkcjonuje żadna jednostka pełniąca funkcje społeczne), Mijaczowa (na 1000 ludności przypada 1,21 obiekt o funkcjach społecznych) oraz Nowej Wsi (1,63 na 1000 ludności).
- Liczba mieszkań na terenie miasta z roku na rok wzrasta. Na przestrzeni ostatnich pięciu lat odnotowano wzrost o 2,1%, co świadczy o zapotrzebowaniu w tej sferze.
- Mieszkaniowy zasób gminy Myszków tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność gminy oraz lokale w budynkach wspólnotowych. Ogółem na terenie miasta jest 555 lokali mieszkaniowych o charakterze komunalnym/socjalnym, z czego kumulacja występuje w obrębie Centrum (368 lokali) i Mijaczowa (152).
- Mieszkańcy mają możliwość korzystania z zagospodarowanych terenów zieleni, a największa ich powierzchnia znajduje się w obszarze Centrum i Pohulanki. Jakość

terenów położonych przede wszystkim w centralnej części miasta jest niezadowalająca i nie spełnia oczekiwań mieszkańców, w związku z tym obszary wymagają podjęcia działań naprawczych oraz nakładów finansowych.

Sfera techniczna:

- Odbiorcami instalacji wodociągowej na terenie miasta jest 90,4% mieszkańców, znacznie niższy odsetek odnotowano w przypadku instalacji kanalizacyjnej (62,1%) i gazowej (64,7%). Ponadto blisko 97% mieszkań jest zwodociągowanych, w prawie 93% jest łazienka, a 80% posiada przyłączenie do centralnego ogrzewania.
- Wszystkie budynki, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne są wyposażone w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Instalacji gazowej i centralnego ogrzewania nie posiadają natomiast te zlokalizowane na terenie Podlasu i Pohulanki. Warto zaznaczyć, że dla wysokiego odsetka budynków w obszarze Będusza, Centrum, Podlasu i Pohulanki nadal źródłem ciepła są piece węglowe. Najmniej budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne, zostało poddanych termomodernizacji w obszarze Będusza, Mijaczowa i Pohulanki.

Sfera środowiskowa:

- Na terenie miasta zlokalizowanych jest ponad tysiąc obiektów pokrytych azbestem, z czego największe pokłady znajdują się w obrębie Mijaczowa (17 392 m²) i Podlasu (15 117 m²).
- Bilans emisji [MgCO₂] na terenie miasta wzrasta i prognozuje się w dalszym ciągu jego przyrost. Sektorem wytwarzającym największe ilości są gospodarstwa domowe, ze względu na fakt, iż 46,7% z nich jako paliwo opałowe wykorzystuje węgiel. Szczególną szkodliwością charakteryzują się lokalne kotły gazowe generujące tzw. niską emisję, gdzie oprócz dwutlenku węgla do atmosfery emitowane są szkodliwe i uciążliwe pyły.
- Wskaźniki emisji CO₂ dla budynków użyteczności publicznej wskazują, iż najwięcej szkodliwych substancji wytwarzanych jest na terenie Centrum, ze względu na dużą liczbę instytucji.

3 ZASIĘG PRZESTRZENNY OBSZARU REWITALIZACJI OKREŚLONY W OPARCIU O DIAGNOZĘ I IDENTYFIKACJĘ POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

3.1 OBSZARY ZDEGRADOWANE

W poniższej tabeli kolorem czerwonym zaznaczono wartości, które stanowią odchylenie od pozostałych obliczeń (są powyżej lub poniżej średniej dla miasta). Następnie dodano sumowanie kategorii, dzięki czemu wyodrębniono obszary, w których największa liczba zjawisk przekracza przeciętne wartości dla miasta. Na podstawie wszystkich wskaźników wyznaczono obszary, na których nastąpiła kumulacja zjawisk negatywnych.

Najwyższymi negatywnymi wskaźnikami charakteryzuje się obszar centralny miasta. Na tym terenie odnotowano 20 negatywnych zjawisk. Do terenów zdegradowanych na terenie miasta zaliczyć należy również Mijaczów (17 obszarów problemowych) i Podlas (14 obszarów problemowych). Szczegółowe zestawienie wszystkich wskaźników zawiera poniższa tabela.

Wskaźniki	Będuszy	Centrum	Ciszówka	Mijaczów	Mrzygłód	Mrzygłódka	Nowa Wieś	Podlas	Pohulanka	Średnia dla miasta
W1	45,70	68,80	51,30	49,50	42,30	34,70	49,00	46,90	44,90	48,10
W2	14,30	20,00	15,00	12,30	7,30	13,00	15,80	13,90	12,80	13,80
W3	24,20	37,90	25,60	24,00	27,20	27,10	27,20	26,50	23,30	27,00
W4	9,90	15,30	13,10	7,90	9,70	7,60	13,60	9,60	11,50	10,90
W5	21,50	25,90	19,40	17,10	10,90	16,30	16,90	17,70	16,20	18,00
W6	0,00	0,50	0,60	0,20	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,20
W7	0,00	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,10
W8	0,00	1,80	0,60	0,80	2,40	0,00	0,00	1,20	1,00	0,90
W9	5,40	3,20	1,30	2,00	2,40	0,00	0,00	2,40	1,00	2,00
W10	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,70	0,20
W11	4,50	2,60	0,60	2,40	3,00	0,00	2,20	2,70	2,70	2,30
W12	0,00	1,90	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30
W13	0,00	0,20	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
W14	3,60	2,50	0,00	1,80	0,00	0,00	2,20	1,80	2,70	1,60
W15	17,90	43,70	19,40	44,90	41,10	30,40	28,30	31,90	27,00	31,60
W16	14,30	25,40	6,90	20,30	4,20	3,30	19,10	15,00	12,10	13,40
W17	6,30	6,60	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	2,70	0,00	0,20
W18	2,70	6,60	1,90	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	5,40	2,10
W19	127,20	72,50	67,50	71,10	69,60	20,60	55,60	76,10	54,30	68,30
W20	6,27	1,70	1,88	0,60	1,21	0,00	0,54	0,00	0,67	1,21
W21	23,30	41,80	0,00	30,61	0,00	0,00	0,00	1,50	1,35	11,00
W22	0,00	22597,00	0,00	3378,45	1260,10	0,00	5284,50	5002,70	19075,00	6288,63
W23	13572	10732	6770	17392	13230	10504	13475	15117	10462	12361,5
W24	0,00	306,90	0,00	189,75	63,38	0,00	0,00	0,00	48,26	67,59
W25	0,00	40,50	-	33,30	-	-	-	100,00	0,00	35,10
W26	57,14	60,00	66,67	66,67	-	0,00	100,00	-	0,00	54,55

Wskaźniki	Będuszy	Centrum	Ciszówka	Mijaczów	Mrzygłód	Mrzygłódka	Nowa Wieś	Podlas	Pohulanka	Średnia dla miasta
Liczba obszarów problemowych	12	20	7	17	7	5	10	14	11	-

Sfera społeczna:

1. Liczba bezrobotnych ogółem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
2. Liczba bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
3. Liczba długotrwale bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
4. Liczba bezrobotnych do 25 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
5. Liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
6. Liczba rozbojów w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
7. Liczba bójek i pobić w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
8. Liczba kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
9. Liczba kradzieży mienia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
10. Liczba kradzieży pojazdu w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
11. Liczba interwencji w zakresie przemocy domowej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
12. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
13. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu bezdomności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
14. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu potrzeby ochrony macierzyństwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
15. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu bezrobocia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
16. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu niepełnosprawności w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
17. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu długotrwałej choroby w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
18. Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu bezradności w sprawowaniu opieki w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki

Sfera gospodarcza:

19. Liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

20. Liczba budynków użyteczności publicznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
21. Liczba lokali komunalnych i socjalnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jednostki
22. Powierzchnia urządzonych terenów zieleni na 1000 mieszkańców jednostki

Sfera środowiskowa:

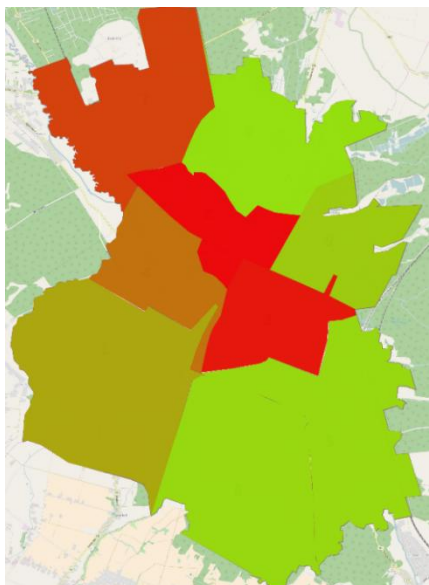
23. Powierzchnia azbestu w m²
24. Emisja CO₂ ze zużycia energii na potrzeby ciepłe przez budynki użyteczności publicznej [MgCO₂]

Sfera techniczna:

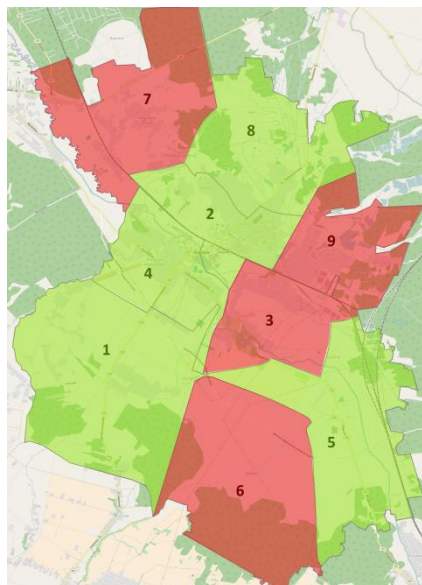
25. Udział budynków komunalnych/socjalnych poddanych termomodernizacji w ogóle budynków komunalnych/socjalnych
26. Udział budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w ogóle budynków użyteczności publicznej

Poniżej graficznie zobrazowano problemy występujące na terenie miasta. Czym większe nasycenie koloru tym większe natężenie zjawiska lub jego braku w danej kategorii.

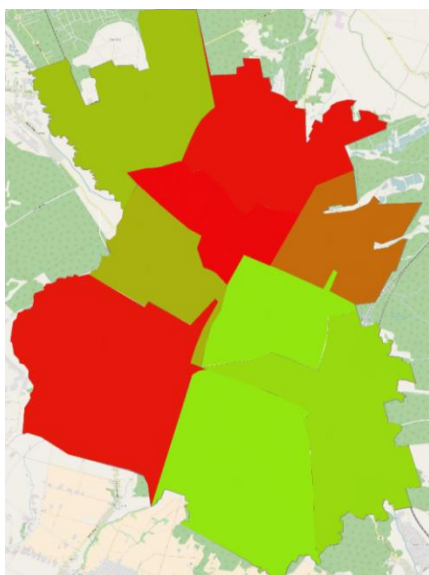
Rysunek 42. Problemy społeczne- bezrobocie¹²



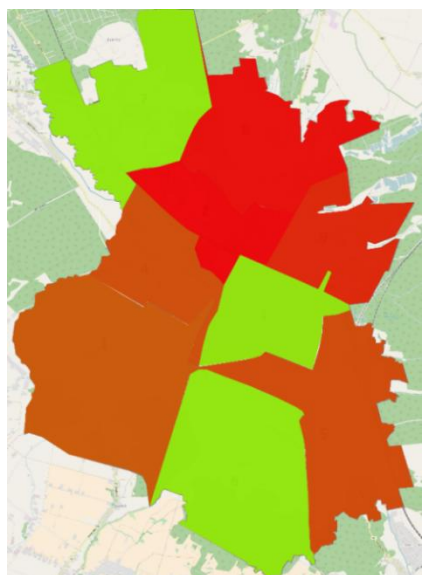
Rysunek 43. Problemy gospodarcze¹³



Rysunek 44. Problemy społeczne - świadczenia MOPS¹⁴



Rysunek 45. Problemy społeczne - przestępstwa¹⁵



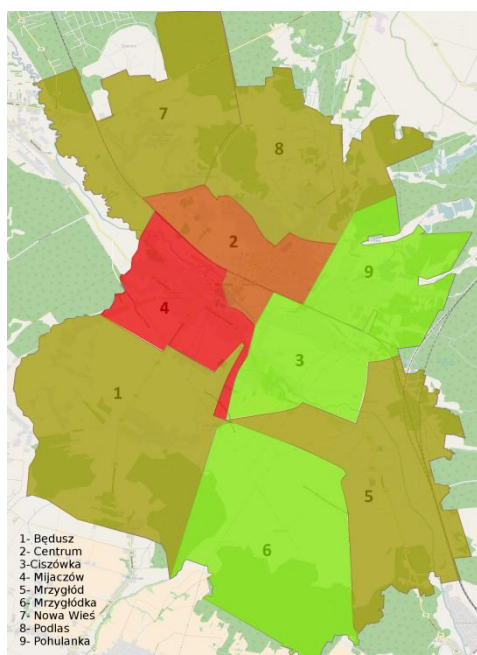
¹² Mapa obrazuje nałożone na siebie przestrzenne występowanie problemu bezrobocia, w tym: bezrobocia wśród kobiet, bezrobocia długotrwałego, bezrobocia wśród osób bez kwalifikacji zawodowych, bezrobocia wśród osób poniżej 25 r.ż., bezrobocia wśród osób powyżej 50 r. ż.

¹³ Mapa obrazuje przestrzenne występowanie podmiotów gospodarczych.

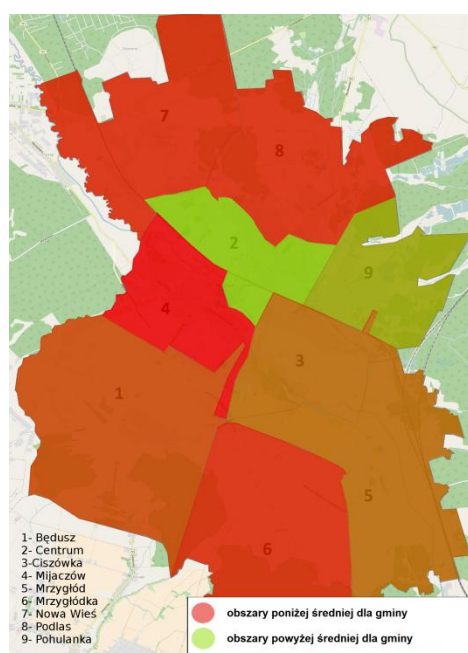
¹⁴ Mapa obrazuje nałożone na siebie przestrzenne występowanie pobierania świadczeń z pomocy społecznej z różnorodnych powodów, w tym m.in. ubóstwa, niepełnosprawności, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych.

¹⁵ Mapa obrazuje nałożone na siebie przestrzenne występowanie różnych kategorii przestępstw w tym m.in. kradzieży mienia, kradzieży z włamaniem, bójek i pobić.

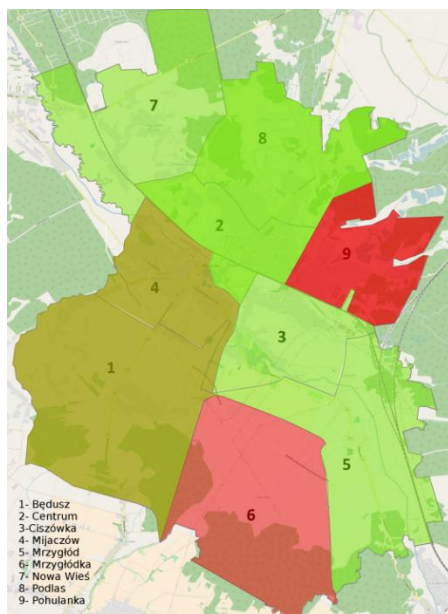
Rysunek 46. Problemy środowiskowe¹⁶



Rysunek 47. Problemy przestrzenno-funkcjonalne¹⁷



Rysunek 48. Problemy techniczne¹⁸



Źródło Opracowanie własne; podkład www.openstreetmap.org/

¹⁶Mapa obrazuje nałożone na siebie przestrzenne występowanie azbestu oraz emisji CO₂ z budynków użyteczności publicznej.

¹⁷Mapa obrazuje nałożone na siebie przestrzenne występowanie budynków użyteczności publicznej oraz lokali socjalnych/komunalnych.

¹⁸Mapa obrazuje nałożone na siebie przestrzenne występowanie budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji oraz lokali socjalnych/komunalnych poddanych termomodernizacji.

3.2 OBSZARY REWITALIZACJI

Obszar rewitalizacji został wybrany na podstawie wskaźników, diagnozy społeczno-gospodarczej, a także przeprowadzonych ankiet, wywiadów oraz konsultacji społecznych. Podsumowując:

- Analiza wskaźnikowa wykazała koncentrację negatywnych zjawisk na terenie jednostek Centrum i Mijaczów,
- Wyniki z konsultacji społecznych wskazują na Mijaczów, Nową Wieś, a także tereny należące do Centrum,
- Wyniki przeprowadzonego badania kwestionariuszowego wskazują na dwa obszary: Centrum i Mijaczów,
- Wyniki przeprowadzonych wywiadów wskazują na teren Centrum oraz Mijaczowa.

W wyniku wszystkich działań, do rewitalizacji wybrano obszar Centrum na terenie miasta. Ze względu na fakt, iż obszar ten zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców całej gminy dokonano modyfikacji na podstawie analizy wskaźnikowej (z wykorzystaniem analogicznych wskaźników jak przy obszarze zdegradowanym) dla poszczególnych ulic tego terenu, bazowano także na opinii interesariuszy. Poniższa tabela zawiera zsumowaną liczbę obszarów problemowych ze wszystkich sfer.

Tabela 17. Liczba negatywnych zjawisk na ulicach w obszarze Centrum

Ulica	Liczba negatywnych zjawisk (we wszystkich sferach, tj. społecznej, gospodarczej, technicznej itd.)
11 Listopada	13
1 Maja	13
3 Maja	2
Ceramiczna	4
Górna	2
Jagodzińska	3
Kamienna	2
Klonowa	4
Kochanowskiego	3
Kopernika	5
Kościelna	2
Kościuszki	17
Kręta	2
Kwiatkowskiego	2

Ulica	Liczba negatywnych zjawisk (we wszystkich sferach, tj. społecznej, gospodarczej, technicznej itd.)
Majora Sucharskiego	11
Miedziana	2
Miła	2
Ogrodowa	4
PCK	3
Piaskowa	2
Plac Dworcowy	4
Polna	3
Prymasa Wyszyńskiego	13
Przyległa	2
Reja	4
Sadowa	3
Sikorskiego	17
Skłodowskiej	15
Słowackiego	3
Słowiańska	2
Spółdzielcza	11
Stalowa	3
Strażacka	1
Średnia	2
Topolowa	3
Tuwima	2
Wąska	2
Zielona	2
Żelazna	2

Źródło: Opracowanie własne.

Ze względu na ograniczenia ustawowe co do liczby mieszkańców i powierzchni obszaru rewitalizacji postanowiono o wyłączeniu skupiska ulic o niskim natężeniu zjawisk negatywnych w północno-zachodniej części Centrum (w powyższej tabeli kolorem czerwonym zaznaczono poszczególne ulice, które zostały wyłączone). Część ta, będąca Nowym Myszkowem, została w badaniu ankietowym oceniona przez mieszkańców najlepiej. W pytaniu dotyczącym stanu społeczno-gospodarczego poszczególnych jednostek miasta interesariusze uznali, że Nowy Myszków pod tym względem wypada dobrze (31,31% wskazań na stan dobry; 4,04% na zły i 64,65% na przeciętny), a przy tym znacznie lepiej niż pozostałe dzielnice.

Uwzględniając analizę wskaźnikową i opinie mieszkańców obszarem rewitalizacji wybrany został teren w centralnej części miasta, ograniczony ulicami: od zachodu Miedzianą, Stalową, Spółdzielczą, Kościuszki; od południa Kopernika, 1 Maja; od wschodu Ogrodową, Zieloną; od

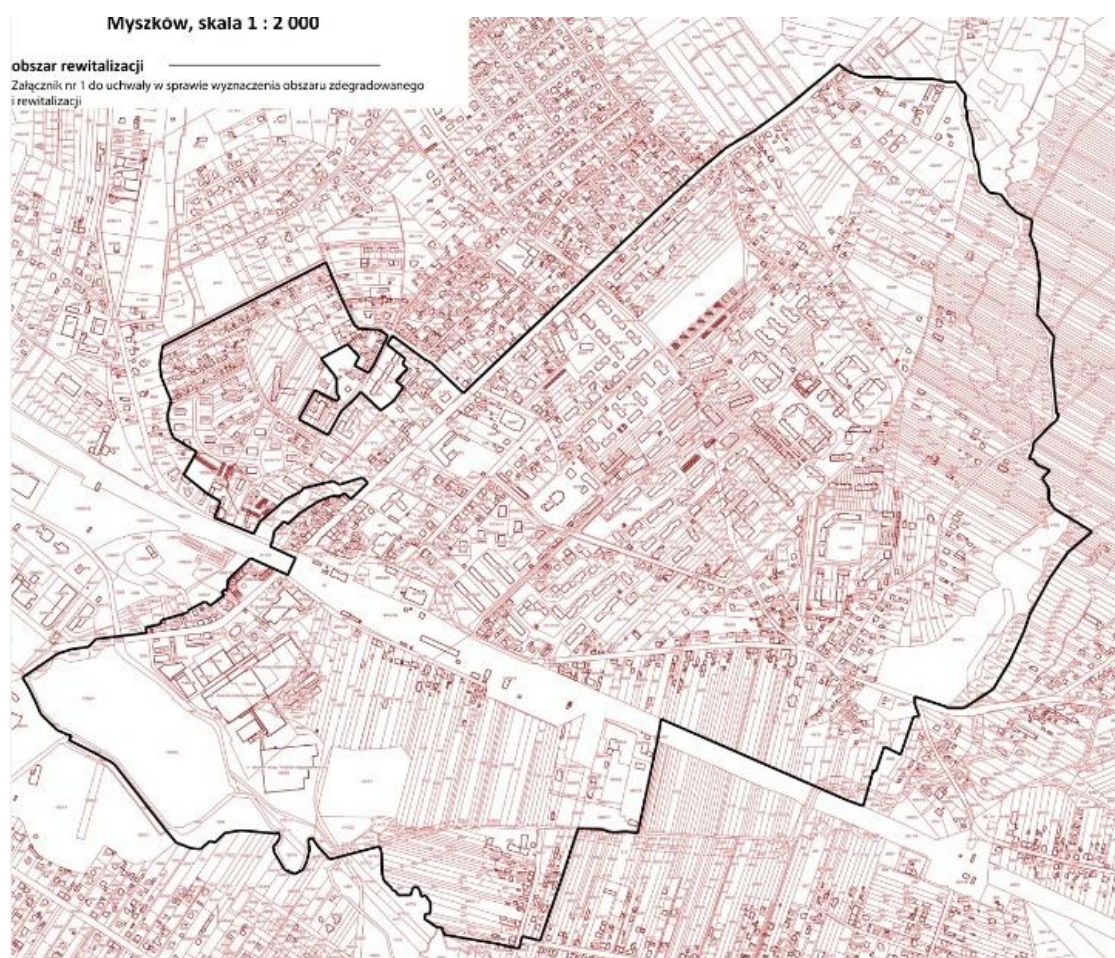
północy Jagodzińską, Kościuszki. Punktem granicznym wschodniej i południowej części obszaru jest potok Leśniówka, w związku z tym do obszaru włączono także tereny niezamieszkałe. Nie stanowią one samodzielnego podobszaru rewitalizacji, ale są funkcjonalnie powiązane z terenami zamieszkałymi (stanowią dla mieszkańców przestrzeń do spacerów, a stawy tereny do wędkowania).

Wyodrębniony obszar charakteryzuje się kumulacją negatywnych zjawisk w sferze społecznej (odnotowano wysoki odsetek osób bezrobotnych, popełnionych przestępstw i beneficjentów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej), przestrzenno-funkcjonalnej (kumulacja lokali socjalnych) i środowiskowej (wysoka emisja CO₂ ze zużycia energii na potrzeby ciepłne przez budynki użyteczności publicznej). Istotne znacznie przy wyborze obszaru rewitalizacji ma jego potencjał. W przypadku wybranego obszaru wskazać należy na:

- Centralne położenie,
- Dogodną komunikację,
- Dobry dostęp do podstawowych usług publicznych,
- Koncentrację infrastruktury edukacyjnej.

Na poniższej mapie zaznaczone zostały granice obszaru wybranego do rewitalizacji.

Rysunek 49. Obszar do rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie e-mapa.net

Obszar wyznaczony do rewitalizacji zgodny jest z wytycznymi w zakresie rewitalizacji. Zajmuje **2,86%** powierzchni gminy (zgodnie z Ustawą obszar do rewitalizacji powinien zajmować mniej niż 20% powierzchni gminy)¹⁹ oraz zamieszkuje go **28,34%** ludności (mniej niż 30% ludności)²⁰.

Obszar został przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/216/16 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Myszkowa.

¹⁹ Powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi 2,106 km².

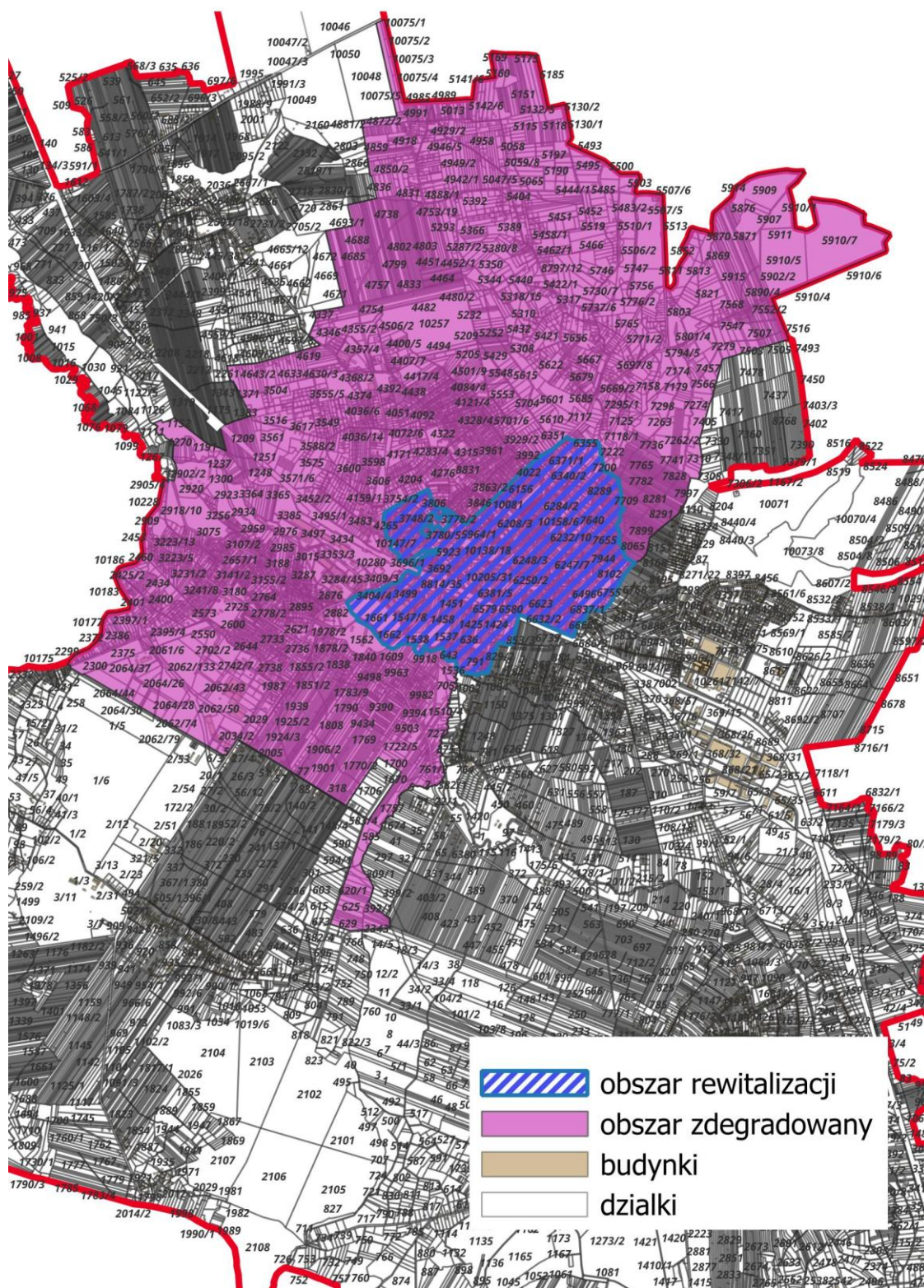
²⁰ Liczba mieszkańców zamieszkujących wyznaczony obszar to 7709 osób; liczba mieszkańców miasta zameldowanych na pobyt stały to 27 202.

3.2.1 Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Wyodrębniony obszar do rewitalizacji to centralna część miasta, która ograniczona została ulicami: Stalową, Miedzianą, Kościuszki, Jagodzińską, 1 Maja, Kopernika, rzeką Wartą i Pułaskiego. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem ulice:

- 11 Listopada,
- 1 Maja (część),
- 3 Maja,
- Jagodzińską,
- Klonową,
- Kopernika,
- Kościelną,
- Kościuszki,
- Krętą,
- Kwiatkowskiego,
- Majora Sucharskiego,
- Miedzianą,
- Miłą,
- Ogrodową,
- PCK,
- Piaskową,
- Plac Dworcowy,
- Prymasa Wyszyńskiego,
- Sikorskiego,
- Skłodowskiej,
- Słowiańską,
- Spółdzielczą,
- Stalową,
- Zieloną,
- Żelazną.

Rysunek 50. Obszar wyznaczony do rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

3.2.2 Sfera społeczna

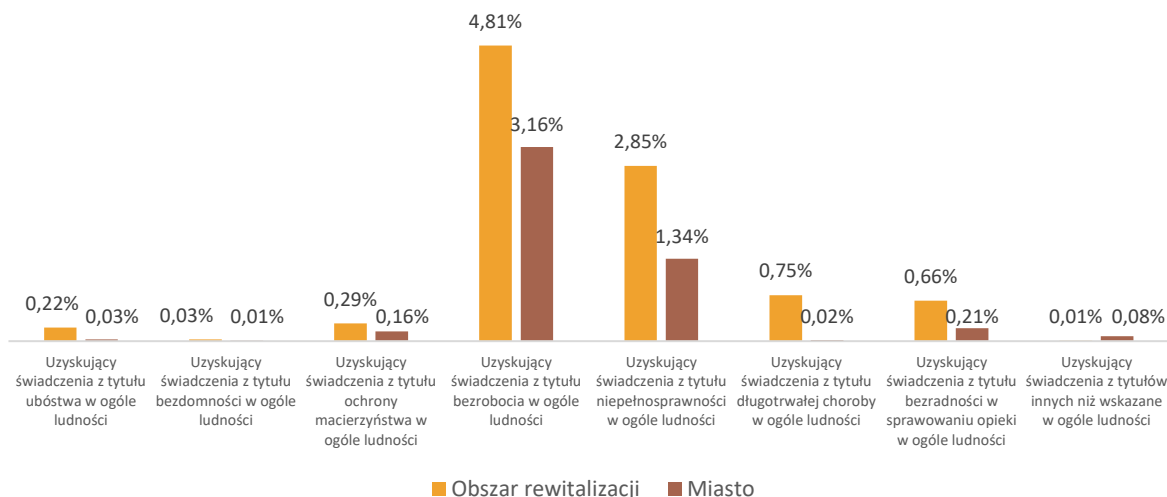
Obszar wyznaczony do rewitalizacji na terenie miasta Myszkowa zamieszkuje 7709 osób, z czego znaczny odsetek pobiera świadczenia z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Powodami wsparcia są przede wszystkim:

- Ubóstwo(17 osób) – przekroczenie o 0,19 p.p. wskaźnika dla miasta;
- Bezdomność(2 osoby) – przekroczenie o 0,02 p.p.;
- ochrona macierzyństwa (22 osoby) – przekroczenie o 0,13 p.p.;
- bezrobocie(371 osób) – przekroczenie o 1,65 p.p.;
- niepełnosprawność (220 osób) – przekroczenie o 1,51 p.p.;
- długotrwała choroba (58 osób) – przekroczenie o 0,73 p.p.;
- bezradność w sprawowaniu opieki (51 osób) – przekroczenie o 0,45 p.p.

W trakcie wdrażania dokumentu na terenie obszaru rewitalizacji powstały dwie organizacje pozarządowe, wspierające osoby wykluczone – fundacja „PoMocna” oraz aktywizację i integrację mieszkańców – stowarzyszenie „Między Nami”. Organizują one zajęcia dla mieszkańców, wpływają na rozwój miasta, w tym szczególnie obszaru Centrum, na którym mieszczą się ich siedziby. Organizacje te stanowią potencjał dla nowych wyzwań i potrzeb, jakie pojawiły się na terenie obszaru rewitalizacji (potrzeba wsparcia osób niepełnosprawnych, aktywizacja osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pozostałych mieszkańców obszaru rewitalizacji).

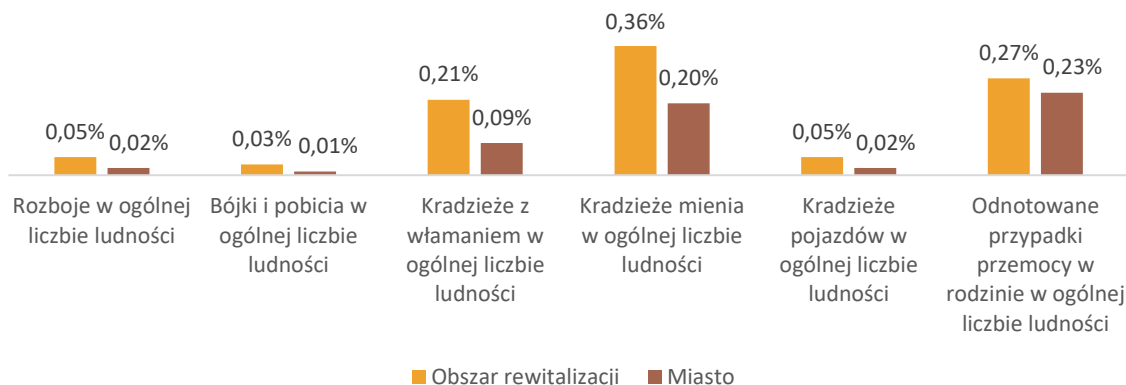
Wykres 15. Korzystanie z pomocy społecznej na terenie rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

Istotną kwestią jest również poczucie bezpieczeństwa. Na analizowanym obszarze średnia popełnianych przestępstw była mniej korzystna niż wynik dla całego miasta. W 2015 roku odnotowano 4 rozboje, 2 pobicia, 16 kradzieży z włamaniem, 28 kradzieży mienia, 4 kradzieże pojazdów i 21 przypadków przemocy w rodzinie. Wysoka liczba przestępstw dokonywanych na analizowanym obszarze zmniejsza poczucie bezpieczeństwa mieszkańców, a wysoki odsetek odnotowanych przypadków przemocy w rodzinie wymaga podjęcia działań wspierających ofiary i ich najbliższe otoczenie.

Wykres 16. Przestępstwa na terenie rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

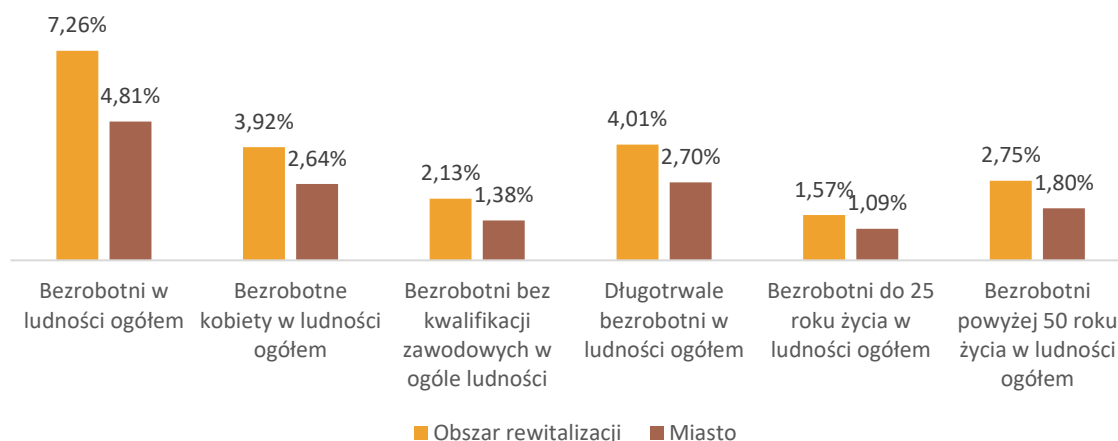
Teren wyznaczony do rewitalizacji charakteryzuje się wyższym, niż średnia dla miasta, wskaźnikiem osób pozostających bez pracy w przeliczeniu na liczbę ludności – 7,26% w porównaniu do 4,81%. W 2015 roku odnotowano 560 bezrobotnych, z czego 53,9% stanowiły kobiety. Wysokie wartości przyjęły również dane dotyczące:

- bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych: w ogóle ludności terenu rewitalizacji stanowią oni 2,13% (średnia dla miasta 1,38%), natomiast w ogóle bezrobotnych na tym terenie 29,29% (średnia dla miasta 28,24%);
- długotrwale bezrobotnych: w ogóle ludności terenu rewitalizacji stanowią oni 4,01% (średnia dla miasta 2,70%), natomiast w ogóle bezrobotnych 55,18% (średnia dla miasta 54,43%);
- bezrobotnych do 25 roku życia: w ogóle ludności terenu rewitalizacji 1,57% (średnia dla miasta 1,09%), natomiast w ogóle bezrobotnych 21,61% (średnia dla miasta 21,83%);
- bezrobotnych powyżej 50 roku życia: w ogóle ludności terenu rewitalizacji 2,75% (średnia dla miasta 1,80%), natomiast w ogóle bezrobotnych 37,86% (średnia dla miasta 36,77%).

W związku ze zjawiskiem polaryzacji bezrobocia i odsetkiem osób długotrwale bezrobotnych wśród ogółu bezrobotnych, podstawowym warunkiem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu jest prowadzenie działań mających na celu zwiększenie dostępności do zatrudnienia. Konsekwencje bezrobocia długotrwałego, chronicznego i dziedzicznego są wielorakie. Jedną z nich jest zanik aktywnych postaw wskutek długotrwałej beczynności i stan postępującej dekwalfikacji zawodowej. Uruchomienie możliwie najszerszego wsparcia jest zależne od satysfakcjonującej współpracy w ramach wspólnych działań sektora publicznego, prywatnego i społecznego. Pomoc kierowana do osób długotrwale bezrobotnych powinna zapewnić powrót na rynek pracy oraz przyczyniać się do ich reintegracji społecznej. Zauważa się, że wśród osób biernych zawodowo najczęstszymi przyczynami braku aktywności zawodowej i społecznej są m.in.: bariery mentalne (zaburzona wizja aktywności zawodowej, syndrom wyuczonej bezradności, analfabetyzm wtórny), zaburzenia związane z długim okresem pozostawania bez pracy, zaburzenia psychiczne

i lękowe, uzależnienia tj. alkoholizm, negatywny wpływ najbliższego środowiska osób wykluczonych społecznie czy też samotność. W związku z powyższym istnieje potrzeba utworzenia jednostki wspomagającej działania na rzecz osób pozostających bez zatrudnienia, wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym. Obecnie na terenie miasta nie funkcjonuje tego typu jednostka.

Wykres 17. Bezrobocie na terenie rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

Na terenie rewitalizacji znajduje się również duża liczba budynków użyteczności publicznej, w tym m.in. siedziba władz miasta, Straży Miejskiej, Prokuratury Powiatowej i Sądu Rejonowego, a także terenów publicznych. Stanowi to o potencjale wybranego obszaru. W obrębie jednostki działalność prowadzą również duże podmioty gospodarcze takie jak np. SOKPOL (producent soków, nektarów, napojów i koncentratów).

Tabela 18. Obiekty użyteczności publicznej na terenie rewitalizacji

Urzędy i instytucje	Edukacja	Sport i rekreacja	Pomoc społeczna i opieka zdrowotna	Kultura
• Urząd Miasta • Straż Miejska • Prokuratura Powiatowa • Sąd Rejonowy	• Liceum Ogólnokształcące im. H. Sucharskiego • Technikum nr 1 im. E. Kwiatkowskiego • Szkoła Podstawowa nr 3 im. T. Kościuszki • Szkoła	• Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	• Przychodnia Medycyny Rodzinnej • Przychodnia wieloprofilowa, diagnostyczno-lekarska „Asmed” • Przychodnia Specjalistyczna	• Miejski Dom Kultury, Kino „Jubileuszowe” • Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna • Publiczna Biblioteka

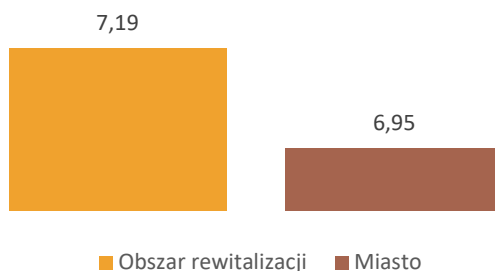
Urzędy i instytucje	Edukacja	Sport i rekreacja	Pomoc społeczna i opieka zdrowotna	Kultura
	Podstawowa nr 5 im. H. Sienkiewicza - Przedszkole nr 1 - Przedszkole nr 4 - Przedszkole nr 5		„Inter Optica” ZNOZ „Medicor”	Pedagogiczna

Źródło: Opracowanie własne.

3.2.3 Sfera gospodarcza

Obszar wyznaczony do rewitalizacji charakteryzuje się także wyższym, niż średnia dla miasta, wskaźnikiem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Średnia dla omawianego terenu to ponad 7 podmiotów na 100 mieszkańców, podczas gdy w przypadku całego miasta wynik wynosi niecałe 7. Ogólna liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw na terenie rewitalizacji to 554. Wysoka wartość wskaźnika oznacza, że teren centrum jest dość atrakcyjny pod względem prowadzenia działalności gospodarczej.

Wykres 18. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców- obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

Warto zaznaczyć, że na obszarze rewitalizacji działalność prowadzi jeden z większych podmiotów gospodarczych w obszarze miasta – Grupa Sokpol. Firma działa na tym terenie od 1994 roku, jest producentem soków, nektarów, napojów, wód mineralnych i koncentratów. W segmencie produktów branżowych na rynku polskim Sokpol jest w gronie najlepszych, czołowych przedsiębiorstw z tej branży. Od wielu lat firma obecna jest również na rynku FMCG takich krajów jak: Czechy, Słowacja, Węgry, Litwa, Łotwa, Estonia, Słowenia,

Bułgaria, Rumunia, Chorwacja, Francja, Szwecja, Niemcy, Rosja, Włochy, USA, Dania, Bośnia i Hercegowina, Portugalia²¹.

Rysunek 51. Firma Sokpol

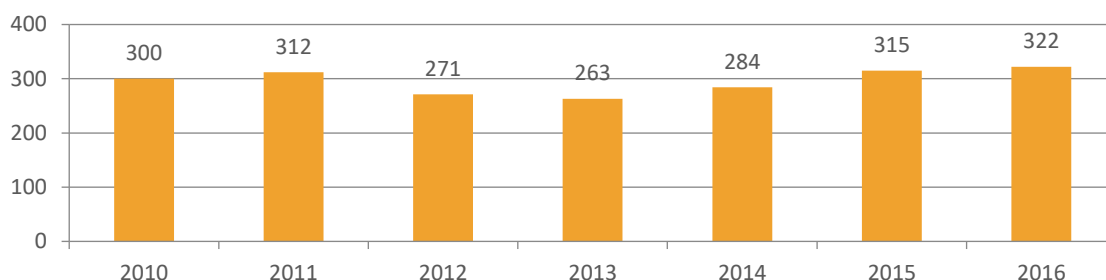


Źródło: Urząd Miasta Myszków.

Firma jest zaangażowana w rozwój gospodarczy i społeczny Miasta Myszkowa oraz w dalszym ciągu deklaruje kontynuację polityki prorozwojowej w wielu zakresach. W latach 2014, 2015 i 2017 korzystała z dofinansowania z Krajowego Funduszu Szkoleniowego. Inne formy wsparcia to m.in. staże w zakresie aktywizacji bezrobotnych oraz prace interwencyjne dofinansowane z Powiatowego Urzędu Pracy. Jednocześnie we własnym zakresie szkoli pracowników w kierunku zajmowanych stanowisk pracy oraz podnosi niezbędne kwalifikacje. Obecnie cała Grupa Sokpol zatrudnia 322 osoby (z czego 162 z nich to mieszkańcy Myszkowa), a do roku 2018 planuje zwiększyć do 360. Zaznaczyć należy, że początki firmy w 1994 roku wiązały się z zatrudnieniem na poziomie 15 osób, co świadczy o stałym jej rozwoju.

²¹<http://www.sokpol.com.pl> [data dostępu: 12.05.2017 r.].

Wykres 19. Zatrudnienie w Grupie Sokpol



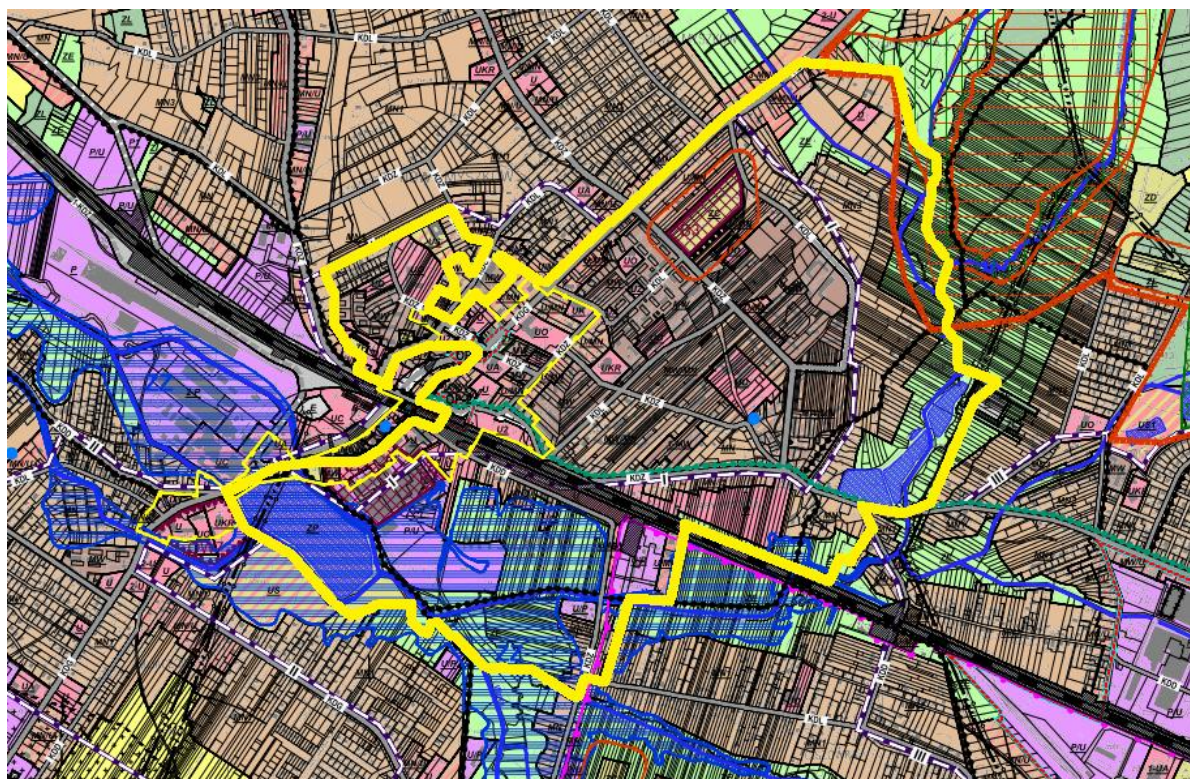
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Grupę Sokpol.

Aktualna powierzchnia zakładu, na którą składają się budynki administracyjne, produkcyjne i magazynowe oraz infrastruktura komunikacyjna to ok. 10 ha. Grupa posiada także nowe tereny przeznaczone pod inwestycje (ok 4 ha), a na tę powierzchnię składać się mają: hala produkcyjna, hala magazynu surowca, hala wysokiego składowania wyrobu gotowego, parkingi, portiernia i budynki infrastruktury technicznej.

3.2.4 Sfera przestrzenno- funkcjonalna

Obszar wyznaczony do rewitalizacji to tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy (zabudowy usługowej, usług oświaty, użyteczności publicznej, kultu religijnego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej), w tym tereny o funkcji mieszanej (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej/wielorodzinnej i usługowej oraz produkcyjno-usługowe), a także tereny zieleni (lasów, zieleni urządzonej i cmentarza).

Rysunek 52. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji



Źródło: <http://urbanistyka.miastomyszkow.pl/studium-2013/Za%B3%B9cznik-nr2-kierunki.pdf>

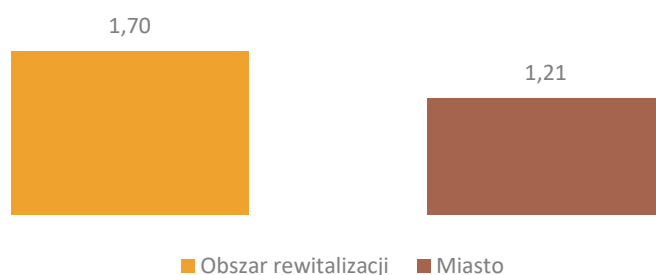
Zaznaczyć należy, że obszar Centrum pełni funkcje administracyjne, handlowo-usługowe i komunikacyjne (wzdłuż ulic Pułaskiego i Kościuszki występuje główny ciąg handlowo-usługowy miasta). Przechodzi przez niego droga wojewódzka DW 793. Z tego powodu cechuje go wysokie natężenie ruchu samochodowego oraz pieszego. Ruch lokalny miesza się z ruchem tranzytowym, co zmniejsza bezpieczeństwo ruchu drogowego i utrudnia wykonywanie funkcji publicznych²². W granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji można wyróżnić podobzdar pełniący funkcję węzła przesiadkowego komunikacji pasażerskiej (rejon dworca PKP). Warto jednocześnie zaznaczyć, że brak ścieżek rowerowych w obrębie Centrum nie pozwala na przedostanie się na tereny peryferyjne miasta celem odpoczynku. Jednocześnie w obrębie jednostki Centrum mieszkańcy mają do dyspozycji dużą powierzchnię urządzonych terenów zieleni – łącznie 198 945,91 m², co wiąże się także

²² Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich Mysłkowa na lata 2005-2015.

z dużymi nakładami finansowymi na utrzymanie tych obszarów (część obszarów jest niskiej jakości).

Mieszkańcy mają dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej. Ogółem na obszarze znajduje się 15 tego typu obiektów, w tym przedszkola i szkoły, sądy, MDK, MOSiR, Komenda Powiatowa Policji. W przeliczeniu na 1000 mieszkańców obszaru wskaźnik plasuje się na poziomie 2,50, przy średniej dla miasta 2,00.

Wykres 20. Liczba obiektów użyteczności publicznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

Obszar centralny jest również skupiskiem mieszkań komunalnych. W jego obrębie znajduje się 66,31% spośród wszystkich lokali tego typu na terenie miasta (42 budynki, a w nich 368 lokali). Ogółem w Myszkowie znajduje się 555 lokali w 74 budynkach, przy czym liczba rodzin oczekujących na mieszkanie kształtuje się na poziomie 45. Wskazuje to na istotność podjęcia działań w zakresie adaptacji kolejnych budynków na mieszkania socjalne.

3.2.5 Sfera techniczna

Obszar centralny miasta posiada przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynki, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne są również wyposażone w instalację elektryczną, a 69,0% z nich posiada przyłącza do sieci gazowej. Ponad 1/5 budynków pozostaje przyłączona do instalacji centralnego ogrzewania, jednak większość (78,6%) w dalszym ciągu ogrzewana jest za pomocą pieców węglowych. Warto jednocześnie

zaznaczyć, że 17 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne/socjalne zostało poddanych termomodernizacji.

Rysunek 53. Mieszkania komunalne ul. Kościuszki



Rysunek 54. Bloki komunalne ul. Kościuszki



Rysunek 55. Komórki do mieszkań socjalnych ul. Kościuszki



Źródło: Urząd Miasta Myszków.

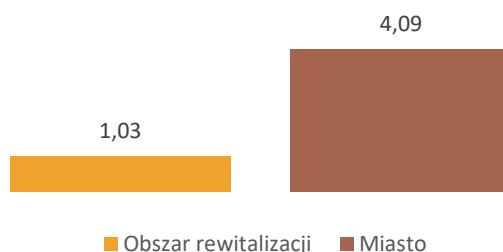
Jednocześnie warto zaznaczyć, że na 15 obiektów użyteczności publicznej funkcjonujących w obszarze centralnym 6 pozostaje w złym stanie technicznym i wymaga podjęcia działań w tym zakresie (jest to najwyższa liczba obiektów nie poddanych termomodernizacji w obrębie miasta).

3.2.6 Sfera środowiskowa

W sferze środowiskowej analizie poddano rozkład wyrobów azbestowych. Łączna ich ilość na terenie miasta to ok 112 000 kg, pokłady na obszarze rewitalizacji stanowią natomiast odsetek wysokości 7,14% - 7940 kg. Przeliczenie ilości wyrobów azbestowych zalegających na omawianym terenie na liczbę ludności wskazało, iż na jednego mieszkańca przypada 1,03

kg azbestu, co jest wartością niższą niż średnia dla miasta w tym zakresie. Wartość wskaźnika dla całej jednostki kształtuje się na poziomie 4,09 kg.

Wykres 21. Ilość wyrobów azbestowych w przeliczeniu na mieszkańców- obszar rewitalizacji



Źródło: Opracowanie własne na podstawie uzyskanych danych.

Azbest wprowadzony do środowiska, ze względu na swoje właściwości, utrzymuje się w nim przez nieokreślony czas, co oznacza skażenie poszczególnych komponentów środowiska, w tym: skażenie powietrza pyłami azbestowymi i skażenie gleb (powodujące reemisję pyłów azbestu do atmosfery). Włókna azbestu trafiają do organizmu głównie drogą oddechową (wraz z wdychanym powietrzem), w niewielkim stopniu również przez skórę i układ pokarmowy. Źródłem narażenia, oprócz zanieczyszczonego powietrza, może być woda, do której azbest trafia z gleb zanieczyszczonych azbestem, ze ścieków przemysłowych, atmosfery i rur azbestowo-cementowych. Negatywne skutki wynikające z zalegania wyrobów azbestowych dotyczą zatem zarówno ludzi, jak i środowisko naturalne.

Ze względu na położenie miasta należy wspomnieć również o źródłach zanieczyszczenia powietrza. W związku z brakiem danych w podziale na jednostki, przedstawione informacje dotyczą terenu całego miasta.

Według danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach w 2015 roku w Myszkowie odnotowano 6 dni, w których przekroczony został poziom $200\mu\text{g}/\text{m}^3$ stężenie 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM₁₀, co było najwyższą liczbą w danym roku spośród wszystkich stanowisk na terenie województwa²³. Nie odnotowano jednak przekroczenia poziomu alarmowego. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego

²³<http://www.katowice.pios.gov.pl/monitoring/raporty/2015/raport2015.pdf> [data dostępu: 16.01.2017 r.].

wynosi $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, miesiącami w których najczęściej normy dzienne w Myszkowie zostawały przekroczone są: luty (w 2015 roku 21 dni), październik (16 dni), grudzień (15 dni), listopad (14), styczeń (12 dni) i marzec (11 dni)²⁴. W kolejnych latach zanieczyszczenie powietrza utrzymywało się. W roku 2016 Myszków znalazł się na 4 miejscu najbardziej zanieczyszczonych miast Polski, wyprzedzając Rybnik, Gliwice, Zabrze, Knurów i Katowice. Także lista WHO wskazuje, że Myszków znajduje się w czołówce 50 najbardziej zanieczyszczonych miast Europy (dane za rok 2018).

Warto zaznaczyć, że głównym źródłem pyłu jest emisja ze spalania w indywidualnych systemach grzewczych paliw stałych takich jak węgiel (ok 47% gospodarstw domowych ogrzewa w ten sposób budynki), drewno i biomasa oraz z ruchu drogowego, szczególnie z pojazdów z silnikami wysokoprężnymi bez filtrów cząstek stałych, a także przemysłu i energetyki. W przypadku komunikacji drogowej szczególnie uciążliwe dla środowiska są ulice Pułaskiego i Kościuszki, gdyż są najbardziej obciążone ruchem samochodowym, co stanowi znaczne utrudnienie w funkcjonowaniu obsługi terenów sąsiednich i przebiegu tranzytu. Ponadto na terenie objętym rewitalizacją odnotowano dużą liczbę budynków użyteczności publicznej, które emitują znaczne ilości dwutlenku węgla. Istotne jest zatem podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości powietrza w postaci np. termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, wymiany punktów oświetlenia na energooszczędne czy wymiany pieców węglowych na ekologiczne.

Gmina Myszków zaliczana jest do tzw. Myszkowsko–Zawierciańskiego Okręgu Przemysłowego. Do niedawna istotną rolę w rozwoju gospodarki odgrywały takie gałęzie przemysłu jak: włókiennictwo, przemysł papierniczy, odlewniczy, emalierski. Obecnie rozwija się również handel detaliczny, przemysł obuwniczy i wyrobów skórzaných, produkcja wody mineralnej i napojów, czyli sektor małych i średnich przedsiębiorstw. Zaznaczyć należy, że technologie przemysłowe są również jednymi z podstawowych substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne.

²⁴ Wyniki badań monitoringu powietrza stężeń PM₁₀ w punkcie pomiarowym – Myszków ul. Miedziana 3 – za 2015 rok.

3.2.7 Kluczowe zjawiska negatywne i potencjały

Zgodnie z **danymi wskaźnikowymi obszar rewitalizacji** charakteryzuje się występowaniem takich problemów jak: ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, bezdomność, niepełnosprawność. Istotnym problemem jest również bezrobocie, w tym długotrwałe bezrobocie. Odnotowano także wysoki wskaźnik popełnianych przestępstw. Mieszkańcy w **badaniu ankietowym** w zakresie problemów wskazywali przede wszystkim na: wysoki poziom bezrobocia (oraz powiązane z tym niskie dochody mieszkańców), kumulację problemów społecznych (w tym alkoholizm, przemoc w rodzinie itd.), niski poziom bezpieczeństwa, słabą ofertę kulturalno-rozrywkową, a także sportowo-rekreacyjną. Najwyższy odsetek wskazań dotyczył słabej infrastruktury transportowej na terenie obszaru (w tym zły stan dróg, brak parkingów, brak ścieżek rowerowych). Zaznaczano również niską jakość terenów publicznych (w tym terenów zieleni, skwerów, miejsc wypoczynku).

Z danych zaprezentowanych poniżej wynika, że udział procentowy zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji, w stosunku do obszaru miasta, jest wysoki zwłaszcza w przypadku:

- Liczby rozbojów,
- Liczby bójek i pobić,
- Liczby kradzieży z włamaniem,
- Liczby kradzieży pojazdów,
- Liczby osób pobierających świadczenia z tytułu ubóstwa,
- Liczby osób pobierających świadczenia z tytułu bezdomności,
- Liczby osób pobierających świadczenia z tytułu długotrwałej choroby,
- Liczby osób pobierających świadczenia z tytułu bezradności w sprawowaniu opieki,
- Liczby osób bezrobotnych,
- Liczby lokali komunalnych/socjalnych.

L.p.	Obszar rewitalizacji	łącznie na terenie miasta	Udział procentowy zjawisk kryzysowych na obszarze rewitalizacji w stosunku do całego miasta	Dane
W1	560	1466	38,20%	Liczba bezrobotnych ogółem
W2	164	414	39,61%	Liczba bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych
W3	309	798	38,72%	Liczba długotrwale bezrobotnych
W4	121	320	37,81%	Liczba bezrobotnych do 25 roku życia
W5	212	539	39,33%	Liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia
W6	4	7	57,14%	Liczba rozbojów
W7	2	4	50,00%	Liczba bójek i pobić
W8	16	32	50,00%	Liczba kradzieży z włamaniem
W9	28	61	45,90%	Liczba kradzieży mienia
W10	4	7	57,14%	Liczba kradzieży pojazdu
W11	21	67	31,34%	Liczba interwencji w zakresie przemocy domowej
W12	17	19	89,47%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu ubóstwa
W13	2	4	50,00%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu bezdomności
W14	22	52	42,31%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu potrzeby ochrony macierzyństwa
W15	371	993	37,36%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu bezrobocia
W16	220	483	45,55%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu niepełnosprawności
W17	58	84	69,05%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu długotrwałej choroby
W18	51	87	58,62%	Liczba osób pobierających świadczenia z tytułu bezradności w sprawowaniu opieki
W19	554	1891	29,30%	Liczba podmiotów gospodarczych
W20	15	33	45,45%	Liczba budynków użyteczności publicznej
W21	368	555	66,31%	Liczba lokali komunalnych i socjalnych
W22	198945,91	217862,91	91,32%	Powierzchnia urządzonych terenów zieleni w m ²
W23	7940	111254	7,14%	Powierzchnia azbestu w m ²
W24	306,90	608,29	50,45%	Emisja CO ₂ ze zużycia energii na potrzeby ciepłne przez budynki użyteczności publicznej [MgCO ₂]
W25	17	26	65,39%	Liczba budynków komunalnych i socjalnych poddanych termomodernizacji
W26	9	18	50,00%	Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 19. Zjawiska negatywne i potencjały obszaru rewitalizacji

Kluczowe zjawiska	Negatywne	Potencjały
Społeczne	- Wysoki udział osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej (w tym przede wszystkim z powodu ubóstwa, długotrwałej choroby), - Wysokie bezrobocie, - Wskaźnik przestępstw powyżej średniej dla miasta.	- Działalność organizacji pozarządowych, - Duża liczba placówek edukacyjnych, - Kumulacja obiektów użyteczności publicznej,
Pozostałe (w tym m.in. gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, infrastrukturalne)	- Niska jakość terenów publicznych/niewystarczające wyposażenie terenów w infrastrukturę rekreacyjną, - Niska jakość środowiska i mocno zanieczyszczone powietrze (pokłady azbestu, emisja CO₂) - Brak ścieżek rowerowych, - Kumulacja lokali komunalnych/socjalnych.	- Położenie w centralnej części miasta, - Dogodna komunikacja, - Istnienie terenów, na których można rozwijać funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, - Istnienie budynków, które można zaadaptować na potrzeby lokalnej społeczności, - Teren atrakcyjny pod względem prowadzenia działalności gospodarczej.

Źródło: Opracowanie własne.

4 WIZJA WYPROWADZENIA OBSZARU REWITALIZACJI ZE STANU KRYZYSOWEGO (PLANOWANY EFEKT REWITALIZACJI)

4.1 WIZJA

Podstawę do sformułowania wizji wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów Myszkowa stanowiła diagnoza społeczno-gospodarcza i wskaźnikowa, których efektem było wyznaczenie konkretnych terenów o najwyższej skali występowania negatywnych zjawisk. Przeprowadzenie procesu rewitalizacji powinno dotyczyć czynności związanych z ożywieniem sytuacji społeczno-gospodarczej w mieście, głównie poprzez zintegrowane działania w zakresie eliminacji wskazanych powyżej problemów. Sam proces będzie przebiegał zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, zakładającego osiągnięcie syntetycznych efektów w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Wizja stanowi kluczowy element procesu rewitalizacji. Jej kreacja dotyczy stworzenia docelowego stanu, do którego zostaną podporządkowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Wizerunek miasta Myszkowa po procesie rewitalizacji powinien wyróżniać się atrybutami atrakcyjności zarówno dla obecnych, jak i potencjalnych interesariuszy wyznaczonego obszaru.

Zdefiniowana poniżej wizja odpowiada kryteriom związanym z zachowaniem ciągłości i komplementarności względem pozostałych dokumentów strategicznych miasta Myszków.

Obszar rewitalizacji w 2030 roku zamieszkiwany jest przez aktywnych zawodowo i społecznie mieszkańców, którzy podejmują oddolne działania na rzecz najbliższego otoczenia. Zaobserwowano znaczny spadek liczby osób dotkniętych wykluczeniem społecznym, a osoby wciąż zmagające się z problemami są zintegrowane z resztą społeczeństwa i posiadają dostęp do rozbudowanej oferty usług społecznych i miejsc rekreacji.

Przestrzeń obszaru rewitalizacji jest funkcjonalna i dostosowana do potrzeb jej użytkowników. Dzięki zmodernizowanej infrastrukturze i powstaniu tężni solankowej poprawia się jakość środowiska naturalnego. Przestrzenie publiczne są atrakcyjne zarówno dla członków społeczności lokalnej, jak i potencjalnych inwestorów.

Przeprowadzenie procesu rewitalizacji przyczyni się do poprawy wizerunku terenu Centrum, ale również całego miasta Myszkowa. Efektem działań będzie zwiększenie zainteresowania potencjalnych przedsiębiorców oraz mieszkańców obszarem wyznaczonym do rewitalizacji, ale przede wszystkim niwelowanie problemów społecznych i podnoszenie standardów użytkowania terenów publicznych. Działania w rezultacie przyczynią się do szerszej aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, a także włączania ich w różne wymiary życia społecznego. Podsumowując, w następstwie zaplanowanych operacji nastąpi: aktywizacja i integracja mieszkańców, w tym szczególnie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, zwiększenie jakości zaplecza wypoczynkowego, komunalnego i infrastrukturalnego, a w efekcie wzrost zadowolenia z życia mieszkańców i minimalizowanie problemów społecznych. Znaczenie w tym kontekście ma również poprawa jakości infrastruktury technicznej oraz stanu technicznego zabudowy, w tym przede wszystkim mieszkaniowej, co przełoży się na wzrost atrakcyjności nie tylko obszaru centralnego, ale również całego miasta. Przy podejmowanych działaniach pod uwagę będzie brany również czynnik środowiskowy – poprawa jakości powietrza i większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

4.2 MISJA

Misja stanowi jeden z głównych elementów wyznaczania kierunku rozwoju na wyznaczonym obszarze. Dotyczy ona sposobu osiągnięcia pożądanego stanu w przyszłości.

Sformułowanie misji usprawnia procesy rewitalizacyjne. Wybór odpowiednich narzędzi jest konieczny do osiągnięcia wyznaczonego celu rewitalizacji. Komplementarność wyznaczonej misji oraz wizji jest niezbędna w odniesieniu do tworzenia planowanego efektu rewitalizacji.

Misja procesu rewitalizacji dla obszaru wyznaczonego w mieście Myszków brzmi następująco:

Misją działań rewitalizacyjnych dla obszaru Centrum jest stworzenie miejsca przyjaznego dla rozwoju mieszkańców, poprzez aktywizację zawodową i społeczną oraz włączenie ich w proces partycypacji.

Obszar miasta, jako przestrzeń przyciągająca interesariuszy, o wysokich walorach środowiskowych oraz przestrzenno-funkcjonalnych.

Realizując kluczowe założenia rozwoju, wyznaczone w misji oraz wizji miasta Myszkowa, należy włączyć do Gminnego Programu Rewitalizacji wszystkie grupy interesariuszy. Ożywienie społeczne, gospodarcze oraz przestrzenne możliwe jest do osiągnięcia wyłącznie w wyniku wspólnych prac przeprowadzonych przez wszystkie zainteresowane strony.

5 CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Wdrażanie działań dotyczących Gminnego Programu Rewitalizacji determinowane jest występowaniem skumulowanych zjawisk kryzysowych na określonych terenach. Obszary problemowe nagromadzone na terenie rewitalizacji dotyczą sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej.

W celu zapewnienia efektywności i komplementarności realizowanych działań, należy sformułować cele strategiczne oraz operacyjne. Będą one stanowić element konkretyzujący koncepcję wychodzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Wyznaczone kierunki działań, wraz z planowanymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz misją i wizją, tworzą całościowy koncept przeprowadzania procesu rewitalizacji.

Na potrzeby dalszego opracowywania kierunków działań rewitalizacyjnych, wykorzystano podział sfer funkcjonowania miasta Myszkowa na trzy obszary: społeczny, gospodarczy oraz przestrzenno-funkcjonalny. Wypracowany podział w sposób najbardziej trafny odpowiada potrzebom rewitalizacyjnym miasta, pozwala także na skonkretyzowanie kierunków rozwoju.

Rysunek 56. Obszary wyznaczania celów strategicznych oraz operacyjnych.



Źródło: opracowanie własne.

5.1 REKOMENDOWANE KIERUNKI INTERWENCJI

Wyznaczony powyżej podział miasta na sfery: społeczną, gospodarczą oraz przestrzenno-funkcjonalną sprzyja formułowaniu szczegółowych celów, odnoszących się do konkretnych zjawisk kryzysowych. Cele strategiczne oraz operacyjne stanowią dopełnienie długoterminowych założeń Gminnego Programu Rewitalizacji.

Cele strategiczne zostały wyznaczone dla każdej z trzech sfer, natomiast cele operacyjne konkretyzują czynności związane z eliminowaniem zjawisk kryzysowych dotyczących tych obszarów.

Efektem realizacji założonych celów strategicznych *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* będzie wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Zaplanowane przedsięwzięcia wpłyną nie tylko na obszar rewitalizacji - efekt ich oddziaływania powinien przynieść wymierne korzyści również dla pozostałej części miasta.

Realizacja celów społecznych i gospodarczych w sposób bezpośredni wpłynie na mieszkańców terenów rewitalizacji. Spełnienie założeń dotyczących aspektu przestrzenno-funkcjonalnego przyczyni się do tego w sposób pośredni, natomiast nie należy marginalizować znaczenia działań z tej sfery.

Zgodnie z przyjętymi założeniami, wyznaczono następujące cele strategiczne:

1. Obszar strategiczny: **SPOŁECZEŃSTWO**

Cel strategiczny dla obszaru rewitalizacji: **Przeciwdziałanie procesom wykluczenia społecznego mieszkańców obszaru Centrum Miasta Myszkowa.**

2. Obszar strategiczny: **GOSPODARKA**

Cel strategiczny dla obszaru rewitalizacji: **Pobudzenie lokalnej koniunktury gospodarczej oraz aktywizacja zawodowa społeczności.**

3. Obszar strategiczny: **PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO**

Cel strategiczny dla obszaru rewitalizacji: **Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji.**

W odniesieniu do skonkretyzowanych celów strategicznych, opracowane zostały cele operacyjne, wyszczególniające konkretne działania.

Rysunek 57. Matryca celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Myszków.

Wizja			
Obszar Centrum miasta Myszkowa, jako miejsce atrakcyjne dla mieszkańców, przedsiębiorców i turystów, odznaczające się wysokimi standardami rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego.			
Obszar Centrum, będący wizytówką miasta Myszkowa, pełny innowacyjnych rozwiązań opartych o lokalne inicjatywy.			
Misja			
Misją działań rewitalizacyjnych dla obszaru Centrum jest stworzenie miejsca przyjaznego dla rozwoju mieszkańców, poprzez aktywizację zawodową i społeczną oraz włączenie ich w proces partycypacji.			
Obszar Miasta, jako przestrzeń przyciągająca interesariuszy, o wysokich walorach środowiskowych oraz przestrzenno-funkcjonalnych.			
Obszary strategiczne	Społeczeństwo	Gospodarka	Przestrzeń i środowisko
Cele strategiczne	Przeciwdziałanie negatywnym procesom społecznym, oddziaływującym na mieszkańców obszaru Centrum	Pobudzenie lokalnej koniunktury gospodarczej oraz aktywizacja zawodowa społeczności	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji
Cele operacyjne	Eliminowanie zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców	Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej
	Wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności	Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji
	Rozwój usług służących mieszkańcom	Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa	Poprawa jakości środowiska, w tym większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii

Źródło: opracowanie własne.

5.2 OPIS KIERUNKÓW INTERWENCJI I CELÓW REWITALIZACYJNYCH

Obszar strategiczny – Społeczeństwo

Cel strategiczny: Przeciwdziałanie negatywnym procesom społecznym, oddziaływującym na mieszkańców obszaru Centrum.

Uzasadnienie: Zaplanowane przedsięwzięcia powinny poprawić jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy społeczno-gospodarczej, na wyznaczonym terenie rewitalizacji została zdiagnozowana kumulacja negatywnych zjawisk społecznych. Występowanie problemów, takich jak: ubóstwo, przemoc w rodzinie czy niepełnosprawność implikuje pogłębianie się zjawiska wykluczenia społecznego. Dodatkowo, na wyznaczonym terenie występuje niski poziom bezpieczeństwa.

Rekomendowane są działania dotyczące eliminacji przyczyn występowania zjawisk kryzysowych lub ich złagodzenie. Powstanie fundacji „PoMocna” oraz działającej w jej ramach grupy „W stronę Marzeń” pokazało także, jak wiele można zrobić dla osób niepełnosprawnych. By to osiągnąć, potrzebne jest jednak miejsce oraz sprzęt. Istotna z perspektywy wprowadzania długoterminowych rozwiązań w tym aspekcie jest budowa wśród mieszkańców tożsamości wspólnotowej. Ważne jest również zapewnienie warunków do ich wspólnej integracji i organizacji czasu wolnego.

Przedsięwzięcia powinny skupiać się na jednostkach zarówno wykluczonych społecznie, jak i tych zagrożonych wskazanym procesem, m. in. osobach starszych, niepełnosprawnych, które często nie uczestniczą w życiu społecznym. Równocześnie, należy zaktywizować do działania lokalnych liderów społecznych, wokół których gromadzone są nieformalne grupy interesów oraz połączyć ich siły z organizacjami pozarządowymi działającymi na obszarze rewitalizacji. Partycypacja możliwie największej liczby osób, reprezentujących interesy poszczególnych grup pozwoli na wypracowanie rozwiązań, w których żadna społeczność nie ucierpi na przeprowadzanych zmianach.

Rekomenduje się zwiększenie użyteczności infrastruktury społecznej. Sprawnie funkcjonujące zaplecze społeczne spełnia funkcję:

- Profilaktyczną – marginalizuje negatywne skutki problemów społecznych, takich jak: ubóstwo, analfabetyzm czy wykluczenie społeczne;
- Kulturalno-wychowawczą – dotyczy podnoszenia kompetencji miękkich oraz przyczynia się do wzrostu zadowolenia społeczeństwa z uczestnictwa w inicjatywach kulturalnych;
- Zdrowotną – gwarantuje społeczności możliwość korzystania z usług lekarskich oraz zwiększa świadomość zdrowotną mieszkańców;
- Wypoczynkowo-rekreacyjną – tworzy infrastrukturę publiczną, która służy społeczności do rozrywki i odpoczynku, ale także integracji.

Obszar strategiczny – Gospodarka

Cel strategiczny: Pobudzenie lokalnej koniunktury gospodarczej oraz aktywizacja zawodowa społeczności.

Uzasadnienie: Rozwijająca się lokalna gospodarka w największym stopniu przyczyni się do eliminowania problemów, nie tylko ze sfery gospodarczej, ale również społecznej.

Podczas analizy społeczno-gospodarczej, na terenie Centrum miasta Myszkowa został zdiagnozowany wysoki poziom bezrobocia. Wyniki zarówno analizy wskaźnikowej, jak i badania ankietowego przeprowadzonego wśród mieszkańców wskazały jednoznacznie na wysoką skalę problemu braku miejsc pracy.

Problematyka bezrobocia pośrednio wpływa na powstawanie innych problemów, głównie w sferze społecznej. Niskie dochody mieszkańców oraz utrzymywanie się części ludności ze wsparcia oferowanego przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej jest pośrednią przyczyną powstawania zjawiska wykluczenia społecznego. Relatywnie niskie dochody oraz brak perspektyw na poprawę statusu społecznego wywierają wpływ na powstawanie negatywnych zjawisk, takich jak alkoholizm.

Przeprowadzona analiza wskazuje, że należy skupić się na dwóch aspektach funkcjonowania lokalnej gospodarki. Obszary problemowe dotyczą przede wszystkim: niskiego poziomu aktywności gospodarczej mieszkańców oraz niewielkiego napływu nowych inwestorów. Z drugiej strony, należy wziąć pod uwagę działania dotyczące wzrostu aktywności zawodowej mieszkańców. Brak odpowiednich kompetencji twardych i miękkich wśród ludności oraz niedopasowanie wielkości popytu i podaży pracy implikuje powstanie wysokiej stopy bezrobocia.

Rekomendowane są działania w zakresie promocji oraz pobudzania przedsiębiorczości wśród lokalnej społeczności. Wprowadzanie ulg podatkowych dla przedsiębiorców czy oferowanie lokali usługowych pod wynajem za konkurencyjne stawki może przyczynić się do wykorzystania potencjału obszaru rewitalizacji, zmniejszając jednocześnie poziom bezrobocia. Potencjalne przedsięwzięcia wspierające działalność podmiotów gospodarczych mogą dotyczyć organizacji targów pracy, podczas których będą wzajemnie konfrontowane oczekiwania pracodawców oraz pracowników. Należy wziąć pod uwagę również możliwość przeprowadzenia kampanii promującej i zachęcającej do nabywania produktów wyprodukowanych w okolicznych przedsiębiorstwach.

Obszar strategiczny – Przestrzeń i środowisko

Cel strategiczny: Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji

Uzasadnienie: Dostosowanie użyteczności infrastruktury publicznej do uwarunkowań istniejącego budownictwa mieszkaniowego, potrzeb mieszkańców i pobliskich terenów zieleni przyczyni się do podniesienia bezpieczeństwa, warunków bytowych lokalnej społeczności oraz zadowolenia z życia i miejsca zamieszkania. Natomiast wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, stosowanie materiałów przyjaznych środowisku oraz wybudowanie tężni solankowej wpłynie na poprawę jakości środowiska na terenie miasta.

W ramach celu operacyjnego „Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji” priorytetem powinny być działania obejmujące gminny zasób mieszkaniowy przy ul. Kościuszki 2, 2a, 4 i 6, który – mimo istotnej roli w strukturze przestrzennej – cechuje niski

standard techniczny, wieloletnie zaniedbania remontowe oraz koncentracja negatywnych zjawisk społecznych; wsparcia wymaga także zabudowa pierzejowa o charakterze historycznym po północnej stronie ul. Kościuszki (numery nieparzyste od 5 do 13), znajdująca się poza strefą B1, lecz stanowiąca ważny element kompozycji przestrzennej i wizerunku miasta.

Na etapie analizy społeczno-gospodarczej oraz badania zostały zdiagnozowane problemy dotyczące niskiej jakości terenów publicznych na terenie Centrum Miasta Myszkowa. Pomimo, iż na obszarze tym odnotowano znaczną powierzchnię terenów zieleni, to duża ich część jest w nieodpowiednim stanie. Mieszkańcy chcieliby móc korzystać z bezpiecznych terenów zielonych, wspólnie spędzać czas wolny w otoczeniu natury, dodatkowo łącząc całe pokolenia oraz odpoczynek z aktywnością fizyczną.

Dane uzyskane podczas badań terenowych wskazują na niedostosowanie tkanki urbanistycznej do wymagań i charakteru obszaru. Mieszkańcy najczęściej wskazywali na niezadowolenie z istniejącej infrastruktury drogowej, brak parkingów i brak ścieżek rowerowych.

Należy również skupić się na modernizacji bieżącej infrastruktury, celem dostosowania jej do założeń: pobudzenia lokalnej gospodarki i powstania zaplecza wspierającego rozwój społeczno-kulturowy miasta Myszkowa. Przy podejmowaniu działań należy mieć na uwadze także poszanowanie środowiska naturalnego, z tego względu zaleca się większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, a także materiałów i urządzeń redukujących emisję dwutlenku węgla.

6 LISTA PLANOWANYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

6.1 PROJEKTY PODSTAWOWE

6.1.1 (PROJEKT 1) ROZWÓJ MIESZKALNICTWA SOCJALNEGO W GMINIE MYSZKÓW

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Jedną z konsekwencji trudnej sytuacji w obrębie rynku pracy występującej w Gminie Myszków są niskie dochody mieszkańców (o czym świadczy znaczna liczba osób pobierających świadczenia z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa) i wzrost liczby osób, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej. Bezrobocie (15,5% - 06.2015r., GUS BDL) sprzyja też narastaniu innych niekorzystnych zjawisk społecznych i szerzeniu się patologii. Problemami obszaru wsparcia socjalnego w Gminie są: wysoki poziom bezrobocia, w tym bezrobocia długotrwałego; niewystarczająca infrastruktura placówek stacjonarnych dla osób w starszym wieku; brak mieszkań socjalnych; alkoholizm w wielu rodzinach, wyuczona bezradność i roszczeniowe postawy wśród osób i rodzin korzystających z pomocy społecznej. Problemy te w znacznej części dotyczą mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poważnym problemem jest również niedostatek lokali socjalnych – trudna sytuacja ekonomiczna sprawia, że z każdym rokiem coraz więcej rodzin oczekuje na takie lokale. Gmina dysponuje 102 lokalami socjalnymi, jednak w dalszym ciągu na mieszkania socjalne oczekuje 18 rodzin. Miasto posiada 344 mieszkania komunalnych, usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz 146 mieszkań w budynkach, gdzie Gmina jest jedynym właścicielem (stan na 22.07.2019 rok). Miasto dysponuje tylko trzema lokalizacjami umożliwiającymi realizację zabudowy wielorodzinnej. Kłopoty w obszarze mieszkalnictwa w Myszkowie wynikają zatem przede wszystkim z braku lokali socjalnych. Bariერą poprawy zaistniałej sytuacji jest brak środków finansowych na realizację zadań w tym obszarze. Rozwiązaniem dla zdiagnozowanej sytuacji jest rewitalizacja zdegradowanego budynku byłego internatu w celu jego adaptacji na mieszkania komunalne i socjalne dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej (powstanie 45 mieszkań), co przyczyni się do zmniejszenia nierówności w dostępie do usług społecznych dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem, a także do stopniowego

przejścia ze świadczenia usług instytucjonalnych na świadczenie usług na poziomie społeczności lokalnych.

Na obszarze wyznaczonym do rewitalizacji nie ma budynku, który mógłby być zaadaptowany na cele mieszkalnictwa socjalnego i komunalnego, dlatego też zaistniała konieczność zlokalizowania takich mieszkań tam, gdzie gmina ma możliwości zaspokojenia zdiagnozowanej potrzeby mieszkańców. Znaczna część osób/rodzin oczekujących na miejsce zamieszkania pochodzi z centrum miasta, objętego rewitalizacją, będą więc beneficjentami przedsięwzięcia i grupą docelową projektu. Jednocześnie zaznaczyć należy, że lokatorzy socjalni nie stanowią jednolitej masy, wyrwanie osób ze zdegradowanego otoczenia może być szansą na normalne życie dla tych, których ubóstwo nie wynika z nałogów. Utworzenie mieszkań socjalnych w innej lokalizacji nie doprowadzi zatem do przeniesienia problemów w inną część miasta, ale będzie szansą dla oczekujących na mieszkanie na normalne życie.

Cel projektu: Celem głównym projektu jest poprawa dostępu do usług społecznych dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem poprzez przebudowę i zmianę sposobu użytkowania internatu żeńskiego szkoły technicznej na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami komunalnymi i socjalnymi.

Celami ogólnymi projektu są:

- zwiększenie dostępu do lokali socjalnych,
- zmniejszenie nierówności w dostępie do usług społecznych,
- zmniejszenie szerzenia się patologii wśród osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Miejsce realizacji projektu: Myszków, ul. Pułaskiego 70, działki nr 2/19, 2/21 (poza terenem rewitalizacji).

Zakres realizowanych działań: Przedmiotem projektu jest poprawa dostępu do usług społecznych dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem poprzez przebudowę i zmianę sposobu użytkowania internatu szkoły rolniczej na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami komunalnymi i socjalnymi. Realizacja projektu przyczyni się do

zmniejszenia nierówności w dostępie do usług społecznych. Projekt wykazuje charakter przedsięwzięcia kompleksowego, koordynującego interwencję infrastrukturalną ze wsparciem realizowanym w ramach EFS – działania zaplanowane w projekcie są uzupełniające względem działań Gminy Myszków z zakresu usług społecznych, realizowanych w innych projektach. Niniejszy projekt docelowo przyczyni się do ograniczenia ryzyka wykluczenia społecznego spowodowanego dysproporcjami w dostępie do usług publicznych oraz bezpośrednio przełoży się na zwiększenie dostępu do usług społecznych dla osób zagrożonych wykluczeniem.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- liczba wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej [sztuka] - ogółem wartość docelowa: 1

Wskaźnik będzie monitorowany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego prac remontowo-wykończeniowych, w którym znajdzie się szczegółowa informacja dotycząca przebudowanego obiektu. Wskaźnik będzie monitorowany w momencie oddania budynku do użytku.

- liczba nowo utworzonych mieszkań w istniejących budynkach [sztuka] - ogółem wartość docelowa: 45

Wskaźnik będzie monitorowany na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego prac remontowo-wykończeniowych, w którym znajdzie się szczegółowa informacja dotycząca liczby i powierzchni oddanych do użytku mieszkań. Wskaźnik będzie monitorowany w momencie oddania budynku do użytku.

- liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury [osoba] - ogółem wartość docelowa: 130

Wskaźnik będzie monitorowany regularnie co 1 – 3 miesiące, począwszy od momentu zakończenia etapu prac wykończeniowych, tj. od momentu zamieszkania pierwszych

lokatorów socjalnych (zakończenie rzeczowej realizacji projektu) do końca okresu trwałości. Wskaźnik będzie monitorowany na podstawie rejestru osób zamieszkałych w nowopowstałym budynku socjalnym, który to rejestr prowadzić będzie Gmina Myszków.

- Planuje się monitorowanie dodatkowego wskaźnika, który dotyczy liczby osób niepełnosprawnych korzystających ze wspartej infrastruktury, którego wartość bazowa wynosi 0, a wartość docelowa 3.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt zapewni dostępność architektoniczną poprzez dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Przebudowa budynku internatu na mieszkania socjalne i komunalne uwzględni eliminację barier architektonicznych. Projekt zakłada również monitorowanie liczby osób z niepełnosprawnościami korzystających ze wspartej infrastruktury, co wskazuje na uwzględnienie ich potrzeb w planowanych rozwiązaniach.

Status realizacji projektu (2025):

- Do realizacji.

6.1.2 (PROJEKT 2) JESTEŚMY DLA NASZYCH MIESZKAŃCÓW – WSPARCIE SPECJALISTYCZNE W GMINIE MYSZKÓW

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Niniejszy projekt docelowo przyczyni się do ograniczenia ryzyka wykluczenia społecznego spowodowanego dysproporcjami w dostępie do usług publicznych oraz bezpośrednio przełoży się na zwiększenie dostępu do usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Wsparcie będzie stanowić alternatywę dla systemu wspierania osób, które ze względu na swoją sytuację życiową potrzebują pomocy w codziennym funkcjonowaniu – docelowo planuje się zapewnić długofalowe organizowanie społeczności lokalnej. W Gminie Myszków rośnie liczba osób ubogich oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zauważono, iż u osób biernych zawodowo zagrożonych marginalizacją społeczną najczęstszymi przyczynami braku aktywności zawodowej i społecznej są m.in.:

- bariery mentalne (zaburzona wizja aktywności zawodowej, syndrom wyuczonej bezradności, analfabetyzm wtórny),
- zaburzenia związane z długim okresem pozostawania bez pracy,
- zaburzenia psychiczne i lękowe,
- uzależnienia, najczęściej alkoholizm,
- negatywny wpływ najbliższego środowiska osób wykluczonych społecznie,
- niepełnosprawność,
- samotność.

Trudna sytuacja ekonomiczna, spowodowana najczęściej bezrobociem, często długotrwałym, wykluczeniem społecznym czy ubóstwem, sprawia że z każdym rokiem coraz więcej rodzin szuka usług opiekuńczych, pomocy psychologicznej oraz prawnej. Pierwszeństwo do uczestnictwa w projekcie będą miały osoby zamieszkujące teren wyznaczony do rewitalizacji, jednak projekt obejmie również innych Myszkowian wymagających wsparcia (głównie z terenów zdegradowanych). W obszarze rewitalizacji odnotowano wysokie zagęszczenie mieszkańców (28,34% ludności całej gminy), co ograniczyło możliwość rozszerzenia obszaru na inne zdegradowane tereny miasta. Na wyznaczonym terenie znajduje się duża liczba mieszkań socjalnych i komunalnych oraz dwie szkoły z oddziałami integracyjnymi. Projekt dotyczy zwiększenia dostępności do usług społecznych, a także zwiększenia aktywnej integracji społecznej, w związku z czym nieuzasadnione byłoby ograniczanie dostępu jedynie osobom zamieszkującym obszar rewitalizacji. Miejsce realizacji projektu (MOSiR Myszków – obszar centrum; obszar Parafii w Mrzygłodzie) jest łatwo dostępne i często odwiedzane przez mieszkańców z innych dzielnic, dodatkowo posiada dobre połączenia komunikacyjne. Jednostka prowadzi działania na rzecz wszystkich mieszkańców miasta, w związku z czym jej działalność wykracza poza obszar rewitalizacji. Biorąc pod uwagę wskazane aspekty należy się spodziewać w projekcie największego napływu osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, jednak nieuzasadnionym byłoby uniemożliwienie dostępu potrzebującym zamieszkującym inne tereny. Wymienione aspekty przemawiają zatem za zasadnością realizacji projektu w zaproponowanym kształcie.

Cel projektu: Usługi dla 60 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz osób z ich otoczenia zamieszkałych na terenie Gminy Myszków (przede wszystkim obszar zdegradowany i rewitalizacji) poprzez utworzenie systemu wspierającego proces integracji społecznej: świadczenie usług asystenckich dla osób niepełnosprawnych, opiekunów osób starszych, pomoc sąsiedzką, specjalistyczne zajęcia terapeutyczne oraz poradnictwo prawne i psychologiczne dla osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zamierzeniem projektu jest wzmocnienie lokalnych więzi społecznych, rozwiązywanie problemów prawnych i psychologicznych poprzez cykl konsultacji a także zaspokojenie codziennych potrzeb życiowych osób niesamodzielnych, jak również wielostronna aktywizacja osób korzystających z usług oferowanych w projekcie.

Miejsce realizacji projektu: Myszków, ul. Miedziana 3 (obszar rewitalizacji); Parafia w Mrzygłodzie – porady prawne i psychologiczne; pozostałe usługi opiekuńcze i asystenckie będą się odbywały w miejscu zamieszkania uczestników.

Zakres realizowanych działań: W budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji będą odbywały się porady prawne i psychologiczne dla uczestników projektu. Ponadto zatrudniony zostanie asystent osób niepełnosprawnych, dwóch opiekunów osób starszych i niesamodzielnych oraz zorganizowane zostaną cztery stanowiska sąsiedzkich usług opiekuńczych. Opiekunowie i asystenci będą mieli możliwość w ramach projektu skorzystania ze szkoleń przygotowujących ich do pełnienia obowiązków. Usługi opiekuńcze i asystenckie będą świadczone w miejscu zamieszkania podopiecznych-uczestników projektu oraz w ich najbliższym otoczeniu.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnością: 1 [asystent osób niepełnosprawnych],
- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie [60].

Rezultaty będą mierzone za pomocą: umowy projektowej, dziennika czynności asystenckich, list obecności, zaświadczeń o ukończeniu szkolenia, notatki z udzielonych porad.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt oferował wsparcie dla osób z niepełnosprawnościami.

Status realizacji projektu (2025):

- Zrealizowany.

6.1.3 (PROJEKT 3) OPARCIE SPOŁECZNE DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej świadczy specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi w ramach zadań statutowych. W ostatnim czasie rośnie liczba osób zainteresowanych usługami, szczególnie dzieci w zakresie rewalidacji i rehabilitacji, co obserwuje się również na terenie obszaru rewitalizacji. MOPS ze względu na specyfikę swojej działalności i brak oddziałów czy filii, obejmuje opieką obszar całej gminy, przez co nieuzasadnione byłoby ograniczenie odbiorców projektu tylko do mieszkańców obszaru rewitalizacji. Planuje się, że realizacja projektu odbywać się będzie również na obszarze Parafii Rzymsko-Katolickiej p. wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Mrzygłodziu, co pozwoli na zwiększenie dostępu do usług świadczonych przez MOPS. Obecnie wykorzystywana infrastruktura w kontekście zdiagnozowanych trendów społecznych (m.in. w zakresie starzejącego się społeczeństwa) jest niewystarczająca pod względem ilościowym.

Dodatkowo działania w ramach projektu będą miały na celu wsparcie dostępności do usług społecznych, a także zwiększenie aktywnej integracji społecznej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, w których z uwagi na sposób organizacji tych usług nieuzasadnione byłoby ograniczanie dostępu jedynie osobom zamieszkującym obszar centralny miasta. Jednocześnie wskazać należy, że obszar wybrany do rewitalizacji jest gęsto zaludniony (zamieszkuje go 28,34% mieszkańców całej gminy), co uniemożliwiło włączenie do niego innych dzielnic miasta. Charakteryzuje się również kumulacją zjawisk negatywnych

w sferze społecznej (ubóstwo, niepełnosprawność, bezradność życiowa, problemy w rodzinie itd.) oraz największą (w obrębie miasta) liczbą mieszkań komunalnych i socjalnych, w związku z czym należy się spodziewać iż największą liczbę uczestników projektu stanowić będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji.

Cel projektu: Tworzenie warunków sprzyjających poprawie sytuacji życiowej i społecznej osób z zaburzeniami psychicznymi – zwiększenie rodzajów i poprawa jakości świadczonych usług, podniesienie świadomości społecznej w zakresie chorób i zaburzeń psychicznych.

Miejsce realizacji projektu: Projekt dotyczy usług opiekuńczych (specjalistycznych) świadczonych na terenie miasta Myszkowa (z położeniem nacisku na obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany), w miejscu zamieszkania klienta oraz w innych lokalizacjach – w zależności od rodzajów działań ujętych w projekcie. W określonych konkretnie dniach tygodnia projekt będzie realizowany dla klientów zamieszkujących na obszarze objętym rewitalizacją.

Zakres realizowanych działań: Odbiorcą projektu będą osoby z zaburzeniami psychicznymi wymagające specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania. Rodzaje usług określa Rozporządzenie Ministra Polityki Społecznej z dnia 22 września 2005r. w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Zwiększenie dostępności usług, rozszerzenie katalogu świadczonych usług, podniesienie wiedzy wśród społeczeństwa na temat chorób i zaburzeń psychicznych, zwiększenie samodzielności osób chorych oraz poprawa jakości ich życia. Realizacja projektu pozwoli na większe usamodzielnienie osób chorych psychicznie, da im możliwość funkcjonowania w środowisku, zmniejszy liczbę osób umieszczonych w domach pomocy społecznej.

Rezultaty będą mierzone za pomocą: ankiet, list obecności uczestników, danych z MOPS.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt zapewni dostępność dla osób z niepełnosprawnościami. Realizacja usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania osób z zaburzeniami psychicznymi pozwoli na eliminację barier w dostępie do wsparcia, a planowane działania uwzględnią potrzeby osób z ograniczoną mobilnością. Ponadto projekt zakłada poprawę dostępności infrastruktury, co umożliwi komfortowe korzystanie z usług przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Status realizacji projektu (2025):

- Do realizacji.

6.1.4 (PROJEKT 4) PODEJMOWANIE DZIAŁAŃ W ZAKRESIE SYSTEMU PRZECIWDZIAŁANIA PRZEMOCY W RODZINIE

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Liczba odnotowywanych przypadków przemocy w rodzinie jest wysoka zarówno na terenie objętym rewitalizacją, jak i na obszarze całego miasta. Zespół Interdyscyplinarny działający przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej zajmuje się prowadzeniem postępowań w ramach procedury „Niebieska Karta”. W trakcie pracy z rodzinami pojawiają się potrzeby wsparcia ze strony specjalistów: psychologa, prawnika, itp. zarówno dla osób doznających przemocy jak i dla osób stosujących przemoc. MOPS ze względu na specyfikę swojej działalności i brak oddziałów czy filii, obejmuje opieką obszar całej gminy, przez co nieuzasadnione byłoby ograniczenie odbiorców projektu tylko do mieszkańców obszaru rewitalizacji (jednak największy nacisk zostanie położony na odbiorców właśnie z tej grupy). Planuje się, że realizacja projektu odbywać się będzie w budynku MOPS, jak również w zabudowaniach Parafii Rzymsko-Katolickiej p. wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej w Mrzygłodzie, co pozwoli na zwiększenie dostępu do usług świadczonych przez MOPS. Obecnie wykorzystywana infrastruktura w kontekście zdiagnozowanych trendów społecznych (m.in. w zakresie starzejącego się społeczeństwa) jest niewystarczająca pod względem ilościowym.

Miejsca realizacji projektu znajdują się poza obszarem rewitalizacji, jednak są to miejsca łatwo dostępne, posiadające dobre połączenia komunikacyjne, a ponadto dobrze znane

mieszkańcom (przede wszystkim tym wymagającym wsparcia) i cieszące się dużym zaufaniem społecznym. Realizacja projektu będzie wsparciem dla osób doświadczających przemocy domowej, ale także ich najbliższego otoczenia. Specyfika położenia obszaru rewitalizacji oraz jego charakter – duże zagęszczenie mieszkańców, największa liczba mieszkań komunalnych i socjalnych – powoduje, iż należy się spodziewać największego napływu uczestników właśnie z obszaru rewitalizacji, jednak nieuzasadnionym byłoby uniemożliwić dostępu do projektu osobom potrzebującym zamieszkałym poza wskazanym terenem. Wymienione aspekty przemawiają zatem za zasadnością realizacji projektu w zaproponowanym kształcie.

Cel projektu: 1. Podejmowanie działań mających na celu poprawę sytuacji rodzin zagrożonych zjawiskiem przemocy w rodzinie. 2. Podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie. 3. Wyposażenie uczestniczek i uczestników projektu w wiedzę z zakresu prawa i możliwości wsparcia ze strony instytucji. 4. Wzmocnienie świadomości osób dotkniętych przemocą poprzez warsztaty asertywności, udział w grupie wsparcia, wzmocnienie poczucia wartości, poczucia pewności siebie oraz umiejętności radzenia sobie ze stresem. 5. Upowszechnianie wśród lokalnej społeczności wiedzy na temat negatywnych społecznych skutków przemocy w rodzinie, wiedzy na temat tego zjawiska. 6. Zachęcanie do reagowania na przejawy przemocy w środowisku lokalnym.

Miejsce realizacji projektu: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Pułaskiego 7 (poza obszarem rewitalizacji). Projekt dotyczy osób z terenu całej gminy, w wyznaczonych dniach tygodnia będzie obejmował osoby z obszaru objętego rewitalizacją.

Zakres realizowanych działań: Warsztaty dotyczące samorozwoju, wzmocnienie poczucia wartości, poczucia pewności siebie, warsztaty samoobrony dla kobiet, zajęcia praktyczne, nauka asertywnych zachowań umożliwiających unikanie niebezpiecznych sytuacji, warsztaty dotyczące aspektów prawnych i interwencji kryzysowej w przemocę prowadzone przez prawnika, grupa wsparcia dla kobiet.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Nabycie wiedzy przez uczestników projektu dotyczącej ochrony

prawnej ofiar przemocy, możliwości szukania pomocy instytucjonalnej, nabycie umiejętności obrony przed atakiem, podniesienie umiejętności zachowań asertywnych, wzrost świadomości problemu przemocy domowej, poczucia odpowiedzialności społecznej, skonsolidowanie instytucji działających w zakresie przeciwdziałania przemocy, wzbogacenie wiedzy o sposobach i możliwościach pomocy, wzrost poczucia wartości, umiejętność radzenia sobie w sytuacjach kryzysowych, pokonanie barier stojących na drodze wychodzenia z przemocy

Rezultaty będą mierzone za pomocą: list obecności uczestników, danych MOPS, ankiet.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt zapewni pełną dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez dostosowanie miejsc realizacji do osób z niepełnosprawnościami, eliminację barier architektonicznych oraz możliwość wsparcia w miejscu zamieszkania lub online. Informacje i materiały będą przygotowane w formach dostosowanych do różnych grup odbiorców, a w razie potrzeby dostępne będzie wsparcie tłumacza języka migowego. Część działań zostanie udostępniona online zgodnie ze standardami dostępności. Projekt uwzględni także indywidualne potrzeby uczestników i możliwość organizacji transportu dla osób mających trudności z dojazdem.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji.

6.1.5 (PROJEKT 5) AKTYWIZACJA OSÓB MŁODYCH POZOSTAJĄCYCH BEZ PRACY W POWIECIE MYSZKOWSKIM (III)

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Na dzień 30.11.2016 w ewidencji PUP w Myszkowie figurowało 2527 (1299 kobiet) osób bezrobotnych z całego powiatu, w tym 1306 z terenu miasta (679 kobiet). Z określonym I lub II profilem pomocy w wieku 18-29 lat było ogółem 583 (313 kobiet) osób pozostających bez zatrudnienia. Zjawisko bezrobocia stanowi zatem istotny problem zarówno miasta (w tym obszaru centralnego w obrębie którego odnotowuje się znaczny odsetek osób bez pracy), jak

i powiatu. Powiatowy Urząd Pracy obsługuje mieszkańców całego powiatu. Niezasadnym byłoby ograniczanie dostępu do projektu osobom mieszkającym poza obszarem rewitalizacji. Problem bezrobocia dotyczy całej gminy i stale, mimo wahań, utrzymuje się na niepokojąco wysokim poziomie (skutek likwidacji dużych zakładów pracy oraz zapewne likwidacji wielu prywatnych inicjatyw wypartych przez np. sklepy sieciowe). Jednak to właśnie na obszarze rewitalizacji zaobserwowano największe zagęszczenie mieszkańców i wiele budynków wielorodzinnych, które powstawały z myślą o pracownikach wymienionych zakładów. Dane te jasno wskazują, że problem bezrobocia dotyka w największym stopniu mieszkańców z obszaru rewitalizowanego.

Cel projektu: Celem projektu jest zwiększenie możliwości zatrudnienia osób młodych poniżej 30 roku życia pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim. W ramach projektu wsparciem objętych zostanie 574 osób zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie zakwalifikowanych do profilu pomocy I lub II (największy nacisk zostanie położony na odbiorców zamieszkujących obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji).

Miejsce realizacji projektu: Powiatowy Urząd Pracy, ul. Partyzantów 21 (poza obszarem rewitalizacji) – spotkania; staże w siedzibie pracodawców podejmujących współpracę. Siedziba jednostki leży poza obszarem rewitalizacji, jednak jest to miejsce łatwo dostępne, posiadające dobre połączenia komunikacyjne, a ponadto dobrze znane mieszkańcom (przede wszystkim tym wymagającym wsparcia) i cieszące się dużym zaufaniem społecznym.

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu, dla każdego z uczestników przedstawiona będzie konkretna oferta aktywizacji zawodowej, poprzedzona analizą umiejętności, predyspozycji i problemów zawodowych danego uczestnika. Na tej podstawie PUP realizować będzie odpowiednio dobrane usługi i instrumenty rynku pracy:

1. Pośrednictwo pracy
2. Poradnictwo zawodowe
3. Staże
4. Prace Interwencyjne
5. Bon na zasiedlenie

6. Jednorazowe środki na rozpoczęcie działalności gospodarczej.

Działanie obejmie mieszkańców całego powiatu, w tym także miasta i obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w jego obrębie.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- 43% uczestników nie kwalifikujących się do żadnej z poniższych grup, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 246 osób;
- 17% uczestników z niepełnosprawnościami, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 97 osób;
- 48% uczestników o niskich kwalifikacjach, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 275 osób;
- 35% uczestników długotrwale bezrobotnych, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 201 osób.

Rezultaty zostaną zmierzone za pomocą: danych z PUP, ankiet, zawartych umów.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt oferował wsparcie dla osób z niepełnosprawnościami.

Status realizacji projektu (2025):

- Zrealizowany.

6.1.6 (PROJEKT 6) „MÓJ CEL TO ZATRUDNIENIE”

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Na dzień 30.11.2016 w ewidencji PUP w Myszkowie figurowało 2527 (1299 kobiet) osób bezrobotnych z całego powiatu, w tym 1306 z terenu miasta (679 kobiet). Projekt ma na celu aktywizację osób

pozostających bez zatrudnienia na terenie powiatu, w tym w obrębie miasta. Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych wpłynie na ograniczenie zjawiska ubóstwa czy wykluczenia społecznego. Powiatowy Urząd Pracy obsługuje mieszkańców całego powiatu. Niezasadnym byłoby ograniczanie dostępu do projektu osobom mieszkającym poza obszarem rewitalizacji. Problem bezrobocia dotyczy całej gminy i stale, mimo wahań, utrzymuje się na niepokojąco wysokim poziomie (skutek likwidacji dużych zakładów pracy oraz zapewne likwidacji wielu prywatnych inicjatyw wypartych przez np. sklepy sieciowe). Jednak to właśnie na obszarze rewitalizacji zaobserwowano największe zagęszczenie mieszkańców i wiele budynków wielorodzinnych, które powstawały z myślą o pracownikach wymienionych zakładów. Dane te jasno wskazują, że problem bezrobocia dotyka w największym stopniu mieszkańców z obszaru rewitalizowanego.

Cel projektu: Zwiększenie od 01.06.2017r. do dnia 30.11.2018r. możliwości zatrudnienia 110 osób (w tym 60 kobiet) w wieku 30+ zarejestrowanych w PUP Myszków, jako osoby bezrobotne (należące przynajmniej do jednej z wym. grup: pow. 50 r. życia, kobieta, osoba z niepełnosprawnością, długotrwale bezrobotna, o niskich kwalifikacjach) z określonym II profilem pomocy tj. wymagający wsparcia urzędu w celu powrotu na rynek pracy poprzez ich udział w obowiązkowych, kompleksowych i skoordynowanych działaniach aktywizacyjnych założonych w projekcie (największy nacisk zostanie położony na odbiorców zamieszkujących obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji)

Miejsce realizacji projektu: Powiatowy Urząd Pracy, ul. Partyzantów 21 (poza obszarem rewitalizacji) – spotkania; staże w siedzibie pracodawców podejmujących współpracę. Siedziba jednostki leży poza obszarem rewitalizacji, jednak jest to miejsce łatwo dostępne, posiadające dobre połączenia komunikacyjne, a ponadto dobrze znane mieszkańcom (przede wszystkim tym wymagającym wsparcia) i ciesząca się dużym zaufaniem społecznym.

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu, dla każdego z uczestników przedstawiona będzie konkretna oferta aktywizacji zawodowej poprzedzona analizą umiejętności, predyspozycji i problemów zawodowych danego uczestnika uwzględniającego założenia IPD.

Na tej podstawie PUP realizować będzie odpowiednio dobrane usługi i instrumenty rynku pracy:

1. Pośrednictwo pracy
2. Opracowanie IPD
3. Poradnictwo zawodowe
4. Staże
5. Częściowa refundacja kosztów zatrudnienia subsydiowanego w ramach prac interwencyjnych
6. Częściowa refundacja kosztów zatrudnienia dla osób 50+

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- 30% uczestników długotrwale bezrobotnych, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 33 osoby;
- 38% uczestników o niskich kwalifikacjach, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 42 osoby;
- 48% uczestników nie kwalifikujących się do żadnej z powyższych grup docelowych, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 53 osoby;
- 33% uczestników z niepełnosprawnościami, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 36 osób;
- 33% uczestników w wieku 50 lat i więcej, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 36 osób;
- 33% uczestniczek, które rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa) – 36 osób.

Rezultaty zostaną ocenione za pomocą: danych PUP, zawartych umów, list obecności, ankiet.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt oferował wsparcie dla osób z niepełnosprawnościami.

Status realizacji projektu (2025)

- Zrealizowany.

6.1.7 (PROJEKT 7) AKTYWIZACJA OSÓB BEZROBOTNYCH W WIEKU 30+ ZAREJESTROWANYCH W POWIATOWYM URZĘDZIE PRACY W MYSZKOWIE (III)

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Na dzień 30.11.2016 w ewidencji PUP w Myszkowie figurowało 2527 (1299 kobiet) osób bezrobotnych z całego powiatu, w tym 1306 z terenu miasta (679 kobiet) – znaczny odsetek stanowią mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Projekt ma na celu aktywizację osób pozostających bez zatrudnienia, ich powrót na rynek pracy oraz zwiększenie samowystarczalności ekonomicznej. Powiatowy Urząd Pracy obsługuje mieszkańców całego powiatu. Niezasadnym byłoby ograniczanie dostępu do projektu osobom mieszkającym poza obszarem rewitalizacji. Problem bezrobocia dotyczy całej gminy i stale, mimo wahań, utrzymuje się na niepokojąco wysokim poziomie (skutek likwidacji dużych zakładów pracy oraz zapewne likwidacji wielu prywatnych inicjatyw wypartych przez np. sklepy sieciowe). Jednak to właśnie na obszarze rewitalizacji zaobserwowano największe zagęszczenie mieszkańców i wiele budynków wielorodzinnych, które powstawały z myślą o pracownikach wymienionych zakładów. Dane te jasno wskazują, że problem bezrobocia dotyka w największym stopniu mieszkańców z obszaru rewitalizowanego.

Cel projektu: Celem projektu jest zwiększenie możliwości zatrudnienia osób powyżej 30 roku życia pozostających bez pracy zarejestrowanych w PUP w Myszkowie. W ramach projektu wsparciem zostaną objęci bezrobotni zakwalifikowani do I lub II profilu pomocy, należące do jednej z grup: osoby powyżej 50 roku życia, kobiety, osoby z niepełnosprawnościami, długotrwale bezrobotni, osoby o niskich kwalifikacjach (największy nacisk zostanie położony na odbiorców zamieszkujących obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji).

Miejsce realizacji projektu: Powiatowy Urząd Pracy, ul. Partyzantów 21 (poza obszarem rewitalizacji) – spotkania; staże w siedzibie pracodawców podejmujących współpracę. Siedziba jednostki leży poza obszarem rewitalizacji, jednak jest to miejsce łatwo dostępne, posiadające dobre połączenia komunikacyjne, a ponadto dobrze znane mieszkańcom (przede wszystkim tym wymagającym wsparcia) i ciesząca się dużym zaufaniem społecznym.

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu, dla każdego z uczestników przedstawiona będzie konkretna oferta aktywizacji zawodowej poprzedzona analizą umiejętności, predyspozycji i problemów zawodowych danego uczestnika uwzględniającego założenia IPD. Na tej podstawie PUP realizować będzie odpowiednio dobrane usługi i instrumenty rynku pracy:

1. Pośrednictwo pracy
2. Poradnictwo zawodowe
3. Staże
4. Zatrudnienie subsydiowane (prace interwencyjne)
5. Wyposażenie/doposażenie stanowiska pracy

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- 43% uczestników nie kwalifikujących się do żadnej z powyższych grup docelowych, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa).
- 38% uczestników o niskich kwalifikacjach, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa).
- 30% uczestników długotrwale bezrobotnych, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa).

- 33% uczestników z niepełnosprawnościami, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa).
- 33% uczestników w wieku 50 lat i więcej, którzy rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa).
- 39% uczestniczek, które rozpoczną zatrudnienie w okresie do trzech miesięcy następujących po dniu, w którym zakończyli udział w projekcie (efektywność zatrudnieniowa).

Rezultaty będą oceniane za pomocą: danych z PUP, ankiet, zawartych umów, list obecności.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt oferował wsparcie dla osób z niepełnosprawnościami.

Status realizacji projektu (2025)

- Zrealizowany.

6.1.8 (PROJEKT 8) MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ULICZNEGO W GMINIE MYSZKÓW

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Oświetlenie uliczne gminy Myszków jest nieefektywne oświetleniowo i energetycznie, a do tego nieekologiczne. Zainstalowane urządzenia są przestarzałe i nie spełniają aktualnie obowiązujących norm oraz klas energetycznych. Generują moc bierną przekraczającą dopuszczone przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego maksymalne wartości. System wymaga przebudowy, jako źródło nieuzasadnionej, nadmiernej energochłonności, a w konsekwencji nadmiernej emisji gazów cieplarnianych, CO₂, NO_x oraz pyłów P10, P50. Centralna część miasta, na której znajduje się wyznaczony obszar rewitalizacji to około 10% ulic całego miasta. W ramach projektu na tym terenie zostanie wymienionych 299 lamp, czyli ok 18,6% wszystkich punktów w ramach działania. Wpłynie to na zmniejszenie emisji niekorzystnych czynników podczas działania oświetlenia. W sferze społecznej poprawie ulegnie bezpieczeństwo mieszkańców (ruchu

pieszego i kołowego), dzięki odpowiedniemu natężeniu światła i właściwemu jego snopowi. Prognozuje się również zmniejszenie liczby kradzieży (obecnie ich odsetek na terenie rewitalizacji jest dość wysoki), a także wydatków miasta na oświetlenie. Efekt ekonomiczny pozwoli na dalsze inwestowanie z korzyścią dla mieszkańców.

Cel projektu: Celem projektu jest zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych CO₂, szkodliwych NO_x oraz pyłów, a także poprawa bezpieczeństwa mieszkańców – zarówno w ruchu pieszym, jak i kołowym.

Miejsce realizacji projektu: Myszków, ulice (projekt jest częścią większego przedsięwzięcia): Kościuszki, Miedziana, Stalowa, Spółdzielcza, Wyszyńskiego, 1 Maja, Kopernika, Waryńskiego, Pułaskiego, Kwiatkowskiego, PCK, Plac Dworcowy, Pułaskiego wiadukt, Sucharskiego.

Zakres realizowanych działań: Modernizacja dla wybranego zakresu głównych ciągów komunikacyjnych. W ramach większego przedsięwzięcia planuje się modernizację 1606 szt. z 2 931 wybranych, należących do miasta, istniejących punktów świetlnych (bez modernizacji pozostaje 1325 punktów świetlnych)²⁵. W ramach niniejszego przedsięwzięcia modernizacją objęte zostaną punkty oświetleniowe na wskazanych ulicach i punkty sterowania należące do jednostki odpowiedzialnej za projekt (wymiana na inteligentne z analizatorem sieci).

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- Spadek emisji gazów cieplarnianych–wartość docelowa: 465,58 ton

Zastosowana zostanie pośrednia metodyka pomiaru wskaźnika, jako ekwiwalentu przeliczeniowego zmniejszenia zużycia energii elektrycznej do celów oświetleniowych. Wartość zużycia energii elektrycznej w kWh, zużycie dla poszczególnych punktów poboru energii (PPE) jest wykazywane na fakturach za usługi dystrybucyjne na dostawy energii elektrycznej dla oświetlenia drogowego i na bieżąco jest monitorowane przez Gminę

²⁵ Dane dla całego projektu na terenie miasta (w tym na obszarach nie objętych rewitalizacją).

Myszków. Posiadając historyczne dane dotyczące zużycia energii na poszczególnych PPE i zakładając stały profil zasilania (czas świecenia w danym okresie czasu) można w prosty sposób obliczyć różnicę w zużyciu energii.

- Duża liczba zmodernizowanych energetycznie punktów oświetleniowych - wartość docelowa – 1 606 sztuk

Źródłem danych będzie inwentaryzacja geoinformatyczna punktów oświetleniowych. Schematy ideowe instalacji oświetleniowej sporządzone powykonawczo na mapach wektorowych oraz weryfikowanych na ortofotomapie.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Nie dotyczy.

Status realizacji projektu (2025):

- Zrealizowany.

6.1.9 (PROJEKT 9) TERMOMODERNIZACJA, WYMIANA OŚWIETLENIA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZKÓW – PRZEDSZKOLE NR 1

Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Realizacja projektu odpowiada na zidentyfikowane przez Gminę Myszków problemy – duże zanieczyszczenie powietrza przez emisję CO₂ i pyłów PM10, w tym szczególnie obiektów należących do Gminy. Wiąże się to w szczególności z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wysokimi kosztami energii cieplnej. Dla zapewnienia właściwego rozwoju regionu i jego atrakcyjności ważne są działania skutkujące poprawną stanu środowiska i czystości powietrza. Realizacja projektu wynika wprost z PHN i jest jako obligatoryjna w realizacji jego celów.

Obiekt planowany do objęcia projektem to Przedszkole nr 1 w Myszkowie. Jego stan techniczny nie spełnia wymaganych obecnie przepisami norm. W ramach projektu zostanie wykonana kompleksowa termomodernizacja budynku polegająca na dociepleniu ścian, stropodachu oraz wymianie stolarki drzwiowej. Warto zaznaczyć, że przedszkole mieści się w

obszarze rewitalizacji i uczęszczają do niego niemal wyłącznie dzieci z tego terenu. Termomodernizacja obiektu przyczyni się do ochrony powietrza, ograniczy zagrożenie smogiem oraz jego gęstość na terenie najbliższym emisji. Wpłynie to pozytywnie na zdiagnozowany problem w sferze środowiskowej (emisja CO₂ przez budynki użyteczności publicznej), ale również zdrowie i samopoczucie mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto zwiększy się komfort użytkowania obiektu, a obniżeniu ulegną koszty zużycia energii cieplnej i energetycznej. Zaoszczędzone środki pozwolą na uatrakcyjnienie oferty edukacyjnej stymulującej rozwój dzieci. Inwestowanie w rozwój małych mieszkańców terenu rewitalizacji to inwestowanie w przyszłość, a także wspieranie rozwoju społeczno-gospodarczego tego terenu.

Cel projektu: Celem realizacji przedmiotu przedsięwzięcia jest zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację budynku użyteczności publicznej, co przyczyni się do: ograniczenia emisji zanieczyszczeń (ograniczenie zużycia energii m.in. w celach grzewczych), minimalizacji kosztów zużycia użytkowania i eksploatacji placówki dzięki racjonalnemu wykorzystaniu energii, podniesienia standardu użytkowania budynków oraz obniżenie uciążliwości dla otoczenia, rozwoju społeczno-gospodarczego regionu (podniesienia komfortu życia i zdrowia mieszkańców, wzrost ich świadomości ekologicznej na temat możliwości oszczędzania energii, poprawę wizerunku Gminy, wzrost jej atrakcyjności).

Cel nadrzędny projektu zostanie zrealizowany przez osiągnięcie celów szczegółowych projektu i rezultatu.

Miejsce realizacji projektu: Przedszkole nr 1, Myszków, ul. Sucharskiego 32 (obszar rewitalizacji; nr działek: 6177/4, 6364/8, 6192/7, 6193/7, 6178/4, 6179/4, 6195/3, 6196/7, 6197/4, 6198/4)

Zakres realizowanych działań: Przedmiotem projektu jest poprawa efektywności energetycznej poprzez wykonanie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Gminie Myszków – Przedszkola nr 1. W skład inwestycji wchodzi m.in. wykonanie docieplenia elewacji i docieplenie stropodachu, wymiana i montaż stolarki drzwiowej.

Realizacja projektu ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej. Przyczyni się on do poprawy jakości powietrza dzięki reedukacji zanieczyszczeń, w tym CO₂ oraz PM10.

W przypadku dostępności środków finansowych projekt może zostać rozszerzony o montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- Poddanie termomodernizacji powierzchni użytkowej budynku – wartość wskaźnika zostanie oszacowana na podstawie dokumentacji technicznej obiektu. Wartość docelowa wskaźnika będzie określona na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Spadek emisji gazów cieplarnianych – wskaźnik obrazuje ilość reedukacji CO₂ w wyniku realizacji projektu. Jego wartość wynikać będzie z audytu energetycznego opracowanego na zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Zmodernizowanie energetyczne budynków – wskaźnik obrazuje liczbę obiektów objętych projektem [1 sztuka]. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Oszczędności w energii cieplnej – dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.
- Redukcja PM10 – dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wskaźnika będzie audyt energetyczny potwierdzający stopień pyłów PM10. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu. Wskaźnik będzie monitorowany również poprzez zainstalowany system monitoringu w ramach projektu.

- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Nie dotyczy.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji.

**6.1.10 (PROJEKT 10) TERMOMODERNIZACJA, WYMIANA OŚWIETLENIA
W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZKÓW
– PRZEDSZKOLE NR 5**

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Realizacja projektu odpowiada na zidentyfikowane przez Gminę Myszków problemy – głównym jest duże zanieczyszczenie powietrza przez emisję CO₂ i pyłów PM₁₀, w tym szczególnie obiektów należących do Gminy. Wiąże się to w szczególności z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wysokimi kosztami energii cieplnej. Dla zapewnienia właściwego rozwoju regionu i jego atrakcyjności ważne są działania skutkujące poprawą stanu środowiska i czystości powietrza. Realizacja projektu wynika wprost z PHN i jest jako obligatoryjna w realizacji jego celów.

Obiekt planowany do objęcia projektem to Przedszkole nr 5 w Myszkowie. Jego stan techniczny nie spełnia wymaganych obecnie przepisami norm. W ramach projektu zostanie wykonana kompleksowa termomodernizacja budynku polegająca na dociepleniu ścian, stropodachu. Przedszkole mieści się w obszarze rewitalizacji i uczęszczają do niego niemal wyłącznie dzieci z tego terenu. Termomodernizacja obiektu przyczyni się do ochrony powietrza, ograniczy zagrożenie smogiem oraz jego gęstość na terenie najbliższym emisji. Wpłynie to pozytywnie na zdiagnozowany problem w sferze środowiskowej (emisja CO₂ przez budynki użyteczności publicznej), ale również zdrowie i samopoczucie mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto zwiększy się komfort użytkowania obiektu, a obniżeniu ulegną

koszty zużycia energii cieplnej i energetycznej. Zaoszczędzone środki pozwolą na uatrakcyjnienie oferty edukacyjnej stymulującej rozwój dzieci. Inwestowanie w rozwój małych mieszkańców terenu rewitalizacji to inwestowanie w przyszłość, a także wspieranie rozwoju społeczno-gospodarczego tego terenu.

Cel projektu: Celem realizacji przedmiotu przedsięwzięcia jest zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację budynku użyteczności publicznej, co przyczyni się do: ograniczenia emisji zanieczyszczeń (ograniczenie zużycia energii m.in. w celach grzewczych), minimalizacji kosztów zużycia użytkowania i eksploatacji placówki dzięki racjonalnemu wykorzystaniu energii, podniesienia standardu użytkowania budynków oraz obniżenie uciążliwości dla otoczenia, rozwoju społeczno-gospodarczego regionu (podniesienia komfortu życia i zdrowia mieszkańców, wzrost ich świadomości ekologicznej na temat możliwości oszczędzania energii, poprawę wizerunku Gminy, wzrost jej atrakcyjności).

Cel nadrzędny projektu zostanie zrealizowany przez osiągnięcie celów szczegółowych projektu i rezultatu.

Miejsce realizacji projektu: Przedszkole nr 5, Myszków, ul. Stalowa 1 (obszar rewitalizacji; nr działek: 3656/5, 3657/4, 3658/6, 3659/4).

Zakres realizowanych działań: Przedmiotem projektu jest poprawa efektywności energetycznej poprzez wykonanie termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Gminie Myszków – Przedszkola nr 5. W skład inwestycji wchodzi m.in. wykonanie docieplenia elewacji i docieplenie stropodachu. Realizacja projektu ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej. Przyczyni się on do poprawy jakości powietrza dzięki reedukacji zanieczyszczeń, w tym CO₂ oraz PM₁₀.

W przypadku dostępności środków finansowych projekt może zostać rozszerzony o montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- Poddanie termomodernizacji powierzchni użytkowej budynku – wartość wskaźnika zostanie oszacowana na podstawie dokumentacji technicznej obiektu. Wartość docelowa wskaźnika będzie określona na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Spadek emisji gazów cieplarnianych – wskaźnik obrazuje ilość redukcji CO₂ w wyniku realizacji projektu. Jego wartość wynikać będzie z audytu energetycznego opracowanego na zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Zmodernizowanie energetyczne budynków – wskaźnik obrazuje liczbę obiektów objętych projektem [1]. Źródłem danych do weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Zaoszczędzona energia cieplna – dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.
- Redukcja PM₁₀ – dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wskaźnika będzie audyt energetyczny potwierdzający stopień pyłów PM₁₀. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu. Wskaźnik będzie monitorowany również poprzez zainstalowany system monitoringu w ramach projektu.
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Nie dotyczy.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji.

6.1.11 (PROJEKT 11) PLAC DWORCOWY

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Miasto Myszków nie posiada w swej strukturze miejsca stanowiącego „serce miasta”/ryнку. Plac Dworcowy i wskazana w projekcie okolica stanowi ściśle centrum jednostki. Wskazana do wykreowania nowa przestrzeń publiczna została umiejscowiona w naturalnie ukształtowanej, newralgicznej części miasta głównego węzła przesiadkowego, pełniącego historyczną rolę miasto- i centro twórczą. Teren bezpośrednio styka się z głównym dworcem PKP i charakteryzuje się największym natężeniem ruchu pieszego, dużym kołowego. Planowana reorganizacja ruchu drogowego, polegająca na wprowadzeniu strefy zamieszkania z ograniczeniem prędkości i pierwszeństwem dla pieszych, umożliwi nowe zagospodarowanie terenu (w całości mieszczącego się na obszarze rewitalizacji) jako przestrzeni wspierającej identyfikację mieszkańców z miejscem zamieszkania. Ponadto estetyka placu, w aktualnym stanie, działa destrukcyjnie na użytkowników terenu. Wskazany obszar ma potencjał do stania się (proces już się rozpoczął – organizowane są cykliczne imprezy integrujące społeczność, promujące bezpieczeństwo itd.) miejscem spotkań, przenikania się obyczajów społecznych, wzmocnienia poczucia wspólnej odpowiedzialności za otoczenie (a co za tym idzie świadomości demokratycznej) oraz stworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji w lokalach usługowych. Na terenie Placu Dworcowego jest budynek, stanowiący własność gminy, będący dawnym biurowcem PKS. Docelowo ma on być (gdy zostanie przywrócony do użytku) ostoją inicjatyw społecznych i prospołecznych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Budynek PKP nie jest obecnie użytkowany. Trwa postępowanie przetargowe na roboty budowlane polegające na jego rozbiórce. W jego miejscu planuje się budowę nowej siedziby biblioteki miejskiej z funkcjami społecznymi. Stworzenie w miejscu Placu Dworcowego centrum społecznego miasta zwiększy aktywność

kulturalną i społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji (w tym osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym). Dodatkowo przyczyni się do kształtowania postaw obywatelskich, większej identyfikacji lokalnej społeczności z miejscem zamieszkania oraz zwiększenia liczby miejsc pracy.

Wykreowana przestrzeń publiczna winna zafunkcjonować w relacji do otoczenia: z jednej strony zabytkowego i odrestaurowanego budynku dworca PKP wraz z jego przedpołem, zaś z drugiej strony z pierzeją ulicy Placu Dworcowego zamykającej ten plac i będącej już nielicznym reliktem dawnej zabudowy Myszkowa, a także w relacji do najbliższego kwartału zabudowy, zamkniętego fragmentami ulic poddanych (w założeniu) wraz z kwartałem zabudowy spójnej rewitalizacji.

Cel projektu: Celem przedsięwzięcia jest uzyskanie najlepszego pod względem społecznym, estetycznym, artystycznym, funkcjonalnym i przestrzennym rozwiązania, mającego na celu wykreowanie nowej przestrzeni publicznej w wybranej lokalizacji w śródmieściu Myszkowa, jako jego ścisłego centrum o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym (powiatowym i regionalnym). Stworzenie przestrzeni o wysokich standardach, nadanie jej nowych funkcji społecznych, stworzenie centrum przesiadkowego, znaczne podniesienie jakości życia zarówno mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak i osób przyjezdnych. Planuje się również ewentualną przebudowę układu komunikacyjnego, z wyłączeniem części obszaru z ruchu kołowego, celem podniesienia bezpieczeństwa.

Miejsce realizacji projektu: Fragment miasta wskazany do objęcia rewitalizacją zajmuje obszar o powierzchni ok. 5,5 ha, w wybranej lokalizacji w śródmieściu Myszkowa, w ścisłym jego centrum, zamknięty kwartałem ulic: Plac Dworcowy, odcinek ul. Kościuszki, ul. PCK, odcinek ul. 3 Maja, Rondo Flagi Rzeczypospolitej Polskiej, odcinek ul. 1 Maja. We wskazanym obszarze znajdują się tereny zieleni miejskiej wraz z ciągiem pieszym i placem, usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Urzędu Miasta oraz terenów zieleni w formie skweru miejskiego zlokalizowanego za przecinającą je ul. Kościuszki (DW 791) w narożniku ulic Kościuszki i Kwiatkowskiego.

Celem sprawnego przeprowadzenia przedsięwzięcia postuluje się podział wskazanego obszaru na trzy strefy: A, B i C, które automatycznie podzielą zadanie. Jako priorytetową wskazuje się strefę „A”.

Strefa „A” (etap I): zagospodarowanie Placu Dworcowego, jako przestrzeni publicznej, w tym budowa centrum przesiadkowego oraz renowacja i rewitalizacja budynku dawnego dworca PKS z nadaniem mu nowych funkcji. Po wyburzeniu, odbudowie oraz rozbudowie budynku dawnego dworca PKS planuje się nadanie mu funkcji użyteczności publicznej – w szczególności biblioteki publicznej z rozbudowaną funkcją społeczną i kulturalną.

Strefa „B” (etap II): ciąg ulic zamykających wskazany obszar: tj.

- rewitalizacja ulic: Kościuszki (na odcinku od Placu Dworcowego do placu przed Urzędem Miasta), PCK oraz 1 Maja (na odcinku od Ronda Flagi RP do ulicy Plac Dworcowy w nawiązaniu do przebudowanej ul. 3 Maja oraz zrealizowanego Ronda Flagi Rzeczypospolitej Polskiej)
- rewitalizacja placu przed UM, rewitalizacja pierzei ulic znajdujących się w strefie „B” wraz z zainwestowaniem działki przylegającej do parkingu położonego przy Rondzie Flagi Rzeczypospolitej Polskiej (dz. nr ewid. 5933/2); rewitalizacja skweru miejskiego z pomnikiem i fontanną, położonego po przeciwnej stronie ul. Kościuszki (droga kategorii wojewódzkiej Nr 793) .

Strefa „C” (etap III): rewitalizacja „wnętrza” kwartału zamkniętego ulicami położonymi we wskazanym obszarze, m.in. poprzez określenie cech funkcjonalno-przestrzennych jako wytycznych do zmiany obowiązującego w tym fragmencie miasta planu miejscowego. Jednocześnie należy zaznaczyć, że Strefa „C” nie jest już częścią zadania pn. „Rewitalizacja Centrum”, a jej realizacja planowana jest w odrębnym zakresie działań rewitalizacyjnych. Prace koncepcyjne i projektowe prowadzone przy szerokim współudziale mieszkańców miasta poprzez różne formy konsultacji społecznych.

Zakres realizowanych działań: Sformułowanie wytycznych do planu rewitalizacji (ewentualnie do konkursu urbanistyczno-architektonicznego):

- koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania terenu placu jako miejskiej przestrzeni publicznej zlokalizowanej w obrębie Placu Dworcowego oraz placu dawnego dworca PKS, uwzględniająca możliwość organizowania na tym terenie różnego rodzaju okolicznościowych imprez masowych, kiermaszów, pokazów, itp. Następnie realizacja projektu;
- koncepcja urbanistyczno-architektoniczna budowy centrum przesiadkowego w systemie „parkuj i jedź”. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zintegrowanego węzła przesiadkowego winna zawierać koncepcję architektoniczną obiektów. Następnie realizacja projektu;
- koncepcja architektoniczna wykorzystania budynku dawnego dworca PKS, opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla budynku – z pożądaną funkcją usługową z zakresu usług użyteczności publicznej. Następnie realizacja projektu;
- koncepcja architektoniczna rewitalizacji pierzei ulicy Plac Dworcowy. Rewitalizacja pierzei ulicy – placu, powinna uwzględniać detale architektoniczne, kolorystykę elewacji i pokryć dachowych, materiały elewacyjne oraz tektonikę elewacji, a także zaproponować rozwiązania w zakresie szyldów i reklam. Następnie realizacja projektu. Zakres projektu obejmuje rewitalizację placu dworcowego wraz z adaptacją dawnego budynku PKS oraz objęciem działaniami budynków objętych ochroną konserwatorską w obowiązującym m.p.z.p. – Plac Dworcowy nr 5 i 7 – oraz budynku dawnej nastawni przy dworcu kolei warszawsko-wiedeńskiej, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działania obejmą prace remontowe, adaptacyjne i konserwatorskie, realizowane zgodnie z wymogami ochrony zabytków. Włączenie tych obiektów do projektu przyczyni się do realizacji celu operacyjnego „wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizowanego” oraz podniesienia atrakcyjności przestrzeni publicznych w otoczeniu dworca;
- koncepcja architektoniczna wszelkich obiektów budowlanych;
- koncepcje architektoniczna i urbanistyczno-architektoniczna dla całej strefy „A” winna zawierać detale architektoniczne, małą architekturę, nawierzchnię i posadzki placów oraz ciągów komunikacyjnych, oświetlenie (punkty oświetleniowe), siedziska,

zieleni, wodę, spójne rozwiązania w zakresie letnich ogródków gastronomicznych, propozycje kolorystyki i rozwiązań materiałowych, itp.;

- koncepcja zagospodarowania zieleni istniejącej i projektowanej jako spójne i całościowe założenie dla Strefy „A”, wymóg zachowania zieleni wysokiej, chronionej ustaleniami planu miejscowego;
- koncepcja architektoniczna rewitalizacji:
 - Kościuszki na odcinku od Placu Dworcowego do placu przed budynkiem Urzędu Miasta wraz z pierzejami ulicy;
 - ul. PCK;
 - ul. 1 Maja na odcinku od Ronda Flagi Rzeczypospolitej Polskiej do ul. Plac Dworcowy wraz z pierzejami ulicy;
- koncepcja architektoniczno-urbanistyczna rewitalizacji placu przed budynkiem Urzędu Miasta;
- koncepcja architektoniczno-urbanistyczna terenu skweru miejskiego zlokalizowanego w narożniku ulic: Kościuszki i Kwiatkowskiego z uwzględnieniem Pomnika Poległym za Ziemię Myszkowską;
- koncepcja architektoniczna budynku – pasażu o funkcji usługowej, przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 5933/2 położonej obok Ronda Flagi Rzeczypospolitej Polskiej;
- koncepcja architektoniczna wszelkich obiektów budowlanych;
- koncepcja architektoniczno-urbanistyczna rewitalizacji kwartału zabudowy, zamkniętego ulicami: ul. Kościuszki (na odcinku od Placu Dworcowego do placu przed Urzędem Miasta), ul. PCK oraz ul. 1 Maja (na odcinku od Ronda Flagi RP do ul. Plac Dworcowy),
- określenie cech funkcjonalno-przestrzennych jako wytycznych do zmiany obowiązującego w tym fragmencie miasta planu miejscowego. Sukcesywne oczyszczenie terenu z ruderalnej zabudowy i roślinności oraz stworzenie spójnej i jednolitej w formie, bryle i detalu zabudowy kwartału, nawiązującej do nowo powstałej przestrzeni publicznej oraz zrewitalizowanych ulic, zamykających kwartał.

- W obszarze wskazanym jako Strefa „C” nie przewiduje się konieczności przebudowy infrastruktury technicznej i drogowej, o ile konieczność taka nie powstanie w wyniku dążenia do ujednolicenia założeń koncepcyjnych i rozwiązań projektowych poszczególnych stref.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Rewitalizacja wskazanego obszaru podniesie jakość życia przede wszystkim mieszkańców obszaru rewitalizacji, ale również pozostałych części miasta. Nadanie cech funkcjonalno-przestrzennych charakterystycznych dla centrów miast uatrakcyjni tę przestrzeń, mieszkańcom pozwoli na identyfikowanie się z tym miejscem, a stworzony dla tego miejsca potencjał pozwoli na integrację mieszkańców i wspólne uczestnictwo w ważnych dla miasta wydarzeniach, w tym organizowanych imprezach okolicznościowych o różnym charakterze. Celem przedsięwzięcia jest uzyskanie najlepszego pod względem społecznym, estetycznym, artystycznym, funkcjonalnym i przestrzennym rozwiązania, mającego na celu wykreowanie nowej przestrzeni publicznej otwartej na inicjatywy o charakterze prospołecznym mieszkańców obszaru rewitalizacji. Prognozowane rezultaty to:

- Liczba zorganizowanych imprez (z elementami integrującymi lokalną społeczność, podnoszącymi zagadnienia bezpieczeństwa, świadomości odpowiedzialności zbiorowej za otoczenie, wspólną przestrzeń) – 3/rok;
- Liczba nowoutworzonych podmiotów gospodarczych w obrębie realizacji projektu – 3;
- Liczba utworzonych miejsc pracy – 6;
- Wzrost ruchu konsumpcyjnego w punktach działalności gospodarczej w obrębie realizacji projektu – wzrost o 5%.

Oceną i miarą może być również cykliczne monitorowanie stopnia „ożywienie obszaru”: zwiększenie natężenia ruchu pieszego, zauważalne zwiększenie ilości osób odwiedzających to miejsce w celu „zatrzymania się”, odnowienie więzi społecznych, nawiązywanie kontaktów, zwiększenie ilości usług i handlu przyciągających mieszkańców oraz

uatrakcyjnienie obszaru poprzez stworzenie ciekawej oferty kulturalnej (ilość) oraz turystycznej (stworzenie infrastruktury turystycznej).

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Działania zapewniające dostępność obejmują eliminację barier architektonicznych, dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów, a także uwzględnienie ergonomicznych rozwiązań ułatwiających poruszanie się i korzystanie z przestrzeni. Przewidziano wyposażenie placu w elementy małej architektury, takie jak ławki, oświetlenie i kontrastowe oznaczenia ułatwiające orientację. Centrum przesiadkowe zostanie dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, a przestrzeń publiczna będzie przyjazna dla wszystkich użytkowników. W ramach projektu zaplanowano także organizację wydarzeń społecznych i kulturalnych z zapewnieniem odpowiednich udogodnień oraz materiałów informacyjnych w dostępnych formatach.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji.

6.1.12 (PROJEKT 12) DOTYK JURY PRZEZ DOTYK ZMYŚŁÓW – BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ WRAZ Z TERENEM AKTYWIZACJI MIESZKAŃCÓW

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Myszków jest jednym z najbardziej zanieczyszczonych miast – według danych za rok 2015 Myszków znalazł się w czołówce 10 najbardziej zanieczyszczonych miast Polski (239 mikrogramów na metr sześcienny pyłu PM10 przy wartości dopuszczalnej 50 mikrogramów). W roku 2016 Myszków znalazł się już na 4 miejscu, wyprzedzając Rybnik, Gliwice, Zabrze, Knurów i Katowice. Lista WHO wskazuje, że Myszków znajduje się także w czołówce najbardziej zanieczyszczonych miast Europy. Przoduje także w rankingu, gdzie klasyfikowane są miasta pod względem największej liczby dni w roku z powietrzem złej jakości (108 dni przy dopuszczalnych 35).

Na obszarze rewitalizacji brakuje miejsca wspólnego, które gromadziłoby mieszkańców na wspólnym spędzaniu czasu i integrowaniu się. Niestety, na obszarze tym nie istnieje teren, który mógłby pełnić taką funkcję, gdzie można by zbudować kilka dużych obiektów – tężnię

solankową, basen oraz budynek z zapleczem. Odpowiedni teren znajduje się jednak na osiedlu Światowit, obok kompleksu „Dotyk Jury” mieszczącym się w bardzo bliskiej odległości od obszaru rewitalizacji.

Kompleks „Dotyk Jury” jest rozbudowywany od 2015 roku i szybko stał się ulubionym miejscem spędzania czasu wolnego mieszkańców. Korzystają oni z boisk sportowych, brakuje tam jednak miejsca odpoczynku dla mniej aktywnych mieszkańców, w tym osób starszych, chorych i niepełnosprawnych. Realizacja przedsięwzięcia właśnie w tym miejscu spowoduje, że z nowopowstałych obiektów będzie mogła skorzystać jeszcze większa liczba osób, w tym osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Jest to szczególnie ważne w przypadku budowy tężni solankowej – dzięki budowie tężni w miejscu szczególnie uczęszczanym, jej zdrowotny wpływ odczuje większa liczba mieszkańców – nie tylko obszaru rewitalizacji, ale także pozostałych części miasta, którzy jadą do Centrum, by tam spędzić czas wolny. Co ważne, teren, na którym ma powstać przedsięwzięcie „Dotyk Jury – dotyk zmysłów” znajduje się w bliskiej odległości Szkoły Podstawowej nr 2 oraz siedziby fundacji „PoMocna”.

Po realizacji kolejnych etapów, teren rekreacyjno-sportowy „Dotyk Jury” będzie przyjazną i atrakcyjną przestrzenią, służącą jako narzędzie do zacieśniania relacji międzyludzkich, w szczególności międzypokoleniowych i dobrosąsiedzkich mieszkańców obszaru rewitalizowanego, którzy nie mają takich możliwości w swoim otoczeniu.

Budowa tężni solankowej to próba walki ze smogiem i dużym zanieczyszczeniem powietrza na terenie miasta. Tężnia dostarcza wielu niezbędnych mikroelementów takich jak: jod, brom, wapń, magnez, potas, żelazo czy sód, których brakuje przez zanieczyszczone powietrze. Solankowy mikroklimat pozwala nawilżyć oraz pobudzić drogi oddechowe, które szybciej pozbywają się zanieczyszczeń. Znaczne ilości chlorku sodu zmniejszają obrzęk dróg oddechowych, brom rozszerza oskrzela, żelazo wzmacnia odporność, a wapno sprzyja alergikom niwelując objawy uczulenia. Dla mieszkańców to sposób na regencję oraz zniwelowanie szkodliwych warunków. Tężnia znajdująca się w centrum życia kulturalnego i

sportowego pomoże więc przeciwdziałać negatywnym oddziaływaniom zanieczyszczeń na organizm człowieka.

Powstały teren mógłby także stać się przyjazną przestrzenią służącą jako narzędzie do zacieśniania relacji międzypokoleniowych i dobrosąsiedzkich wśród mieszkańców obszaru rewitalizowanego, którzy nie mają takich możliwości w swoim otoczeniu, przy jednoczesnym zadbaniu o zdrowie mieszkańców jednego z najbardziej zanieczyszczonych miast w Polsce. Teren wokół tężni, na którym znajdować się będą ławki, leżaki miejskie, kosze na odpady oraz zieleń w postaci drzew, krzewów i bylin będzie szczególnie przyjazny osobom mniej aktywnym, tj. osobom starszym, chorym i niepełnosprawnym, które nie mają możliwości wspólnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu na obszarze rewitalizowanym.

Mieszkańcy będą mogli korzystać z dobroczynnego wpływu tężni solankowej przez cały rok, zaś w okresie wiosenno-letnim oraz co jakiś czas w okresie jesienno-zimowym w ramach projektu „Aktywizacja i integracja mieszkańców”, na obszarze wokół tężni organizowane będą także różnorodne zajęcia, m.in. pikniki sąsiedzkie, zajęcia z rękodzieła oraz spotkania edukacyjne z zakresu ochrony środowiska.

Dzięki parkingowi dla rowerów w ilości 38 miejsc oraz planowanej stacji rowerów międzygminnych mieszkańcy obszaru rewitalizowanego będą mogli, łącząc przyjemne z pożytecznym, dotrzeć na miejsce rowerem. W projekcie uwzględnia się również miejsca parkingowe dla samochodów, w tym 4 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Teren zostanie oświetlony, co zapewni użytkownikom bezpieczeństwo i poprawi komfort korzystania z obiektu również po zmroku.

Należy podkreślić, iż mimo tego, że projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji, będzie bezpośrednio oddziaływał na jego mieszkańców. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mieć pierwszeństwo w uczestnictwie w zajęciach organizowanych. Należy jednak zaznaczyć, że miejsce realizacji projektu jest łatwo dostępne i często odwiedzane przez mieszkańców innych dzielnic. Kompleks „Dotyk Jury” zarządzany jest przez MOSiR, którego działalność wykracza poza obszar rewitalizacji. Biorąc pod uwagę wskazane aspekty należy się spodziewać w projekcie największego napływu osób zamieszkujących obszar rewitalizacji,

jednak nieuzasadnionym byłoby uniemożliwienie dostępu potrzebującym zamieszkującym inne tereny.

Cel projektu: Planowany do realizacji projekt aktywizujący mieszkańców miasta ma na celu poprawę stanu zdrowia oraz niwelowanie szkodliwego wpływu zanieczyszczonego powietrza na organizm. Zamiast jedynie siedzieć wokół tężni, mieszkańcy będą mogli spędzać czas na aktywnościach fizycznych, ale także na zorganizowanych zajęciach muzycznych, rękodzieła, piknikach sąsiedzkich oraz spotkaniach dotyczących ochrony środowiska. W ten sposób mieszkańcy będą łączyć przyjemne z pożytecznym, co wskazuje na funkcje środowiskowe i edukacyjne projektu.

Miejsce realizacji projektu: Projekt będzie realizowany na terenie zlokalizowanym między ulicami Dobrą, Graniczną i Millenium. Tuż obok wskazanego obszaru znajduje się kompleks sportowy „Dotyk Jury”. Obecnie mieści się tam m.in. z boisko do siatkówki plażowej, boiska do koszykówki, piłki nożnej oraz plac zabaw. Teren, na którym ma powstać tężnia oraz tereny wokół jest zdegradowany, znajduje się tam zarośnięta i zaniedbana niecka.

Mimo iż obszar znajduje się poza obszarem rewitalizacji, jest łatwo dostępny, posiada dobre połączenia komunikacyjne i jest bardzo dobrze znane mieszkańcom (kompleks Dotyk Jury jest bardzo lubianym i uczęszczanym miejscem rekreacji).

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu planuje się:

- budowę tężni solankowej,
- zagospodarowanie terenu wokół tężni poprzez:
 - utwardzenie terenu,
 - zakup i montaż małej architektury (leżaki miejskie, ławki, kosze na odpady),
 - nasadzenia w postaci drzew, krzewów i bylin,
 - stworzenie parkingu dla 38 rowerów oraz planowanej stacji rowerów międzygminnych,
 - stworzenie parkingu dla 38 samochodów (w tym zapewnienie 2 miejsc dla osób niepełnosprawnych),
 - zakup i montaż oświetlenia.

Ważną częścią projektu jest fakt, iż to sami mieszkańcy będą mieć wpływ na ostateczny wygląd terenów wokół tężni, dzięki czemu będą oni czuli się jeszcze bardziej związani z tym miejscem, a co się z tym wiąże – będą czuć odpowiedzialność za jego wygląd i stan.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Rezultatem projektu będzie stworzenie przestrzeni, która pozwoli na:

- integrację i aktywizację mieszkańców przez wspólne obcowanie z naturą,
- umacnianie więzi międzyludzkich przez udział w warsztatach, spotkaniach itp.,
- zagospodarowanie przestrzeni przez mieszkańców, co pozwoli na wzięcie odpowiedzialności za nią (stworzenie zielnika, domków dla owadów czy szalika i czapki dla krzewów i drzew),
- zmniejszenie poziomu pyłu PM10,
- poprawę i utrzymanie poziomu sprawności i wydolności organizmu, zapobieganie chorobom cywilizacyjnym.

Prognozowane rezultaty to:

- liczba nowopowstałych obiektów służących poprawie zdrowia mieszkańców: 1
- liczba osób korzystających z nowopowstałego obiektu i terenów wokół: 5 000
- stopień redukcji PM10: do 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Wskaźnik będzie monitorowany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego prac remontowo-wykończeniowych. Wskaźnik dotyczący liczby osób korzystających z obiektu i terenu wokół niego będzie monitorowany po oddaniu obiektu do użytku.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stworzenie przestrzeni przyjaznej dla wszystkich użytkowników, w tym osób starszych, chorych i niepełnosprawnych. Teren wokół tężni solankowej będzie wyposażony w ławki, leżaki miejskie, kosze na odpady oraz odpowiednią zielenią, co umożliwi odpoczynek w komfortowych warunkach. Dodatkowo, projekt uwzględnia budowę parkingów dla osób z

niepełnosprawnościami oraz dostępność dla rowerów. Przestrzeń będzie oświetlona, zapewniając bezpieczeństwo także po zmroku. Ponadto, mieszkańcy będą mogli uczestniczyć w różnorodnych zajęciach integracyjnych, które będą dostępne dla osób o różnych możliwościach ruchowych.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji. Została utworzona tężnia solankowa.

6.1.13 (PROJEKT 13) AKTYWIZACJA I INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Na obszarze rewitalizacji brakuje miejsca, w którym mieszkańcy mogliby spędzić czas razem, a także miejsca, gdzie mogliby spędzić czas na zorganizowanych zajęciach na świeżym powietrzu. Takie miejsce zostanie stworzone w ramach projektu „Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców”.

Realizatorami projektów będą stowarzyszenie działające na terenie Gminy Myszków. Przykładowo stowarzyszenie „Między Nami” działa na polu aktywizowania i motywowania osób niezaangażowanych do tej pory w życie społeczne, budowania ich siły i świadomości w zakresie odpowiedzialności społecznej oraz rozwoju własnej przestrzeni. Ich działania są oparte na prawidłowym dialogu społecznym, szacunku i poszanowaniu godności drugiego człowieka. To właśnie stowarzyszenie „Między Nami” zajmie się organizacją zajęć dla osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym, ich bliskich i sąsiadów.

Zajęcia integracyjno-aktywizacyjne realizowane będą głównie w okresie wiosenno-letnim, przy sprzyjającej pogodzie, jednak niektóre zajęcia prowadzone będą także w sezonie jesienno-zimowym. W ramach spotkań organizowane będą pikniki sąsiedzkie pozwalające na integrację i aktywizację osób mieszkających obok siebie. Organizowane będą także spotkania informacyjno-edukacyjne mówiące o potrzebie dbania o środowisko i własne zdrowie. Oprócz tego mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz, w mniejszym stopniu, pozostali mieszkańcy miasta, będą brać udział w zajęciach ruchowych, takich jak zumba, joga czy ćwiczenia oddechowe oraz zajęciach z rękodzieła, zaś dla dzieci zostanie przygotowana

osobna oferta. By jeszcze bardziej związać mieszkańców z terenem rekreacyjnym i by jak najbardziej odpowiadał on ich potrzebom, mieszkańcy będą mieli możliwość decydowania o ostatecznym wyglądzie obszaru.

Co ważne, korzystanie z terenów wokół tężni solankowej stanowić będzie nie tylko walor rekreacyjny, ale także zdrowotny. Solankowy mikroklimat pozwala nawilżyć oraz pobudzić drogi oddechowe, które szybciej pozbywają się zanieczyszczeń. Dla mieszkańców to sposób na regenerację oraz zniwelowanie szkodliwych warunków, jakie panują w jednym z najbardziej zanieczyszczonych miast w Polsce i Europie. Tężnia znajdująca się w centrum życia kulturalnego i sportowego miasta pomoże więc przeciwdziałać negatywnym oddziaływaniom zanieczyszczeń na organizm człowieka.

Cel projektu: Celem przedsięwzięcia jest aktywizacja i integracja mieszkańców, w tym szczególnie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym z terenu rewitalizacji. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej i bezrobotne, a także ich rodziny (w tym szczególnie dzieci) czują się odtrącone, nie mogą korzystać z wielu płatnych zajęć dodatkowych czy rozrywek. Stworzenie bezpłatnej, ogólnodostępnej oferty kulturalno-sportowej zapewni integrację osób wykluczonych z resztą mieszkańców, stanie się także pierwszym krokiem do ich aktywizacji społecznej i zawodowej. Co ważne, zajęcia będą pełniły także funkcję zdrowotną – będą odbywać się w mikroklimacie stworzonym przez tężnię solankową.

Miejsce realizacji projektu: Projekt będzie realizowany na terenie zlokalizowanym między ulicami Dobrą, Graniczną i Millennium, na terenie kompleksu „Dotyk Jury”, na obszarze wokół tężni solankowej. Mimo iż obszar znajduje się poza obszarem rewitalizacji, jest łatwo dostępny, posiada dobre połączenia komunikacyjne i jest bardzo dobrze znane mieszkańcom (kompleks Dotyk Jury jest bardzo lubianym i uczęszczanym miejscem rekreacji).

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu planuje się:

- Organizację pikników sąsiedzkich, które będą miały na celu promowanie dobrosąsiedztwa np. wymiana przepisów kulinarnych promujących zdrowe nawyki żywieniowe, wymiana roślin zielonych itp.,

- Organizację zajęć promujących włączenie mieszkańców w zagospodarowanie przestrzeni i wspólne spędzanie czasu (stworzenie zielnika, domków dla owadów, szalików i czapek dla krzewów i drzew, tworzenie mebli z palet, haftowanie, tworzenie własnych gier planszowych itp.),
- Organizację spotkań dotyczących zdrowego stylu życia (przedstawienie mieszkańcom dobroczynnego wpływu tężni na zdrowie),
- Organizację zajęć ruchowych (joga, tai chi, zumba na trawie), ćwiczeń oddechowych, wycieczek rowerowych itp.,
- Organizację warsztatów robienia rzeczy, które można wytworzyć na bazie/z dodatkiem roślin z zielnika czy darów natury – np. mydełka, maseczki do ciała,
- Organizację warsztatów muzycznych np. nauka gry na harmonijce,
- Organizację zajęć dla dzieci (gry terenowe, bitwy wodne, malowanie na kamieniach),
- Organizację spotkań dotyczących potrzeby ochrony środowiska i walki z zanieczyszczonym powietrzem, w tym także spotkania edukacyjne dla dzieci, np.: jak ważna jest przyroda, zmiany klimatyczne,
- Prowadzenie arteterapii dla dzieci i osób niepełnosprawnych.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Stworzona przestrzeń będzie odgrywała bardzo ważną rolę w rozwoju społecznym mieszkańców obszaru rewitalizacji niezależnie od ich kondycji i możliwości ruchowych oraz percepcji. Zabawy i warsztaty w plenerze doskonale wpłyną na polepszenie sprawności fizycznej mieszkańców, spowodują że organizm będzie bardziej dotleniony, a przez to usprawnią się wszystkie zachodzące w nim procesy. Gry i zabawy w plenerze dostarczą również okazji do rozładowania kumulującej się negatywnej energii oraz nauki współpracy w grupie, zaś przyroda i obecność tężni solankowej wpłynie kojąco na samopoczucie mieszkańców.

Prognozowane rezultaty to:

- Liczba osób uczestniczących w zajęciach: 50
- Liczba osób, które zaangażują się w tworzenie przestrzeni: 40

Rezultaty zostaną ocenione za pomocą obserwacji, dokumentacji fotograficznej oraz list obecności na zajęciach zorganizowanych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Na terenie wokół tężni solankowej planowane są zajęcia ruchowe (joga, tai chi, ćwiczenia oddechowe), arteterapia dla dzieci i osób niepełnosprawnych oraz warsztaty rękodzielnicze. Dodatkowo, przestrzeń będzie dostępna dla osób z ograniczoną mobilnością, a uczestnicy będą mieli możliwość wpływania na ostateczny wygląd zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje także organizowanie warsztatów i spotkań edukacyjnych, które wspierają integrację, w tym z osobami wykluczonymi społecznie, poprzez aktywności sprzyjające ich zdrowiu i rozwojowi fizycznemu, w tym korzystaniu z mikroklimatu tężni solankowej.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji (dotychczas stowarzyszenie „Między nami” zorganizowało piknik sąsiedzki, zrealizowano projekt „Między nami sąsiadami”, obejmujący mini metamorfozę osiedla, metamorfozę wiaty śmietnikowej, warsztaty rękodzielnicze i sąsiedzkie śniadanie oraz przeprowadzono bezpłatne warsztaty międzypokoleniowe: florystyczne, origami i gliny).

6.1.14 (PROJEKT 14) DOTYK JURY PRZEZ DOTYK ZMYŚŁÓW – POWSTANIE TERENU REKREACJI WODNYCH

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Obok działającego kompleksu „Dotyk Jury” znajduje się stary basen, obszar zaniedbany, zarośnięty, dla bezpieczeństwa mieszkańców odgradzony barierkami. W ramach rewitalizacji planuje się zagospodarowanie terenu na basen wraz z plażą i pluskawiskiem.

Zagospodarowany teren, w tym budynek zaplecza basenu z częścią gastronomiczną, będą tworzyć przestrzeń przyjazną dla osób starszych, dzieci oraz, w szczególności, osób niepełnosprawnych. Aktualnie siedziba Grupy działającej na rzecz osób niepełnosprawnych „W stronę marzeń” przy Fundacji „PoMocna” znajduje się w Centrum na obszarze rewitalizowanym i zrzesza osoby pochodzące głównie z tego obszaru. Ze względu na

niedogodność związaną z brakiem przestrzeni do prowadzenia form terapeutycznych konieczne jest stworzenie miejsca zapewniającego takie warunki, najlepiej w bliskim otoczeniu natury.

Woda dzięki swoim właściwościom fizycznym stwarza doskonałe warunki do prowadzenia w niej różnego rodzaju aktywności. Ćwiczenia w wodzie to nie tylko pływanie, czy gimnastyka, lecz także konkretne metody terapii. Celem aquaterapii jest między innymi złagodzenie dolegliwości spowodowanych przez chorobę, poprawa ogólnej kondycji fizycznej, a także zapobieganie innym czynnikom ryzyka wynikającym z choroby lub z urazu. Aquaterapia zapewnia również większą ruchliwość stawów, zmniejsza ciśnienie, poprawia krążenie i pomaga osiągnąć przyjemny stan relaksacji. Stosowanie aquaterapii pozwala również znacznie szybciej odzyskać fizyczną sprawność po przebytych operacjach lub w okresie rekonwalescencji niż dzieje się to w przypadku konwencjonalnych rodzajów rehabilitacji.

Zajęcia na plaży i pluskawisku będą stymulowały osoby niepełnosprawne poprzez dotyk, zmianę tekstury, zapach, zmianę temperatury podłoża. Bezpieczne powierzchnie plaży i pluskawiska zapewnią komfort użytkownikom i ich opiekunom, zaś budynek zaplecza stanowić będzie miejsce m.in. arteterapii, dogoterapii czy zajęć plastycznych dla osób niepełnosprawnych.

Basen służyć będzie nie tylko osobom niepełnosprawnym, ale także pozostałym mieszkańcom, którzy będą mogli ochłodzić się w pluskawisku, zaś w basenie ćwiczyć kondycję fizyczną i spędzać aktywnie czas. Na piaszczystej plaży wokół basenu oraz na ławkach będą mogli odpoczywać rodzice dzieci bawiących się w basenie, bliscy osób niepełnosprawnych oraz osoby starsze. Dzięki stworzeniu odpowiedniego miejsca, na terenie kompleksu będą mogły odbywać się także pikniki rodzinne.

Należy podkreślić, iż mimo tego, że projekt będzie realizowany poza obszarem rewitalizacji, będzie bezpośrednio oddziaływał na jego mieszkańców, w tym szczególnie na osoby niepełnosprawne i ich rodziny. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji będą mieć pierwszeństwo w uczestnictwie w zajęciach organizowanych. Należy jednak zaznaczyć, że z uwagi na dobroczynny wpływ zajęć rehabilitacyjnych na zdrowie krzywdzące byłoby odmawianie

uczestnictwa w nich osobom niepełnosprawnym z innych obszarów miasta. Kompleks „Dotyk Jury” zarządzany jest przez MOSiR, którego działalność wykracza poza obszar rewitalizacji. Biorąc pod uwagę wskazane aspekty należy się spodziewać w projekcie największego napływu osób zamieszkujących obszar rewitalizacji, jednak nieuzasadnionym byłoby uniemożliwienie dostępu osobom zamieszkującym inne tereny.

Cel projektu: Celem projektu jest powstanie miejsca rekreacji i wypoczynku oraz integracji osób wykluczonych (w tym szczególnie osób niepełnosprawnych) z pozostałymi mieszkańcami. Zajęcia prowadzone w basenie wpłyną na złagodzenie dolegliwości spowodowanych przez chorobę i będą stymulować poprawę sprawności fizycznej.

Miejsce realizacji projektu: Projekt będzie realizowany na terenie zlokalizowanym między ulicami Dobrą, Graniczną i Millenium, na obszarze starego basenu. W tej chwili teren jest opuszczony i otoczony barierkami. Mimo iż obszar znajduje się poza obszarem rewitalizacji, jest łatwo dostępny, posiada dobre połączenia komunikacyjne i jest bardzo dobrze znane mieszkańcom (kompleks Dotyk Jury jest bardzo lubianym i uczęszczanym miejscem rekreacji).

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu planuje się:

- Utwardzenie terenu,
- Budowę basenu o pow. 297 m²,
- Budowę pluskawiska z powierzchnią antypoślizgową,
- Budowę zaplecza basenu,
- Zakup i montaż urządzeń wodno-rekreacyjnych,
- Powstanie piaszczystej plaży,
- Zasadzenie trawnika wokół plaży oraz krzewów,
- Zakup małej architektury (ławki, kosze na odpady, stoliki zewnętrzne, parasole przeciwsłoneczne, oprawy oświetleniowe),
- Stworzenie miejsca na pikniki rodzinne.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Rezultatem projektu będzie stworzenie miejsca aktywizacji i integracji mieszkańców, w tym szczególnie osób niepełnosprawnych poprzez budowę basenu, w którym będą odbywać się zajęcia aquaterapii oraz zaplecza, w którym będą odbywać się inne zajęcia rehabilitacyjne.

Prognozowane rezultaty to:

- Liczba nowopowstałych obiektów służących integracji społecznej i rehabilitacji: 2
- Liczba osób korzystających z nowopowstałych obiektów: 2 000
- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie: 130.

Rezultaty zostaną ocenione za pomocą obserwacji, dokumentacji fotograficznej oraz list obecności na zajęciach zorganizowanych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt ma na celu stworzenie przestrzeni rekreacyjnej, która będzie w pełni dostępna dla osób ze szczególnymi potrzebami. Budowa basenu i pluskawiska z powierzchnią antypoślizgową, zwiększy bezpieczeństwo osób z ograniczoną mobilnością. Zagospodarowanie terenu z utwardzonymi ścieżkami i podjazdami umożliwi swobodne poruszanie się osób na wózkach. Wyposażenie zaplecza basenowego w dostosowane sanitariaty i przebieralnie będzie spełniać normy dostępności. Stworzona strefa rekreacyjna z elementami małej architektury będzie dostosowanych do osób z niepełnosprawnościami. Zorganizowane zajęcia terapeutycznych będą wspierać aktywizację i rehabilitację uczestników. Zastosowanie kontrastowych oznaczeń i różnorodnych faktur nawierzchni zapewni dostępność wizualną i sensoryczną. Projekt ten ma na celu stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, rehabilitacji i aktywnemu wypoczynkowi, odpowiadając na potrzeby osób starszych, dzieci oraz osób z niepełnosprawnościami.

Status realizacji projektu (2025):

- Do realizacji.

6.1.15 (PROJEKT 15) POKONAĆ BARIERY

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mogą korzystać z usług Fundacji „PoMocna”, która pomaga dzieciom, osobom wykluczonym społecznie, chorym, niepełnosprawnym, starszym, samotnym, bezdomnym i bezrobotnym. Działaniami na rzecz osób niepełnosprawnych zajmuje się grupa „W stronę marzeń”. Fundacja ma swoją siedzibę na obszarze rewitalizacji, na ul. Chłodnej, brakuje tam jednak sprzętu oraz miejsca, w którym mogłyby być prowadzone zajęcia dla osób niepełnosprawnych. Miejsce, w którym będą odbywać się zajęcia mogłoby pełnić obszar „Dotyk Jury”, teren otoczony naturą, na którym powstanie m.in. basen oraz budynek stanowiący zaplecze rehabilitacyjne, wyposażone w odpowiedni sprzęt.

Zajęcia rehabilitacyjne pozwolą na poprawę sprawności psychofizycznej osób niepełnosprawnych, pobudzanie wyobraźni, rozwijanie zmysłu dotyku i wzroku oraz poprawę motoryki małej i dużej. Prowadzone będą różnorodne zajęcia, m.in. muzykoterapia, dogoterapia, masaże czy rehabilitacja ruchowa. Zajęcia aquaterapii będą odbywać się także w nowopowstałym basenie. Woda dostarcza wielu różnorodnych bodźców dla zmysłów. Smak, dotyk, zapach, ruch, plusk, wyporność. Zajęcia aquaterapii pomagają nie tylko w nauce pływania i samodzielnego poruszania się w wodzie, ale także w łagodzeniu dolegliwości spowodowanych przez chorobę oraz zapobieganie innym czynnikom ryzyka wynikającym z choroby lub urazu.

W ramach projektu organizowane będą także spotkania osób niepełnosprawnych i ich rodzin, na które będą mogły przyjść także inne osoby, co zapewni integrację osób niepełnosprawnych z resztą otoczenia. Spotkania będą polegać na wspólnej zabawie przy kawie, muzyce, karaoke. Podczas spotkań integracyjnych ważne będzie nie tylko spotkanie osób niepełnosprawnych, ale także ich rodzin, które będą mogły podzielić się swoimi problemami, wymienić doświadczenia oraz spostrzeżenia na temat rehabilitacji i ośrodków rehabilitacyjnych, specjalistów, lekarzy itp. Celem spotkań ze specjalistami będzie także przekazywanie informacji na temat życia codziennego osób z niepełnosprawnościami.

Co ważne, w spotkaniach będzie także brać udział młodzież – wolontariusze, którzy nie tylko będą pomagać osobom niepełnosprawnym w zajęciach rehabilitacyjnych czy organizacji zabaw tematycznych, ale sami także będą integrować się z osobami niepełnosprawnymi, które często są wykluczone z życia społecznego. Podczas spotkań zachodzić będzie nauka empatii i zrozumienia drugiego człowieka.

Cel projektu: Celem projektu jest aktywizacja społeczna i fizyczna oraz integracja osób wykluczonych społecznie, w tym szczególnie osób niepełnosprawnych. Na terenie obiektu prowadzone będzie wsparcie terapeutyczne, którego celem będzie poprawa sprawności psychofizycznej oraz rozwijanie umiejętności społecznych uczestników, między innymi poprzez nawiązywanie i rozwijanie kontaktów oraz realizację zainteresowań.

Miejsce realizacji projektu: Projekt będzie realizowany na basenie i w budynku gospodarczym zlokalizowanymi między ulicami Dobrą, Graniczną i Millenium. Realizacja projektu będzie możliwa po realizacji projektu „Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych”. To na jego terenie będą realizowane działania rehabilitacyjne i aktywizujące osoby wykluczone społecznie, w tym szczególnie osoby niepełnosprawne.

Zakres realizowanych działań: W ramach projektu planuje się:

- Stworzenie bazy rehabilitacyjno-edukacyjnej,
- Stworzenie wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjno-edukacyjnego,
- Organizacja spotkań integrujących osoby niepełnosprawne i ich rodziny oraz pozostałą społeczność miasta,
- Prowadzenie zajęć z zakresu:
 - Aquaterapii,
 - Muzykoterapii,
 - Arteterapii,
 - Dogoterapii,
 - Terapii ręki,
 - Zajęć plastycznych,
 - Zajęć z zakresu psychologii.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji: Rezultatem projektu będzie wsparcie osób niepełnosprawnych oraz ich rodzin. Osoby niepełnosprawne będą mogły uczestniczyć w zajęciach, które spowodują poprawę ich sprawności psychofizycznej, pozyskiwanie nowej wiedzy oraz rozwijanie umiejętności społecznych.

Prognozowane rezultaty to:

- Liczba osób niepełnosprawnych objętych wsparciem: 60,
- Liczba zorganizowanych spotkań i zajęć terapeutycznych: 50.

Rezultaty zostaną ocenione za pomocą obserwacji, dokumentacji fotograficznej oraz list obecności na zajęciach zorganizowanych.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Zajęcia rehabilitacyjne, takie jak aquaterapia, muzykoterapia, dogoterapia, arteterapia i terapia ręki, będą prowadzone w specjalistycznym budynku przystosowanym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przestrzeń zostanie dostosowana pod względem architektonicznym, zapewniając dostępność dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, a także wyposażona w odpowiedni sprzęt rehabilitacyjny. Dodatkowo, stworzenie bazy rehabilitacyjnej oraz wypożyczalni sprzętu umożliwi szerszy dostęp do pomocy terapeutycznej. Projekt zakłada także organizację spotkań integracyjnych, które umożliwią osobom niepełnosprawnym i ich rodzinom wymianę doświadczeń oraz integrację z innymi członkami społeczności, w tym wolontariuszami.

Status realizacji projektu (2025):

- Do realizacji.

6.2 PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

6.2.1 (PROJEKT A) TERMOMODERNIZACJA, WYMIANA OŚWIETLENIA W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GMINY MYSZKÓW – SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Realizacja projektu odpowiada na zidentyfikowane przez Gminę Myszków problemy - głównym jest duże zanieczyszczenie powietrza przez emisję CO₂ i pyłów PM₁₀ oraz niska efektywność energetyczna, w tym szczególnie obiektów należących do Gminy. Wiąże się to w szczególności z emisją zanieczyszczeń do powietrza, wysokimi kosztami energii cieplnej oraz elektrycznej, niskim lokalnym bezpieczeństwem energetycznym. Dla zapewnienia właściwego rozwoju regionu i jego atrakcyjności ważne są działania skutkujące poprawą stanu środowiska i czystości powietrza. Realizacja projektu wynika wprost z PGN i jest obligatoryjna w realizacji jego celów. Obiekt planowany do objęcia projektem to Szkoła Podstawowa nr 4, budynek wzniesiony na przełomie lat 40tych i 50tych XX w., dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni całkowitej 1 587,74 m², kubaturze 35 360,88 m³, jego ściany nie mają izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (przegrody nie spełniają obecnych przepisów odnośnie izolacyjności cieplnej). Okna drewniane i PCV również nie spełniają wymogów dotyczących współczynnika przenikania ciepła. Instalacja elektryczna jest w złym stanie, źródłem światła są oprawy oświetleniowe świetlówkowe sufitowe. Dach obiektu wykonany z papy termozgrzewalnej jest w stanie wymagającym poprawy lub naprawy, konieczna jest wymiana orynnowania wraz ze zmianą sposobu odwodnienia. Według inwentaryzacji budowlanej obiekt nie spełnia wymaganych obecnie obowiązujących przepisami własności termicznych i może narazić użytkownika na ponadnormatywne koszty utrzymania ogrzewania w okresach zimowych.

Szkoła mieści się tuż przy obszarze rewitalizacji. W placówce funkcjonuje pierwszy w mieście oddział specjalny dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną i autyzmem, do którego uczęszczają dzieci z terenu całej gminy, również z obszaru objętego rewitalizacją. W roku szkolnym 2016/2017 do oddziału specjalnego placówki uczęszczało łącznie 20 dzieci, z czego

4 z obszaru rewitalizacji i 3 z obszaru zdegradowanego (łącznie 7). Termomodernizacja obiektu wpłynie na poprawę warunków prowadzenia zajęć, zwiększy również komfort użytkowania budynku. Ponadto przyczyni się do ochrony powietrza, co w zarysie ogólnym problemu jest zagadnieniem ogólnogminnym, niemniej w obliczu zagrożenia smogiem, ograniczy jego gęstość na terenie najbliższym emisji.

Cel projektu: Celem realizacji przedsięwzięcia jest zwiększenie efektywności energetycznej w sektorze publicznym poprzez termomodernizację budynku użyteczności publicznej, co przyczyni się do:

- ograniczenia emisji zanieczyszczeń (ograniczenie zużycia energii m.in. w celach grzewczych oraz oświetleniowych),
- minimalizacji kosztów użytkowania i eksploatacji placówki dzięki racjonalnemu wykorzystaniu energii,
- podniesienia standardu użytkowania budynków oraz obniżenie uciążliwości dla otoczenia,
- rozwoju społeczno-gospodarczego regionu (podniesienia komfortu życia i zdrowia mieszkańców, wzrost ich świadomości ekologicznej na temat możliwości oszczędności energii, poprawę wizerunku gminy, wzrost jej atrakcyjności oraz rozwój).

Cel nadrzędny projektu zostanie zrealizowany przez osiągnięcie celów szczegółowych produktu i rezultatu.

Miejsce realizacji projektu: Szkoła Podstawowa nr 4, Myszków, ul. Jedwabna 93 (poza obszarem rewitalizacji), nr działek: 917, 918, 919, 1348/2, 920/2, 921/2, 922/2, 923/2

Zakres realizowanych działań: Przedmiotem projektu jest poprawa efektywności energetycznej poprzez wykonanie modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej w Gminie Myszków - Szkoły Podstawowej nr 4. W skład inwestycji wchodzi między innymi wykonanie ocieplenia elewacji, wymiana i ocieplenie dachu, wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana oświetlenia na energooszczędne, montaż instalacji

fotowoltaicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy jakości powietrza dzięki redukcji zanieczyszczeń, w tym CO₂ oraz PM₁₀.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- zwiększenie powierzchni użytkowej budynku poddanej termomodernizacji - wskaźnik obrazuje powierzchnię obiektu objętego projektem. Wartość docelowa wskaźnika będzie określona na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- spadek emisji gazów cieplarnianych - wskaźnik obrazuje ilość redukcji CO₂ w wyniku realizacji projektu. Jego wartość wyniknie z audytu energetycznego. Wartość docelowa wskaźnika będzie określona na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu.
- większa liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE - ogółem wartość docelowa: 1. Dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie wskaźnika produktu będą protokoły odbioru i dokumentacja powykonawcza. Wartość docelowa dla wskaźnika produktu zostanie osiągnięta na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu.
- dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych - wskaźnik obrazuje ilość energii elektrycznej, której produkcja pochodzi całkowicie z zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Wartość docelowa wskaźnika określona będzie na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będzie dokumentacja powykonawcza oraz protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący montażu instalacji.
- większa liczba zmodernizowanych energetycznie budynków - wskaźnik obrazuje ilość obiektów objętych projektem [1]. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyty energetyczne.
- większa ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wskaźnika będzie raport z odczytu liczników wyprodukowanej energii

elektrycznej z instalacji OZE oraz audyt energetyczny potwierdzający ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej w wyniku wymiany oświetlenia. Wartość docelowa dla wskaźnika rezultatu – wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.

- większa ilość zaoszczędzonej energii cieplnej - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartość docelowa dla wskaźnika to wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.
- produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji/nowych mocy wytwórczych wykorzystujących OZE - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika rezultatu będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Powyższy wskaźnik rezultatu monitorowany będzie raz na rok. Wartość docelowa dla wskaźnika rezultatu to wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończenia projektu.
- zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych - wskaźnik obrazuje zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych w wyniku realizacji projektu. Wartość wskaźnika wynika z audytu energetycznego opracowanego na potrzeby obliczenia wskaźnika. Wartość docelową wskaźnika określono na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będzie audyt energetyczny.
- redukcja PM10 - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wskaźnika rezultatu będzie audyt energetyczny potwierdzający stopień pyłów PM10. Wartość docelowa dla wskaźnika rezultatu to wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu. Wskaźnik będzie monitorowany również poprzez zainstalowany system monitoringu w ramach projektu.
- zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika rezultatu będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartość docelowa wskaźnika to wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.

Uzasadnienie realizacji projektu: Szkoła Podstawowa nr 4 w Myszkowie ma oddziały dla dzieci niepełnosprawnych. Uczęszczają do niej uczniowie z niepełnosprawnościami sprzężonymi, ze zdiagnozowanym autyzmem (w tym Zespół Aspergera) oraz z niedosłuchem. Przy szkole znajduje się oddział przedszkolny również mający możliwość świadczenia opieki nad dziećmi niepełnosprawnymi. Biorąc pod uwagę, iż szkoła znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru wyznaczonego do rewitalizacji, naturalnym jest iż uczęszczają do niej również dzieci z owego terenu. Jest to dla nich szansą na korzystne warunki nauki w niedalekim od domu miejscu, mogą spotykać się ze znajomymi dziećmi i tworzyć z nimi naturalne więzi, co byłoby znacznie trudniejsze, bądź niemożliwe w przypadku dojazdów do szkoły na znaczną odległość. Możliwość uczęszczania dzieci do pobliskiej szkoły pozwala też ich rodzicom/opiekunom na swobodniejsze gospodarowanie czasem, co daje: większe szanse na zatrudnienie, wzrost możliwości zapewnienia podopiecznym innych ścieżek rehabilitacji/leczenia, obniża koszty dojazdu do szkoły.

Realizacja projektu zapewni komfort użytkowania budynku, ale też będzie pozytywnie wpływać na środowisko – ograniczona zostanie niska emisja (co za tym w sposób naturalny idzie – edukacja i świadomość ekologiczna), ograniczone zostanie zużycie energii i uciążliwość eksploatacji budynku dla otoczenia. Wymiana okien i drzwi, systemu grzewczego przyniesie oszczędności i zapewni możliwość dokładniejszego sterowania temperaturą dla komfortu oraz zdrowia użytkowników obiektu. Podniosą się również walory estetyczne budynku, co dla dzieci ma szczególnie istotne znaczenie.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Nie dotyczy.

Status realizacji projektu (2025):

- Zrealizowany.

6.2.2 (PROJEKT B) ZMNIEJSZENIE NISKIEJ EMISJI POPRZECZ WYMIANĄ KOTŁÓW WĘGLOWYCH NA EKOLOGICZNE

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Jednym z najbardziej szkodliwych i jednocześnie najbardziej uciążliwych zanieczyszczeń powietrza jest tzw. niska emisja, czyli spaliny w znacznej mierze pochodzące z prywatnych domowych pieców (w odróżnieniu od przemysłu nie posiadają jakichkolwiek filtrów zabezpieczających) i zatruwające mieszkańców. Zjawisko szczególnie widoczne, gdy panują niesprzyjające warunki pogodowe. Dlatego tak bardzo ważne są działania, które służą ograniczeniu tego zanieczyszczenia. Obecnie jest duże zainteresowanie projektami finansującymi wymianę systemów grzewczych. Beneficjent realizował projekt w ramach programu PONE i zna zapotrzebowanie mieszkańców na tego typu inwestycje. Projekt zakłada wymianę systemów grzewczych w budynkach jednorodzinnych na systemy ekologiczne. Realizacja projektu pozwoli również na zmniejszenie zanieczyszczeń przedostających się do atmosfery.

Problem niskiej emisji, ponieważ niemożliwe jest wytyczenie jego granic, stanowi problem ogólnogminny. Jednak, zwłaszcza w zetknięciu ze zjawiskiem smogu, można wskazać miejsca bardziej zanieczyszczonej atmosfery. Dlatego też niwelowanie każdego źródła emisji zanieczyszczeń ma wpływ na całość jakości atmosfery. Obszar rewitalizacji obejmuje niemal limitową część mieszkańców (28,34%), stanowi ok 10% wszystkich ulic w mieście oraz ok 10% chętnych do wzięcia udziału w projekcie wymiany pieca. Biorąc pod uwagę dominację w tym obrębie zabudowy wielorodzinnej, zainteresowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji projektem jest bardzo duże. Projekt pozytywnie wpłynie na jakość powietrza w obszarze rewitalizacji, ale także zdrowie i samopoczucie mieszkańców. Zmniejszona zostanie skala problemu środowiskowego (emisja CO₂) wskazanego w diagnozie.

Cel projektu: Przedmiotem projektu jest zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne w budynkach domów jednorodzinnych w Gminie Myszków. Głównym celem, do którego osiągnięcia zmierza realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia jest redukcja emisji gazów i pyłów przedostających się do atmosfery. Cel ten przyczyni się do: ograniczenia emisji zanieczyszczeń, co zapewni pozytywne efekty ekologiczne i rozwoju

społeczno-gospodarczego regionu, w tym podniesienia komfortu życia oraz zdrowia mieszkańców regionu.

Miejsce realizacji projektu: Teren miasta - posesje prywatne mieszkańców deklarujących chęć udziału w projekcie

Zakres realizowanych działań: Przedmiotem projektu jest wymiana kotłów węglowych na ekologiczne w budynkach domów jednorodzinnych w Gminie Myszków. W skład inwestycji wchodzić będzie wymiana kotła węglowego na kocioł opalany gazem lub biopaliwem. Zapewniony będzie również nadzór nad realizacją inwestycji.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- Liczba wymienionych kotłów węglowych na kotły opalane gazem w budynkach mieszkalnych prywatnych gospodarstw domowych na terenie Gminy Myszków. Dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie zakładanego wskaźnika będą protokoły odbioru i dokumentacja powykonawcza. Wartość docelowa dla wskaźnika zostanie osiągnięta na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu.
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych -obrazuje ilość redukcji CO₂ w wyniku realizacji projektu. Wartość wskazana we wskaźniku wynika z audytu energetycznego opracowanego na potrzeby obliczenia wskaźnika.
- Redukcja PM10 – określona na podstawie audytu energetycznego wykonanego w rok po zakończeniu projektu.

Wartości docelowe wskaźników zostaną określone na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będzie audyt energetyczny.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Nie dotyczy.

Status realizacji projektu (2025):

- Zrealizowany.

6.2.3 (PROJEKT C) STWORZENIE INFRASTRUKTURY UMOŻLIWIAJĄCEJ PROWADZENIE DZIAŁAŃ SKIEROWANYCH DO OSÓB WYKLUCZONYCH ORAZ ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM

Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu: Niniejszy projekt ma za zadanie stworzenie infrastruktury, która wykorzystywana będzie w ramach działań skierowanych do osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem. Projekt docelowo przyczyni się do ograniczenia ryzyka wykluczenia społecznego spowodowanego dysproporcjami w dostępie do usług publicznych oraz bezpośrednio przełoży się na zwiększenie dostępu do usług społecznych dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Wsparcie będzie stanowić alternatywę dla systemu wspierania osób, które ze względu na swoją sytuację życiową potrzebują pomocy w codziennym funkcjonowaniu – docelowo planuje się zapewnić długofalowe organizowanie społeczności lokalnej. W Gminie Myszków rośnie liczba osób ubogich oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym. Zauważono, iż u osób biernych zawodowo zagrożonych marginalizacją społeczną najczęstszymi przyczynami braku aktywności zawodowej i społecznej są m.in.:

- bariery mentalne (zaburzona wizja aktywności zawodowej, syndrom wyuczonej bezradności, analfabetyzm wtórny),
- zaburzenia związane z długim okresem pozostawania bez pracy,
- zaburzenia psychiczne i lękowe,
- uzależnienia, najczęściej alkoholizm,
- negatywny wpływ najbliższego środowiska osób wykluczonych społecznie,
- niepełnosprawność,
- samotność.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mogą korzystać ze wsparcia Centrum Integracji Społecznej. W skład kadry CIS wchodzi m.in.: kierownik, psycholog, prawnik, doradca zawodowy, animator integracji społecznej oraz instruktorzy zawodu. W ramach Centrum prowadzone są zajęcia reintegracji zawodowej w 12 pracowniach: kulinarnej, beauty, handmade, remontowo-budowlanej, pielęgnacji terenów zielonych, biurowo-pocztowej, hotelarskiej,

kompetencji cyfrowych (IT), poligrafii i drewna, porządkowo-ekologicznej, opiekuńczo-asystenckiej, handlowo-marketingowej.

Budynek, w którym mogą być realizowane działania skierowane do grupy docelowej znajduje się poza obszarem rewitalizowanym. Uzasadnieniem realizacji projektu poza obszarem rewitalizowanym jest brak odpowiedniej infrastruktury na wyznaczonym do rewitalizacji obszarze (gmina oraz inni partnerzy nie dysponują infrastrukturą lokalową, która dostosowana jest do obecnych trendów społecznych występujących na podobszarze rewitalizowanym tj. starzenie się społeczeństwa, rosnące zapotrzebowanie na usługi społeczne – zwłaszcza usługi opiekuńcze i aktywizacyjne osób samotnych, wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem. Szacuje się, że brak działań infrastrukturalnych w tym zakresie spowoduje istotne ograniczenie podaży w zakresie możliwości oferowania usług społecznych i zdrowotnych oczekiwanych przez społeczeństwo). Uzasadnieniem jest również potencjał kadrowy, organizacyjny, administracyjny skupiony wokół infrastruktury objętej projektem. Realizacja działań aktywizujących poza obszarem rewitalizacyjnym umożliwi również zmianę otoczenia osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem oraz integrację ze społeczeństwem, co wpłynie pozytywnie na efekty zaplanowanych projektów. Realizacja działań aktywizacyjnych tylko i wyłącznie w miejscu zamieszkania może spowodować brak pozytywnych rezultatów, co spowodowane może być ciągłym oddziaływaniem otoczenia (m.in. osób, które niekorzystnie wpływają na osoby wymagające działań aktywizacyjnych np. w zakresie uzależnień). Infrastruktura planowana do objęcia projektem wymaga działań modernizacyjnych oraz prac umożliwiających włączenie jej do użytkowania. Inwestycja dotyczy budynku „Centrum integracji i aktywności” wraz z przyległą infrastrukturą i obszarem. Budynek centrum wymaga przeprowadzenia pełnej termomodernizacji. Na dzień dzisiejszy do użytku oddane jest tylko jedno skrzydło na poziomie zero o powierzchni 400 m², z której korzysta lokalna społeczność oraz uczestnicy Centrum Integracji Społecznej. Z uwagi na różnorodność inicjatyw, jakie podejmuje parafia oraz konieczność zaopiekowania się różnymi grupami społecznymi, co wynika z zapotrzebowania lokalnej społeczności Gminy Myszków, konieczne jest wykończenie budynku oraz dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zarządca

nieruchomości planuje kontynuować współpracę z innymi partnerami społecznymi w celu rozwoju Centrum Integracji Społecznej i tym samym zabezpieczyć przyszłość osób bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym. Uczestnikami Centrum są osoby bezrobotne, bezdomne, z problemem alkoholowym a także samotne matki. Biorąc pod uwagę powyższe parafia wykończywszy budynek byłaby w stanie zapewnić miejsca noclegowe dla samotnych matek i ich dzieci.

W budynku planuje się również realizację projektów z listy podstawowej tj.:

- Projekt nr 3 Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi;
- Projekt nr 4 Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Realizacja projektu umożliwi również stworzenie Centrum Aktywności Senioralnej- instytucji mającej na celu aktywizację osób w wieku poprodukcyjnym poprzez zapewnienie im: całodiennej, specjalistycznej opieki, warsztatów tematycznych (teatr, gastronomia, rękodzieło) oraz wspólne spędzanie wolnego czasu. Dostosowując budynek do potrzeb osób niepełnosprawnych udałoby się parafii objąć pomocą niepełnosprawne dzieci organizując dla nich specjalistyczne zajęcia, integracyjne warsztaty oraz opiekę w ramach świetlicy terapii zajęciowej.

Cel projektu: Projekt wpisuje się w obszar strategiczny: SPOŁECZEŃSTWO. Głównym celem projektu jest przeciwdziałanie procesom wykluczenia społecznego mieszkańców obszaru Centrum Miasta Myszkowa. Realizacja projektu pozwoli na stworzenie infrastruktury umożliwiającej realizację działań aktywizacyjnych społeczności wykluczonej oraz zagrożonej wykluczeniem (m.in. warsztatów terapii zajęciowej). Realizacja projektu pozwoli na osiągnięcie wielu pozytywnych efektów społecznych do których zaliczyć można m.in.:

- Wzrost poziomu zatrudnienia,
- Spadek ilości osób korzystających z pomocy społecznej,
- Ograniczenie ubóstwa, patologii i uzależnień,
- Pomoc osobom starszym, niesamodzielnym w tym osobom niepełnosprawnym,

- Poprawa jakości życia osób z obszaru rewitalizowanego oraz wzrost dostępu do usług publicznych
- Wsparcie reintegracji społeczno-zawodowej.

Miejsce realizacji projektu: Teren Rzymsko-Katolickiej Parafii p. wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej - Myszków Mrzygłód, ul. Św. Królowej Jadwigi 9 (obszar zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji; nr działek: 1386/1, 1391, 1392, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1394/4, 1398, 1399, 1400, 1401/1, 1401/2, 1402/1, 1402/2, 1403).

Zakres realizowanych działań: Przedmiotem projektu jest stworzenie infrastruktury, która wykorzystywana będzie w ramach działań skierowanych do osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem w tym działań finansowanych z EFS. Uczestnikami projektu będą osoby wykluczone oraz zagrożone wykluczeniem społecznym, w tym osoby długotrwale bezrobotne, osoby korzystające ze świadczeń pomocy społecznej w szczególności osoby niepełnosprawne, osoby bezdomne, osoby posiadające niski stopień wykształcenia, mające niewielkie doświadczenie zawodowe nieadekwatne do potrzeb rynku pracy. Zakres projektu obejmuje termomodernizację budynku, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, prace wykończeniowe, jak również zagospodarowanie przyległego terenu. Osoby zamieszkujące obszar przeznaczony do rewitalizacji będą dowożone do infrastruktury objętej projektem. Infrastruktura będzie wykorzystywana do realizacji m.in. następujących projektów finansowanych z EFS: Jesteśmy dla naszych mieszkańców – wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków. Pierwszeństwo do uczestnictwa w projekcie będą miały osoby zamieszkujące teren wyznaczony do rewitalizacji, jednak projekt obejmie również innych Myszkowian wymagających wsparcia (głównie z terenów zdegradowanych), co uzasadnia jego realizację poza obszarem rewitalizowanym. W obszarze rewitalizacji odnotowano wysokie zagęszczenie mieszkańców (28,34% ludności całej gminy), co ograniczyło możliwość rozszerzenia obszaru na inne zdegradowane tereny miasta. Projekt dotyczy zwiększenia dostępności do usług społecznych, a także zwiększenia aktywnej integracji społecznej, w związku z czym nieuzasadnione byłoby ograniczanie dostępu jedynie osobom zamieszkującym obszar rewitalizacji. Wnioskodawca współpracować będzie z Gminą w zakresie zdiagnozowanych problemów społecznych – współpraca polegać będzie na

wspólnej realizacji projektów (w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie partnerstwa). Wnioskodawca współpracował będzie również z innymi podmiotami (przedsiębiorcy, organizacje społeczne) w zakresie rozwiązywania zdiagnozowanych w niniejszym dokumencie problemów społecznych.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celu programu rewitalizacji:

- liczba wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej [sztuka] - ogółem wartość docelowa: 1

Wskaźnik będzie monitorowany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego prac remontowo-wykończeniowych, w którym znajdzie się szczegółowa informacja dotycząca przebudowanego obiektu. Wskaźnik będzie monitorowany w momencie oddania budynku do użytku.

- Poddanie termomodernizacji powierzchni użytkowej budynku – wartość wskaźnika zostanie oszacowana na podstawie dokumentacji technicznej obiektu. Wartość docelowa wskaźnika będzie określona na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Spadek emisji gazów cieplarnianych – wskaźnik obrazuje ilość redukcji CO₂ w wyniku realizacji projektu. Jego wartość wynikać będzie z audytu energetycznego opracowanego na zakończenia rzeczowej realizacji projektu. Źródłem danych do ich weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Zmodernizowanie energetyczne budynków – wskaźnik obrazuje liczbę obiektów objętych projektem. Źródłem danych do weryfikacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze oraz audyt energetyczny.
- Zaoszczędzona energia cieplna – dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny.

Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.

- Redukcja PM10 – dokumentem potwierdzającym osiągnięcie wskaźnika będzie audyt energetyczny potwierdzający stopień pyłów PM10. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu. Wskaźnik będzie monitorowany również poprzez zainstalowany system monitoringu w ramach projektu.
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu - dokumentem potwierdzającym osiągnięcie zakładanego wskaźnika będzie audyt energetyczny oraz audyt porealizacyjny. Wartością docelową dla wskaźnika będzie wyrażony liczbowo stan danego wskaźnika w rok po zakończeniu projektu.
- Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury [osoba]. Wskaźnik będzie monitorowany regularnie 12 miesięcy, począwszy od momentu zakończenia etapu prac wykończeniowych, tj. od momentu rozpoczęcia świadczenia pierwszych usług aktywizacyjnych do końca okresu trwałości. Wskaźnik będzie monitorowany na podstawie rejestru osób zamieszkałych w nowopowstałym budynku, który to rejestr prowadzić będzie Zarządca budynku. Wartość wskaźnika weryfikowana będzie przez Gminę Myszków.

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami:

Projekt ma na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności i zapewnienie dostępności usług dla wszystkich, w tym osób o szczególnych potrzebach. Zgodnie z założeniami, budynek „Centrum integracji i aktywności” zostanie przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewniając bezbarierowy dostęp do pomieszczeń, odpowiednią infrastrukturę sanitarno-higieniczną oraz przestrzeń umożliwiającą integrację osób z ograniczoną mobilnością.

Status realizacji projektu (2025):

- W realizacji.

6.3 PODSUMOWANIE ZBIORCZE PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH WRAZ Z HARMONOGRAMEM

Tabela 20. Podsumowanie zbiorcze projektów rewitalizacyjnych

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
Projekty główne						
1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków	Gmina Myszków	ul. Pułaskiego 70, działki nr 2/19, 2/21	2016-2027	7 810 958,00	Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 (FESL), Priorytet IX – Włączenie społeczne, Działanie 9.3 – Rewitalizacja obszarów miejskich	Do realizacji
2. Jesteśmy dla naszych mieszkańców- wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków	Gmina Myszków	ul. Miedziana 3 oraz miejsca zamieszkania uczestników	2019	419 800,00	RPO WSL na lata 2014-2020, RIT Subregionu Północnego, oś priorytetowa IX. Włączenie społeczne, działanie 9.2. Dostępne i efektywne usługi społeczne i zdrowotne, poddziałanie 9.2.2. Rozwój usług społecznych i zdrowotnych - RIT	Zrealizowany (2019)
3. Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Projekt dotyczy usług opiekuńczych (specjalistycznych) świadczonych na terenie miasta Myszkowa, w miejscu zamieszkania klienta oraz w innych lokalizacjach –w zależności od rodzajów	2018-2027	150 000,00-500 000,00 (30 000,00-100 000,00 rocznie)	Środki krajowe i/lub Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 – zgodnie z dostępnymi konkursami	Do realizacji

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
		działań. W określonych konkretnie dniach tygodnia projekt będzie realizowany dla klientów zamieszkujących na obszarze objętym rewitalizacją. Myszków Mrzygłód, ul. Św. Królowej Jadwigi 9				
4. Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Pułaskiego 7 Myszków Mrzygłód, ul. Św. Królowej Jadwigi 9	2017-2027	240 000,00 (40 000 rocznie)	MRPiPS, Program Ośłonowy „Wspieranie Jednostek Samorządu Terytorialnego w Tworzeniu Systemu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie” 2017 (i kolejne edycje na poszczególne lata)	W realizacji
5. Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III)	Powiatowy Urząd pracy w Myszkowie	PUP, ul. Partyzantów 21 oraz siedziby pracodawców podejmujących współpracę	2017-2020	4 752 703,83	Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój, Oś priorytetowa I „Osoby młode na rynku pracy”, Działanie 1.1 „Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy”, Poddziałanie 1.1.1 „Wsparcie udzielane z Europejskiego Funduszu Społecznego”	Zrealizowany
6. Mój cel to zatrudnienie	Powiatowy Urząd pracy w Myszkowie	PUP, ul. Partyzantów 21 oraz siedziby pracodawców podejmujących	2017-2019	1 197 735,00	Regionalny Program Operacyjny, Oś Priorytetowa VII „Regionalny rynek pracy”, Działanie 7.2. „Poprawa	Zrealizowany

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
		współpracę			zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez zatrudnienia”.	
7. Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III).	Powiatowy Urząd pracy w Myszkowie	PUP, ul. Partyzantów 21 oraz siedziby pracodawców podejmujących współpracę	2017-2020	3 620 850,10	Regionalny Program Operacyjny, Oś Priorytetowa VII „Regionalny rynek pracy”, Działanie 7.2. „Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez zatrudnienia”.	Zrealizowany
8. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków	Gmina Myszków	Myszków, ulice: Kościuszki, Miedziana, Stalowa, Spółdzielcza, Wyszyńskiego, 1 Maja, Kopernika, Waryńskiego, Kwiatkowskiego, PCK, Plac Dworcowy, Pułaskiego wiadukt, Sucharskiego	2016-2017	2 500 000,00 (kwota całego projektu)	RPO WSL na lata 2014-2020, EFRR, oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.5. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie, poddziałanie 4.5.2. Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie - RIT	Zrealizowany
9. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na ternie	Gmina Myszków	Przedszkole nr 1, Myszków, ul. Sucharskiego 32	2022-2027	4 500 000,00	RPO WSL na lata 2014-2020, EFRR, oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.3. Efektywność	W realizacji

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
Gminy Myszków – Przedszkole nr 1					energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej	
10. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5	Gmina Myszków	Przedszkole nr 5, Myszków, ul. Stalowa 1	2022-2027	6 400 000,00	RPO WSL na lata 2014-2020, EFRR, oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej	W realizacji
11. Plac Dworcowy	Gmina Myszków z ewentualnym udziałem interesariuszy w ramach umowy urbanistycznej lub PPP.	Obszar o powierzchni ok. 5,5 ha, w wybranej lokalizacji w śródmieściu Myszkowa, w ścisłym jego centrum, zamknięty kwartałem ulic: Plac Dworcowy, odcinek ul. Kościuszki, ul. PCK,	2018-2027	45 000 000,00	RPO WSL, EFRR, oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, poddziałanie 10.3.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych	W realizacji

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
	Na etapie prac koncepcyjnych i projektowych oraz sporządzania opracowań planistycznych, prace z udziałem branżowych stowarzyszeń i podmiotów (np. Stowarzyszenie Architektów Polskich SARP, Towarzystwo Urbanistów Polskich TUP, Izba Architektów, itp.)	odcinek ul. 3 Maja, Rondo Flagi Rzeczypospolitej Polskiej, odcinek ul. 1 Maja				
12. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców	Gmina Myszków	Obszar zamknięty kwartałem ulic: Dobra, Graniczna i Millenium, poza obszarem rewitalizacji	2018-2024	2 480 000,00	RPO WSL, EFRR, oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, poddziałanie 10.3.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - RIT	W realizacji
13. Aktywizacja i integracja	Gmina Myszków, stowarzyszenia	Obszar zamknięty kwartałem ulic: Dobra,	2021-2027	500 000,00	RPO WSL, EFS, oś priorytetowa IX, działanie 9.1.5 Aktywna	W realizacji

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
mieszkańców	działające na terenie Gminy Myszków	Graniczna i Millenium, poza obszarem rewitalizacji			integracja. Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym	
14. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych	Gmina Myszków	Obszar zamknięty kwartałem ulic: Dobra, Graniczna i Millenium, poza obszarem rewitalizacji	2018-2027	7 200 700,00	Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 (FESL), Priorytet IX – Włączenie społeczne, Działanie 9.3 – Rewitalizacja obszarów miejskich	Do realizacji
15. Pokonać bariery	Gmina Myszków, stowarzyszenia działające na terenie Gminy Myszków	Obszar zamknięty kwartałem ulic: Dobra, Graniczna i Millenium, poza obszarem rewitalizacji	2021-2027	800 000,00	Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 (FESL), Priorytet IX – Włączenie społeczne, Działanie 9.3 – Rewitalizacja obszarów miejskich	Do realizacji
Projekty uzupełniające						
A. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4	Gmina Myszków	Szkoła Podstawowa nr 4, Myszków, ul. Jedwabna 93	2017-2018	4 502 576,56	RPO WSL na lata 2014-2020, EFRR, oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii	Zrealizowany

Nazwa projektu	Nazwa wnioskodawcy	Miejsce realizacji projektu	Harmonogram realizacji projektów	Szacunkowe koszty (PLN)	Źródła finansowania	Status projektu (2025)
					w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT	
B. Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne	Gmina Myszków	Teren miasta - posesje prywatne mieszkańców deklarujących chęć udziału w projekcie	2017-2022	5 000 000,00 (kwota całego projektu)	RPO WSL na lata 2014-2020, EFRR, oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, poddziałanie 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT	Zrealizowany
C. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem	Rzymsko-Katolicka Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Różańcowej / Organizacja pozarządowa; Centrum Integracji Społecznej w Myszkowie	Myszków Mrzygłód, ul. Św. Królowej Jadwigi 9	2019 - 2021	4 000 000,00	RPO WSL, EFRR, oś priorytetowa X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna, działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, poddziałanie 10.3.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych / Fundusze Norweskie i EO; EFS	W realizacji

Źródło: opracowanie własne

6.4 INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE

Tabela 21. Indykatywne ramy finansowe

Nazwa projektu	Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania				
	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł	suma
PROJEKTY PODSTAWOWE					
1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków	1 171 643,70	-	6 639 314,30	-	7 810 958,00
2. Jesteśmy dla naszych mieszkańców – wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków	62 970,00	-	356 830,00	-	419 800,00
3. Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi ²⁶	-	-	-	-	150 000,00- 500 000,00 (30 000,00- 100 000,00 rocznie)
4. Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie	8 000,00	-	-	32 000,00 (MRPiPS)	240 000,00 (40 000 rocznie)
5. Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III)	747 125,04	-	4 005 578,79	-	4 752 703,83
6. Mój cel to zatrudnienie	179 660,25	-	1 018 074,75	-	1 197 735,00

²⁶Projekt współfinansowany ze środków krajowych - MRPiPS; minimalna wartość projektu to 30 tys., maksymalna 100 tys. (wkład własny 20%). Nie została określona kwota projektu, gdyż przewiduje się aplikowanie o środki w kolejnych latach (2018-2022) a każdego roku będzie to inna wartość projektu, uzależniona od potrzeb i możliwości MOPS w Myszkowie.

Nazwa projektu	Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania				
	pochozące ze źródeł krajowych publicznych	pochozące ze źródeł prywatnych	pochozące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochozące z innych źródeł	suma
7. Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)	553 446,91	-	3 136 199,34	-	3 689 646,25
8. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków	375 000,00	-	2 125 000,00	-	2 500 000,00 (kwota całego projektu)
9. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1	675 000,00	-	3 825 000,00	-	4 500 000,00
10. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5	960 000,00	-	5 440 000,00	-	6 400 000,00
11. Plac Dworcowy	6 750 000,00	-	38 250 000,00	-	45 000 000,00
12. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców	372 000,00	-	2 108 000,00	-	2 480 000,00
13. Aktywizacja i integracja mieszkańców	75 000,00	-	425 000,00	-	500 000,00
14. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych	1 080 105,00	-	6 120 595,00	-	7 200 700,00
15. Pokonać bariery	120 000,00	-	680 000,00	-	800 000,00
PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE					
A. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4	675 386,48	-	3 827 190,08	-	4 502 576,56
B. Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne	750 000,00	172 950,82	4 250 000,00	-	5 000 000,00 (kwota całego projektu)

Nazwa projektu	Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania				
	pochodzące ze źródeł krajowych publicznych	pochodzące ze źródeł prywatnych	pochodzące z funduszy UE: EFRR, EFS, FS	pochodzące z innych źródeł	suma
					projektu)
C. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem	-	600 000,00	3 400 000,00	-	4 000 000,00

Źródło: opracowanie własne

7 POWIĄZANIE PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

7.1 POWIĄZANIE PLANOWANYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH Z CELAMI OPERACYJNYMI

Tabela 22. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych z celami operacyjnymi

Obszar	Cel operacyjny	Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
SPOŁECZEŃSTWO	Eliminowanie zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców	- Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków - Jesteśmy dla naszych mieszkańców-wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków - Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi - Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III) - Mój cel to zatrudnienie - Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III) - Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie - Aktywizacja i integracja mieszkańców - Pokonać bariery - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
	Wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji	- Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1 - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5 - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4

Obszar	Cel operacyjny	Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
	Rozwój usług służących mieszkańcom	- Jesteśmy dla naszych mieszkańców-wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków - Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie - Pokonać bariery - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
GOSPODARKA	Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	- Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III) - Mój cel to zatrudnienie - Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)
	Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności	- Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III) - Mój cel to zatrudnienie - Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)
	Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa	- Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III) - Mój cel to zatrudnienie - Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)
PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO	Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej obszaru rewitalizacji	- Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków - Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków - Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne, - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych
	Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji	- Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1 - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5

Obszar	Cel operacyjny	Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		- Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4 - Plac Dworcowy
	Poprawa jakości środowiska, w tym większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii	- Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1 - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5 - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4

Źródło: opracowanie własne.

7.2 POWIĄZANIE PLANOWANYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ ZE ZDIAGNOZOWANYMI PROBLEMAMI

Tabela 23. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych ze zdiagnozowanymi problemami

Obszar	Problem	Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
SPOŁECZNE	Przestępczość	- Jesteśmy dla naszych mieszkańców-wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków - Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
	Interwencje w zakresie przemocy domowej	- Jesteśmy dla naszych mieszkańców-wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków - Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
	Ubóstwo, alkoholizm, bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, niepełnosprawność	- Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków - Jesteśmy dla naszych mieszkańców-wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków - Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi - Aktywizacja i integracja mieszkańców - Pokonać bariery - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
GOSPODARCZE	Bezrobocie	- Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III) - Mój cel to zatrudnienie - Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III) - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób

Obszar	Problem	Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
INFRASTRUKTURALNE/ PRZESTRZENNE/ ŚRODOWISKOWE	Niska jakość powietrza/środowiska	- Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1 - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5 - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4 - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
	Niedostateczny stan infrastruktury społecznej	- Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1 - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5 - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych - Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4 - Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem
	Niedostateczny stan infrastruktury mieszkaniowej i przestrzeni publicznych	- Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków - Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków - Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne - Plac Dworcowy

Obszar	Problem	Planowane projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne
		- Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców - Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych

Źródło: opracowanie własne.

8 MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI REWITALIZACJI

Przed projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi stawiane są wymagania spełniania założeń komplementarności: przestrzennej, problemowej, proceduralno - instytucjonalnej, międzyokresowej oraz finansowej. Poprzez wysoki poziom wymagań dotyczący tworzenia projektów rewitalizacyjnych, spełniają one wiele funkcji i odnoszą się do kilku sfer funkcjonowania miasta.

Komplementarność przestrzenna: oznacza dostosowanie projektów do zachowania wymogu ciągłości przestrzeni i relacji przestrzennych pomiędzy terenem rewitalizacji, a pozostałym obszarem miasta. Podczas tworzenia projektów rewitalizacyjnych, należy zwrócić uwagę na ich wpływ na przestrzeń nie tylko na terenie rewitalizacji, ale również w pozostałej części miasta. Na pozostałym terenie miasta będą pojawiać się pośrednie efekty przeprowadzanych zmian na obszarze rewitalizacji. System wprowadzony względem zapewnienia komplementarności przestrzennej powinien opierać się na obserwacji zmian zagospodarowania przestrzennego całego obszaru miasta, nie tylko wyłącznie terenu rewitalizacji.

Komplementarność problemowa: dotyczy wymagań odnoszących się do uwzględnienia w projektach rewitalizacyjnych zakresu wszystkich sfer Gminnego Programu Rewitalizacji. Przedsięwzięcia powinny wywierać wpływ na aspekty: społeczny, gospodarczy oraz przestrzenny. Komplementarność problemowa gwarantuje przeprowadzenie procesu rewitalizacji w sposób efektywny. Efekty końcowe przeprowadzonej rewitalizacji przyczynią się do powstania efektu synergii, którego wartość rezultatów będzie wyższa, niżeli łączna

suma następstw pojedynczych projektów. Celem zapewnienia komplementarności problemowej należy:

- zdefiniować wskaźniki, na podstawie których będą dokonywane końcowe oceny projektów rewitalizacyjnych;
- dopasować przedsięwzięcia rewitalizacyjne względem wyznaczonych celów operacyjnych;
- skorelować działania rewitalizacyjne ze zdiagnozowanymi problemami społecznymi, gospodarczymi i przestrzennymi.

Proces Rewitalizacji Miasta Myszkowa będzie charakteryzował się kompleksowością działań. Celem osiągnięcia stanu opisanego w wizji oraz misji, przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą bezpośrednio kierunków rozwoju wyznaczonych w rozdziale 10. Komplementarność problemową ukazuje również tabela w podrozdziale „Powiązanie planowanych projektów i przedsięwzięć ze zdiagnozowanymi problemami”.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna: odnosi się do wyznaczenia zasad dotyczących zarządzania procesem rewitalizacji. Pomyślne przeprowadzenie całościowego procesu rewitalizacji determinowane jest w głównej mierze przez wybór właściwego systemu zarządzania projektami. System dotyczy zagadnień związanych z: wyborem podmiotów biorących udział w procesie rewitalizacji, sposobem podejmowania decyzji, czy też monitoringiem działań.

Zapewnienie efektywności procesu *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* zagwarantuje system wdrażania, opracowany i przedstawiony w rozdziale 16.

Komplementarność międzyokresowa: dotyczy wzajemnego oddziaływania na siebie projektów rewitalizacyjnych w wymiarze czasowym. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą różnych okresów, natomiast ostateczne rezultaty działań mogą zostać osiągnięte wyłącznie w przypadku zachowania ciągłości ich realizacji. Projekty uzupełniają się między sobą również w ramach różnych form programów finansujących, wyznaczanych na różne lata.

Projekty rewitalizacyjne, zaprezentowane w rozdziale 8 stanowią kontynuację działań, podejmowanych na terenie miasta w poprzednich latach, w ramach różnych programów operacyjnych.

Tabela 24. Projekty realizowane na terenie miasta w poprzednich latach

Nazwa projektu	Program finansowania	Rok podpisania umowy	Wartość projektu	Kwota dofinansowania
Słoneczny basen w Myszkowie." Wykorzystanie energii słonecznej do produkcji energii cieplnej służącej do wytwarzania ciepłej wody użytkowej na potrzeby krytej pływalni w Myszkowie i biura MOSiR w Myszkowie.	RPO WSL na lata 2007-2013 Działanie 5.3- Czyste powietrze i odnawialne źródła energii	2009	861 496,31	549 242,76
"Uwolnić wiedzę, zwojować przyszłość"	PO KL, Priorytet nr IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1 wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do Edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych	2010	1 473 103,63	917 287,00
Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” (boisko piłkarskie oraz boisko wielofunkcyjne wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym) w Myszkowie przy ul. Leśnej.	Rządowy program „Moje Boisko – Orlik 2012	2010	1 200 000,00	333 000,00
Dostęp do Internetu myszkowskich jednostek oświatowych oraz rodzin zagrożonych wykluczeniem	POIG Działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu - eInclusion	2011	2 239 266,06	2 239 266,06
Budowa Szkolnego placu zabaw na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 5 w Myszkowie przy ul. Sikorskiego 20a	program rządowy "Radosna Szkoła"	2011	122 525,73	61 262,86
Dofinansowanie na prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów należących do osób fizycznych z terenu Gminy Myszków – etap I, II, III	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2011	371 858,44	150 185,20
	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej			150 185,21

Nazwa projektu	Program finansowania	Rok podpisania umowy	Wartość projektu	Kwota dofinansowania
Indywidualizacja nauczania formą wspierania osobistego rozwoju uczniów klas I-III szkół podstawowych w Gminie Myszków	PO KL, Priorytet nr IX Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1 wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty, Poddziałanie 9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do Edukacji oraz zmniejszenie różnic w jakości usług edukacyjnych	2011	432 890,09	341 692,00
Budowa składanego lodowiska sezonowego w ramach Programu przy Zespole Szkół Publicznych Nr 1 w Myszkowie.	Rządowy program „Biały Orlik	2011	500 000,00	249 872,00
Realizacja Programu Ograniczenia Niskiej Emisji z procesów spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła polegająca na zmniejszeniu niskiej emisji z procesów spalania paliw, zastosowaniu odnawialnych i alternatywnych źródeł ciepła I, II, III	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2010	3 691 788,40	2 165 328,97
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Myszkowie.	RPO WSL na lata 2007-2013 Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii	2012	1 905 984,94	1 323 841,99
	Umorzenie 50% preferencyjnej pożyczki uzyskanej z WFOŚiGW w Katowicach nr 87/2004/329/OW/ok./P z dnia 19.07.2004r.	2011		233 747,07
Budowa szkolnego placu zabaw w ramach programu rządowego "Radosna Szkoła" na terenie Zespołu Szkół Publicznych nr 1 w Myszkowie przy ul. Leśna 1.	program rządowy "Radosna Szkoła"	2012	127 834,68	63 850,00
Dofinansowanie na prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów należących do osób fizycznych z terenu Gminy	Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2012	102 151,25	39 272,57
	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska			39 272,57

Nazwa projektu	Program finansowania	Rok podpisania umowy	Wartość projektu	Kwota dofinansowania
Myszków – etap II	i Gospodarki Wodnej			
Ograniczenie niskiej emisji poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji solarnych na terenie miasta Myszkowa	RPO WSL na lata 2007-2013 Działanie 5.3 Czyste powietrze i odnawialne źródła energii	2012	5 480 777,73	4 658 661,07
Realizacja Programu Ograniczenia Niskiej Emisji z procesów spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła polegająca na zmniejszeniu niskiej emisji z procesów spalania paliw, zastosowaniu odnawialnych i alternatywnych źródeł ciepła - etap II	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2012	1 092 618,72	580 524,90
"Przebudowa ul. 3 Maja wraz z budową wydzielonego oświetlenia ulicznego"	Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II. Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój	2012	2 984 874,35	1 473 343,05
Rozwój dostępu do Internetu w Gminie Myszków dla mieszkańców zagrożonych wykluczeniem cyfrowym	POIG Działanie 8.3 Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu - eInclusion	2013	247 511,20	247 511,20
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Publicznych nr 5 przy ul. Sikorskiego 20A w Myszkowie	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2014	3 416 280,60	697 265,00 1 224 247,00
Realizacja Programu Ograniczenia Niskiej Emisji z procesów spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła polegająca na zmniejszeniu niskiej emisji z procesów spalania paliw, zastosowaniu odnawialnych i alternatywnych źródeł ciepła - etap III	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	2013	1 956 548,84	1 108 553,33
Budowa skateparku w Myszkowie, ul. 3 Maja	Wojewódzkie wieloletnie programy rozwoju bazy sportowej	2014	306 535,00	99 000,00
eMapa - system informacji o terenie oraz dalszy rozwój elektronicznych usług dla mieszkańców Myszkowa	Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2007-2013	2015	458 102,71	199 837,30
Jesteśmy mistrzami w zdobywaniu wiedzy	Program Operacyjny Kapitał Ludzki	2014	497 655,75	423 007,40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta.

Komplementarność finansowa: dotyczy finansowania projektów rewitalizacyjnych zgodnie z regulacjami dotyczącymi polityki spójności na lata 2014 - 2020. Finansowanie opiera się na fundamentalnych zasadach: uzupełniania i łączenia się środków z różnych programów, takich jak: EFRR, EFS i FS. Wydatkowanie środków z wymienionych programów podlega ścisłej kontroli, minimalizujących możliwość wystąpienia podwójnego finansowania projektów.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne mogą zostać sfinansowane z takich źródeł jak:

- Europejski Fundusz Społeczny;
- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

Mechanizm finansowania projektów zapewnia synergię wydatkowania środków europejskich, z zasobami finansowymi programów krajowych i środków prywatnych.

Przedsięwzięcia zaplanowane w ramach *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* będą finansowane z programów i funduszy europejskich, krajowych oraz środków prywatnych. Szczegółowe zestawienie form finansowania projektów rewitalizacyjnych znajduje się w rozdziale 6.

9 POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

9.1 Strategia Rozwoju Miasta Myszkowa na lata 2015 – 2030

Na podstawie Uchwały nr IX/81/15 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 25 czerwca 2015 roku został przyjęty dokument strategiczny pn. *Strategia Rozwoju Miasta Myszkowa na lata 2015-2030*. Strategia określa główne, długoterminowe cele oraz priorytetowe kierunki rozwoju miasta w perspektywie czasowej do 2030 roku. W dokumencie zostały wyznaczone cele strategiczne wraz z ramami czasowymi, określającymi terminy ich realizacji. Gminny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z określonymi w Strategii Rozwoju założeniami.

Zgodnie z przedstawioną w strategii wizją Pozytywny obraz miasta jaki wywożą z niego turyści jest też wynikiem przeprowadzonych inwestycji służących poprawie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznej (...) Sprzyja to korzystaniu z rozbudowanej ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjno sportowej i pozwala wyeksponować nowocześnie i niebanalnie zaaranżowane tereny zielone. Wzorcowo zagospodarowana przestrzeń publiczna ożywiana jest imprezami kulturalnymi, sportowymi i masowymi, z których mieszkańcy chętnie korzystają. Przyczyniają się one do budowania więzi społecznych z miastem i integracji lokalnej społeczności. Rozwój gospodarczy miasta i przemiany w jego przestrzeni i otoczeniu wpływają na poprawę jakości życia. Mieszkańcy, a w szczególności ludzie młodzi coraz częściej wiążą swój rozwój zawodowy z dotychczasowym miejscem zamieszkania. Miasto umożliwia im też realizację znacznej części potrzeb związanych z edukacją, ochroną zdrowia, a także kulturą, sportem i rekreacją.

Określenie pożądanego wizerunku gminy w perspektywie czasowej ujęte w Strategii stanowi podstawę do formułowania priorytetów celów, w dalszej kolejności również działań zmierzających do realizacji nakreślonej wizji. Głównym celem polityki rozwoju miasta jest wspieranie mieszkańców, a także podnoszenie jakości ich życia. Priorytety i cele strategiczne przedstawiają się następująco:

- **PRIORYTET I: Nowoczesna gospodarka oparta o tradycje i nowe rozwiązania**

- Cel strategiczny: Myszków silnym, lokalnym ośrodkiem rozwoju nowoczesnej i zróżnicowanej gospodarki;

Jak wynika z dokumentu istotną potrzebą są nowe inwestycje tworzące trwałe miejsca pracy z dobrymi perspektywami na dalszy rozwój w oparciu o nowoczesne technologie. Funkcjonujące w mieście zakłady muszą w większym stopniu ukierunkować się na współpracę z instytucjami naukowo-badawczymi zlokalizowanymi np. w pobliskich ośrodkach aglomeracji śląskiej. Konieczne jest zwiększenie poziomu innowacyjności przedsiębiorstw, wyrażające się wyższą liczbą nowych rozwiązań, wdrażanych na wszystkich płaszczyznach.

- **PRIORYTET II: Funkcjonalna przestrzeń miejska i efektywna infrastruktura**

- Cel strategiczny: Myszków miastem funkcjonalnym i estetycznym;

Zrównoważony rozwój miasta wymaga zbudowania i utrwalenia ładu przestrzennego. Przestrzeń Myszkowa cechuje relatywnie niska funkcjonalność, brak spójności, konflikty przestrzenne, niska jakość krajobrazu oraz brak elementów charakterystycznych, stanowiących dominanty czy wyróżniki miasta. Istotnym działaniem będzie usprawnienie komunikacji wewnątrzmięskiej, poprawa dostępności terenów przemysłowych (w tym nowo powstałych terenów inwestycyjnych) oraz zmniejszenie zanieczyszczeń powietrza powodowanych transportem samochodowym. Priorytet nowego kształtowania przestrzeni obejmować musi również działania w zakresie tworzenia warunków do rozwoju mieszkalnictwa i odnowy obiektów/terenów/dzielnicy mieszkaniowych, podlegających społecznemu wykluczeniu i degradacji środowiskowej.

- **PRIORYTET III: Mieszkańcy miasta, ich potrzeby i relacje z otoczeniem**

- Cel strategiczny: Myszków miastem atrakcyjnym, dającym możliwość samorealizacji swoim mieszkańcom;

Do podstawowych zjawisk i trendów społeczno-gospodarczych wpływających na obszary interwencji uznaje się: zmniejszanie liczby mieszkańców wskutek ujemnego przyrostu naturalnego oraz znaczącej skali procesów migracyjnych; zmiany w strukturze wiekowej mieszkańców znajdujące swoje odzwierciedlenie w sukcesywnym zmniejszaniu się liczby osób aktywnych zawodowo, zwiększaniu długości trwania życia oraz zjawisku określanym

powszechnie jako starzenie się społeczeństwa; wymogi nowoczesnego rynku pracy, z których na pierwszy plan wysuwają się mobilność pracowników i potrzeba permanentnego dostosowywania ich kompetencji do stale zmieniających się oczekiwań rynku.

- Cel strategiczny: Partnerskie relacje z otoczeniem, pozwalające miastu i jego mieszkańcom w pełni wykorzystać potencjał lokalizacji Myszkowa.

Dużym wyzwaniem dla miasta jest poprawa integracji społecznej w odniesieniu do terenów z nim sąsiadujących, zlokalizowanych poza jego granicami. Funkcje administracyjne, gospodarcze, kulturalne, edukacyjne, handlowe i pozostałe, jakie miasto pełni w stosunku do otoczenia (choćby tylko z racji zlokalizowania w nim siedziby powiatu) wymagają adekwatnej do tej roli infrastruktury komunikacyjnej, systemu transportu zbiorowego, usług publicznych: edukacyjnych (głównie na poziomie średnim), ochrony zdrowia (zwłaszcza w zakresie specjalistycznych usług medycznych) oraz kultury.

9.2 Program Usuwania Azbestu z terenu Gminy Myszków

Gmina Myszków aktywnie realizuje program usuwania azbestu, mający na celu eliminację wyrobów zawierających azbest z terenu gminy. W dniu 27 czerwca 2024 roku Rada Miasta Myszkowa przyjęła uchwałę Nr IV/28/24, zatwierdzającą „Program Usuwania Azbestu z terenu Gminy Myszków”. Jego celem jest przede wszystkim:

- uświadomienie mieszkańcom szkodliwości azbestu,
- oczyszczenie terenu gminy z azbestu,
- sukcesywna likwidacja oddziaływania azbestu na środowisko i zdrowie mieszkańców
- stworzenie warunków do dalszego wdrażania przepisów prawnych i norm postępowania z wyrobami zawierającymi azbest stosowanych w Unii Europejskiej.

Ponadto program określa ilość i jakość wyrobów azbestowych, które znajdują się na terenie gminy, ustala ilość składowisk odpadów niebezpiecznych, a także koszt usuwania, składowania i unieszkodliwiania wyrobów wykonanych z azbestu. Cele wskazane w niniejszym dokumencie są zgodne z celami przyjętymi w programie rewitalizacji.

9.3 Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myszków na lata 2021-2025

Dokument przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/259/21 przez Radę Miasta w Myszkowie z dnia 24 czerwca 2021 roku jest podstawowym dokumentem planistycznym obejmującym działania operacyjne, pozwalające na efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy. Główne założenia programu obejmują:

- charakterystykę obecnego stanu zasobu mieszkaniowego, tj. analizę liczby i stanu technicznego lokali mieszkalnych będących własnością gminy,
- prognozę potrzeb mieszkaniowych, tj. ocenę zapotrzebowania na lokale komunalne w kontekście demograficznym i społecznym,
- plan remontów i modernizacji, tj. harmonogram działań mających na celu poprawę stanu technicznego istniejących budynków,
- zasady polityki czynszowej, tj. ustalenie stawek czynszu oraz warunków ich ewentualnych zmian,
- kryteria przydziału mieszkań, tj. określenie zasad i priorytetów w zakresie wynajmu lokali z zasobu gminnego.

Celem programu jest określenie kierunków działania Gminy Myszków w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem, a w szczególności: zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o najniższych dochodach; poprawy jakości życia mieszkańców zamieszkujących w lokalach należących do Gminy Myszków; poprawy stanu technicznego lokali w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków. Program Rewitalizacji wpisuje się zatem w założenia *Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myszków na lata 2021-2025*.

9.4 Program Ochrony Środowiska dla Gminy Myszków na lata 2023-2026 z perspektywą do 2030 roku

Dokument będący załącznikiem do Uchwały Nr LXI/459/23 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 13 kwietnia 2023 roku stanowi opracowanie z zakresu ochrony środowiska dla Gminy

Myszków diagnozujące stan środowiska na terenie jednostki i wyznaczające cele oraz zadania proekologiczne w kierunku poprawy jakości środowiska. Celem dokumentu jest wyznaczenie celów środowiskowych i zadań, które przyczynią się do realizacji tych celów w oparciu o diagnozę stanu środowiska i infrastrukturę ochrony środowiska.

Cele wyznaczone w ramach POŚ, spójne z programem rewitalizacji wypisano poniżej:

- Poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie zużycia energii końcowej i zastosowanie odnawialnych źródeł energii;
- Adaptacja do zmian klimatu;
- Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie korzystania z dodatkowych środków do modernizacji źródeł ciepła;
- Zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie problemów związanych z ograniczeniem niskiej emisji;
- Zmniejszenie sytuacji łamania zasad wynikających z Uchwały antysmogowej.

9.5 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszków

Aktualnym dokumentem dotyczącym termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Gminie Myszków jest "Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Myszków", który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Myszkowa Nr XXXV/282/17 z dnia 29 czerwca 2017 roku. Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem strategicznym, obejmującym swoim zakresem całkowity obszar terytorialny gminy. Działania w nim ujęte przyczyniają się do realizacji celów określonych na różnych szczeblach administracyjnych. Na płaszczyźnie regionalnej, działania przewidziane w PGN zmierzać powinny do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza oraz plany działań krótkoterminowych. W ujęciu lokalnym zadaniem planu jest natomiast uporządkowanie i organizacja działań podejmowanych przez gminę sprzyjających obniżeniu emisji zanieczyszczeń, dokonanie oceny stanu sytuacji

w gminie w zakresie emisji gazów cieplarnianych wraz ze wskazaniem tendencji rozwojowych oraz dobór działań, które mogą zostać podjęte w przyszłości.

Celem dokumentu jest natomiast uporządkowanie i organizacja działań podejmowanych przez gminę sprzyjających obniżeniu emisji zanieczyszczeń, dokonanie oceny stanu sytuacji w gminie w zakresie emisji gazów cieplarnianych wraz ze wskazaniem tendencji rozwojowych oraz dobór działań, które mogą zostać podjęte w przyszłości. Wśród rekomendacji pojawiły się m.in. montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej oraz domach jednorodzinnych, wymiana systemów grzewczych c.o. na systemy ekologiczne czy zmniejszenie niskiej emisji poprzez budowę instalacji solarnych. Cele zawarte w dokumencie wpisują się zatem w zdiagnozowane czynniki kryzysowe na terenie miasta i zadania podejmowane celem ich eliminacji.

W ramach realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, Gmina Myszków prowadzi projekt pt.: "Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków". Projekt ten jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Całkowita wartość projektu wynosi 8 800 708,52 zł, z czego dofinansowanie z UE to 3 749 866,94 zł. Ponadto, w 2024 roku Gmina Myszków ogłosiła postępowanie na opracowanie i złożenie pełnej dokumentacji aplikacyjnej w ramach programu "Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027". Projekt ten dotyczy termomodernizacji Przedszkola Nr 1 i Przedszkola Nr 5 w Myszkowie. Działania te świadczą o ciągłym zaangażowaniu Gminy Myszków w poprawę efektywności energetycznej swoich obiektów użyteczności publicznej oraz dążeniu do ograniczenia emisji zanieczyszczeń poprzez realizację planu gospodarki niskoemisyjnej.

9.6 Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Myszkowa na lata 2021-2028

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Myszków na lata 2021-2028 została przyjęta na mocy Uchwały Nr XXXVII/241/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 maja 2021 roku. Jest to użyteczny instrument pozwalający na strategiczne spojrzenie na zagadnienia polityki i integracji społecznej na poziomie lokalnym. Stanowi wyraz

zintegrowanego planowania społecznego, wyznaczający długofalowe cele polityki społecznej gminy. Dogłębna i wieloaspektowa analiza sytuacji społecznej pozwoliła na dopasowanie instrumentów wsparcia oraz ograniczanie występowania zidentyfikowanych problemów. Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych służy jako podstawa określająca kierunki zamierzeń rozwojowych w sektorze pomocy społecznej, na terenie gminy Myszków. To dokument stanowiący podstawę do podejmowania długofalowych działań rozwojowych w sferze społecznej oraz wdrażania rozwiązań w postaci programów lokalnych.

W strategii nakreślone zostały następujące cele:

- **Cel strategiczny 1:** Rozwój aktywności obywatelskiej i społecznej, na który składają się:
 - profesjonalizacja pomocy społecznej,
 - rozszerzenie współpracy pomiędzy grupami społecznymi i organizacjami pozarządowymi, a instytucjami samorządowymi.
- **Cel strategiczny 2:** Wspieranie rodzin będących w kryzysie, na który składają się:
 - pomoc osobom i rodzinom, u których stwierdzono bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych,
 - wzmacnianie pozycji dziecka w środowisku lokalnym, w szczególności dziecka niepełnosprawnego,
 - przeciwdziałanie przemocy domowej.
- **Cel strategiczny 3:** Integracja społeczna, na który składają się:
 - działania ratunkowe w stosunku do grup dotkniętych problemem ubóstwa, marginalizowanych i bezdomnych,
 - wsparcie osób bezrobotnych i poszukujących pracy,
 - zapobieganie powstawaniu nowych problemów, uzależnień i zmniejszania rozmiarów problemów, które aktualnie występują.
- **Cel strategiczny 4:** Budowa zintegrowanego systemu wsparcia seniorów i osób z niepełnosprawnościami, na który składają się:
 - wzmacnianie samodzielności osób starszych i niepełnosprawnych,

- podejmowanie działań zmierzających do ograniczenia skutków niepełnosprawności,
- aktywizacja i wsparcie osób upośledzonych i chorych psychicznie.

Gminny Program Rewitalizacji Myszkowa wpisuje się w założenia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Myszków na lata 2021-2028 poprzez działania ukierunkowane na poprawę jakości życia mieszkańców, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i aktywizację społeczności lokalnej. Realizowane w ramach rewitalizacji inicjatywy wspierają rozwój aktywności obywatelskiej i społecznej poprzez współpracę instytucji samorządowych z organizacjami pozarządowymi oraz lokalnymi grupami społecznymi. Program obejmuje również działania wspierające rodziny w kryzysie, w tym pomoc osobom zmagającym się z problemami opiekuńczo-wychowawczymi oraz przeciwdziałanie przemocy domowej. Ponadto rewitalizacja koncentruje się na integracji społecznej poprzez wsparcie osób bezrobotnych, przeciwdziałanie ubóstwu i marginalizacji oraz ograniczanie skutków uzależnień. W ramach programu podejmowane są także działania na rzecz seniorów i osób z niepełnosprawnościami, w tym inicjatywy wspierające ich samodzielność oraz poprawiające dostęp do usług społecznych. Dzięki temu Gminny Program Rewitalizacji nie tylko przyczynia się do odnowy przestrzeni miejskiej, ale także odpowiada na kluczowe wyzwania społeczne określone w strategii.

9.7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa – III edycja 2021 (obowiązuje do 30 czerwca 2026 r.)

III edycja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” została przyjęta Uchwałą Nr XXXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 roku i zastąpiła w całości II edycję SUIKZP przyjętego uchwałą Nr XXXV/298/13 z dnia 30 października 2013 r. Pierwszy dokument studium dla miasta Myszkowa został uchwalony w 2001 roku, przy czym w 2007 roku nastąpiła częściowa zmiana tego dokumentu.

Polityka przestrzenna miasta, wyrażona ustaleniami studium, zakłada takie kształtowanie zagospodarowania przestrzennego, by możliwa była, przy uwzględnieniu i poszanowaniu

podstawowych zasad i wymogów, o których mowa w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja zróżnicowanych zadań gminy oraz dążeń poszczególnych członków wspólnoty samorządowej, podmiotów gospodarczych i inwestorów zewnętrznych.

Przy opracowaniu III edycji SUIKZP wzięto pod uwagę zapisy Gminnego programu rewitalizacji miasta Myszkowa na lata 2017 – 2030, wskazując jako pierwszy cel strategiczny C1 „Rewitalizację i poprawę wizerunku centrum miasta”. Pozostałymi celami są kolejno: C2. Rozwój terenów rekreacyjnych poprzez wykorzystanie ich położenia na obrzeżu parku krajobrazowego oraz lokalnych wartości środowiska przyrodniczego; C3. Rozwój nowych stref aktywności gospodarczych w południowej części miasta z wykorzystaniem obwodnicy w ciągu DW 791; C4. Ochrona i wzmocnienie środowiska kompleksów i enklaw leśnych w południowej i północnej części miasta oraz C5. Zachowanie funkcji żywicielskiej pasma obszarów rolnych w otoczeniu jednostek Potasznia, Będusz i Mrzygłódka.

Rewitalizacja to zintegrowany, świadomie inicjowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miasta, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, rozwoju kultury, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ładu przestrzennego. Celem rewitalizacji jest zachowanie jednostek przestrzennych miasta o szczególnych walorach kulturowych, utrzymaniu ich podstawowego układu architektonicznego i urbanistycznego. Kryteria wyboru terenów do rewitalizacji: wysoki poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków, występowanie obszarów nieekonomicznie wykorzystanej przestrzeni o dużym potencjale gospodarczym, istnienie obiektów o wartości kulturowej i architektonicznej, wysoki poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe, wysoka stopa przestępczości, wysoka stopa bezrobocia (w powiązaniu z niskim poziomem wykształcenia ludności).

W oparciu o przyjęte, powyższe kryteria wybrano cztery obszary do rewitalizacji, na których mieszka prawie 91% ludności miasta, w tym prawie 89% płatników składek ZUS. Zajmują one razem powierzchnię ok. 12,2 km², co stanowi 16,9% powierzchni Myszkowa. Obszary

wyznaczone do rewitalizacji: Obszar Centrum, Obszar Mijaczów, Obszar Pohulanka, Obszar Mrzygłód.

10 POWIĄZANIE PROGRAMU REWITALIZACJI ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA I PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

10.1 Strategia rozwoju województwa śląskiego

Uchwałą nr VI/24/1/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 października 2020 r. przyjęta została Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” (Strategia). W Strategii wskazuje się, że wieloletnia dominacja branży górniczej spowodowała znaczącą degradację przestrzeni, wymagającą kompleksowej rewitalizacji i rekultywacji.

W Strategii zdefiniowano, że obszary strategicznej interwencji (OSI) mieszczą się w dwóch wymiarach: funkcjonalnym oraz tematycznym. OSI, w których uwzględniony na poziomie planistycznym został Myszków, zostały przedstawione poniżej. Przy tworzeniu polityki rozwojowej coraz większą uwagę zwraca się na organizację działań rozwojowych na zidentyfikowanych obszarach funkcjonalnych, wyznaczonych według określonych kryteriów przestrzennych oraz społeczno-gospodarczych. W związku z czym w województwie śląskim wyznaczono OSI w ujęciu funkcjonalnym z punktu widzenia organizacji procesów rozwojowych oraz podstawowych typów ośrodków osadniczych.

OSI w ujęciu funkcjonalnym

Pierwszy typ OSI w ujęciu funkcjonalnym tworzą tzw. subregiony. Zdefiniowano je w pierwszej Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego uchwalonej w dniu 25 września 2000 r. W nowym okresie programowania UE 2021-2027 subregiony będą odpowiadały miejskim obszarom funkcjonalnym (MOF), dla których przewidziano wsparcie w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT). Subregiony zorganizowane są wokół miejskich ośrodków węzłowych, dla których wyznaczono bezpośrednie otoczenie funkcjonalne, a które także poprzez dyfuzję procesów rozwojowych poprzez lokalne ośrodki rozwoju, oddziałują na rozwój pozostałych terytoriów. Zgodnie z tym podziałem

województwo śląskie dzieli się na cztery subregiony: północny (o powierzchni 3 049 km²), południowy (2 354 km²), centralny (5 577 km²) i zachodni (1 353 km²). Myszków należy do subregionu północnego, którego centrum jest Aglomeracja Częstochowska. Subregion północny na regionalnym poziomie planistycznym charakteryzowany jest z punktu widzenia następujących, głównych potencjałów:

1. Położenie na osi komunikacyjnej północ-południe; północna brama województwa śląskiego.
2. Obszary o wysokich walorach środowiskowych i znacznym potencjale turystycznym.
3. Zdywersyfikowana struktura gospodarcza i wysoki poziom przedsiębiorczości.
4. Rozwinięte rolnictwo ekologiczne, przetwórstwo rolne, agroturystyka.
5. Korzystne warunki inwestowania.

Jednocześnie główne wyzwania rozwojowe zostały zdefiniowane jako:

1. Wzmacnianie nowych specjalizacji gospodarczych, w tym podnoszących poziom innowacyjności gospodarki.
2. Skuteczniejsze wykorzystywanie wyjątkowych potencjałów przyrodniczych i kulturowych w rozwoju produktów turystycznych, w tym rozwój infrastruktury turystycznej.
3. Podniesienie jakości drogowych powiązań wewnętrznych i zewnętrznych, w tym również dróg pieszych i rowerowych.
4. Przewyższanie peryferyjnego położenia części obszarów wiejskich poprzez organizację zintegrowanego systemu transportu zbiorowego.
5. Rozwój infrastruktury komunalnej na obszarach wiejskich i w małych miastach.
6. Podnoszenie jakości kapitału ludzkiego, w tym wzrost poziomu kształcenia na wszystkich poziomach.
7. Poprawa bezpieczeństwa powodziowego oraz przeciwdziałanie skutkom suszy.

OSI w ujęciu tematycznym

W Strategii Rozwoju Województwa zidentyfikowano 5 OSI w ujęciu tematycznym przyporządkowanych do dwóch grup: OSI konkurencyjne i OSI problemowe. Z uwagi na złożoność analizowanych zjawisk OSI zostały wyznaczone w oparciu o syntetyczne mierniki,

pozwalające na jak najbardziej zbliżone do rzeczywistości zobrazowanie występujących procesów.

Zidentyfikowane OSI to:

1. OSI konkurencyjne

- a) obszary cenne przyrodniczo,
- b) ośrodki wzrostu.

2. OSI problemowe

- a) gminy tracące funkcje społeczno-gospodarcze,
- b) gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza,
- c) gminy w transformacji górniczej.

W ramach Obszaru OSI – obszary cenne przyrodniczo, gminie Myszków przypisano II poziom na 5-stopniowej skali, co oznacza przeciętne walory przyrodnicze.

W ramach OSI – ośrodki wzrostu, Gmina Myszków została zakwalifikowana do ośrodków uzupełniających²⁷.

Gmina Myszków wpisuje się w OSI problemowe - gminy tracące funkcje społeczno-gospodarcze. Gmina Myszków należy do 10 gmin w województwie śląskim znaczną utratą funkcji. Szczególnie dedykowanymi działaniami dla gmin tracących funkcje są te, które przyczynią się do wzmocnienia ich potencjału gospodarczego, wzrostu inwestycji sektora przedsiębiorstw, rozwoju szeroko pojętych usług, poprawy dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej, a także związane są z rozwojem społeczeństwa obywatelskiego, aktywizacją mieszkańców, wsparciem procesów rewitalizacyjnych. Wyzwaniem jest również poprawa jakości przestrzeni oraz środowiska.

²⁷ Do najważniejszych i ważnych ośrodków wzrostu w województwie śląskim zaliczone zostały cztery duże miasta: Katowice, Bielsko-Biała, Gliwice oraz Częstochowa, Kolejnych 11 gmin znalazło się w grupie pozostałych ośrodków wzrostu. Niemal wszystkie z nich zlokalizowane są w obszarach dużych skupisk miejskich: Metropolii Górnośląskiej i Aglomeracji Rybnickiej, co wskazuje na wiodącą rolę tych obszarów w rozwoju regionu. Poza nimi istotne znaczenie mają ośrodki powiatowe: Cieszyn, Racibórz oraz Żywiec, uzupełniające wiodące ośrodki na poziomie lokalnym.

Gmina Myszków wpisuje się również w OSI problemowe – gminy z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza. W ramach tego OSI Gmina Myszków została przypisana do III obszaru problemowego, mianowicie gmin, w których wystąpiło przekroczenie średniorocznych norm powietrza dla wszystkich wskaźników, tj. pyłów zawieszonych PM_{2,5}, pyłów zawieszonych PM₁₀ i benzo(α)pirenu.

Wyzwaniem dla tego typu obszarów będzie m.in.:

1. ograniczenie niskiej emisji,
2. rozbudowa sieci ciepłowniczej,
3. generowanie i wdrażanie innowacji, które mają na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko.

W strategii województwa wskazuje się 4 cele strategiczne:

- województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej,
- województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca,
- województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni,
- województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym.

W ramach tych celów wskazuje się szereg kierunków działań o charakterze rewitalizacyjnym w szczególności w ramach celu C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu:

- Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne.
- Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.
- Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów.

- Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.
- Rozwój zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego, w tym tworzenie i wdrażanie instrumentów wspierających rodziny w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, z uwzględnieniem racjonalizacji świadczenia usług publicznych.
- Wsparcie wdrażania koncepcji „smart cities”.
- Wsparcie rozwoju zintegrowanego, zrównoważonego i niskoemisyjnego transportu w miastach i ich obszarach funkcjonalnych oraz obszarach wiejskich, w szczególności transportu zbiorowego.
- Poprawa dostępności transportu zbiorowego na obszarach peryferyjnych i transgranicznych.

W poniższej tabeli wskazano na kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami i kierunkami GPR, a celami strategii rozwoju województwa śląskiego.

Tabela 25. Spójność GPR z celami Strategii Rozwoju Województwa „Śląskie 2030”

Cele strategiczne i kierunki działań		Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”			
GPR Myszków	Województwo śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej	Województwo śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca	Województwo śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni	Województwo śląskie regionem sprawnie zarządzanym	
CEL STRATEGICZNY 1		X	X		
Przeciwdziałanie negatywnym procesom społecznym, oddziaływującym na mieszkańców obszaru Centrum					
1.1 Eliminowanie zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców		x			
1.2 Wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji		x	x		
1.3 Rozwój usług służących mieszkańcom		x			
CEL STRATEGICZNY 2	X				
Pobudzenie lokalnej koniunktury gospodarczej oraz aktywizacja					

zawodowa społeczność				
2.1 Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	x			
2.2 Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności	x			
2.3 Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa	x			
CEL STRATEGICZNY 3 Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji			x	
3.1 Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej			x	
3.2 Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji			x	
3.3 Poprawa jakości środowiska, w tym większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii			x	

Źródło: Opracowanie własne.

10.2 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

Uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku został przyjęty Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+).

Plan 2020+ określa podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Cele polityki przestrzennej województwa określone w Planie 2020+ dotyczą gospodarczego wzrostu i innowacyjności, metropolizacji, zapewnienia spójności społecznej i ekonomicznej oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska i kształtowania krajobrazów kulturowych. Określa on również ramy i warunki merytoryczne dla podejmowania decyzji przestrzennych o charakterze strategicznym i koncentruje się na celach ważnych dla rozwoju województwa.

Biorąc pod uwagę horyzontalny i przestrzenny charakter działań rewitalizacyjnych w Gminie Myszków przyjmuje się, że powinny one być zgodne z określoną polityką przestrzenną w Planie 2020+.

Plan 2020+ wskazuje obszary funkcjonalne, które są obszarami szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący

zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju. Jednym z ujętych w tym dokumencie obszarów funkcjonalnych są obszary wymagające rewitalizacji. Myszków jest jednym z 71 miast ujętych jako element tego obszaru funkcjonalnego.

Zgodnie z zapisami Planu 2020+ główne wyzwania dla obszarów rewitalizacji będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Regionalny plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza 4 cele polityki przestrzennej województwa:

- Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
- Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
- Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
- Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Wyznaczone w zakresie powyższych celów kierunki stanowią ramę również dla celów i kierunków rewitalizacji w Gminie Myszków. Wśród celów wyznaczonych w Planie 2020+ wskazuje się cel 3. PRZESTRZEŃ – ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO. Jednym z ujętych tam kierunków jest kierunek 3.2: Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich, w ramach którego wskazuje się m.in. na potrzebę rewitalizacji zdegradowanej tkanki miejskiej oraz rekultywacja, rewitalizacja i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o

funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych).

W Planie 2020+ dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;
- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

Zakłada się, że w/w zasady powinny stanowić również ramy dla procesu rewitalizacji w Gminie Myszków. W poniższej tabeli wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR, a celami polityki przestrzennej województwa śląskiego.

Tabela 26. Spójność GPR z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

Cele strategiczne i kierunki działań GPR Myszków	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+			
	Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji	Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych	Przestrzeń - zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego	Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu
CEL STRATEGICZNY 1 Przeciwdziałanie negatywnym procesom społecznym, oddziaływującym na mieszkańców obszaru Centrum		X		
1.1 Eliminowanie zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców		X		
1.2 Wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji		X		
1.3 Rozwój usług służących mieszkańcom		X		
CEL STRATEGICZNY 2 Pobudzenie lokalnej koniunktury gospodarczej oraz aktywizacja zawodowa społeczności	X			
2.1 Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości	X			
2.2 Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności	X			
2.3 Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa	X			
CEL STRATEGICZNY 3 Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji			X	X
3.1 Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej			X	X
3.2 Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji			X	
3.3 Poprawa jakości środowiska, w tym większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii			X	

Źródło: Opracowanie własne.

10.3 Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego

Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego (przyjęta Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego nr 2327/383/VI/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r.) stanowi uszczegółowienie działań i sposobów rozwiązania problemów związanych z rewitalizacją opisanych w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”. Interwencja opisana w *Gminnym Programie Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* wpisuje się w cele zdefiniowane w Regionalnej Polityce Rewitalizacji Województwa Śląskiego. Powiązania pomiędzy celami rewitalizacji, które wynikają z obu dokumentów zaprezentowano w poniższej tabeli.

Tabela 27. Spójność GPR z celami Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego

Cele strategiczne i kierunki działań GPR Myszków	Cele Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego				
	C1: Wzrost kompetencji społecznych i aktywności mieszkańców oraz ich udziału w życiu społeczności lokalnych i regionu na terenach i obszarach zdegradowanych	C2: Wzrost funkcjonalności i jakości przestrzeni publicznych oraz mieszkalnictwa na terenach i obszarach zdegradowanych	C3: Poprawa konkurencyjności gospodarki regionalnej i lokalnej na obszarach oraz terenach zdegradowanych	C4: Zagospodarowanie terenów i obszarów zdegradowanych	C5: Poprawa jakości środowiska na terenach i obszarach zdegradowanych
CEL STRATEGICZNY 1 Przeciwdziałanie negatywnym procesom społecznym, oddziaływującym na mieszkańców obszaru Centrum	X	X		X	
1.1 Eliminowanie zjawiska wykluczenia społecznego mieszkańców	x			x	
1.2 Wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji		x			

1.3 Rozwój usług służących mieszkańcom	x				
CEL STRATEGICZNY 2 Pobudzenie lokalnej koniunktury gospodarczej oraz aktywizacja zawodowa społeczności	X		X		
2.1 Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości			x		
2.2 Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności	x		x		
2.3 Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa			x		
CEL STRATEGICZNY 3 Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji		X		X	X
3.1 Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej		x		x	
3.2 Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji		x		x	
3.3 Poprawa jakości środowiska, w tym większe wykorzystanie odnawialnych źródeł energii					x

Źródło: Opracowanie własne.

11 MECHANIZMY PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ

11.1 ETAP WYZNACZENIA I DIAGNOZY OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Na potrzeby niniejszego dokumentu przeprowadzono szereg badań, zarówno jakościowych, jak i ilościowych. Ogólne wyniki opisano poniżej, szczegółowa analiza zawarta jest w aneksie do Gminnego Programu Rewitalizacji (podpunkt Szczegółowe wyniki badań).

Głosy interesariuszy zostały wzięte pod uwagę zarówno na etapie diagnozy, wyznaczania obszaru rewitalizacji, jak i projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

11.1.1 Badanie ankietowe

W badaniu ankietowym udział wzięło 100 losowo wybranych mieszkańców miasta, z czego 51,00% stanowili mężczyźni, a 49,00% kobiety. Najwięcej ankietowanych było w przedziale wiekowym 29-38 lat i 39-48 lat. Nieco mniej odnotowano pomiędzy 19 a 28 rokiem życia oraz w wieku 49 lat i więcej. Badanie było prowadzone od 5 września do 7 października 2016 roku, a wnioski z niego są następujące:

- pod względem ogólnego stanu społeczno-gospodarczego mieszkańcy najgorzej ocenili Mijaczków - 17,17% badanych przypisało mu noty „bardzo zły” lub „zły”. Za teren w najlepszej kondycji uznali natomiast Nowy Myszków;
- wśród problemów występujących na terenie miasta największym natężeniem zdaniem mieszkańców charakteryzuje się: słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów itd. (na skalę występowania „dużą” lub „bardzo dużą” odnotowano 70,71% wskazań); słaba oferta kulturalno-rozrywkowa (25,25%) i słaba oferta sportowo-rekreacyjna (18,37%). W przypadku problemów społecznych największe wartości odnotowano przy odpowiedziach dotyczących niskiego poziomu bezpieczeństwa, a także niskich dochodów mieszkańców i występowania ubóstwa;

- ankietowani uznali, że działania jakie powinny zostać podjęte w celu eliminacji/ograniczenia negatywnych zjawisk to przede wszystkim: w sferze społecznej – utworzenie nowych miejsc pracy, poszerzenie oferty kulturalno-rozrywkowej; poprawa bezpieczeństwa w mieście; przestrzenno-funkcjonalnej – poprawa stanu dróg i chodników, budowa ścieżek rowerowych, zadbanie o czystość/porządek, zagospodarowanie miejsc do wypoczynku; technicznej – uzupełnienie braków w infrastrukturze kanalizacyjnej;
- zdaniem badanych działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego są najbardziej potrzebne na terenie Mijaczowa, Pohulanki i Mrzygłodu; w przypadku wsparcia z zakresu gospodarczego najczęściej wskazywano na Mijaczów, Nową Wieś, Pohulanekę i Mrzygłód; natomiast najwięcej wskazań na działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury odnotowano na Mijaczów, Pohulanekę, Stary Myszków, Podlas.

11.1.2 Wywiady indywidualne

Na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono 5 telefonicznych wywiadów indywidualnych. Respondentami byli wcześniej wskazani przedstawiciele Urzędu Gminy (2), Ośrodka Pomocy Społecznej (1), Powiatowego Urzędu Pracy (1) i Miejskiego Domu Kultury (1). Wnioski z przeprowadzonych wywiadów przedstawiono poniżej.

- Zdaniem badanych obszarem cechującym się szczególną koncentracją występowania zjawisk kryzysowych jest centralny teren miasta, ze względu na duże skupisko lokali mieszkaniowych, w tym również komunalnych i socjalnych. Obszar wymaga również wsparcia w sferze przestrzenno-funkcjonalnej. W przypadku zjawisk kryzysowych w sferze środowiskowej i technicznej najczęściej wskazywano na Pohulanekę i rejon ulicy Jana Pawła II.
- Zjawiskiem kryzysowym o największej skali natężenia jest bezrobocie. Wpływa na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców, powiązane jest również z innymi problemami w tym m.in. ubóstwem czy brakiem aktywności społecznej. Na zdrowie fizyczne ludności wpływa także zła jakość powietrza, która jest skutkiem m.in.

używania przestrzałych i niefunkcjonalnych urządzeń grzewczych, spalania w piecach odpadów oraz utrzymywaniem w nieodpowiednim stanie technicznym instalacji kotłowych.

- Istotnym działaniem w zakresie eliminacji zjawiska wykluczenia społecznego zdaniem respondentów byłby rozwój systemu usług opiekuńczych (przede wszystkim dla osób starszych i schorowanych). Wspomniano także o większym wsparciu instytucjonalnym (porady prawne czy psychologiczne) dla osób doświadczających przemocy domowej, ogólnej większej aktywizacji mieszkańców i kształtowaniu społeczeństwa obywatelskiego.
- Rozmówcy zgodnie stwierdzili, że infrastruktura gminy wymaga lepszego dostosowania do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych (dostosowanie przejść dla pieszych do perypcji osób niewidomych czy budynków do potrzeb osób z ograniczeniami ruchowymi).
- Badani uznali, że kierunkiem rozwoju, którego realizacja zapewni poprawę jakości życia w mieście jest stworzenie centrum z ciekawą ofertą kulturalną. Centralizacja życia miejskiego pozytywnie wpłynęłaby na budowanie tożsamości lokalnej społeczności. W sferze gospodarczej istotne jest ożywienie miasta i zwiększenie jego atrakcyjności inwestycyjnej, a w przestrzenno-infrastrukturalnej poprawa estetyki oraz stanu technicznego przestrzeni publicznej miasta.

11.1.3 Sprawozdania z konsultacji

Pierwsze spotkanie

Ważnym założeniem procesu rewitalizacji jest aktywne włączanie lokalnej społeczności w proces wprowadzania zmian. Dlatego w dniu 26.09.2016 r. w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030 w Urzędzie Miasta odbyły się dwa spotkania konsultacyjne. Pierwsze z nich rozpoczęło się o godzinie 10.00 i było przeznaczone dla przedstawicieli Urzędu Miasta, pracowników pozostałych urzędów na terenie miasta oraz Radnych. Ogółem w spotkaniu uczestniczyło 13 osób. Na kolejne warsztaty o godzinie 12.00 zaproszono liderów społecznych, przedstawicieli

organizacji pozarządowych i środowiska biznesowego oraz mieszkańców. Łącznie udział w spotkaniu wzięło 9 osób.

Celem spotkania było zaprezentowanie uczestnikom czym jest rewitalizacja, jak przebiega proces projektowania Gminnego Programu Rewitalizacji oraz zaprezentowanie dotychczasowych wyników badań. Podjęto również próbę wyznaczenia obszarów zdegradowanych oraz przeznaczonych do rewitalizacji.

W trakcie warsztatów uczestnicy zostali poproszeni o **wskazanie obszarów, które wymagają interwencji**. Podczas pierwszego spotkania wymieniono dzielnicę Nowa Wieś, która posiada niedostatecznie rozwiniętą infrastrukturę wodno-kanalizacyjną. Na obu warsztatach konsultacyjnych wskazano również na ul. Wolności, będącą miejscem koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, jak alkoholizm czy bezrobocie. Zgłoszono również konieczność upowszechnienia infrastruktury kanalizacyjnej na tym obszarze oraz w dzielnicach Pohulanka i Światowit. Mieszkańcy uważają również, że należy wzmocnić oraz przyspieszyć proces modernizacji parku linowego w Michałowie. Uczestnicy drugiego spotkania zasygnalizowali potrzebę poprawienia stanu dróg na terenie przemysłowym, na którym mieściła się fabryka Mystal.

Tabela 28. Obszary miasta wymagające rewitalizacji

Obszar miasta wymagający rewitalizacji	Przyczyna wskazania
Park w dzielnicy Mijaczów	Powolny i opóźniony proces modernizacji parku
Ul. Wolności	Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych
Dzielnica Nowa Wieś	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura wodno-kanalizacyjna
Dzielnica Pohulanka	Niedostatecznie rozwinięta infrastruktura wodno-kanalizacyjna
Teren przemysłowy po fabryce Mystal	Zły stan układu drogowego
Plac Dworcowy wraz z terenami przyległymi	Brak miejskiej przestrzeni publicznej identyfikowanej jako ścisłe centrum miasta

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych podczas konsultacji społecznych

Rysunek 58. Teren poprzemysłowy po fabryce Mystal



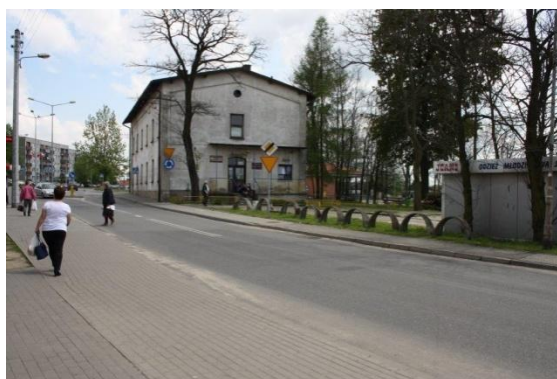
Źródło: Urząd Miasta Myszków.

Rysunek 59. Budynek na Placu Dworcowym



Źródło: Urząd Miasta Myszków.

Rysunek 60. Budynek na Placu Dworcowym



Źródło: Urząd Miasta Myszków.

Uczestnicy warsztatów zostali poproszeni również o **wskazanie słabych stron miasta**. W trakcie pierwszego spotkania konsultacyjnego za problem uznano brak ścisłego centrum miasta, które mogłoby być jego wizytówką turystyczną oraz wspólną przestrzenią publiczną dla mieszkańców. Na tym terenie mogłyby odbywać się imprezy integrujące lokalną społeczność. Jednocześnie wspomniano o odpływie mieszkańców do większych ośrodków. Przyczyną tego jest najczęściej brak pracy, spowodowany brakiem inwestycji lub ich zbyt małą liczbą. Podczas drugich warsztatów zasygnalizowano również problem złego stanu infrastruktury drogowej oraz niedostatecznie rozwiniętej sieci kanalizacyjnej, szczególnie na wspomnianych terenach miasta.

Rysunek 61 Słabe strony miasta Myszków



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych podczas konsultacji społecznych

Na obu spotkaniach konsultacyjnych często poruszonym wątkiem była **modernizacja infrastruktury drogowej miasta**. Uczestnicy pierwszych warsztatów wskazali na potrzebę rozbudowania sieci ścieżek rowerowych oraz zwiększenie dostępności miejsc parkingowych, zwłaszcza w centrum miasta. Zasygnalizowano również konieczność zwiększenia efektywności użytkowania komunikacji miejskiej, w czym mogłoby pomóc przeprowadzenie badania w tym zakresie. Mieszkańcy natomiast uważają, że należy zwiększyć liczbę przejść dla pieszych posiadających sygnalizację świetlną oraz wyremontować znaczną część dróg miejskich.

Podczas obu spotkań pojawiły się również opinie, że należy **poprawić stan infrastruktury sportowo- rekreacyjnej**. Uczestnicy wskazali na konieczność przyspieszenia procesu rewitalizacji parku w dzielnicy Mijaczów. Zasygnalizowano także potrzebę wyremontowania wnętrza Miejskiego Domu Kultury oraz zmodernizowania Stadionu MKS Mysłków. Według mieszkańców działania te pozytywnie wpłyną na aktywizację kulturalną lokalnej społeczności, przyczyniłyby się także do poszerzenia oferty rekreacyjnej i kulturalnej w obszarze miasta.

Uczestnicy warsztatów uważają również, że należy podjąć działania zmierzające do **rozwinięcia potencjału miasta**. Podczas pierwszego spotkania konsultacyjnego pojawiła się propozycja nadania terenom nadwarciańskim funkcji sportowo-rekreacyjnej, na których powstałyby ścieżki rowerowe, siłownie na powietrzu, ścieżki biegowe. Miejsce to mogłoby

się stać jedną z turystycznych wizytówek miasta oraz przestrzenią do integracji lokalnej społeczności. Zasygnalizowano również konieczność podjęcia działań zmierzających do poprawienia wizerunku miasta, między innymi poprzez zadbanie o przestrzeń publiczną oraz wdrażanie działań marketingowych. W trakcie drugich warsztatów z mieszkańcami oraz przedstawicielami organizacji pozarządowych i biznesu zaproponowano stworzenie wieloletniego planu inwestycji miejskich zawierającego szczegółowy harmonogram ich realizacji. Podano również pomysł zaprojektowania planu urbanistycznego miasta, którego celem byłoby uporządkowanie funkcji architektoniczno-urbanistycznej. Zdaniem mieszkańców w sferze społecznej należałoby podjąć **działania wspierające osoby wykluczone lub zagrożone wykluczeniem** (ubogie, niepełnosprawne, bezrobotne), celem ich aktywizacji i włączenia do lokalnej społeczności.

Drugie spotkanie

W dniu 15.12.2016 r. w Myszkowie odbyło się drugie spotkanie dotyczące Gminnego Programu Rewitalizacji. W spotkaniu uczestniczyły 4 osoby, pomimo szerokiej akcji informacyjno-promocyjnej oraz rozesłaniu 450 wiadomości tekstowych (sms) do interesariuszy. Mała liczba osób zainteresowanych programem świadczy o niskim zaangażowaniu mieszkańców.

Na spotkaniu zostały omówione najważniejsze kwestie związane z pierwszym, zakończonym etapem GPR wraz z diagnozą oraz delimitacją obszaru rewitalizacji. W dalszej kolejności dyskusja dotyczyła kondycji społeczno-gospodarczej Myszkowa oraz konkretnych projektów inwestycyjnych mających się znaleźć w GPR.

Poza bezpośrednimi spotkaniami konsultacyjnymi dokument został również dwukrotnie (na okres trzydziestodniowy) umieszczony na stronie internetowej miasta, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, celem zaopiniowania go przez mieszkańców:

24.10.2016-25.11.2016 r. oraz 18.01.2017-19.02.2017 r.

Dokonano także wizji lokalnej jednostek położonych na terenie miasta, celem określenia ich sytuacji społeczno-gospodarczej.

11.2 ETAP OPRACOWANIA I REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MYSZKÓW DO ROKU 2030

Przygotowanie *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* oparte jest na zasadach partnerstwa oraz partycypacji społecznej na każdym z etapów procesu rewitalizacji. Współpraca z różnymi grupami społecznymi, mającymi przynajmniej najmniejszy interes w odniesieniu do obszaru rewitalizacji jest kluczowym aspektem tworzenia Programu.

Włączenie interesariuszy do procesu opracowywania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji podyktowane jest odpowiednio:

- **61 art. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej** - mianowicie prawem obywateli do uzyskiwania informacji nt. działań podejmowanych przez organy władzy publicznej;
- **20 art. Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej** - czyli zasady dotyczące wolności działalności gospodarczej oraz dialogu społecznego, jako podstawy ustroju gospodarczego Rzeczypospolitej Polskiej;
- **Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji** - uwzględniającej kryterium partycypacji społecznej, jako kluczowego elementu realizacji programów rewitalizacji.

Interesariusze to osoby, grupy osób lub instytucje, które znajdują się w strefie oddziaływania Programu Rewitalizacji. Interesariuszami mogą być także osoby, grupy osób bądź instytucje, które posiadają realny wpływ na proces przeprowadzania rewitalizacji, a tym samym na końcowe rezultaty tych działań. Interesariuszami mogą być zatem:

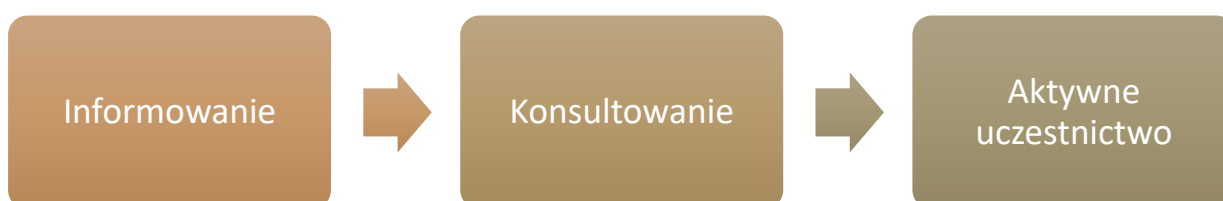
- Władze samorządowe i krajowe
- Politycy;
- Organizacje pozarządowe;
- Mieszkańcy i użytkownicy obszaru rewitalizacji;
- Lokalne, nieformalne grupy interesów,;
- Przedsiębiorcy;
- Inwestorzy;

- Lokalne społeczności i ich przedstawiciele;
- Potencjalni mieszkańcy oraz turyści.

Zapewnienie kompleksowości procesu rewitalizacji wymaga stworzenia struktury organizacyjnej, do której zostaną włączone wszystkie grupy interesariuszy.

Proces partycypacji społecznej oparty jest na trzech filarach:

Rysunek 62. Mechanizm partycypacji społecznej



Źródło: opracowanie własne.

Grupy interesariuszy angażują się w proces rewitalizacji na różne sposoby. Istnieją trzy poziomy współpracy, odnoszącej się do poziomu zaangażowania podmiotów zainteresowanych Programem Rewitalizacji.

Informowanie: stanowi najniższy stopień interakcji interesariuszy względem procesu rewitalizacji. Polega na upowszechnianiu informacji o planowanych działaniach i przedsięwzięciach. W aspekcie praktycznym informowanie polega na wyszukiwaniu i udostępnianiu różnego rodzaju informacji, znajdujących się m. in. w: Biuletynie Informacji Publicznej, dokumentach strategicznych, ulotkach czy tablicach ogłoszeń.

Konsultowanie: polega na rozwinięciu stopnia interakcji względem informowania orazna pozyskaniu informacji zwrotnej, odnoszącej się do badanej problematyki. Konsultacje w sposób praktyczny odnoszą się do metod: badania opinii publicznej, przeprowadzania wywiadów zogniskowanych czy organizacji debat.

Proces konsultowania dokumentu oparty był o: konsultacje społeczne, warsztaty diagnostyczne, badania CATI, wywiady TDI oraz kwestionariusz CAWI. W wyniku przeprowadzonych działań, interesariusze Programu Rewitalizacji uczestniczyli w:

- Identyfikacji potrzeb lokalnej społeczności;
- Opiniowaniu stanu społeczno-gospodarczego miasta;
- Omawianiu zaplanowanych projektów;
- Opiniowaniu wyznaczonych obszarów zdegradowanych i rewitalizacji;
- Opiniowaniu całego dokumentu.

Aktywne uczestnictwo: stanowi najwyższy stopień uczestnictwa interesariuszy w procesie rewitalizacji. Dotyczy pełnego zaangażowania zainteresowanych podmiotów. Aktywne uczestnictwo polega na samodzielnym kreowaniu koncepcji i scenariuszy działań przez grupy interesariuszy, które następnie zostają włączone bezpośrednio do finalnego opracowania dokumentu strategicznego.

W oparciu o metody: konsultacji społecznych, warsztatów diagnostyczno-projektowych, badań: CATI, TDI, CAWI oraz objazdu terenowego miasta, interesariusze Programu Rewitalizacji aktywnie uczestniczyli w procesach:

- Określenia obszarów problemowych w mieście;
- Analizy skali występowania problemów i ich oddziaływania na konkretne obszary;
- Diagnozy potrzeb rewitalizacyjnych w mieście;
- Formułowania koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Wypracowania społecznej akceptacji podejmowanych działań rewitalizacyjnych.

11.3 ETAP ZMIANY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MYSZKÓW DO ROKU 2030 (2025)

Działania partycypacyjne prowadzono także na etapie opracowania zmiany *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030*, po podjęciu przez Radę Miasta w Myszkowie w dniu 29 sierpnia 2024 r. Uchwały Nr VI/44/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030*.

Z punktu widzenia gminy jako organizatora i koordynatora procesu rewitalizacji, szczególnie ważną kwestią była kontynuacja procesu rewitalizacji, uwzględniająca aktualne problemy

i potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dlatego też zrealizowano kilka działań mających na celu zapoznanie się z obecnymi oczekiwaniami interesariuszy rewitalizacji:

- nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych, który przeprowadzono od 7 do 22 listopada 2024 roku, na podstawie ogłoszenia Burmistrza Miasta Myszkowa (<https://myszkow.bip.net.pl/?a=15761>). Załącznikiem do ogłoszenia była „Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”, na której należało składać propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W ramach prowadzonego naboru nie wpłynęła żadna karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Brak zgłoszeń może wynikać z realizacji przez interesariuszy własnych inicjatyw poza procedurą naboru, braku gotowych koncepcji projektów w danym czasie lub zaspokojenia części potrzeb rewitalizacyjnych w ramach wcześniej wdrażanych działań. W trakcie wdrażania dokumentu powstały m.in. stowarzyszenie „Między Nami” oraz fundacja „PoMocna”, które nadal działają na obszarze rewitalizacji i pozostają potencjalnymi partnerami w realizacji działań Programu, mimo że w ostatnim naborze nie złożyły kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- badanie ankietowe online przeznaczone dla interesariuszy rewitalizacji, zrealizowane w dniach od 7 do 21 lutego 2025 roku. Link do ankiety był dostępny na oficjalnej stronie internetowej Miasta Myszkowa <https://www.miastomyszkow.pl/aktualnosci/3677>. Ankietę wypełniło 50 osób.
- wywiady z przedstawicielami Urzędu Miasta w Myszkowie i jego jednostek organizacyjnych,

Ostatnią formą partycypacji społecznej na etapie przygotowania zmiany *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* były konsultacje społeczne projektu dokumentu. Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone na zasadach określonych w ustawie o rewitalizacji (art. 6 ust. 1, 2 i 3 ustawy). Zgodnie z Obwieszczeniem Burmistrza Miasta Myszkowa z dnia 27 maja 2025 r. o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030, konsultacje społeczne trwały od 27 maja do 4 lipca 2025 roku.

Formami konsultacji społecznych były:

- Zbieranie uwag w postaci papierowej, przesłanej na adres Urzędu Miasta w Myszkowie, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków,
- Zbieranie uwag przekazywanych osobiście w Urzędzie Miasta w Myszkowie,
- Zbieranie uwag w postaci elektronicznej przesyłanych za pomocą poczty elektronicznej na adres konsultacje@kreatus.eu lub za pomocą formularza online, zamieszczonego na stronie internetowej;
- Spotkanie z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 17 czerwca 2025 r., o godzinie 15:00 w Urzędzie Miasta Myszków, ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków;
- Zbieranie uwag podczas debaty online w dniu 10 czerwca 2025 roku, o godzinie 16:00 w aplikacji Google Meet;

Informacje o konsultacjach zostały zamieszczone na oficjalnej stronie internetowej Miasta Myszków <https://www.miestomyszkow.pl/aktualnosci/3758> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.miestomyszkow.pl/?a=16315>.

Konsultacje miały na celu przede wszystkim poznanie opinii mieszkańców odnośnie zaplanowanych zmian w *Gminnym Programie Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030*. Informacje o przeprowadzonym procesie zostały zawarte w Raporcie z konsultacji projektu GPR.

Opisane powyżej działania świadczą o tym, że na etapie opracowania zmiany *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* wykorzystano następujące formy partycypacji społecznej:

- Zbieranie uwag w formie elektronicznej i papierowej,
- Ankiety/formularze,
- Spotkania,
- Wywiady.

Aktywną partycypację na etapie opracowania zmiany *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* umożliwiono:

- Mieszkańcom Gminy Myszków,
- Przedstawicielom instytucji funkcjonujących na terenie Gminy Myszków,
- Przedsiębiorcom z obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Myszków,
- Organizacjom pozarządowym działającym na terenie Gminy Myszków,
- Samorządowi gminnemu,
- Partnerom społeczno-gospodarczym,
- Podmiotom reprezentującym społeczeństwo obywatelskie,
- Podmiotom działającym na rzecz ochrony środowiska,
- Podmiotom odpowiedzialnym za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji,
- Pozostałym interesariuszom, np. przyszłym inwestorom, przyszłym mieszkańcom.

11.4 OPIS WŁĄCZENIA PARTNERÓW SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH ZGODNIE Z ART. 36 USTAWY WDROŻENIOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (FE SL 2021-2027). Wymogi ustawy o rewitalizacji i Zasad realizacji IIT, a także regulacje ustawy wdrożeniowej w art. 36, pokrywają się ze sobą, wyjątkiem jest nieco inaczej sformułowany katalog interesariuszy. W ustawie o rewitalizacji katalog interesariuszy wskazany został w art. 2 ust. 2. W ustawie wdrożeniowej (art. 36 ust. 8 pkt 4) mowa jest o partnerach społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotach reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotach działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotach odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem strategii IIT.

W związku z tym, w toku prac nad zmianą gminnego programu rewitalizacji, Gmina Myszków wzięta pod uwagę także wymogi wynikające z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych realizujących działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, praw obywatelskich, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim następujące podmioty:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w Myszkowie, który jest odpowiedzialny za świadczenie pomocy społecznej, w tym wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. MOPS realizuje programy aktywizacji zawodowej i społecznej oraz udziela wsparcia finansowego i rzeczowego potrzebującym,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (PCPR) w Myszkowie, które zajmuje się wsparciem rodzin i osób w trudnej sytuacji życiowej, w tym osób z niepełnosprawnościami. PCPR prowadzi programy rehabilitacyjne, terapeutyczne oraz szkoleniowe,
- Stowarzyszenie „PoMocna”, która działa na rzecz osób niepełnosprawnych oraz ich rodzin. Stowarzyszenie organizuje warsztaty, szkolenia oraz spotkania integracyjne mające na celu aktywizację społeczną i zawodową swoich podopiecznych,
- Stowarzyszenie „Między Nami”, którego celem jest integracja lokalnej społeczności, rozwijanie kontaktów sąsiedzkich oraz budowanie relacji między pokoleniami,
- Stowarzyszenie „Actus”, którego celem jest promocja aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia,
- Stowarzyszenie „Mrzygłód”, które angażuje się w działania społeczne, kulturalne, dotyczące infrastruktury i promocji, współpracując z władzami i integrując mieszkańców w celu poprawy jakości życia w Mrzygłodzi,
- Fundacja „Kropla Szczęścia”, która pomaga osobom w trudnej sytuacji życiowej, zmagającym się z chorobami, niepełnosprawnością lub wypadkami losowymi. Organizuje wydarzenia charytatywne, takie jak turnieje, loterie i imprezy kulturalne, aby pozyskać środki na wsparcie potrzebujących,

- Fundacja „Przyjaciół z Sercem”, która działa na rzecz dobra dzieci i młodzieży, wspierając ich rozwój, edukację i integrację społeczną. Dodatkowo Fundacja skupia się na wsparciu osób starszych oraz chorych. Prowadzi działania z zakresu opieki paliatywnej, organizuje wolontariat oraz świadczy pomoc psychologiczną,
- Fundacja "MAXIMUS MYSZKÓW", która działa na rzecz rozwoju społecznego, kulturalnego i sportowego, organizując imprezy, szkolenia, akcje charytatywne i wspierając inicjatywy lokalne.

Za szczególnie ważnych partnerów rewitalizacji, uznano podmioty, w tym organizacje pozarządowe, reprezentujące społeczeństwo obywatelskie, m.in.:

- Rada Miasta w Myszkowie,
- Młodzieżowa Rada Myszkowa,
- Rada Seniorów Powiatu Myszkowskiego,
- Ochotnicze Straże Pożarne z terenu Gminy Myszków (OSP Myszków, OSP Myszków-Nowa Wieś, OSP Myszków-Mrzygłódka, OSP Myszków-Smudzówka),
- Koła Gospodyń Wiejskich z terenu Gminy Myszków (KGW "Nowowsianki", KGW Kotowice, KGW "Odnowa" w Myszkowie),
- Myszkowski Uniwersytet Trzeciego Wieku,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Oddział w Myszkowie.

Zidentyfikowano również podmioty realizujące zadania z zakresu ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, w tym: Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta w Myszkowie, Ekodoradca Subregionalny w ramach projektu LIFE "Śląskie. Przywracamy błękit" dla gminy Myszków, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Starostwie Powiatowym w Myszkowie.

Ustalono także potencjalnych partnerów gospodarczych działających na rzecz lokalnej gospodarki, wspierających rozwój przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. Do takich partnerów zaliczono m.in.: Cech Rzemiosł Różnych Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Myszkowie, Regionalną Izbę Gospodarczą w Katowicach, Myszkowską Radę Biznesu,

Wydział Rozwoju i Przedsiębiorczości w Urzędzie Miasta w Myszkowie, Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie, Młodzieżowe Centrum Kariery w Myszkowie.

Zidentyfikowani partnerzy społeczno-gospodarczy oraz podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujące działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, praw obywatelskich, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne zostali zaproszeni do prac nad zmianą programu rewitalizacji. Aktywne uczestnictwo zapewnił przede wszystkim udział w niżej wymienionych formach partycypacji społecznej:

- otwarty nabór na przedsięwzięcia rewitalizacyjne,
- badanie ankietowe online,
- wywiady z przedstawicielami Urzędu Miasta w Myszkowie i jego jednostek organizacyjnych,
- konsultacje społeczne dotyczące opracowania projektu zmiany *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030*.

Ważnymi partnerami biorącymi udział w realizacji programu są podmioty społeczne, które realizują projekty rewitalizacyjne (stowarzyszenia z terenu Gminy Myszków).

Przejawem włączenia partnerów społeczno-gospodarczych i podmiotów wskazanych w art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy wdrożeniowej, jest działalność Komitetu Rewitalizacji. Zgodnie z regulaminem Komitetu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa (Załącznik do uchwały nr XXXII/259/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 06 kwietnia 2017 r.) zabezpieczono miejsca między innymi dla podmiotów prowadzących działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych; dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Myszkowa, mieszkańców miasta Myszkowa, przedstawicieli Rady Miasta w Myszkowie i przedstawicieli Gminy Myszków. Tym samym w pracach Komitetu Rewitalizacji, który ma wpływ na sposób wdrażania, monitorowania i ocenę prowadzonej interwencji, zapewniono reprezentację podmiotów wymienionych m.in. w art. 36 ust. 8 ustawy wdrożeniowej.

Opisane w podrozdziale włączenie społeczne wyżej wymienionych partnerów w proces rewitalizacji Gminy Myszków spełnia wymogi ustawy wdrożeniowej, sprawiając że GPR można uznać za Inny Instrument Terytorialny zgodnie z regulacjami ustawy wdrożeniowej i Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

11.5 AKTYWNY UDZIAŁ INTERESARIUSZY W PROCESIE WDRAŻANIA I MONITOROWANIA GPR

Aby zapewnić aktywny i ciągły udział interesariuszy w procesie wdrażania, monitorowania oraz ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji, wprowadzono szereg działań umożliwiających ich systematyczne zaangażowanie na każdym etapie realizacji programu. Udział ten będzie opierał się na ścisłej współpracy z przedstawicielami różnych grup interesów, w tym mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami, instytucjami publicznymi oraz innymi lokalnymi podmiotami.

Formy zaangażowania interesariuszy:

1. Opiniowanie i konsultacje społeczne:

- Roczne sprawozdania z realizacji GPR – interesariusze będą mieli możliwość opiniowania wyników wdrażania programu poprzez spotkania i konsultacje, podczas których zaprezentowane będą postępy, napotkane trudności oraz zaproponowane działania korekcyjne.
- Spotkania cykliczne i debaty publiczne – w ramach cyklicznych spotkań, w tym online, interesariusze będą mogli zgłaszać uwagi i wnioski dotyczące działań rewitalizacyjnych, w tym oceny efektywności dotychczasowych działań.

2. Zgłaszanie propozycji i wniosków o zmiany w programie:

- Platforma zgłaszania projektów – w przypadku identyfikacji nowych potrzeb rewitalizacyjnych lub zmian w dotychczasowych uwarunkowaniach, interesariusze będą mieli możliwość zgłaszania propozycji zmian w programie poprzez formularze

dostępne na stronie internetowej miasta oraz za pomocą dedykowanych sesji konsultacyjnych.

3. Aktywny udział w procesie monitorowania:

- Komitet Rewitalizacji – Komitet, składający się z przedstawicieli różnych grup interesariuszy, będzie pełnił rolę doradczą i opiniodawczą. Komitet będzie odpowiedzialny za monitorowanie postępu realizacji GPR, w tym oceny skuteczności podejmowanych działań rewitalizacyjnych.
- Systematyczne ankiety i badania – Regularne ankiety skierowane do mieszkańców oraz innych zainteresowanych podmiotów będą stanowiły kluczowe źródło informacji o postrzeganych problemach oraz potrzebach mieszkańców.

4. Ewaluacja i weryfikacja działań:

- Coroczna ewaluacja – każdy rok wdrażania GPR zakończy się ocena wpływu realizowanych działań na obszar rewitalizacji. Na podstawie uzyskanych wyników, Komitet Rewitalizacji będzie miał możliwość rekomendowania korekt w programie.
- Raporty z postępu realizacji – zainteresowani interesariusze będą otrzymywać szczegółowe raporty z postępu realizacji, które będą również dostępne publicznie, zapewniając pełną transparentność procesu.

5. Promocja i informowanie społeczności:

- Upowszechnianie wyników – rezultaty działań rewitalizacyjnych będą regularnie publikowane w lokalnych mediach, na stronie internetowej miasta oraz na tablicach ogłoszeń, zapewniając wszystkim mieszkańcom dostęp do aktualnych informacji na temat realizowanych projektów.

Przewidziane mechanizmy zapewniają aktywny udział różnych grup interesariuszy w procesie wdrażania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Dzięki temu możliwe będzie dostosowywanie programu do zmieniających się potrzeb społeczności oraz weryfikowanie efektywności realizowanych działań w czasie rzeczywistym. Aktywny udział mieszkańców i

innych zainteresowanych podmiotów w tych procesach jest kluczowym elementem sukcesu rewitalizacji obszaru i realizacji założonych celów.

12 SYSTEM WDRAŻANIA (REALIZACJI) GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Opracowanie systemu wdrażania dla *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* jest kluczowym elementem, zapewniającym uzyskanie pozytywnych efektów z przeprowadzanych przedsięwzięć. Organizacja koncepcji zarządzania procesem związana jest z wyborem odpowiednich narzędzi, usprawniających zarówno wdrażanie, jak i bieżące monitorowanie efektów prowadzonych prac. Głównym założeniem powstania systemu wdrażania Programu, jest zapewnienie sukcesu w procesie wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego. Wytycznymi koncepcji zarządzania procesem rewitalizacji są: strategiczne i efektywne zarządzanie dostępnymi zasobami finansowymi i rzeczowymi miasta oraz umiejętne nimi administrowanie. Celem działań jest uzyskanie możliwie najbardziej użytecznych wyników przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

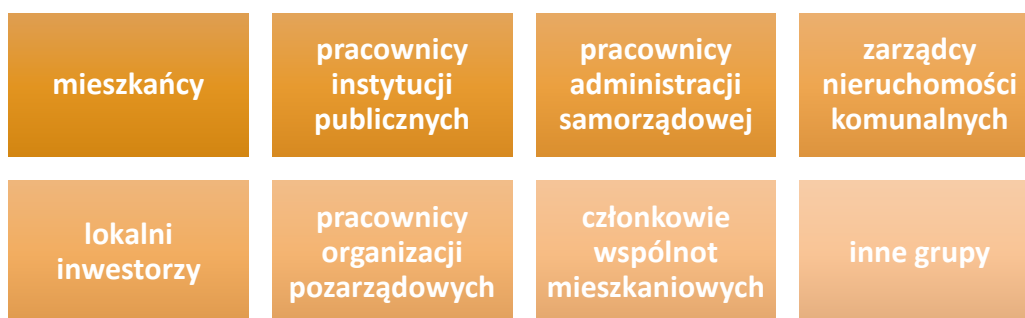
Na podstawie art. 7.1. Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., na potrzeby przeprowadzenia Programu powołany został **Komitet Rewitalizacji**²⁸. Jest to wydzielona jednostka, zrzeszająca przedstawicieli grup interesów oraz innych interesariuszy, związanych z przeprowadzaniem procesu rewitalizacji. Zgodnie z założeniami powstania **Komitetu Rewitalizacji**, do jego zadań należą:

- stworzenie forum, wśród którego będą opiniowane: przygotowania, wdrażanie oraz oceny efektów przedsięwzięć;
- sprawowanie funkcji doradczej dla podmiotów zarządzających procesem rewitalizacji.

W skład stworzonej jednostki mogli wejść interesariusze, stanowiący przedstawicielstwo z poniższych grup:

²⁸ Zasady wyznaczania składu zawarte są w Uchwale nr XXXII/259/19 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Rysunek 63. Grupy, z których wywodzą się potencjalni członkowie Komitetu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji powinno opierać się na poniżej przedstawionych założeniach:

Rysunek 64. Założenia sprawnego systemu zarządzania Programem Rewitalizacji.



Źródło: opracowanie własne.

Celowość projektów: dotyczy powstania, a następnie wdrożenia w życie przedsięwzięć, wyłącznie kompatybilnych z wizją wyprowadzenia obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Zharmonizowane założenia projektów, dotyczące eliminacji poszczególnych obszarów problemowych, stanowią o wzroście zadowolenia z użytkowania terenów w mieście Myszków.

Zasada zrównoważonego rozwoju: spektrum podejmowanych działań rewitalizacyjnych powinno dotyczyć wszystkich aspektów funkcjonowania miasta Myszkowa. Zrównoważony rozwój stanowi o kompleksowości procesu wyprowadzania obszarów zdegradowanych ze

stanu kryzysowego, z uwzględnieniem wszystkich sfer funkcjonalności: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzennej oraz środowiskowej.

Partycypacja społeczna: dotyczy zaangażowania w realizację Programu Rewitalizacji wszystkich grup interesariuszy.

Aktywizacja społeczna: wzrost zaangażowania społeczności w uczestnictwie w życiu publicznym implikuje otrzymywanie najbardziej rzetelnych informacji zwrotnych dotyczących przeprowadzanych działań rewitalizacyjnych. Wypracowanie sprawnego modelu angażowania się społeczności w sprawy publiczne, powoduje dostosowanie charakteru projektów rewitalizacyjnych do realnych potrzeb mieszkańców.

Możliwość realizacji celów: efektywny system wdrażania Programu Rewitalizacji powinien opierać się na podstawowych założeniach metody SMART, charakteryzującej się m. in. realnością wykonania założonych celów.

Organem odpowiedzialnym za realizację Programu Rewitalizacji jest **Burmistrz Miasta Myszkowa**. Komórkami współpracującymi z Burmistrzem Miasta Myszkowa w ramach rewitalizacji będą:

- Komitet Rewitalizacji;
- Jednostki organizacyjne Urzędu Miasta (w tym: Zastępca Burmistrza, Sekretarz Miasta, Skarbnik Miasta, Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji, Wydział Rozwoju Miasta, Referat Zamówień Publicznych, Wydział Nieruchomości i Urbanistyki oraz Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej);
- Rada Miasta;
- Jednostki budżetowe, takie jak: placówki oświaty i Ośrodek Pomocy Społecznej;
- Organizacje pozarządowe;
- Pozostali interesariusze.

Burmistrz Miasta Myszkowa powinien co najmniej raz w roku przekazać informację o realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji do publicznej wiadomości. Dane dotyczące

przebiegu rewitalizacji zostaną przekazane także Radzie Miasta która będzie opiniować kolejne etapy wdrażania Programu.

Do obowiązków **Rady Miasta Myszkowa** należy:

- Uchwalenie obszarów zdegradowanych i terenów rewitalizacyjnych na terenie miasta;
- Uchwalenie Gminnego Programu Rewitalizacji;
- Uchwalanie kolejnych aktualizacji GPR;
- Monitoring prac oraz sygnalizowanie konieczności aktualizacji GPR;
- Oddelegowanie przedstawicieli do wyznaczonej jednostki, zajmującej się procesem rewitalizacji.

Podsumowując, za wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta Myszkowa. Funkcje koordynacyjną będą pełnić jednostki organizacyjne Urzędu Miasta (wskazane przez Burmistrza). Do najważniejszych zadań wyznaczonych osób należeć będą przede wszystkim: realizacja założeń Gminnego Programu Rewitalizacji, organizacja procesu komunikacji społecznej, sprawozdawczość oraz opracowanie monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji będzie stanowić natomiast forum współpracy i dialogu z interesariuszami rewitalizacji, pełniąc w ten sposób funkcje opiniotawczo-doradczą. Dokładny regulamin funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji stanowi załącznik do uchwały w sprawie wyznaczenia zasad i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji.

Zapewnienie aktywnego udziału interesariuszy w procesie wdrażania i monitorowania GPR

W celu zapewnienia aktywnego udziału interesariuszy w procesie wdrażania, monitorowania i ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji, przewidziano stałe funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji jako forum współpracy, dialogu i opiniowania kluczowych etapów wdrażania programu. Przedstawiciele różnych grup interesariuszy – m.in. mieszkańców, organizacji pozarządowych, sektora gospodarczego – będą na bieżąco włączani w ocenę postępów realizacji działań rewitalizacyjnych, w tym poprzez:

- opiniowanie rocznych sprawozdań z realizacji GPR,
- możliwość zgłaszania wniosków o zmiany w programie,
- udział w cyklicznych spotkaniach i konsultacjach podsumowujących stan wdrażania GPR.

Przewiduje się również możliwość uruchamiania kolejnych naborów projektów rewitalizacyjnych, jeżeli zaistnieje potrzeba aktualizacji programu w odpowiedzi na nowe potrzeby lokalne.

12.1 KOSZTY ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Art. 15 ust 1. pkt 8 ustawy o rewitalizacji zakłada, iż w dokumencie należy również ujawnić koszty zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji.

Za wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiedzialny jest Burmistrz Miasta Myszkowa. Funkcje koordynacyjną będą pełnić jednostki organizacyjne Urzędu Miasta (wskazane przez Burmistrza). Wskazane podmioty będą realizować zadania związane z wdrażaniem, monitoringiem i oceną *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* w ramach swoich dotychczasowych obowiązków służbowych, dlatego nie określa się kosztów zarządzania programem rewitalizacji.

Natomiast zgodnie z regulaminem Komitetu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa (Załącznik do uchwały nr XXXII/259/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 06 kwietnia 2017 r.) uczestnictwo w Komitecie ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani rekompensata za utracone zarobki.

Zadania niezbędne do wdrażania dokumentu wykonywane będą w ramach obowiązków poszczególnych struktur organizacyjnych Gminy Myszków, dlatego nie określono dodatkowych kosztów ich realizacji. W ramach swoich kompetencji każda z komórek Urzędu i/lub jednostek organizacyjnych Gminy będzie wdrażała te działania, dostosowując w sposób elastyczny swoje zasoby osobowe do określonych aktualnie potrzeb.

Finansowanie projektów gminnych, stanowiących przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zostanie zabezpieczone w wieloletniej prognozie finansowej, na zasadach przewidzianych w art. 21 ustawy o rewitalizacji.

12.2 ZAGADNIENIA ZWIĄZANE Z RYZYKIEM WDRAŻANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wdrażanie *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* obarczone jest występowaniem ryzyka jego niepowodzenia. Ryzyko dotyczy dwóch grup czynników wprowadzania w życie założeń dokumentu strategicznego. Uwarunkowania wewnętrzne odnoszą się do procesów organizacyjnych oraz kompetencji jednostek odpowiedzialnych za wdrażanie Programu. Czynniki zewnętrzne związane są z dużą zmiennością: koniunktury gospodarczej, sytuacji społeczno-gospodarczej ludności oraz warunkami inwestycyjnymi.

Na potrzeby przedstawienia czynników determinujących pojawianie się ryzyka wśród projektów rewitalizacyjnych, zostały one sklasyfikowane na inwestycyjne oraz nieinwestycyjne. Na poniższym zestawieniu zostały zaprezentowane etapy, podczas których występuje ryzyko niepowodzenia realizacji projektów.

Rysunek 65. Etapy realizacji projektów rewitalizacyjnych, podczas których występuje ryzyko ich niepowodzenia



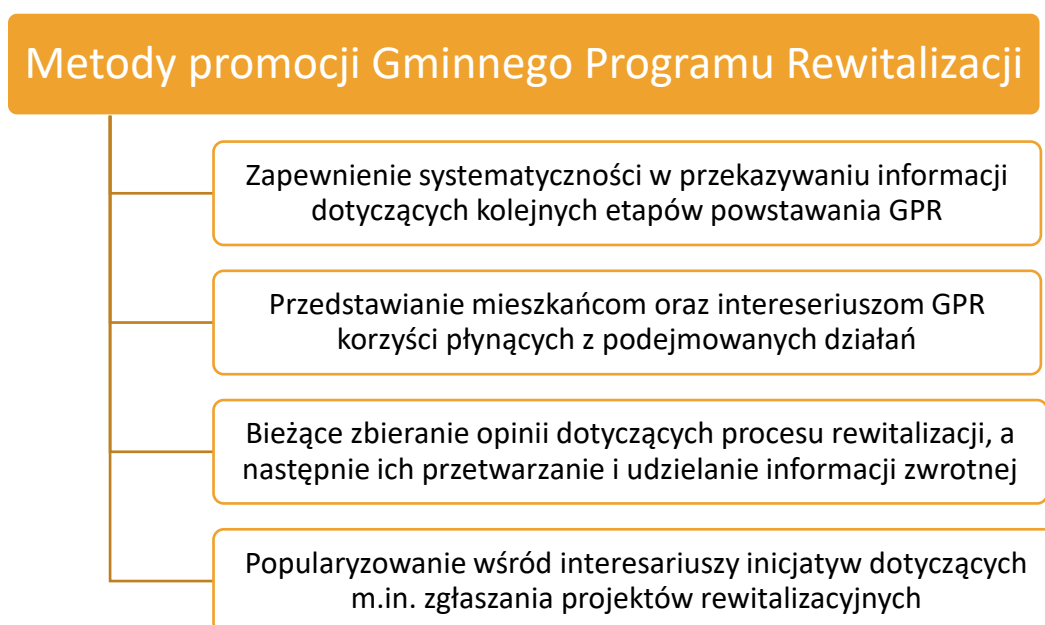
Źródło: opracowanie własne.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dotyczą promocji uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym. Udział lokalnej społeczności w procesie tworzenia projektów rewitalizacyjnych stanowi jeden z kluczowych elementów całości Programu. Celem ograniczenia prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka niepowodzenia wprowadzanego projektu, postanowiono opracować przejrzysty system wdrażania GPR(str. 174) oraz przygotować wzór dotyczący zgłaszania przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez interesariuszy Programu.

12.3 PROMOCJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wdrożenie *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* powinno opierać się na nawiązaniu strategicznego partnerstwa pomiędzy podmiotami odpowiedzialnymi za jego realizację oraz wszystkimi jego interesariuszami. Proces rewitalizacji nieodłącznie związany jest z zasadami partycypacji społecznej oraz promocją działań związanych z aktywizacją społeczności. Do wymienionych wyżej założeń została dostosowana strategia promocji Gminnego Programu Rewitalizacji, której główne działania będą opierać się na aspektach:

Rysunek 66. Koncepcje promowania GPR



Źródło: opracowanie własne.

Celem wprowadzenia w życie założeń promocji *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* rekomendowane są działania z zakresu:

- Upowszechniania informacji dotyczących każdego z etapów realizacji GPR wśród lokalnych mediów;
- Organizacji spotkań z mieszkańcami, inwestorami oraz pozostałymi interesariuszami, celem stworzenia forum dyskusji na tematy związane z wprowadzaniem kolejnych etapów GPR;
- Systematycznej publikacji sprawozdań i zestawień efektów prac rewitalizacyjnych na stronach internetowych Urzędu Miasta Myszkowa.

13 SYSTEM MONITORINGU I OCENY GPR

13.1 MONITORING

Kluczowym elementem, integrującym działania związane z zarządzaniem GPR jest monitoring prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Podstawą do prowadzenia oceny prac rewitalizacyjnych jest systematyczne gromadzenie oraz przetwarzanie danych dotyczących sfer:

- Społecznej,
- Gospodarczej,
- Przestrzenno-funkcjonalnej,
- Technicznej,
- Środowiskowej.

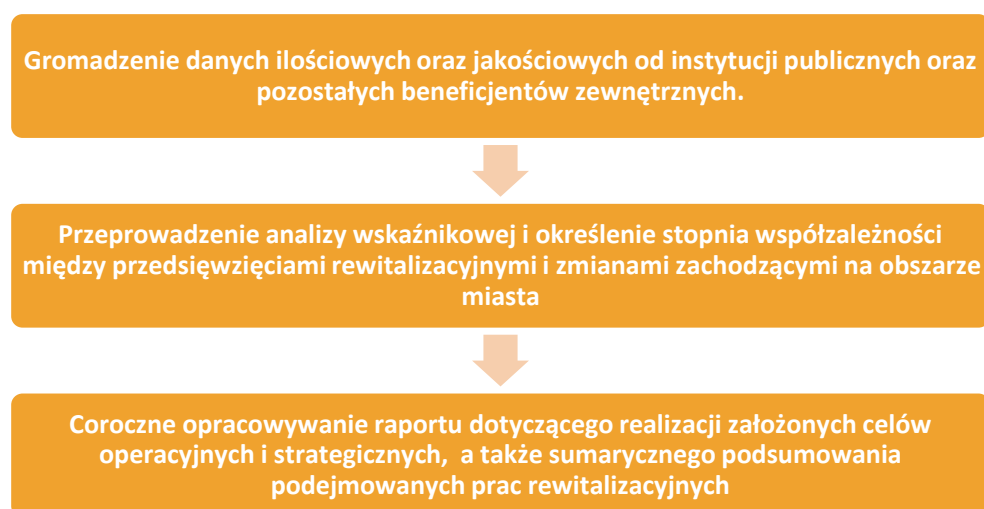
Zgodnie z uzyskiwanymi danymi, będzie prowadzony proces monitorujący efekty prac rewitalizacyjnych. Na tym etapie będą analizowane aspekty realizacji GPR, związane z:

- Celowością podejmowanych działań,
- Stopniem wykonania wyznaczonych założeń,
- Identyfikacją potencjalnych zagrożeń,
- Oceną stopnia wykorzystania środków finansowych.

Jednostkami odpowiedzialnymi za gromadzenie i przetwarzanie danych będą komórki organizacyjne **Urzędu Miasta Myszkowa**. Gromadzenie informacji powinno odbywać się w sposób zorganizowany i systematyczny, natomiast dane powinny dotyczyć poziomu adresowego. Spełnienie powyższych założeń determinować będzie: możliwość agregacji danych do wyznaczonego obszaru rewitalizacji oraz racjonalność i efektywność prowadzonych działań monitorujących. Informacje odnoszące się do wyników prac rewitalizacyjnych powinny być przekazywane przez instytucje publiczne (Policja, Urząd Pracy, czy Ośrodek Pomocy Społecznej), co najmniej raz do roku.

Działania monitorujące realizację *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* powinny opierać się na poniższym schemacie.

Rysunek 67. Etapy corocznych działań monitorujących wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Podmiotem zobowiązanym do pełnienia funkcji monitorującej względem Programu Rewitalizacji jest **Komitet Rewitalizacji**. Do zadań jednostki będzie należało koordynowanie działań związanych z gromadzeniem danych, w tym kontakt z odpowiednimi instytucjami publicznymi, takimi jak: Ośrodek Pomocy Społecznej, Policja czy Urząd Pracy. Na podstawie pozyskanych danych, zespół będzie przygotowywał sprawozdania odnoszące się do efektów realizowanego Gminnego Programu Rewitalizacji. Coroczny raport powinien zawierać analizę elementów dotyczących:

- Postępów i efektów prac, w tym również realizowanych projektów;
- Wpływu realizacji Programu na ograniczanie stopnia występowania zjawisk kryzysowych;
- Stopnia wykorzystania środków pieniężnych;
- Współzależności pomiędzy prowadzonymi działaniami, a realizacją celów operacyjnych i strategicznych;
- Losowych wydarzeń, wywierających wpływ na realizację procesu rewitalizacji.

Rekomendowane jest, aby procesy monitorujące zostały uzupełnione o informacje pozyskiwane z prowadzonych konsultacji społecznych. Rozwiązanie to pozwoli na bieżącą aktualizację potrzeb rewitalizacyjnych, reprezentowanych przez interesariuszy Programu. Przeprowadzenie badania ankietowego wśród mieszkańców przyczyni się do aktualizacji opinii nt. sytuacji społeczno-gospodarczej na obszarze rewitalizacji.

Rekomenduje się wykorzystanie poniższego arkusza do oceny prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Zaprezentowany wzór uwzględnia wszystkie kluczowe elementy, niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej analizy prowadzonych prac rewitalizacyjnych.

Rysunek 68. Format arkusza monitorującego poszczególne działania rewitalizacyjne

Numer i nazwa projektu:

.....

.....

Wykonawca projektu i jego partnerzy:

.....

.....

Opis realizacji przedsięwzięcia (z wyszczególnieniem wszystkich podejmowanych działań i okresu ich wykonania):

.....

.....

Źródła finansowania podejmowanych działań:

.....

Wskaźniki produktu oraz ich wartość:

.....

.....

Wskaźniki rezultatu oraz ich wartość:

.....

.....

Źródło: opracowanie własne.

Monitoring realizacji założeń dokumentu rozpocznie się wraz z pierwszym dniem wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono wskaźniki produktu i rezultatu dla planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wskaźniki produktu dotyczą oceny efektów rzeczowych przeprowadzonych projektów, natomiast wskaźniki rezultatu odnoszą się do określenia wpływu zrealizowanych przedsięwzięć na stan obszaru rewitalizacji.

Tabela 29. Wskaźniki produktu i rezultatu dla planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
PROJEKTY PODSTAWOWE				
1)	Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków	- liczba wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej [sztuka] - liczba nowo utworzonych mieszkań w istniejących budynkach [sztuka]	liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury [osoba]	Protokół odbioru, statystyki gminy.
2)	Jesteśmy dla naszych mieszkańców- wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków	Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnością [asystent osób niepełnosprawnych].	liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie	Listy obecności, wywiady z beneficjentami.

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
			[osoba].	
3)	Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi	- liczba osób objętych usługami [osoby] - liczba godzin świadczonych usług [godziny]	liczba osób, u których stwierdzono wzrost poziomu samodzielności [osoba]	Listy obecności, opinia specjalistów.
4)	Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie	- liczba osób objętych działaniami projektu [osoba], - liczba godzin przeprowadzonych warsztatów [godzina], - liczba szkoleń przeprowadzonych dla osób zajmujących się pomocą dla rodzin dotkniętych przemocą [sztuka].	- podniesienie umiejętności zachowań asertywnych, wzrost świadomości problemu przemocy domowej - umiejętność radzenia sobie w sytuacjach kryzysowych	Listy obecności, opinia specjalistów.
5)	Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III)	liczba osób objętych działaniami w ramach projektu [osoba].	- liczba osób z niepełnosprawnościami, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] - liczba osób z o niskich kwalifikacjach, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] - liczba osób z długotrwale bezrobotnych, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba]	Statystyki PUP, umowy zawarte z przedsiębiorstwami
6)	Mój cel to zatrudnienie	liczba osób objętych działaniami w ramach projektu [osoba].	liczba osób z niepełnosprawnościami, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu	Statystyki PUP, umowy zawarte z przedsiębiorstwami

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
			projektu [osoba] • liczba osób z o niskich kwalifikacjach, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] • liczba osób z długotrwale bezrobotnych, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] • liczba osób z w wieku 50 lat i więcej, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba]	
7)	Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)	• liczba osób objętych działaniami w ramach projektu [osoba].	• liczba osób z niepełnosprawnościami, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] • liczba osób o niskich kwalifikacjach, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] • liczba osób długotrwale bezrobotnych, które rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba] • liczba osób w wieku 50 lat i więcej, które	Statystyki PUP, umowy zawarte z przedsiębiorstwami

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
			rozpoczną zatrudnienie w okresie 3 miesięcy po zakończeniu projektu [osoba]	
8)	Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków	liczba zmodernizowanych energetycznie punktów oświetleniowych [sztuka]	spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂]	Protokoły odbioru, badania własne.
9)	Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1	- powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji [m²] - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂] - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków [szt.]	- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok] - stopień redukcji PM10 [t/rok] - zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu [GJ/rok]	Protokoły odbioru, badania własne.
10)	Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5	- powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji [m²] - szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony równoważnika CO₂] - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków [szt.]	- ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok] - stopień redukcji PM10 [t/rok] - zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu [GJ/rok]	Protokoły odbioru, badania własne.
11)	Plac Dworcowy	powierzchnia zagospodarowanego terenu [m²]	- liczba zorganizowanych imprez [szt./rok] - liczba nowoutworzonych podmiotów gospodarczych w obrębie realizacji projektu [szt.] - liczba utworzonych miejsc pracy [szt.] - zwiększenie ruchu konsumpcyjnego w punktach działalności gospodarczej w obrębie realizacji projektu [osoby]	Protokoły odbioru, badania ankietowe.

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
12)	Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców	liczba nowopowstałych obiektów służących mieszkańcom [szt.]	- liczba osób korzystających z nowopowstałego obiektu i terenów wokół [osoba] - stopień redukcji PM10 [t/rok]	Protokoły odbioru, badania własne.
13)	Aktywizacja i integracja mieszkańców	liczba osób objętych działaniami w ramach projektu [osoba].	- liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie [osoba]. - liczba osób uczestniczących w zajęciach i spotkaniach [osoba].	Listy obecności, wywiady z beneficjentami.
14)	Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych	liczba nowopowstałych obiektów służących mieszkańcom [szt.]	- liczba osób korzystających z nowopowstałego obiektu i terenów wokół [osoba] - liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie [osoba].	Protokoły odbioru, badania własne.
15)	Pokonać bariery	liczba osób objętych działaniami w ramach projektu [osoba].	- liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie [osoba] - Liczba zorganizowanych	Listy obecności, wywiady z beneficjentami.



Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
			spotkań i zajęć terapeutycznych [sztuk].	
PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE				
A)	Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4	• powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji [m²] • liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE [szt.] • liczba zmodernizowanych energetycznie budynków [szt.]	• ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok] • ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok] • produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji/nowych mocy wytwórczych wykorzystujących OZE [MWhe/rok] • zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok] • stopień redukcji PM10 [tony/rok] • zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu [GJ/rok]	Protokoły odbioru, badania własne.
B)	Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne	• liczba wymienionych kotłów węglowych na kotły opalane gazem w budynkach mieszkalnych (prywatnych gospodarstw domowych) na terenie Gminy Myszków [sztuka]	• szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych [tony ekwiwalentu CO₂/rok] • stopień redukcji PM10 [t/rok]	Protokoły odbioru, badania własne.
C)	Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych	• liczba wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-zawodowej [sztuka]	• Liczba wybudowanych/przebudowanych/rozbudowanych obiektów, w których realizowane są usługi aktywizacji społeczno-	Protokoły odbioru, Audyt energetyczny, Dokumenty techniczna.

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu	Źródło danych
	oraz zagrożonych wykluczeniem		zawodowej [sztuka] • Poddanie termomodernizacji powierzchni użytkowej budynku • Spadek emisji gazów cieplarnianych – wskaźnik obrazuje ilość redukcji CO2 w wyniku realizacji projektu. • Zmodernizowanie energetyczne budynków • Zaoszczędzona energia cieplna • Redukcja PM10 • Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektu. • Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury [osoba]	

Źródło: opracowanie własne.

W poniższej tabeli przedstawiono natomiast ogólne wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji:

Tabela 30. Wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji

Wskaźnik oddziaływania na obszarze rewitalizacji	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych
Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	371	334	Dane MOPS
Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych	560	504	Dane PUP
Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji w procesie rewitalizacji	0	4	Dane Urzędu Miasta
Liczba nowopowstałych obiektów służących poprawie jakości powietrza	0	1	Dane Urzędu Miasta
Zmniejszenie rocznego zużycia energii	100%	85%	Badania własne
Stopień redukcji PM10	100%	75%	Badania własne

Wskaźnik oddziaływania na obszarze rewitalizacji	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródło danych
Liczba nowo utworzonych lokali socjalnych	0	45	Protokoły odbioru
Liczba osób zamieszkujących nowo utworzone mieszkania socjalne	0	150	Dane Urzędu Miasta
Liczba aktów przemocy domowej	21	17	Dane KPP
Liczba osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem	0	250	Badania własne, dane z MOPS
Liczba nowo utworzonych punktów handlu i usług	0	5	Dane Urzędu Miasta
Liczba nowoutworzonych usług społecznych	0	3	Dane Urzędu Miasta, dane MOPS
Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych	0	15	Dane Urzędu Miasta
Liczba nowopowstałych terenów służących aktywizacji i integracji mieszkańców	0	2	Dane Urzędu Miasta

Źródło: opracowanie własne.

13.2 EWALUACJA

Ewaluacja *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* opiera się na określeniu wpływu realizowanych projektów rewitalizacyjnych na wszystkie sfery funkcjonowania miasta. Jednocześnie, analiza wpływu oddziaływania prac rewitalizacyjnych dotyczy stopnia, w jakim ograniczają one zasięg i skalę występowania zjawisk kryzysowych w mieście. Za prowadzenie działań ewaluacyjnych na terenie miasta Myszkowa odpowiedzialny jest Komitet Rewitalizacji we współpracy z instytucjami publicznymi.

Założeniem ewaluacji jest określenie jakości i wartości procesu, w odniesieniu do jasno sformułowanych kryteriów. Zaplanowana ewaluacja będzie przebiegała etapowo.

Rysunek 69. Etapy oceny Gminnego Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Ewaluacja ex-ante (wyprzedzająca realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych): dotyczy przeprowadzenia analizy sytuacji społeczno-gospodarczej, następnie oszacowania słuszności zaplanowanych czynności rewitalizacyjnych poprzez ocenę ich wpływu na lokalną społeczność oraz oddziaływanie na obszary zdegradowane.

Ewaluacja mid-term (w trakcie realizacji przedsięwzięć): odnosi się do bieżącej analizy prowadzonych prac rewitalizacyjnych, oceny wpływu projektów na realizację celów operacyjnych i strategicznych, a także skali eliminowania zjawisk kryzysowych.

Ewaluacja ex-post (po realizacji przedsięwzięć): stanowi końcową ocenę wpływu przeprowadzonych projektów rewitalizacyjnych na społeczność obszaru rewitalizacji. Ewaluacja po realizacji przedsięwzięć dotyczy również badania, w jakim stopniu zostały wyeliminowane zjawiska kryzysowe w relacji do wykonanych działań rewitalizacyjnych.

Modyfikacja Gminnego Programu Rewitalizacji: proces dotyczący sytuacji, w której wyniki ewaluacji działań rewitalizacyjnych wskazują na potrzebę reorganizacji Programu Rewitalizacji.

13.3 AKTUALIZACJA GPR

W ramach tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji należy uwzględnić wariant jego aktualizacji. W chwili wystąpienia ważnych zmian w stanie społeczno-gospodarczym miasta, Program Rewitalizacji należy poddać aktualizacji w oparciu o jego bieżące uwarunkowania.

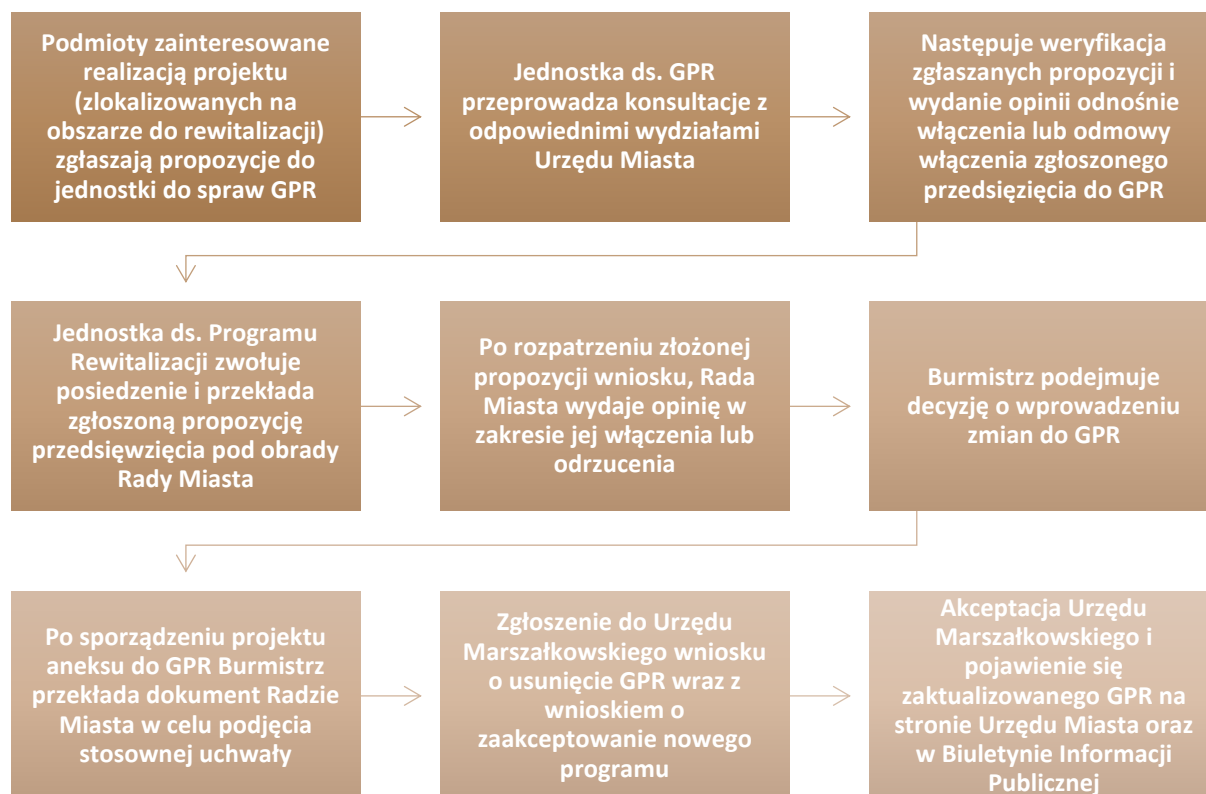
Systematycznie prowadzony monitoring oraz szczegółowa ewaluacja determinują możliwość weryfikacji faktycznego stanu społeczno-gospodarczego miasta. Na potrzeby Programu Rewitalizacji została przewidziana możliwość aktualizowania dokumentu. Uaktualnienie dokumentu umożliwia dokładne dopasowanie pozostałych działań do realnych potrzeb mieszkańców obszaru rewitalizacji. Skonfrontowanie efektów przeprowadzanych projektów z bieżącym zapotrzebowaniem mieszkańców, toruje drogę do rewizji słuszności założonego efektu rewitalizacji.

Rolę jednostki uzupełniającej proces rewitalizacji, reprezentującej opinię lokalnej społeczności pełni Rada Miasta Myszkowa. Uprawnienia Rady Miasta uregulowane są odpowiednimi aktami prawnymi, wykonawczymi oraz statutem instytucji, w tym: Ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, uzupełnioną obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 marca 2016 roku.

Każdorazowa aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji wymaga przyjęcia przez Radę Miasta stosownej uchwały, która obligatoryjnie musi zostać udostępniona do publicznej wiadomości.

Schemat przeprowadzania aktualizacji GPR został przedstawiony poniżej. Procedura dotyczy zaangażowania w proces odpowiednio: Urzędu Miasta w Myszkowie, wydzielonej jednostki ds. GPR, Burmistrza Miasta Myszkowa oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego.

Rysunek 70. Matryca postępowania w przypadku aktualizacji dokumentu



Źródło: opracowanie własne.

W sytuacji wystąpienia zmian wpływających na system wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, zakłada się przeprowadzenie nadzwyczajnej aktualizacji dokumentu. Do sytuacji kwalifikujących się do tej procedury należy zaliczyć:

- Modyfikację źródeł i warunków finansowania zaplanowanych projektów;
- Zmianę sytuacji finansowej miasta;
- Reorientację sytuacji miasta w konsekwencji zmian zachodzących w aspekcie społecznym, gospodarczym lub przestrzennym.

W roku 2019 zdecydowano o aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W trakcie wdrażania dokumentu w latach 2017-2019 powstały nowe potrzeby i oczekiwania mieszkańców, dotyczące aktywizacji i integracji, stworzenia przestrzeni spędzania czasu wolnego oraz poszerzenia wsparcia oferowanego osobom wykluczonym i zagrożonym

wykluczeniem społecznym, w tym szczególnie osobom niepełnosprawnym. W okresie tym powstały także dwie organizacje – stowarzyszenie „Między Nami” oraz fundacja „PoMocna”, które zajmują się wspieraniem dzieci, osób wykluczonych społecznie, chorych, niepełnosprawnych, starszych, samotnych, bezdomnych i bezrobotnych oraz działaniami na polu aktywizowania i motywowania osób niezaangażowanych do tej pory w życie społeczne, budowania ich siły i świadomości w zakresie odpowiedzialności społecznej oraz rozwoju własnej przestrzeni. Dzięki ich zaangażowaniu możliwe jest stworzenie działań, które mają na celu zaspokojenie nowych potrzeb, a w konsekwencji poprawę jakości życia i zwiększenie poczucia zadowolenia z mieszkania na terenie Myszkowa.

W dniu 29 sierpnia 2024 r. Rada Miasta w Myszkowie podjęła Uchwałę Nr VI/44/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030.

Ze względu na obowiązującą *Uchwałę Nr XXVIII/216/16 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Myszkowa* zmianie nie podlegała Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Myszkowa, zawarta również w rozdziale 2 niniejszego dokumentu „Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych”. Przyjęte podejście, w którym nie zakłada się zmiany wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jest uzasadnione również postępami w trwającym procesie rewitalizacji i chęcią uzyskania wszystkich założonych celów rewitalizacji.

W ramach zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa weryfikacji poddano w szczególności aktualność:

- szczegółowej diagnozy obszaru rewitalizacji, obejmującej analizę negatywnych zjawisk i lokalnych potencjałów,
- sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy, w tym strategii rozwoju oraz strategii rozwiązywania problemów społecznych
- wizji, celów i kierunków działań,

- przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- mechanizmów integrowania działań,
- szacunkowych ram finansowych.

Korekty będące efektem przeprowadzonej zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, zostały naniesione w niniejszym dokumencie. Są one efektem:

- dostosowania zapisów gminnego programu rewitalizacji do obowiązujących przepisów prawa (m.in. ustawa o rewitalizacji, dokumenty unijne, krajowe, wojewódzkie oraz lokalne dokumenty planistyczne i strategiczne Gminy Myszków),
- aktualizacji danych wynikających z przeprowadzonej analizy danych zastanych, w tym danych sprawozdawczych i monitoringowych gminnego programu rewitalizacji,
- uwzględnienia głosu interesariuszy procesu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 3 ustawy o rewitalizacji, należy zapewnić aktywny udział interesariuszy na każdym etapie realizacji programu rewitalizacji. Dlatego też zadbano o ich aktywny udział w ramach procesu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji, między innymi poprzez:

- nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych, który przeprowadzono od 7 do 22 listopada 2024 roku, na podstawie ogłoszenia Burmistrza Miasta Myszkowa (<https://myszkow.bip.net.pl/?a=15761>). Załącznikiem do ogłoszenia była „Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego”, na której należało składać propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W ramach prowadzonego naboru nie wpłynęła żadna karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
- badanie ankietowe online przeznaczone dla interesariuszy rewitalizacji, zrealizowane w dniach od 7 do 21 lutego 2025 roku. Link do ankiety był dostępny na oficjalnej stronie internetowej Miasta Myszkowa <https://www.miastomyszkow.pl/aktualnosci/3677>. Ankietę wypełniło 50 osób.
- wywiady z przedstawicielami Urzędu Miasta w Myszkowie i jego jednostek organizacyjnych,

- konsultacje projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030, które zostały przeprowadzone w terminie od 27 maja do 4 lipca 2025 r.

14 OPINIOWANIE PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, projekt Gminnego Programu Rewitalizacji został skierowany do zaopiniowania do różnych jednostek, w tym przede wszystkim do:

- Zarząd powiatu myszkowskiego (Starostwo Powiatowe w Myszkowie) – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu;
- Zarząd województwa śląskiego (Marszałek Województwa Śląskiego) – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa;
- Wojewoda Śląski - w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności (Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach);
- właściwego Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej (Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myszkowie);
- właściwej Dyrekcji Ochrony Środowiska (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach);
- właściwej gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (Komisja urbanistyczno-architektoniczna, Wydział Nieruchomości i Urbanistyki);
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych (Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji);
- właściwego konserwatora zabytków (Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków);
- właściwy organ nadzoru górniczego (Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach);

- właściwy organ administracji geologicznej (Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa);
- właściwy dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu);
- minister zdrowia;
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (Nadleśniczy);

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, po przeanalizowaniu dokumentu GPR (zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko), uzgodnił brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Zgodnie z zaleceniami od jednostek, uwzględniono takie rekomendacje jak:

Miejska komisja urbanistyczno-architektoniczna w Myszkowie:

- W części pn. „Niezbędne zmiany w dokumentach strategicznych miasta”, należy dopracować wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania przestrzennego o czym mówi pkt 13 w art. 15 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, a w nim:
 - Należy skomentować różnicę pomiędzy wskazanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa” – II edycja, czterema obszarami wyznaczonymi do rewitalizacji (Centrum, Mijaczków, Pohulanka i Mrzygłód), a obszarem rewitalizacji (wyznaczonym w uchwale Rady Miasta w Myszkowie Nr XXVIII/216/16 z dnia 29.12.2016 r.) pod kątem konieczności, lub nie, zmiany dokumentu Studium UiKZP-zgodnie z wymogiem art. 15 ust. 1 pkt 13 lit. a,
 - Przeanalizować повторно wskazanie wymogu uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37 f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na potrzeby dwóch projektów: nr 1 – Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków oraz nr 2 – Centrum Usług Społecznych w gminie Myszków, z uwagi na brak przekonujących przesłanek sporządzania tak skomplikowanego

i wymagającego planu dla terenu dwóch działek na których realizowane będą oba projekty,

- Odmienne od sytuacji opisanej w lit. B, zważywszy na istotne znaczenie prawidłowości rozwiązań projektowych dla funkcjonowania centrum miasta i kreacji najważniejszej przestrzeni publicznej należy zastanowić się nad wskazaniem obszaru otoczenia Dworca (projekt nr 9 Plac Dworcowy) jako wymagającego uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji,
- Stwierdza się brak załącznika graficznego, o którym mowa w art.15 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i konieczność jego wykonania,
- W części dotyczącej identyfikacji obszarów kryzysowych w zakresie problemów środowiska (przekroczenia standardów jakości środowiska) proponuje się uzupełnienie o problem jakości powietrza, tym bardziej, że z pewnością jego konsekwencją jest zaproponowany w GPR – w ramach projektów podstawowych – projekt nr 6: zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne,
- Proponuje się używać języka bardziej zrozumiałego dla przyszłych użytkowników GPR, w szczególności na potrzeby opisu obszaru strategicznego „Przestrzeń i środowisko” (jednocześnie należy ujednolicić nazewnictwo: raz przestrzeń i funkcjonalność str. 122, raz przestrzeń i środowisko str. 122, a raz gospodarka na str. 125). Wyrażenia takie jak np. „zwiększenie użyteczności i jakości ładu przestrzennego”, „niedostosowanie tkanki urbanistycznej” należy przeformułować lub wyjaśnić opisowo,
- Wnosi się o poprawę czytelności zamieszczonych w opracowaniu schematów graficznych z uzupełnieniem legendy.

W wyniku otrzymanych uwag od Instytucji Zarządzającej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego ponownie przeprowadzono procedurę konsultacji społecznych i opiniowanie zgodnie w art. 17 ustawy o rewitalizacji. Żadna z instytucji nie zgłosiła uzupełnień i uwag do niniejszego dokumentu. Podobnie interesariusze programu

rewitalizacji w toku przeprowadzonych konsultacji społecznych, którzy również nie zgłosili uwag do dokumentu.

Proces opiniowania projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030” przeprowadzono zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, kierując dokument do 32 podmiotów – organów administracji rządowej i samorządowej, instytucji infrastrukturalnych, służb ochrony środowiska, organów konserwatorskich oraz jednostek samorządu terytorialnego.

W efekcie:

- 7 instytucji przekazało opinie zawierające uwagi lub zalecenia – wszystkie uwagi zostały w całości lub częściowo uwzględnione w projekcie.
- 2 opinie (PKP PLK) miały charakter warunkowy – nie zawierały formalnych zastrzeżeń do treści dokumentu, lecz wskazywały wymagania techniczne i konieczność zgodności z przepisami prawa.
- 1 opinia (Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu) była negatywna z uwagi na brak danych o obszarach szczególnego zagrożenia powodzią; po uzupełnieniu dokumentu wymóg został spełniony. RZGW w Poznaniu w dniu 24.10.2025 roku, w decyzji o numerze P.RPP.610.568.2025.IB, uzgodnił projekt gminnego programu rewitalizacji w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1 opinia (Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków) zawierała szczegółowe uwagi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – uwzględnione w pełnym zakresie.
- 1 opinia (Komitet Rewitalizacji) miała charakter kompleksowy, z większością uwag wdrożonych do dokumentu.
- 20 podmiotów nie przekazało opinii w wyznaczonym terminie.

W wyniku opiniowania dokonano istotnych zmian merytorycznych, redakcyjnych i graficznych, obejmujących m.in.:

- rozszerzenie zapisów dotyczących ochrony zabytków, w tym obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i objętych ochroną w mpzp,

- doprecyzowanie statusu realizacji projektów rewitalizacyjnych oraz lokalizacji przedsięwzięć,
- uzupełnienie zapisów o wymogi wynikające z bezpieczeństwa inwestycji w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej,
- aktualizację odniesień do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenie opisu uwarunkowań związanych z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wraz z ich naniesieniem na mapy,
- dostosowanie zapisów do wymogów ustawy o rewitalizacji, Prawa wodnego i innych przepisów odrębnych.

W dniu 26 czerwca 2025 r. Zarząd Województwa Śląskiego, na mocy uchwały nr 1461/92/VII/2025, pozytywnie zaopiniował projekt zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030” w zakresie jego zgodności z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ oraz Strategią Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”.

15 WSKAZANIE SPOSOBU REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI W ZAKRESIE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

15.1 SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w gminnym programie o rewitalizacji wymagane jest wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania.

W *Gminnym Programie Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* nie przewiduje się obecnie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku. Dopuszcza się jednak utworzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji w przyszłości.

15.2 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – III edycja”, przyjęte Uchwałą Nr XXXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 r., zachowuje moc prawną do dnia 30 czerwca 2026 roku. Po tym terminie polityka przestrzenna gminy będzie realizowana w oparciu o strategię rozwoju gminy oraz plan ogólny, który zastąpi dotychczasowe studium. III edycja Studium zastąpiła w całości wcześniejszą edycję, przyjętą Uchwałą Nr XXXV/298/13 z dnia 30 października 2013 r. III edycja SUIKZP jest zgodna z Uchwałą Rady Miasta w Myszkowie Nr XXVIII/216/16 z dnia 29.12.2016 r., która wymagała aktualizacji II edycji SUIKZP poprzez wskazanie nowych granic obszaru rewitalizacji, wymagających wyłączenia Mijaczaowa, Pohulanki i Mrzygłodu i obejmujących jedynie Centrum miasta Myszkowa w obrębie następujących ulic: 11 Listopada, 1 Maja (część), 3 Maja, Jagodzińską, Klonową, Kopernika, Kościelną, Kościuszki, Krętą, Kwiatkowskiego, Majora Sucharskiego, Miedzianą, Miłą, Ogrodową, PCK, Piaskową, Plac Dworcowy, Prymasa Wyszyńskiego, Sikorskiego, Skłodowskiej, Słowiańską, Spółdzielczą, Stalową, Zieloną, Żelazną. Równocześnie wykluczając ulicę Polną i Słowackiego, które według obowiązującego dokumentu planistycznego aktualnie wchodzi w skład obszaru rewitalizacji Centrum.

Poniżej, przeanalizowano zgodność projektów rewitalizacyjnych z ustaleniami obowiązującego Studium.

PROJEKTY PODSTAWOWE

1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków

Według kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązującego Studium, działka nr 2/21, na której stoi budynek dawnego internatu, pełni funkcję usługową. W miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego²⁹ przeznaczeniem działki jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usług (1-MWWU). Po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji, budynek ma stanowić obiekt z mieszkaniami komunalnymi i socjalnymi, co oznacza, że dotychczasowa funkcja użytkowania niniejszego obiektu nie zmieni się. Budynek byłego internatu po realizacji projektu nadal będzie pełnił funkcję mieszkaniowo-usługową.

2. Jesteśmy dla naszych mieszkańców – wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków

3. Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi

4. Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie

5. Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III)

6. Mój cel to zatrudnienie

7. Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III).

Ze względu na społeczny charakter powyższych projektów, działania rewitalizacyjne nie odnoszą się do ustaleń przeznaczenia funkcji terenu, na którym zlokalizowany jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie.

8. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków

Przedsięwzięcie zostało zrealizowane.

9. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1

oraz

10. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5

Z uwagi na charakter projektów, przeznaczenie funkcji terenów, na których zlokalizowane są budynki placówek oświaty, jest nieistotne.

11. Plac Dworcowy

²⁹ Uchwała Nr IV/22/24 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla południowej części miasta w obrębach: Potasznia, Będusz, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Kręciwilk oraz fragmentów obrębów Myszków i Ręby.

Rysunek Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego³⁰ określa, iż lokalizacja planowanej inwestycji dotyczy obszaru o następujących funkcjach:

- U-CU – strefa usługowa w centrum miasta,
- KK/CU- strefa komunikacji kolejowej/ strefa usługowa w centrum miasta,
- KDZ - strefa komunikacji drogowej - drogi klasy "Zbiorcza".

Zamierzone działania nie wymuszają konieczności wprowadzenia zmian funkcji terenów w dokumencie obowiązującego dokumentu Studium.

12. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców

Według ustaleń rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego³¹ obowiązującego Studium, działka, na której ma powstać tężnia i tereny rekreacyjne to strefa sportu i rekreacji (US).

13. Aktywizacja i integracja mieszkańców

Ze względu na społeczny charakter powyższego projektu, działania rewitalizacyjne nie odnoszą się do ustaleń przeznaczenia funkcji terenu.

14. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych

Zamierzone działania nie wymuszają konieczności wprowadzenia zmian funkcji terenów w dokumencie obowiązującego dokumentu Studium (strefa sportu i rekreacji - US).

15. Pokonać bariery

Ze względu na społeczny charakter powyższego projektu, działania rewitalizacyjne nie odnoszą się do ustaleń przeznaczenia funkcji terenu.

PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

³⁰ Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa.

³¹ Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego – Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myszkowa.

A. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4

Zaplanowane działania nie mają związku z pełnionymi aktualnie funkcjami obszarów (działki nr 1660/2 i 917, 918, 919, 1348/2, 920/2, 921/2, 922/2, 923/2). Stąd też nie ma konieczności wprowadzania żadnych zmian w dokumencie planistycznym.

B. Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne

Realizacja projektu rewitalizacji zaplanowana jest na dużej powierzchni gminy w budynkach jednorodzinnych. Zatem, charakter przedsięwzięcia nie ma związku z obecnie pełnioną funkcją terenu.

C. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem.

Miejsce realizacji projektu to teren Rzymsko-Katolickiej Parafii p. wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej - Myszków Mrzygłód, ul. Św. Królowej Jadwigi 9 (obszar zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji; nr działek: 1386/1, 1391, 1392, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1394/4, 1398, 1399, 1400, 1401/1, 1401/2, 1402/1, 1402/2, 1403). Zamierzone działania nie wymuszają konieczności wprowadzenia zmian funkcji terenów w dokumencie obowiązującego dokumentu Studium.

15.3 ZMIANY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w gminnym programie o rewitalizacji wymagane jest wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany.

PROJEKTY PODSTAWOWE

1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego w Gminie Myszków

Miejscem realizacji projektu są działki nr 2/19, 2/21 (poza terenem rewitalizacji), objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla południowej części miasta w obrębach: Potasznia, Będusz, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Kręciwilk oraz fragmentów obrębów Myszków i Ręby, przyjętym Uchwałą Nr IV/22/24 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 27 czerwca 2024 r. Realizacja projektu nie wymaga zmian w MPZP.

Ze względu na rodzaj zaplanowanych działań, tj. adaptacja zdegradowanego budynku dawnego internatu na mieszkania komunalne i socjalne, dotychczasowa funkcja użytkowania niniejszego obiektu nie zmieni się. Budynek byłego internatu po realizacji projektu nadal będzie pełnił funkcję mieszkaniowo-usługową.

- 2. Oparcie społeczne dla osób z zaburzeniami psychicznymi**
- 3. Podejmowanie działań w zakresie systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie**
- 4. Jesteśmy dla naszych mieszkańców – wsparcie specjalistyczne w Gminie Myszków**
- 5. Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim (III)**
- 6. Mój cel to zatrudnienie**
- 7. Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Myszkowie (III)**

Ze względu na społeczny charakter powyżej wymienionych przedsięwzięć, działania rewitalizacji nie odnoszą się do ustaleń przeznaczenia funkcji terenu, na którym zlokalizowany jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie.

8. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków

Realizacja projektu została zakończona. Realizacja projektu nie wymagała zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 1

oraz

10. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Przedszkole nr 5

Z uwagi na charakter projektów, przeznaczenie funkcji terenów, na których zlokalizowane są budynki placówek oświaty, jest nieistotne.

11. Plac Dworcowy

Rysunek planu miejscowego^{32,33} określa, iż lokalizacja planowanej inwestycji dotyczy obszaru o następujących funkcjach:

- UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- UM – teren zabudowy usługowej,
- UA – teren usług użyteczności publicznej,
- MW – teren zabudowy wielorodzinnej,
- KD-PL – teren przestrzeni publicznej w formie placu miejskiego,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- KS – tereny zintegrowanego węzła przesiadkowego komunikacji pasażerskiej,
- KSp – tereny parkingów.

Analiza przeznaczenia działek objętych projektem wskazuje, że większość planowanych działań może być realizowana w oparciu o istniejące ustalenia planistyczne – dotyczy to zwłaszcza:

- zagospodarowania przestrzeni publicznej,
- poprawy jakości komunikacji pieszej i rowerowej,
- utworzenia centrum przesiadkowego,
- zagospodarowania terenów zieleni i placów,
- rozwoju funkcji usługowej i społecznej.

³² Rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/326/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum miasta Myszkowa"

³³ Rysunek planu – Załącznik nr 1 do uchwały XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Stary Myszków, Pohulanki, Kolonia Remby

Jednocześnie, ze względu na złożoność projektu, jego przestrzenny zasięg oraz konieczność zapewnienia spójności funkcjonalnej i estetycznej obszaru, wskazane jest dokonanie zmian w obowiązujących planach miejscowych, w szczególności w zakresie:

- dopuszczenia szerszego wachlarza funkcji w budynkach (np. nadania funkcji społecznych lub publicznych obiektowi po byłym PKS),
- dostosowania parametrów urbanistycznych (np. intensywności zabudowy, linii zabudowy, wysokości),
- uelastycznienia przepisów dla przestrzeni publicznych (plac, skwer, układ ulic, miejsca spotkań),
- skoordynowania zapisów dla strefy „C” – kwartału wewnątrz miejskich – z planowanymi działaniami inwestycyjnymi.

Niezbędnym działaniem będzie dokonanie zmian w obowiązujących MPZP, obejmujących całość obszaru inwestycji – lub przynajmniej te jednostki planistyczne, w których planowane funkcje i zagospodarowanie mogą wykraczać poza ustalenia obecnych planów.

Zmiany te mogą zostać przeprowadzone jako modyfikacja istniejących uchwał planistycznych, bez konieczności uchwalania nowego planu dla całego centrum miasta.

12. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców

Teren otoczony ulicami Graniczna, Dobra oraz Millenium to teren objęty uchwałą nr XXIV/191/12 z 22.11.2012 r. ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”. Ze względu na rodzaj zaplanowanych działań funkcja, jaką ma pełnić obszar (teren sportu i rekreacji) nie ulegnie zmianie.

13. Aktywizacja i integracja mieszkańców

Ze względu na społeczny charakter powyższego projektu, działania rewitalizacyjne nie odnoszą się do ustaleń przeznaczenia funkcji terenu.

14. Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – powstanie terenu rekreacji wodnych

Teren otoczony ulicami Graniczna, Dobra oraz Millenium to teren objęty ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”. Ze względu na rodzaj zaplanowanych działań funkcja, jaką ma pełnić obszar (teren sportu i rekreacji) nie ulegnie zmianie.

15. Pokonać bariery

Ze względu na społeczny charakter powyższego projektu, działania rewitalizacyjne nie odnoszą się do ustaleń przeznaczenia funkcji terenu.

PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE

A. Termomodernizacja, wymiana oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Myszków – Szkoła Podstawowa nr 4

Miejscem realizacji projektu są działki nr 1660/2, 917, 918, 919, 1348/2, 920/2, 921/2, 922/2, 923/. Ze względu na charakter działań rewitalizacyjnych nie jest wymagane dokładne określenie przeznaczenia funkcji tych obszarów.

B. Zmniejszenie niskiej emisji poprzez wymianę kotłów węglowych na ekologiczne

Realizacja projektu rewitalizacji zaplanowana jest na dużej powierzchni gminy w budynkach jednorodzinnych. Zatem, charakter przedsięwzięcia nie ma związku z obecnie pełnionymi funkcjami terenów jakie określa obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa”.

C. Stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie działań skierowanych do osób wykluczonych oraz zagrożonych wykluczeniem.

Miejsce realizacji projektu: Teren Rzymsko-Katolickiej Parafii pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Różańcowej - Myszków Mrzygłód, ul. Św. Królowej Jadwigi 9 (obszar zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji; nr działek: 1386/1, 1391, 1392, 1393/1, 1393/2, 1393/3, 1394/1, 1394/4, 1398, 1399, 1400, 1401/1, 1401/2, 1402/1, 1402/2, 1403). Jest to teren objęty ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla południowej części miasta w obrębach: Potasznia, Będusz, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Kręciwilk oraz fragmentów obrębów Myszków i Ręby”, przyjętego

Uchwałą N IV/22/24 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 27 czerwca 2024 r. Planowana inwestycja może być realizowana w oparciu o obowiązujący MPZP z dnia 27 czerwca 2024 r. Nie jest konieczna zmiana miejscowego planu, o ile projekt pozostaje w ramach funkcji usług społecznych, edukacyjnych i integracyjnych (wspierających działalność parafii lub realizowanych we współpracy z nią). Należy pamiętać, że na działkach z przeznaczeniem ZP lub KP możliwa będzie wyłącznie realizacja elementów niekubaturowych (np. ścieżki, zieleni, elementy rekreacyjne lub informacyjne), zgodnie z ustaleniami planu.

15.4 ZMIANY W PLANIE OGÓLNYM

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2024. poz. 112) (opizp), która weszła w życie 24 września 2023 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci status podstawowego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy. Na mocy zmienionych przepisów, dotychczasowe studia zachowują moc do dnia 30 czerwca 2026 roku, a gminy mają czas na uchwalenie planów ogólnych do tej samej daty. Po tym terminie polityka przestrzenna gminy będzie realizowana wyłącznie w oparciu o strategię rozwoju gminy oraz plan ogólny. Termin ten został przedłużony z pierwotnie wyznaczonego 31 grudnia 2025 r., aby umożliwić gminom dokończenie prac planistycznych i uniknąć trudności w zakresie ustalania warunków zabudowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt Planu ogólnego Miasta Myszkowa, udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Myszków w dniu 27 marca 2025 r., obejmuje w części „Uwarunkowania” wskazanie obszarów zdegradowanych oraz obszaru rewitalizacji, zgodnych z granicami określonymi w GPR. Równocześnie zaktualizowana do nowych przepisów strategia rozwoju gminy powinna zawierać ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, w zakresie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji³⁴. Tym samym należy dokonując

³⁴ Art. 6 pkt. 1 pp. c ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

aktualizacji strategii lub opracowując nową strategię uwzględnić zapisy wskazane GPR, w celu zachowania wzajemnej spójności powiązanych dokumentów.

Nowe dokumenty powinny uwzględniać następujące rozstrzygnięcia przyjęte w GPR Myszków:

- poprawnie wskazywać granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- zapewniać spójność dokumentów z celami i kierunkami rewitalizacji wyrażonymi w GPR,
- zapewniać spójność pomiędzy wskazanymi obszarami i zapisami zawartymi w strategii rozwoju gminy i planie ogólnym,
- zapewniać zgodność ustaleń w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów i wskaźników zabudowy w stosunku do planowanych przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji.

15.5 UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU REWITALIZACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w gminnym programie o rewitalizacji wymagane jest wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. W przypadku konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy wskazać granice obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu.

Nie przewiduje się uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

15.6 ZMIANY W UCHWALE DOTYCZĄCEJ LOKALI KOMUNALNYCH

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w gminnym programie o rewitalizacji wymagane jest określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Nie przewiduje się konieczności wprowadzania zmian w *Uchwale Nr XXXVIII/259/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Myszków na lata 2021-2025.*

15.7 ZMIANY W UCHWALE DOTYCZĄCEJ KOMITETU REWITALIZACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, w gminnym programie o rewitalizacji wymagane jest określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 ustawy o rewitalizacji.

Nie przewiduje się konieczności wprowadzania zmian w *Uchwale Nr XXXII/259/17 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.*

15.8 Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (Arkusze M-34-51-B-c-2) teren objęty Gminnym Programem Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030 znajduje się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

- prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% (tzw. woda stuletnia),
- prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% (tzw. woda dziesięcioletnia).

Ponadto fragmenty obszaru rewitalizacji znajdują się na terenie o niskim prawdopodobieństwie powodzi 0,2% oraz poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

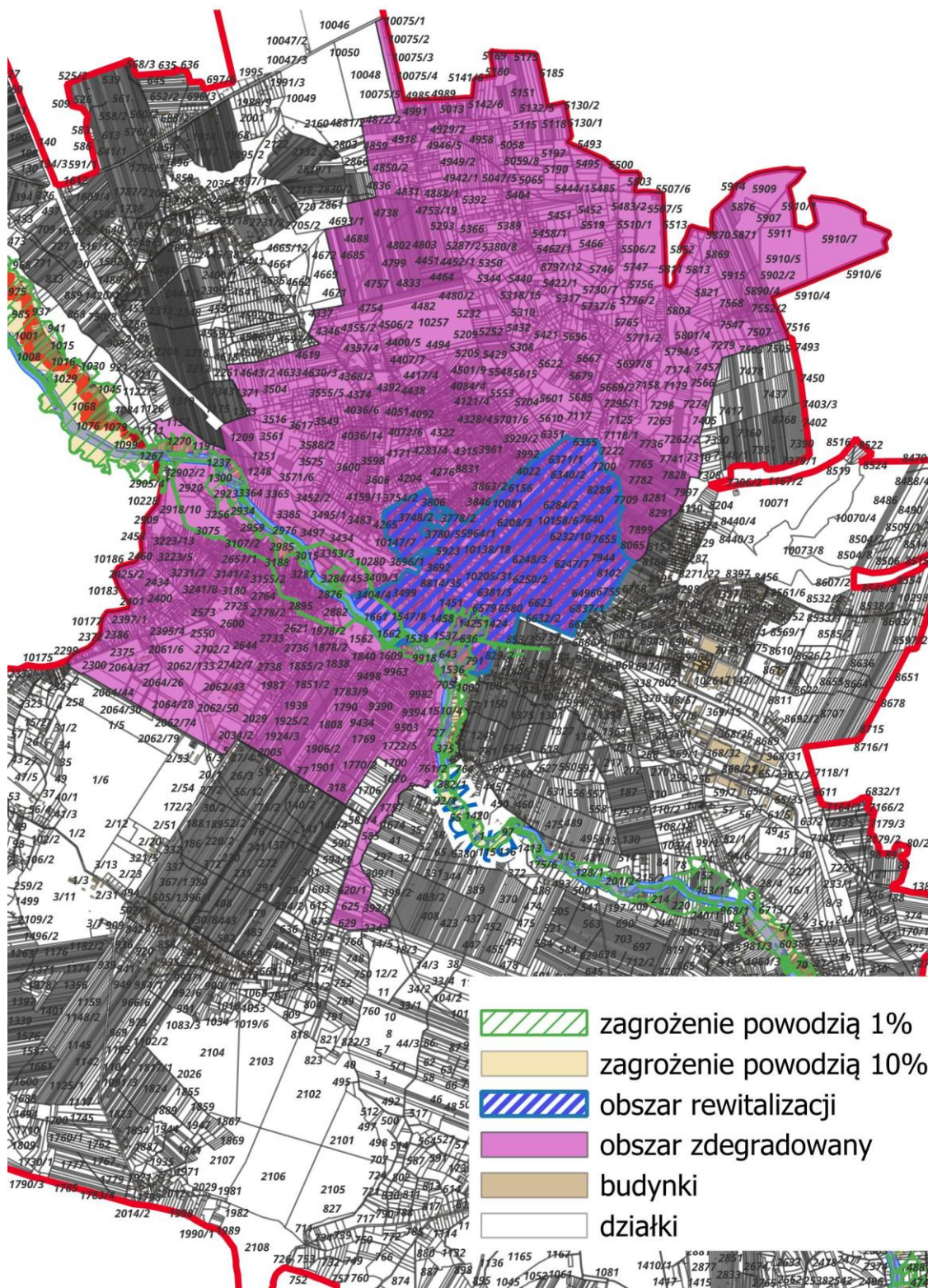
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne, w tym zakaz nowej zabudowy mogącej utrudniać swobodny przepływ wód powodziowych oraz zakazy określone w art. 77 ust. 1 pkt 3 lit. a i b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), obejmujące m.in.:

- gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych oraz innych substancji mogących zanieczyścić wody,
- lokalizację nowych cmentarzy.

Wszelkie działania inwestycyjne i rewitalizacyjne planowane na tych terenach muszą być prowadzone w sposób zapewniający swobodny przepływ wód powodziowych, bez naruszania ustaleń planów gospodarowania wodami i planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Rozwiązania planistyczne powinny uwzględniać konieczność minimalizacji ryzyka powodziowego oraz ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury.

W ramach realizacji projektów rewitalizacyjnych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy każdorazowo uzyskiwać stosowne uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, zgodnie z art. 166 ust. 2 i ust. 5 ustawy Prawo wodne.

Rysunek 71 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Źródło: Opracowanie własne.

16 PODSUMOWANIE STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

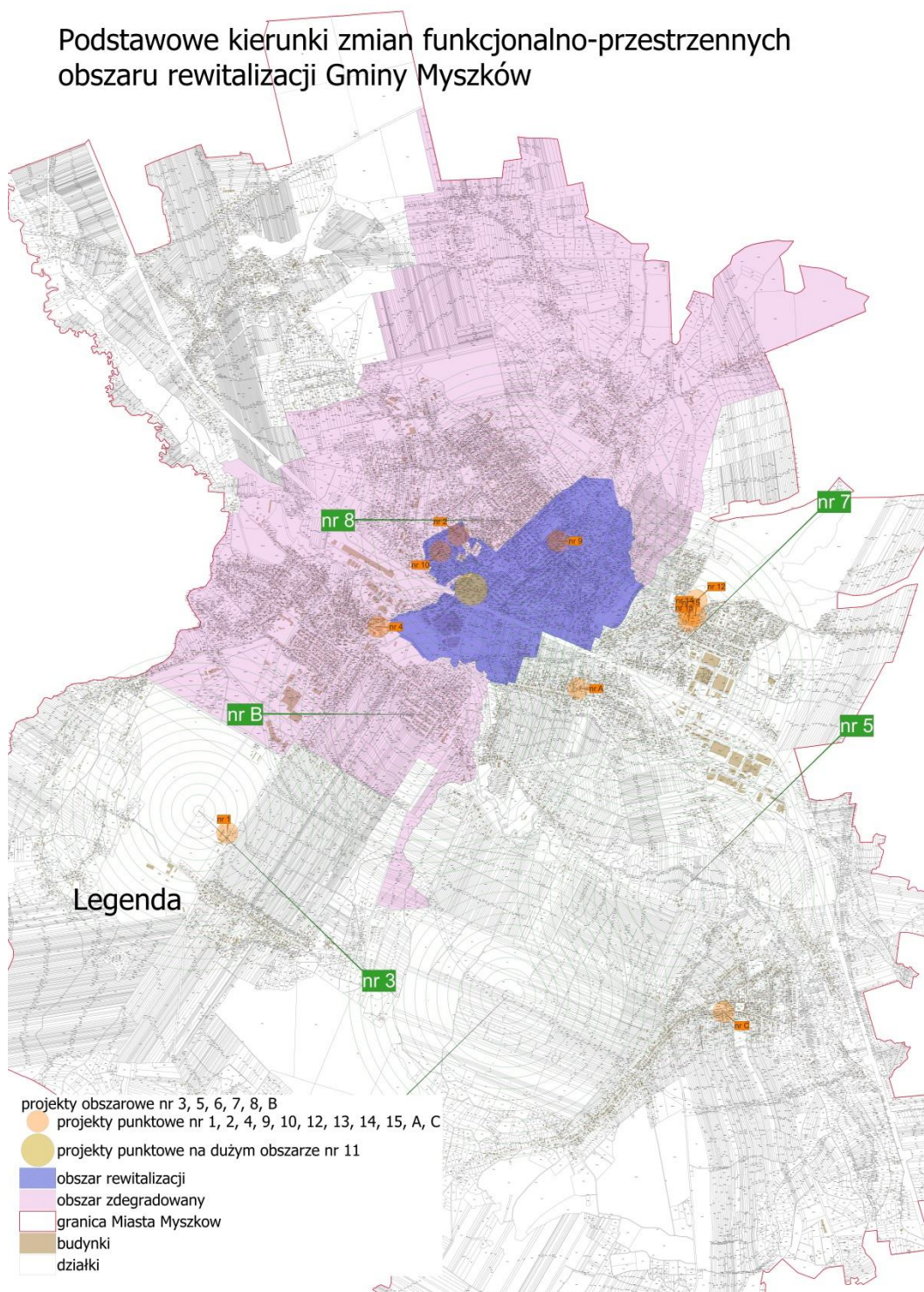
Projekt zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030” poddany został analizie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach pod względem konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W piśmie z dnia 30 czerwca 2025 r., znak: WOOS.410.236.2025.MM, RDOŚ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany dokumentu. Jednocześnie RDOŚ wskazał, że „należy mieć na uwadze, aby podejmowane inwestycje, każdorazowo analizować pod kątem ewentualnego wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w piśmie z dnia 20 czerwca 2025 roku, o numerze NS-NZ.9022.21.30.2025 uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030”.

17 PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Rysunek 72 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Myszków



Źródło: Opracowanie własne.

18 ANEKS

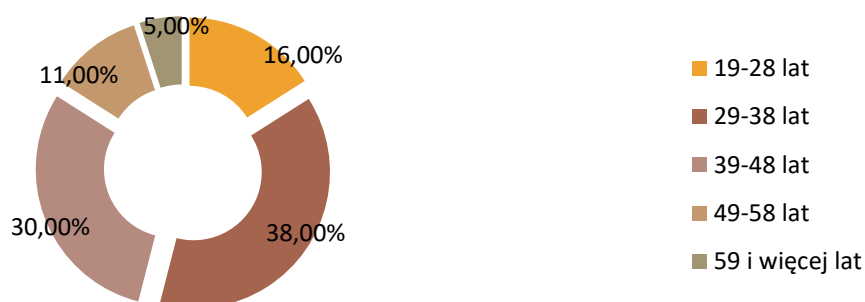
18.1 SZCZEGÓŁOWE WYNIKI BADAŃ

18.1.1 BADANIE ANKIETOWE

W badaniu ankietowym udział wzięli losowo wybrani mieszkańcy miasta (100 osób). Ponad połowę respondentów stanowili mężczyźni (51,00%), nieco mniej kobiety (49,00%). Najwięcej ankietowanych było w przedziale wiekowym 29-38 lat i 39-48 lat. Nieco mniej odnotowano pomiędzy 19 a 28 rokiem życia oraz w wieku 49 lat i więcej.

Badanie było prowadzone od 5 września do 7 października 2016 roku.

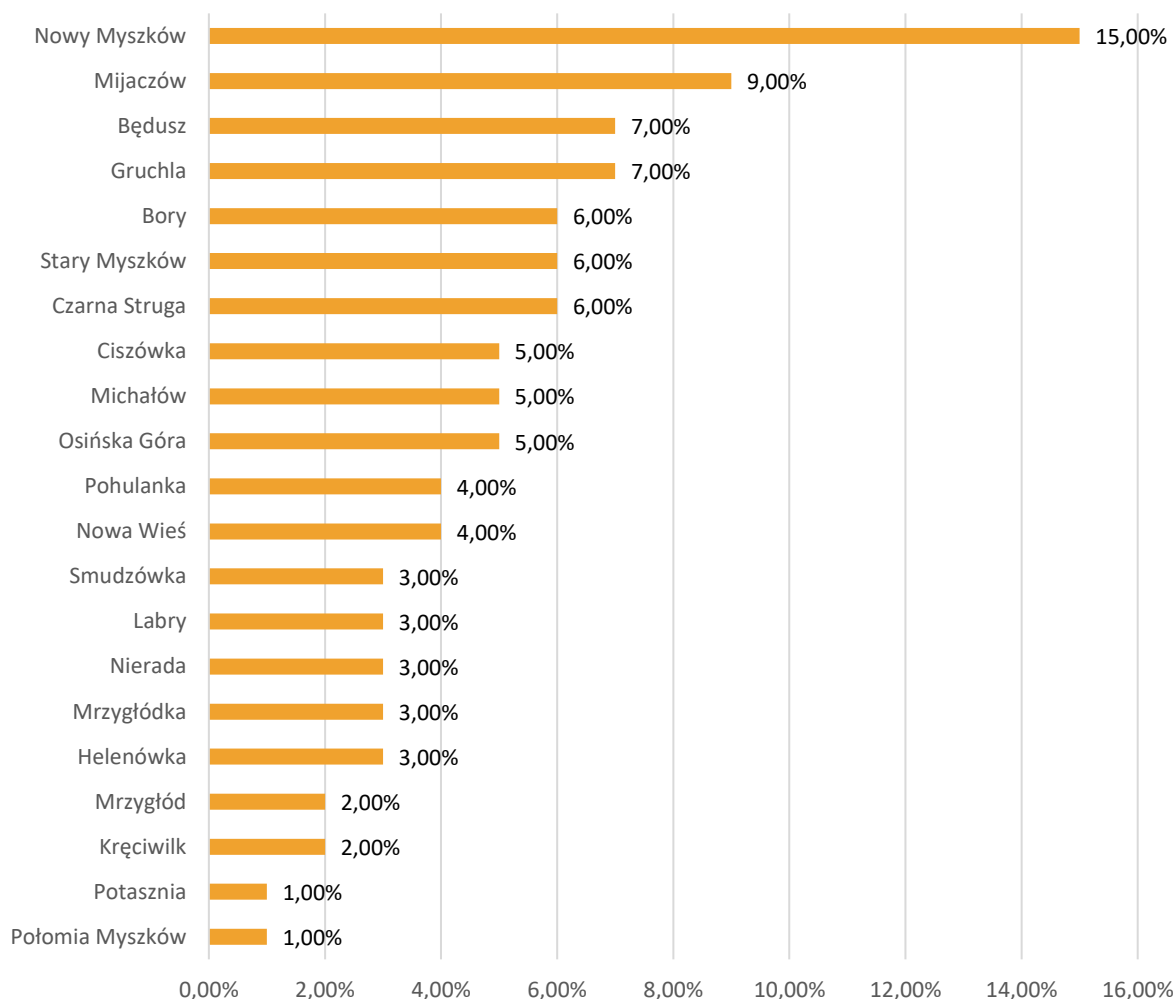
Wykres 22. Wiek respondentów – badanie ankietowe



Źródło: Opracowanie własne.

Pod względem miejsca zamieszkania największa liczba respondentów pochodziła z Nowego Myszkowa (15,00%), Mijaczowa (9,00%), Będusza i Gruchli (po 7,00%). Pojedynczych przedstawicieli odnotowano w przypadku Potaszn i Połomi Myszków. Warto zaznaczyć, że jednostką z której nie odnotowano żadnego ankietowanego były Remby.

Wykres 23. Miejsce zamieszkania respondentów – badanie ankietowe



Źródło: Opracowanie własne.

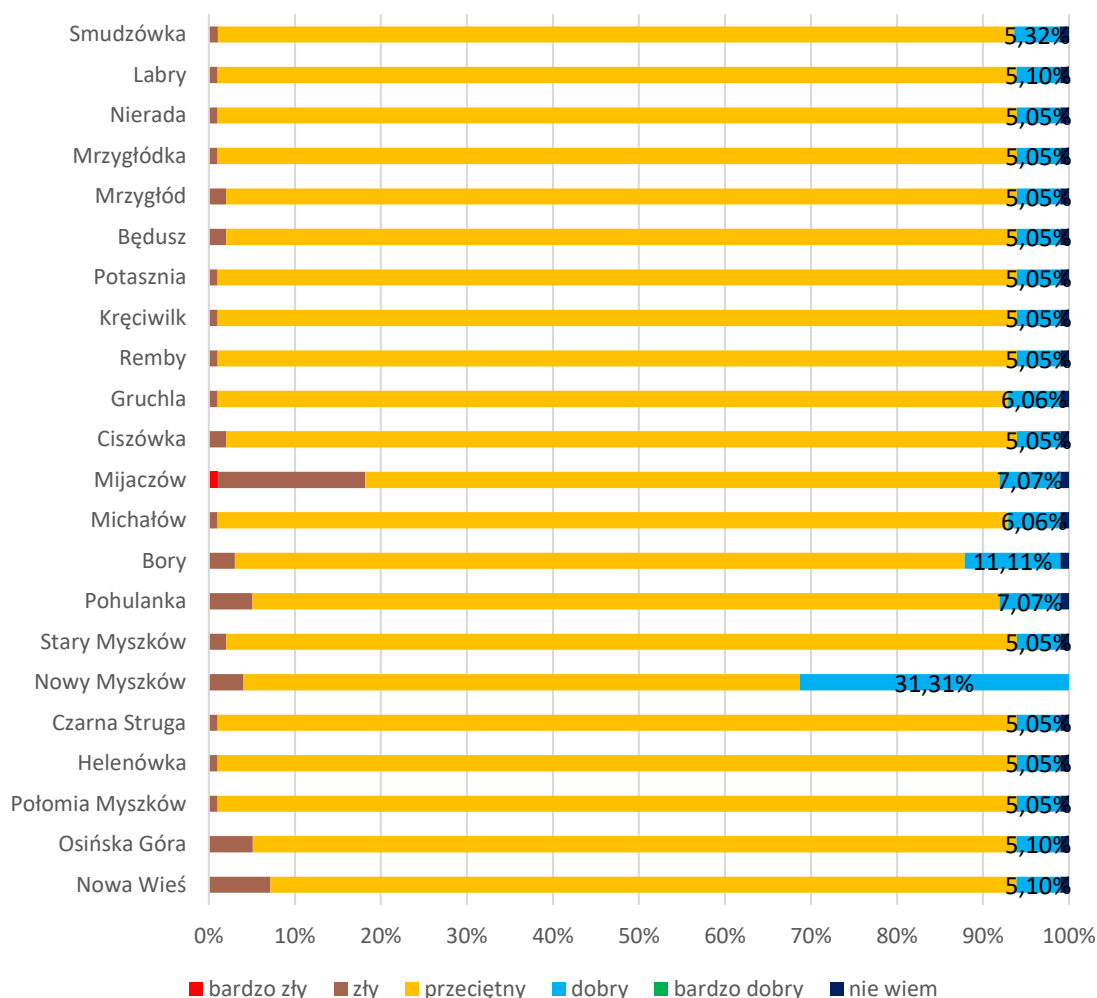
Pytanie 1. Proszę ocenić ogólny stan społeczno-gospodarczy poszczególnych obszarów.

Ogólny stan społeczno-gospodarczy wszystkich obszarów został oceniony jako przeciętny (średnio 92,72% osób zaznaczało opcję „przeciętny”). Najlepiej oceniony został obszar Nowego Myszkowa. 31,31% ankietowanych przyznało mu dobrą opinię w odniesieniu do stanu społeczno-gospodarczego. Pozostałe oceny dla Nowego Myszkowa stanowiły: 64,65% „przeciętny” i 4,04% „zły”.

Najgorzej (17,17% badanych) oceniono niniejszy stan na terenie Mijaczowa. Co więcej, tylko temu obszarowi przypisywano odpowiedzi „bardzo zły” (1,01%). Dla tego obszaru odpowiedź „przeciętny” wskazywana była najrzadziej (zaraz za Nowym Myszkowem), tj. 73,74%.

Żadna z ankietowanych osób nie zakresliła odpowiedzi „bardzo dobry” dla poszczególnych obszarów, a niemających zdania („nie wiem”) na temat stanów społeczno-gospodarczych było około 1%. Tylko stan społeczno-gospodarczy terenu Nowego Myszkowa nie był obojętny dla respondentów (0% odpowiedzi „nie wiem”).

Wykres 24. Ocena stanu społeczno-gospodarczego miasta



Źródło: Opracowanie własne.

Pytanie 2. Proszę ocenić skalę występowania poszczególnych problemów w Pana/Pani dzielnicy.

Respondenci oceniali problemy w skali sześciostopniowej. Od „bardzo mała”, co oznaczało praktycznie niewystępowanie problemu, przez „nie wiem”, do „bardzo duża”, czyli silne nasilenie danego problemu.

Z pośród osiemnastu problemów, podanych w ankiecie, najpowszechniejszym z nich była „słaba infrastruktura transportowa, zły stan techniczny dróg, brak parkingów itp.”. Oznacza to, że respondenci najgorzej w swojej dzielnicy oceniają infrastrukturę komunikacyjną, tj.: 66,67% odpowiedzi skala „duża”. Tylko 4,04% osób uznało stan techniczny dróg za „bardzo duży” problem. Za przeciętną jakość infrastruktury transportowej odpowiedziało się 26,26% ankietowanych, a za małą 3,03%.

Drugim, najczęściej pojawiającym się problemem według ankietowanych jest „słaba oferta kulturalno-rozrywkowa”. Odpowiedź ta została zakreślona przez ¼ pytaných osób. W przypadku innych uciążliwości, odpowiedź „duża” zaznaczana była przez mniej niż 20% badanych.

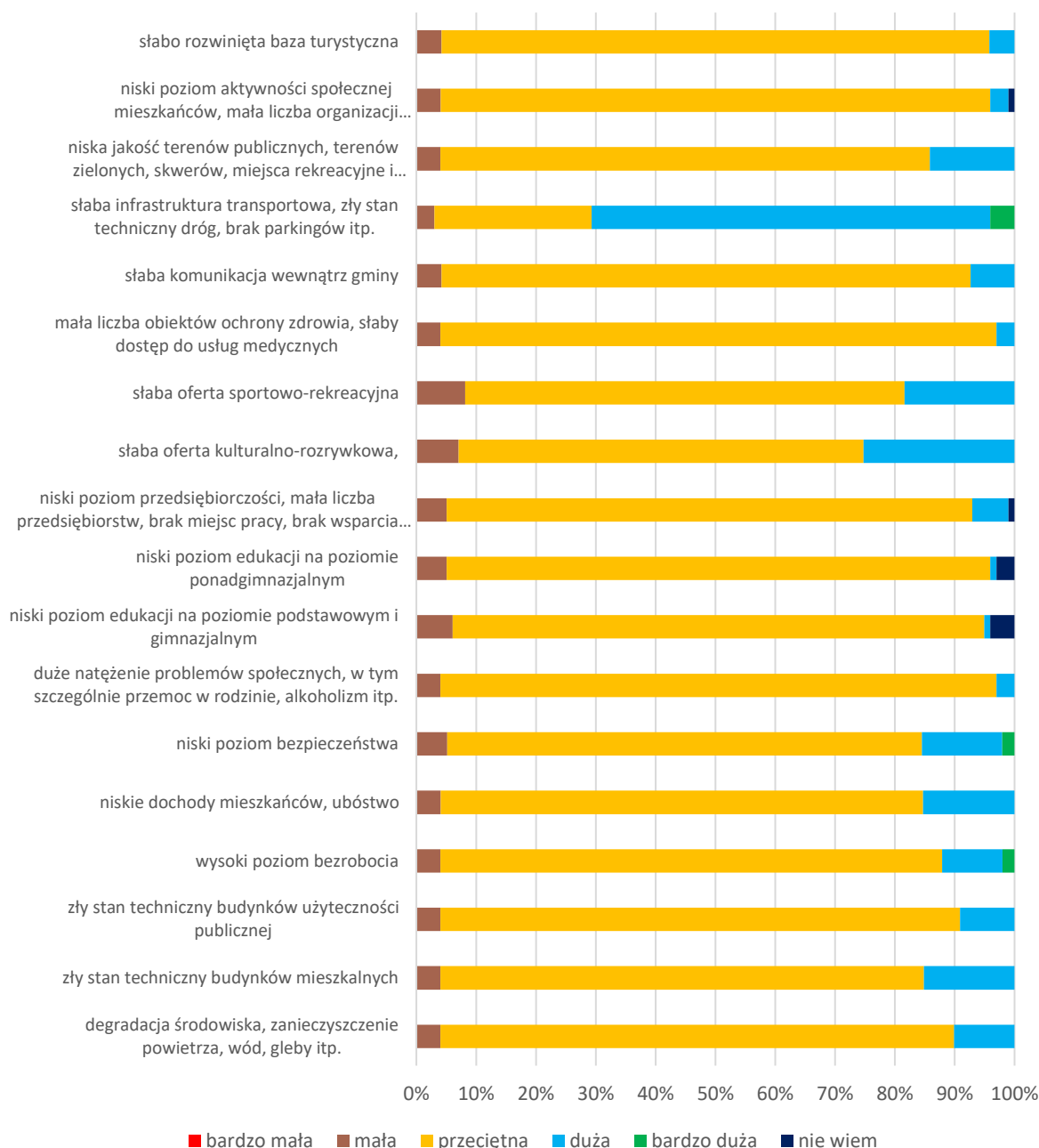
Pozostałe podane problemy w znacznej większości ocenione zostały jako przeciętne. Najwięcej wskazań w tym zakresie (92,93%) przypadło na małą liczbę obiektów ochrony zdrowia, słaby dostęp do usług medycznych i duże natężenie problemów społecznych, w tym szczególnie przemoc w rodzinie, alkoholizm itp.

W opinii ankietowanych bardzo dużym problemem (oprócz słabej jakości technicznej dróg) pojawiającym się na terenie miasta jest „niski poziom bezpieczeństwa” i „wysoki poziom bezrobocia”, tj. odpowiednio 2,06% i 2,02%. Natomiast przykładowe problemy średnio dla 4,24% ankietowanych są uciążliwe w małym stopniu.

Odpowiedź „nie wiem” została zaznaczona przez osoby niepotrafiące ocenić skali trudności występowania danego problemu w obrębie ich dzielnicy zamieszkania. Opinie te odnoszą się do czterech negatywnych zjawisk: „niski poziom edukacji na poziomie podstawowym i gimnazjalnym” (4,04%), „niski poziom edukacji na poziomie ponadgimnazjalnym” (3,03%),

„niski poziom aktywności społecznej mieszkańców, mała liczba organizacji pozarządowych, stowarzyszeń klubów sportowych itp.” (1,02%), niski poziom przedsiębiorczości, mała liczba przedsiębiorstw, brak miejsc pracy, brak wsparcia dla przedsiębiorców” (1,01%).

Wykres 25. Ocena skali występowania poszczególnych problemów na terenie miasta



Źródło: Opracowanie własne.

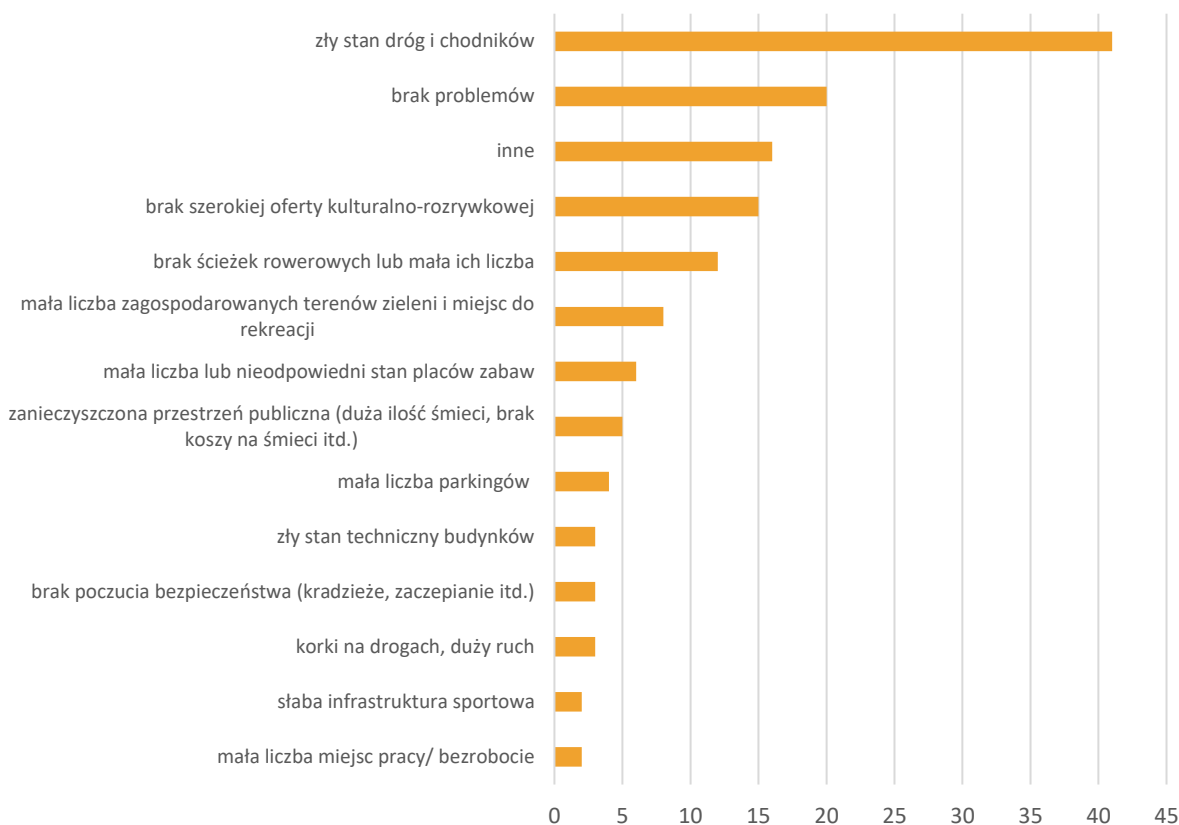
Pytanie 3. Jakie negatywne zjawiska występują na terenie Pani/Pana miejsca zamieszkania? Proszę podać negatywne zjawisko oraz lokalizację jego występowania.

Wszystkie udzielone na kartach odpowiedzi, zostały poddane generalizacji, w wyniku czego wytypowano 14 najczęściej powtarzających się negatywnych zjawisk. Problemy te przedstawia poniższy wykres.

Najwięcej ankietowanych, w liczbie 41 osób, uznało, że negatywnym zjawiskiem występującym na terenie ich zamieszkania jest zły stan dróg i chodników. 20 respondentów podało, że w ich dzielnicy nie występują problemy. Dla ankietowanych, w liczbie między 20 a 10, w ich miejscu zamieszkania brakuje szerokiej oferty kulturalno-rozrywkowej i ścieżek rowerowych lub jest ich mało.

Każda pozostała kategoria występującej uciążliwości była wytypowana przez mniej niż 10 ankietowanych.

Wykres 26. Rodzaj negatywnego zjawiska występującego na terenie miejsca zamieszkania osoby ankietowanej



Źródło: Opracowanie własne.

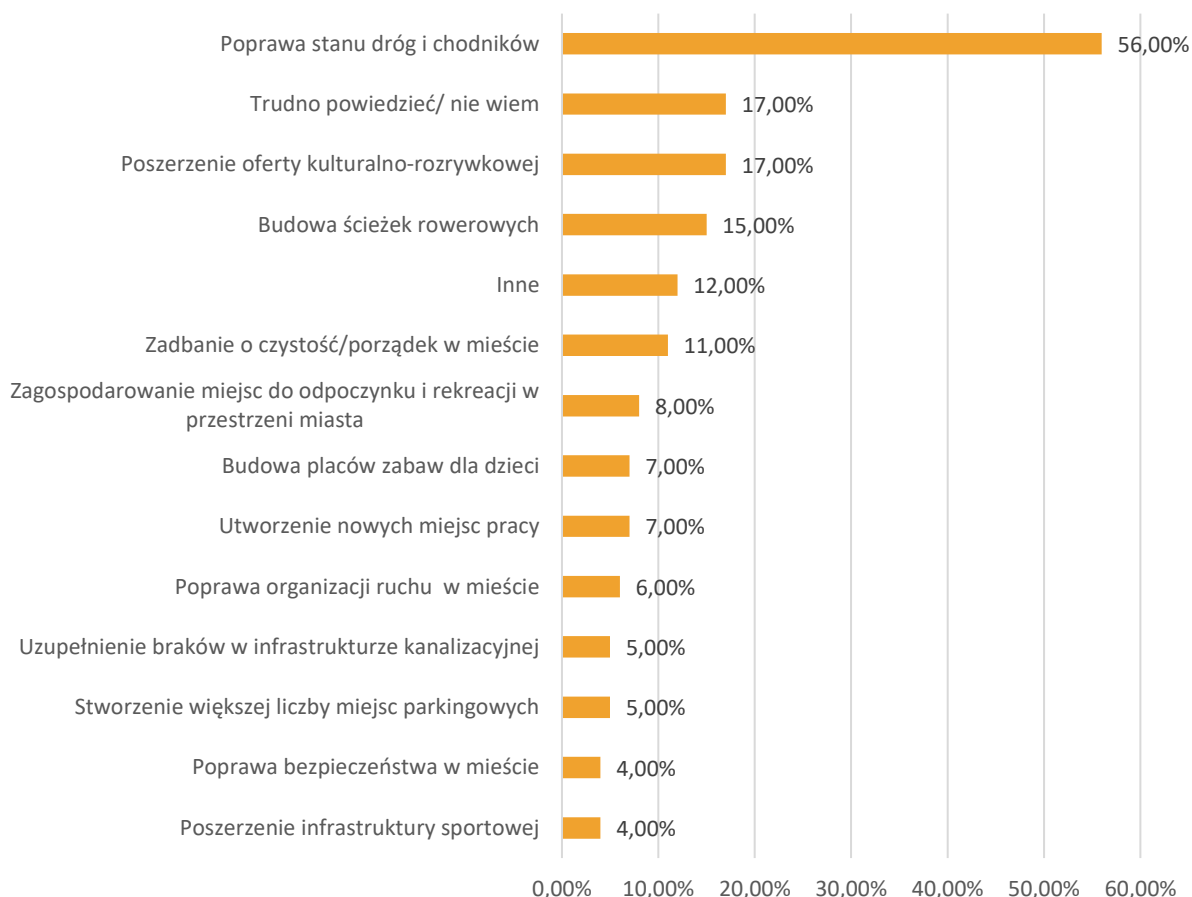
Pytanie 4. Jakie działania powinny zostać podjęte przez władze miasta w celu eliminacji/ograniczenia negatywnych zjawisk na terenie Pani/Pana miejsca zamieszkania?

Wszystkie udzielone na kartach odpowiedzi (pytanie otwarte), zostały poddane generalizacji, w wyniku czego wytypowano 14 najczęściej powtarzających się działań. Ich typy przedstawia poniższy wykres.

Zdecydowana większość, tj. ponad połowa wypowiedzi dotyczyła działań związanych z poprawą stanu dróg i chodników. Odwrotnie do tego, bo prawie 20% osób nie potrafiło wskazać na konkretny problem, który powinien być wyeliminowany/ograniczony przez władze miasta w miejscu zamieszkania respondenta. Taka sama wartość przypadła na działania poszerzające ofertę kulturalno-rozrywkową.

Pozostałe kategorie działań zostały wytypowane przez mniej niż 17% osób, w tym między innymi: zadbanie o czystość/porządek w mieście (11%), budowa placów zabaw dla dzieci (7%), poprawa bezpieczeństwa w mieście (4%).

Wykres 27. Działania jakie powinny być podjęte przez władze miasta w celu eliminacji/ograniczenia negatywnych zjawisk



Źródło: Opracowanie własne

Warto zestawzić powyższe dane z wnioskami zgłaszanymi przez mieszkańców do Budżetu Partycypacyjnego. W 2016 roku największa liczba zgłaszanych projektów dotyczyła infrastruktury drogowej (w tym również chodników), ale także budowy placów zabaw, siłowni zewnętrznych i boisk, co świadczy o potwierdzeniu realnych potrzeb mieszkańców. Zaznaczyć należy, że we wnioskach nie odnotowano żadnego działania związanego z poszerzeniem oferty kulturalno-rozrywkowej na terenie miasta.

Pytanie 5. Na jakich obszarach miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju społecznego (np. ograniczenie ubóstwa, wsparcie ubogich rodzin, walka z patologiami społecznymi) są najbardziej potrzebne?

W odpowiedzi na to pytanie osoby biorące udział w badaniu mogły wskazać maksymalnie trzy obszary z 22. Spośród tych terenów, ankietowani wskazywali tylko na 8 miejsc.

Według respondentów obszarem, który najbardziej wymaga przeprowadzenia działań z zakresu wsparcia rozwoju społecznego jest Mijaczków. Teren ten uzyskał 55% wskazań. Drugim obszarem, wymagającym podjęcia działań z omawianego zakresu, jest Pohulanka (15%), natomiast trzecim Mrzygłód (10%).

Kolejne obszary, które zostały uznane przez respondentów za wymagające wsparcia, to: Nowa Wieś, Ciszówka, Gruchla, Potasznia, Będusze.

Pytanie 6. Na jakich obszarach miasta działania z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego (np. wzrostu produkcji, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie liczby przedsiębiorstw) są najbardziej potrzebne?

W odpowiedzi na to pytanie osoby biorące udział w badaniu mogły wskazać maksymalnie 3 obszary z 22. Spośród tych terenów, ankietowani wskazywali na 10 obszarów. Na pozostałych 12 nie wskazał żaden z respondentów.

Zdaniem ankietowanych obszarem, który najbardziej wymaga przeprowadzenia działań z zakresu wsparcia rozwoju gospodarczego jest Mijaczków. Teren ten uzyskał połowę wszystkich wskazań.

W drugiej kolejności, wsparciem objęte powinny zostać cztery obszary: Nowa Wieś, Pohulanka, Bory i Mrzygłód. Każde z nich zostało uzyskało po 10% wskazań.

Równą ilość głosów otrzymały także: Helenówka, Nowy Myszków, Ciszówka, Remby i Labry. Wynika z tego, że (w trzeciej kolejności) miejsca te również wymagają realizacji działań, które będą korzystnie wpływać na rozwój gospodarczy tych obszarów.

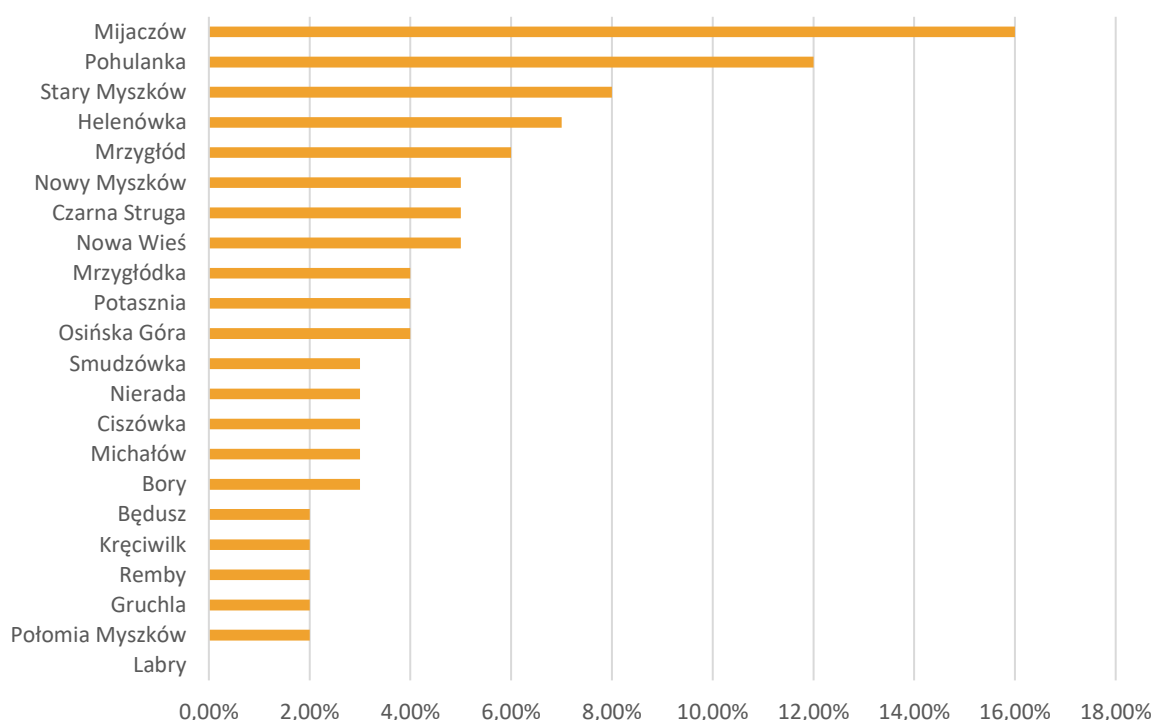
Pozostałe tereny nie zostały uznane przez respondentów za wymagające wsparcia.

7. Na jakich obszarach miasta działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury (np. infrastruktury drogowej, tj. chodniki, ulice, parkingi; mieszkaniowej, tj. odnowienie elewacji budynków, dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych) są najbardziej potrzebne?

W odpowiedzi na to pytanie osoby biorące udział w badaniu mogły wskazać maksymalnie 3 obszary z 22. Spośród tych terenów, ankietowani nie uwzględnili tylko jednego terenu, jakim są Labry.

Wśród wszystkich obszarów miasta, działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury, według badanych najbardziej potrzebne są w Mijaczowie, Pohulance i Starym Myszkowie.

Wykres 28. Obszary miasta wymagające działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury



Źródło: Opracowanie własne.

18.1.2 ANALIZA TDI

Na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono 5 telefonicznych wywiadów indywidualnych. Respondentami byli wcześniej wskazani przedstawiciele Urzędu Gminy (2),

Ośrodka Pomocy Społecznej (1), Powiatowego Urzędu Pracy (1) i Miejskiego Domu Kultury (1).

Które obszary miasta Pana/Pani zdaniem cechują się szczególną koncentracją występowania zjawisk kryzysowych (społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe, techniczne)? Z czego wynika ta sytuacja?

Rozmówcy zgodnie wskazali, że obszarem cechującym się dość dużą koncentracją zjawisk kryzysowych na terenie miasta jest jego centrum. W sferze społecznej zwracano uwagę na ulice: Sikorskiego (duże osiedle mieszkaniowe), Kościuszki (stare kamienice) oraz Kopernika (lokale socjalne). Pierwszą z wymienionych ulic dawniej zamieszkiwali głównie pracownicy dużych zakładów zlokalizowanych na terenie miasta, obecnie ulica ta jest typowym „blokowiskiem”, czyli miejscem, w którym znajduje się duża liczba mieszkań. Pozostałe ulice to obszary, na których najczęściej przeprowadzane były eksmisje. Sytuacja ta wynika z utraty pracy, a w konsekwencji również środków do życia. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej również wskazywano na centrum miasta i jego przestarzałą zabudowę. Jeden z rozmówców nadmienił, że teren ten nie ma cech charakterystycznych dla obszarów centralnych.

Wydaje mi się, że szeroko pojmowane centrum miasta. Generalnie nie mamy tu takiego obszaru, w którym by były scentralizowane wszystkie sytuacje kryzysowe społeczne i gospodarcze. Centrum miasta- tam, gdzie jest stare budownictwo, pojedyncze kamienice, gdzie są problemy społeczne, czyli tzw. patologia.

Pod względem środowiskowym wskazywano na obszary nielegalnych składowisk odpadów (przy ul. Jana Pawła II i na Pohulance), a także tereny zaniedbane pod względem infrastruktury. Zaznaczyć należy, że zdaniem rozmówców na terenie miasta nie ma obszaru, na którym koncentrowałyby się wszystkie sytuacje kryzysowe.

Jakie czynniki panujące w gminie wywierają negatywny wpływ zarówno na zdrowie fizyczne, jak i psychiczne lokalnej społeczności? Jak można zaradzić tym czynnikom?

Według respondentów na zdrowie fizyczne i psychiczne mieszkańców miasta negatywnie wpływa bezrobocie. Zjawisko to wiąże się z innymi problemami jak bierność społeczno-kulturalna czy ubóstwo. Zasygnalizowano, że jest to również skutek niewystarczająco rozwiniętej i niedopasowanej oferty spędzania wolnego czasu.

Myślę, że jest mała aktywność lokalnej społeczności. Niektórzy potrafią zaktywizować część ludzi, czego u nas brak. I być może niewystarczająca oferta na spędzanie wolnego czasu.

Jako negatywny czynnik określono również złą sytuację materialną części mieszkańców miasta. Według rozmówców na zdrowie fizyczne niekorzystnie wpływają także nieekologiczne praktyki ciepłownicze powiązane z warunkami finansowymi mieszkańców oraz niską zabudową znacznej części budynków w mieście.

Jakie czynniki są Pana (i) zdaniem największym źródłem problemu wykluczenia społecznego w gminie? Czy Pana/Pani zdaniem poziom funkcjonowania systemu pomocy społecznej jest wystarczający? Jakie działania powinno się podjąć celem przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu?

Wszyscy respondenci byli zgodni co do faktu, że system opieki społecznej w mieście wymaga udoskonalenia. Wskazano na potrzebę lepszego dopasowania narzędzi pomocy służących do rozwiązywania problemów mieszkańców. Zaproponowano podjęcie działań rozwijających system usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, szczególnie istotnych w kontekście sytuacji osób starszych. Zasygnalizowano również konieczność udzielania wsparcia ofiarom przemocy oraz bezdomnym, między innymi poprzez rozbudowanie wsparcia instytucjonalnego, jak budowa mieszkania chronionego i hotelu.

W zakresie przemocy przydałoby się większe wsparcie instytucjonalne, ponieważ jest wsparcie doraźne w zakresie pomocy prawnej czy pomocy psychologicznej. Natomiast przydałoby się mieszkanie chronione czy hotel, większa możliwość dla osób doznających przemocy czy bezdomności.

Za przyczynę wykluczenia społecznego respondenci uważają bezrobocie oraz bierność społeczno-kulturalną. Zwrócono również uwagę, że wykluczenie społeczne oraz wyuczona bezradność są zjawiskami dziedzicznymi, dlatego należy podejmować kroki zmierzające do aktywizacji w tym zakresie. Za istotne narzędzie przeciwdziałające wykluczeniu społecznemu oraz niwelujące jego skutki uznano włączanie społeczności lokalnej w budowę społeczeństwa obywatelskiego.

Często jest tak, że z pokolenia na pokolenie przechodzi stagnacja, brak chęci do zmiany i do zrobienia czegokolwiek. Należy się starać dotrzeć do ludzi z różnymi pomysłami, próbować wyciągnąć ich z domu, w jakiś sposób zaktywizować ich (np. organizacje pożytku publicznego, stowarzyszenia).

Czy baza oferty kulturowej i sportowo – rekreacyjnej w gminie jest wystarczająca, a jeśli nie, to jakie elementy należałoby do niej dodać?

Respondenci uważają, że baza oferty kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej w gminie jest satysfakcjonująca, a także systematycznie się rozwija. Zaproponowano, aby ofertę sportowo-rekreacyjną poszerzyć o infrastrukturę ścieżek rowerowych oraz tereny zieleni w centrum miasta. Zasugerowano również modernizację Domu Kultury, poprawienie jakości oferowanych zajęć oraz zwiększenie efektywności źródeł finansowania wydarzeń kulturalnych.

Jeżeli chodzi o ofertę sportowo-rekreacyjną, to jest prawie wystarczająca. Należałoby uzupełnić ją o infrastrukturę ścieżek rowerowych. Mamy ich bardzo mało i mamy pod tym względem bardzo duże zaległości.

Jakie są Pana(ł) zdaniem największe niedogodności na terenie gminy? Gdzie występują? Czy infrastruktura gminy jest dostosowana do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych?

Za odczuwalną niedogodność uznano niezwartą zabudowę peryferii miasta, zróżnicowany stan dróg oraz ich prawnie nieuregulowany charakter.

Największą niedogodnością są obrzeża miasta dlatego, że w centrum infrastruktura nie jest w najgorszym stanie. Na peryferiach kiedyś kazano ludziom budować się w niezwały sposób

i to powoduje, że mamy mnóstwo dróg, drózek, które mają nieuregulowany stan prawny albo są w ogóle niezagospodarowane i wtedy ludzie narzekają, że jeżdżą kiepskimi drogami.

Rozmówcy zgodnie stwierdzili, że infrastruktura gminy wymaga lepszego dostosowania do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. Za największe niedogodności na terenie miasta uznano niedostosowane do percepcji osób niewidomych przejścia dla pieszych czy budynki bez wind.

Proszę wskazać kierunki rozwoju, które powinny zostać podjęte w celu zapewnienia poprawy jakości życia w gminie.

Większość rozmówców stwierdziła, że kierunkiem rozwoju, którego realizacja zapewni poprawę jakości życia w mieście jest stworzenie centrum z ciekawą ofertą kulturalną. Centralizacja życia miejskiego pozytywnie wpłynęłaby na budowanie tożsamości lokalnej społeczności.

Myślę, że taka centralizacja i pokazanie mieszkańcom, że jest takie miejsce wspólne dla wszystkich. Na pewno wpłynęłoby to korzystnie na odczucie tożsamości i powiązania z miastem.

Za istotny kierunek rozwoju uznano również ożywienie gospodarczo-inwestycyjne, które wiąże się ze zwiększeniem atrakcyjności inwestycyjnej miasta. Działaniem pomagającym w realizacji tego celu byłoby zmienienie funkcji terenów peryferyjnych miasta i przekazanie ich na działki przeznaczone na inwestycje. Założenia te pomogłyby w tworzeniu nowych miejsc pracy, a tym samym zmniejszaniu stopy bezrobocia. Według respondentów jakość życia w mieście zapewniłaby także poprawa estetyki oraz stanu technicznego przestrzeni publicznej miasta.

18.1.3 BADANIE ANKIETOWE Z INTERESARIUSZAMI (2025)

Badanie ankietowe online przeznaczone dla interesariuszy rewitalizacji, zostało zrealizowane w dniach od 7 do 21 lutego 2025 roku. Link do ankiety był dostępny na oficjalnej stronie internetowej Miasta Myszkowa <https://www.miastomyszkow.pl/aktualnosci/3677>.

Badanie zostało przeprowadzone w ramach prac nad zmianą *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030*. Jego celem była diagnoza aktualnych potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych.

Ankietę wypełniło łącznie 50 osób, z czego 96% stanowili mieszkańcy Myszkowa, 12% - przedsiębiorcy, a 4% - przedstawiciele organizacji pozarządowych (wartości nie sumują się do 100%, ponieważ można było wskazać więcej niż jedną odpowiedź).

Pytanie 1. Jak ocenia Pan/Pani aktualność poszczególnych celów operacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030?

Z przeprowadzonych badań wynika, że interesariusze rewitalizacji za najbardziej aktualne uznają niżej wymienione kierunki działań:

- 3.1 Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej (62,0% ankietowanych uznało kierunek za aktualny),
- 3.2 Wzrost estetyki i funkcjonalności obszaru rewitalizacji (62,0% ankietowanych uznało kierunek za aktualny),
- 1.2 Wspieranie rozwoju infrastruktury społecznej na obszarze rewitalizacji (60,0% ankietowanych uznało kierunek za aktualny),
- 1.3 Rozwój usług służących mieszkańcom (58,0% ankietowanych uznało kierunek za aktualny).

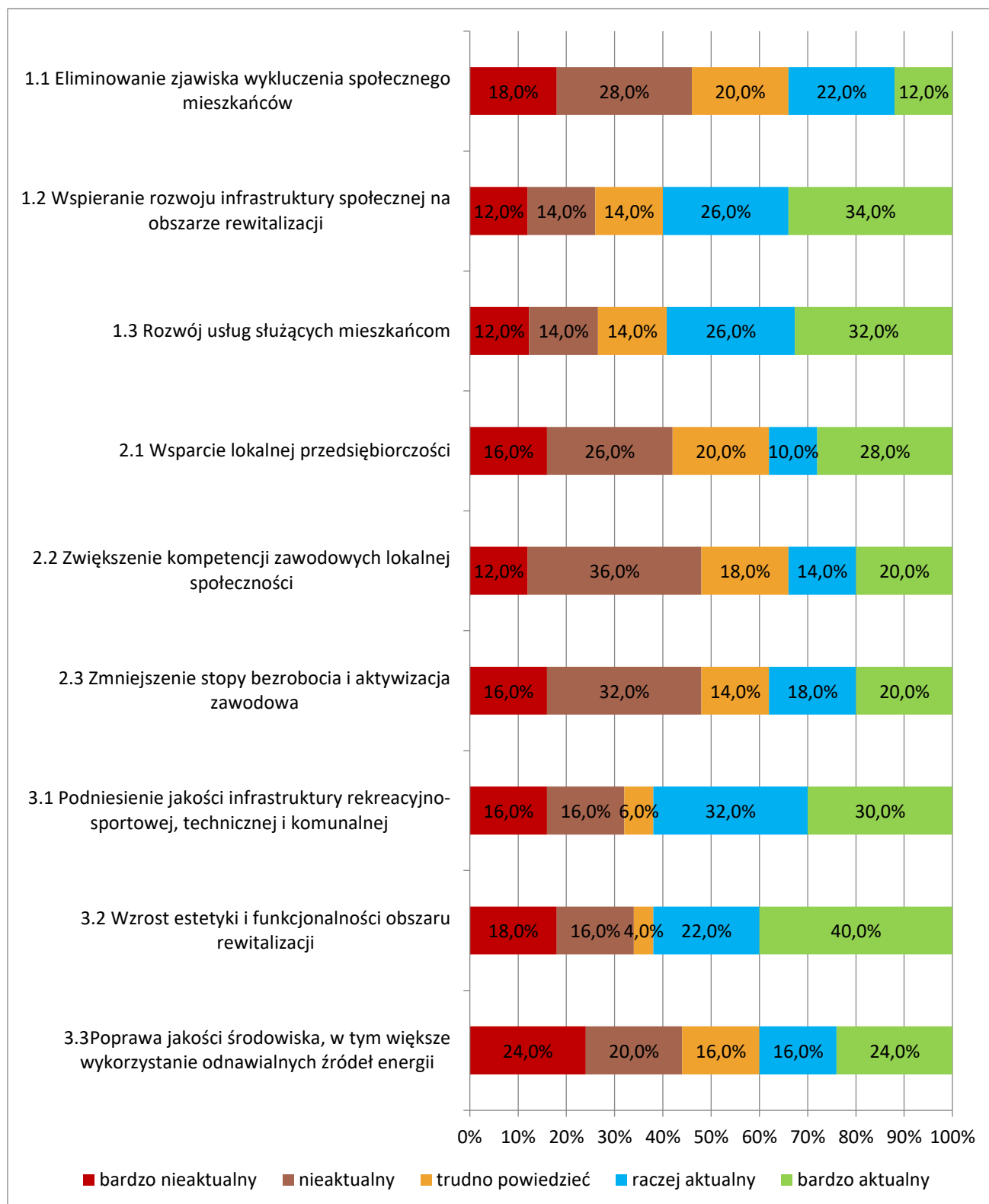
Uzyskane wyniki wskazują na wysoką aktualność działań związanych z infrastrukturą rekreacyjno-sportową, techniczną, komunalną, estetyką i funkcjonalnością przestrzeni, a także rozwojem infrastruktury społecznej i usług.

Natomiast za najbardziej nieaktualne uznano poniższe kierunki działań:

- 2.2 Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności (48,0% ankietowanych uznało kierunek za nieaktualny).
- 2.3 Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa (48,0% ankietowanych uznało kierunek za nieaktualny).

Wyniki badań wskazujące na nieaktualność kierunków działań 2.2 Zwiększenie kompetencji zawodowych lokalnej społeczności oraz 2.3 Zmniejszenie stopy bezrobocia i aktywizacja zawodowa (uznane za nieaktualne przez 48% ankietowanych) można powiązać z zakończeniem realizacji trzech podstawowych projektów rewitalizacyjnych, tj. 5. „Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim”, 6. „Mój cel to zatrudnienie”, 7. „Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w PUP w Myszkowie”. Wszystkie te projekty miały na celu wsparcie lokalnej przedsiębiorczości, zwiększenie kompetencji zawodowych oraz aktywizację zawodową, co wpisywało się w działania Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030. W konsekwencji, skoro istotne projekty w tych obszarach zostały zakończone, mieszkańcy mogą postrzegać je jako mniej istotne, a nawet nieaktualne w kontekście dalszych działań rewitalizacyjnych w Myszkowie.

Wykres 29. Ocena aktualności poszczególnych celów operacyjnych Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030



Źródło: Opracowanie własne.

W ramach badania ankietowego, interesariusze zostali poproszeni o jakościową ocenę zrealizowanych i będących w realizacji projektów.

Pytanie 2. Jak ocenia Pan/i wpływ na obszar rewitalizacji, zrealizowanych i zakończonych projektów rewitalizacyjnych, takich jak: 1. „Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim”, 2. „Mój cel to zatrudnienie”, 3. „Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w PUP w Myszkowie”? Proszę uzasadnić odpowiedź.

W odniesieniu do zrealizowanych projektów ze sfery gospodarczej, takich jak: „Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie myszkowskim”, „Mój cel to zatrudnienie” oraz „Aktywizacja osób bezrobotnych w wieku 30+ zarejestrowanych w PUP w Myszkowie” wskazywano na ich istotność w kontekście wsparcia osób bezrobotnych. Mimo pewnych uwag dotyczących tempa zmian i struktury rynku pracy, podkreślano, że podejmowane działania stanowią ważny krok w kierunku wspierania mieszkańców w znalezieniu zatrudnienia. Część badanych przyznała, że nie miała okazji zapoznać się z efektami projektów, co sugeruje potrzebę lepszego informowania społeczności o realizowanych projektach rewitalizacyjnych.

Pytanie 3. Jak ocenia Pan/i wpływ na obszar rewitalizacji, zrealizowanego i zakończonego projektu rewitalizacyjnego „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków”? Proszę uzasadnić odpowiedź.

Na podstawie opinii ankietowanych, dotyczących zrealizowanego projektu pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Myszków”, wpisującego się w kierunek działania dedykowany sferze przestrzenno-funkcjonalnej („Podniesienie jakości infrastruktury rekreacyjno-sportowej, technicznej i komunalnej obszaru rewitalizacji”) można stwierdzić, że modernizacja oświetlenia ulicznego została zauważona i doceniona przez część ankietowanych, którzy wskazują na poprawę jakości oświetlenia na niektórych ulicach oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne, takie jak oświetlenie LED, które wpływa na oszczędności w budżecie miasta. Wypowiedzi wskazują, że szczególnie pozytywnie oceniono oświetlenie przejść dla pieszych, co zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców. Jednocześnie

niektórzy ankietowani zwracają uwagę na konieczność dalszej rozbudowy i optymalizacji systemu oświetlenia, podkreślając, że nie wszystkie obszary zostały objęte modernizacją. Sugerują oni m.in. poprawę oświetlenia w rejonie osiedli mieszkaniowych oraz na głównych arteriach miasta. Głosy te mogą stanowić wskazówkę do dalszych działań w zakresie ulepszania infrastruktury miejskiej.

Pytanie 4. Jak ocenia Pan/i wpływ na obszar rewitalizacji będącego w trakcie realizacji projektu rewitalizacyjnego „Plac dworcowy”? Proszę uzasadnić odpowiedź.

Badani mieli również możliwość wypowiedzenia się na temat projektów będących w realizacji. Na podstawie udzielonych opinii można stwierdzić, że projekt „Plac Dworcowy” wzbudza duże zainteresowanie i nadzieję na poprawę estetyki oraz funkcjonalności tego ważnego obszaru miasta. Wielu ankietowanych podkreśla, że inwestycja była potrzebna od dawna i może przyczynić się do stworzenia bardziej reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej, co wpłynie pozytywnie zarówno na mieszkańców, jak i na osoby odwiedzające Myszków. Część odpowiedzi wskazuje, że mieszkańcy z niecierpliwością oczekują zakończenia prac, by móc w pełni ocenić efekty modernizacji. Zwracają oni uwagę na istotne kwestie, takie jak organizacja ruchu czy potrzeba większej ilości zieleni w przestrzeni publicznej. To pokazuje, że społeczność aktywnie interesuje się zmianami w swoim otoczeniu i liczy na przemyślane rozwiązania. Ogólnie projekt rewitalizacji Placu Dworcowego jest postrzegany jako krok w dobrym kierunku, który może poprawić wizerunek centrum miasta i uczynić je bardziej przyjaznym zarówno dla pieszych, jak i kierowców. Kontynuacja działań oraz dbałość o estetykę i funkcjonalność przestrzeni mogą sprawić, że Myszków zyska nowoczesne i atrakcyjne miejsce, będące wizytówką miasta.

Pytanie 5. Jak ocenia Pan/i wpływ na obszar rewitalizacji będącego w trakcie realizacji projektu rewitalizacyjnego „Dotyk jury przez dotyk zmysłów - budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców ”? Proszę uzasadnić odpowiedź.

Równie dużym zainteresowaniem i przeważnie pozytywnym odbiorem cieszy się realizacja projektu rewitalizacyjnego „Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców”. Wielu ankietowanych podkreśla, że nowe miejsce

rekreacji i wypoczynku jest potrzebne, a sama inwestycja przyczynia się do poprawy jakości przestrzeni publicznej. Badani doceniają możliwość spędzania wolnego czasu w nowym otoczeniu, podkreślając walory zdrowotne tężni oraz potencjał miejsca do organizacji wydarzeń plenerowych i spotkań. Pojawiły się również głosy dotyczące potrzeby dalszego rozwijania tej przestrzeni, zwłaszcza w zakresie infrastruktury, zieleni oraz dodatkowych udogodnień. Choć niektórzy zwracają uwagę na lokalizację inwestycji oraz wyzwania związane z utrzymaniem obiektu, ogólny wydźwięk opinii jest pozytywny. Ankietowani interesariusze widzą w projekcie szansę na zwiększenie atrakcyjności miasta i poprawę warunków rekreacji. Dalsze działania mające na celu promocję miejsca oraz uzupełnienie jego funkcjonalności mogą przyczynić się do jeszcze większego zainteresowania i aktywnego korzystania z nowo powstałej przestrzeni.

Pytanie 6. Jakie działania w ramach programu rewitalizacji uważa Pan/Pani za najbardziej udane?

W dalszej części ankiety zapytano o najbardziej i najmniej udane/wymagające poprawy działania w ramach procesu rewitalizacji. Na podstawie udzielonych odpowiedzi można zauważyć, że największym uznaniem cieszy się projekt „Dotyk Jury przez dotyk zmysłów – budowa tężni solankowej wraz z terenem aktywizacji mieszkańców”, który jest wymieniany najczęściej jako przykład udanej inwestycji. Pozytywne opinie dotyczą również przebudowy Placu Dworcowego oraz modernizacji centrum miasta, które postrzegane są jako kluczowe dla poprawy wizerunku Myszkowa. Doceniane są także działania związane z infrastrukturą rowerową, oświetleniem oraz zazielenianiem przestrzeni publicznych. Niektórzy ankietowani podkreślają jednak brak wystarczającej wiedzy na temat realizowanych projektów, co wskazuje na potrzebę lepszej promocji działań rewitalizacyjnych. Pojawiają się również opinie krytyczne, dotyczące np. obawy przed nadmiernym betonowaniem przestrzeni miejskiej oraz postulatów dotyczących poprawy jakości powietrza. Ogólnie można stwierdzić, że mieszkańcy dostrzegają pozytywne zmiany w Myszkowie, choć nie wszystkie inwestycje są powszechnie znane lub oceniane jednoznacznie. Kontynuacja działań rewitalizacyjnych, szczególnie tych związanych z zielenią miejską, infrastrukturą rekreacyjną i poprawą estetyki miasta, może w przyszłości spotkać się z jeszcze większym uznaniem mieszkańców.

Pytanie 7. Jakie działania w ramach programu rewitalizacji uważa Pan/Pani za najmniej udane lub wymagające poprawy?

Na podstawie odpowiedzi badanych można stwierdzić, że w ramach programu rewitalizacji niektóre działania spotkały się z krytyką i wymagają dalszej poprawy. Jednym z najczęściej wskazywanych problemów jest nadmierna wycinka drzew i niedostateczna dbałość o zazielenienie miasta, co budzi obawy o postępującą „betonozę”. Negatywne opinie dotyczą również kostki brukowej na ulicy 3 Maja i wokół MDK, która według mieszkańców jest źle ułożona i utrudnia poruszanie się, zwłaszcza w okresie zimowym. Pojawiły się również głosy wskazujące na brak miejsc parkingowych, niewystarczające oświetlenie uliczne oraz problemy związane z organizacją ruchu, np. zwężenie ulicy Wyszyńskiego, czy brak odpowiedniego oznakowania dróg. Podsumowując, choć działania rewitalizacyjne są zauważalne, to pewne aspekty wymagają dalszej poprawy, szczególnie w zakresie zieleni miejskiej, jakości infrastruktury oraz funkcjonalności przestrzeni publicznych.

Pytanie 8. Jakie są Pana/Pani zdaniem najważniejsze problemy Myszkowa, którymi powinien zająć się program rewitalizacji w przyszłości?

Na koniec zapytano ankietowanych o to, jakimi najważniejszymi problemami Myszkowa, powinien się ich zdaniem zająć program rewitalizacji w przyszłości. Na podstawie uzyskanych odpowiedzi wyróżniono kluczowe obszary, których uwzględnienia w przyszłych działaniach rewitalizacyjnych oczekiwali ankietowani:

- Infrastruktura drogowa i komunikacja
 - Konieczność naprawy i modernizacji dróg, zarówno głównych, jak i bocznych.
 - Odkorkowanie miasta, zwłaszcza w rejonie Będusza i Mijaczowa, poprzez budowę obwodnicy oraz usprawnienie przejazdu w kierunku Żarek.
 - Więcej miejsc parkingowych, szczególnie w centrum i przy cmentarzach.
 - Poprawa jakości chodników oraz budowa brakujących w niektórych rejonach.
 - Dostosowanie komunikacji miejskiej do realnych potrzeb mieszkańców.
- Problemy mieszkaniowe
 - Brak mieszkań socjalnych i zbyt mała liczba dostępnych lokali.

- Brak planów rozwoju budownictwa mieszkaniowego i programów wykupu mieszkań MTBS.
- Konieczność uporządkowania kwestii pustostanów i zaniedbanych budynków w centrum.
- Jakość życia i estetyka miasta
 - Więcej zieleni, drzew, terenów rekreacyjnych, parków i miejsc do spacerów.
 - Poprawa czystości miasta, usunięcie dzikich wysypisk, śmieci na chodnikach.
 - Likwidacja nieestetycznych reklam i zaniedbanych budynków przy głównych drogach.
- Ekologia i ochrona środowiska
 - Poprawa jakości powietrza – eliminacja palenia śmieci w domach, większa kontrola emisji.
 - Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza i odorów, szczególnie w rejonie papierni.
 - Rozwój programu zazieleniania miasta, więcej parków i skwerów.
- Rozwój gospodarczy i rynek pracy
 - Problem bezrobocia i brak nowych miejsc pracy.
 - Potrzeba przyciągania inwestorów, ale w sposób przemyślany – mieszkańcy podkreślają, że miasto nie powinno stać się jedynie strefą gospodarczą.
 - Wsparcie dla lokalnych firm zamiast nadmiernego faworyzowania dużych korporacji.
- Brak oferty dla młodzieży i seniorów
 - Zbyt mało miejsc rozrywki i przestrzeni do spotkań dla młodych ludzi.
 - Potrzeba budowy basenu, dodatkowych obiektów sportowych i miejsc rekreacyjnych.
 - Brak odpowiednich przestrzeni dla osób starszych.
 - Brak spójnej wizji rozwoju miasta

Podsumowując, badani oczekują kompleksowych działań, które poprawią jakość życia w Myszkowie – zarówno pod względem infrastrukturalnym, jak i społecznym oraz

ekologicznym. Należy jednak zauważyć, że respondenci potraktowali temat szerzej, odnosząc się nie tylko do kwestii związanych bezpośrednio z rewitalizacją, ale również do problemów dotyczących całego miasta. Świadczy to o ich holistycznym podejściu do rozwoju Myszkowa oraz o potrzebie kompleksowych działań, które wykraczają poza wyznaczone obszary rewitalizacyjne.

18.1.4 WYWIADY Z PRZEDSTAWICIELAMI SAMORZĄDU (2025)

W ramach prac nad zmianą *Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030* przeprowadzono również wywiady telefoniczne z przedstawicielami Urzędu Miasta w Myszkowie.

Pytanie 1. Proszę dokonać oceny aktualności wizji, misji, celów rewitalizacji i kierunków działań. Proszę uzasadnić odpowiedź.

Respondentów pytano przede wszystkim o aktualność wizji, misji, celów rewitalizacji i kierunków działań. Respondenci jednogłośnie orzekli, że wymienione elementy są nadal aktualne. Nie pojawiły się propozycje żadnych zmian w ich treści. Jednogłośnie potwierdzenie aktualności wizji, misji, celów rewitalizacji oraz kierunków działań przez przedstawicieli Urzędu Miasta w Myszkowie świadczy o ich długofalowej adekwatności do potrzeb lokalnej społeczności oraz założeń rozwojowych miasta. Brak propozycji zmian sugeruje, że dotychczasowe założenia programu rewitalizacji są dobrze dopasowane do obecnych i przewidywanych wyzwań oraz skutecznie odpowiadają na potrzeby mieszkańców. Ponadto stabilność tych elementów może sprzyjać konsekwentnej realizacji zaplanowanych działań oraz efektywnemu wykorzystaniu zasobów finansowych i organizacyjnych.

Pytanie 2. Proszę dokonać oceny aktualności założeń projektów rewitalizacyjnych. Proszę uzasadnić odpowiedź.

Zdaniem respondentów dotychczas zrealizowane projekty rewitalizacyjne zostały przeprowadzone zgodnie z założeniami, przynosząc pozytywne efekty w zakresie poprawy infrastruktury, jakości przestrzeni publicznych oraz warunków życia mieszkańców. Realizacja tych działań potwierdza zasadność przyjętej strategii rewitalizacji, wskazując, że jej kierunki

są dobrze dopasowane do potrzeb lokalnej społeczności. Efektywność wdrożonych projektów świadczy również o skuteczności mechanizmów zarządzania procesem rewitalizacyjnym oraz sprawnym wykorzystaniu dostępnych zasobów finansowych i organizacyjnych.

Jednakże, pomimo pozytywnych rezultatów już zakończonych inwestycji, fakt, że nie wszystkie zaplanowane projekty zostały jeszcze zrealizowane, sprawia, że pełny potencjał rewitalizacji nie jest jeszcze widoczny w całym obszarze objętym programem. Wiele istotnych działań jest nadal w toku, a niektóre dopiero w fazie planowania lub realizacji. Dlatego konieczna jest kontynuacja procesu rewitalizacyjnego w jego obecnym kształcie, bez wprowadzania znaczących zmian w założeniach programowych. Stabilność przyjętych kierunków działań zapewni spójność wdrażanych projektów oraz umożliwi osiągnięcie zakładanych efektów w dłuższej perspektywie.

Długoterminowa rewitalizacja to proces wymagający czasu, a pełne efekty podejmowanych działań staną się bardziej widoczne wraz z realizacją kolejnych projektów. Dalsze inwestycje pozwolą na kompleksowe przekształcenie przestrzeni miejskiej, poprawę jakości życia mieszkańców oraz rozwój społeczno-gospodarczy Myszkowa. Z tego względu utrzymanie dotychczasowego kursu działań rewitalizacyjnych jest kluczowe dla zapewnienia skuteczności i trwałości zmian w mieście.

19 SPIS TABEL

Tabela 1. Wskaźniki dotyczące bezrobocia na terenie miasta	23
Tabela 2. Wskaźniki dotyczące świadczeń przyznawanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.....	28
Tabela 3. Wskaźniki dotyczące przestępstw popełnionych na terenie miasta	32
Tabela 4. Organizacje pozarządowe na terenie miasta	34
Tabela 5. Budżet partycypacyjny - edycja 2016 i 2017	35
Tabela 6. Wskaźniki dotyczące podmiotów gospodarczych na terenie miasta	39
Tabela 7. Zabytki na terenie miasta wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego	46
Tabela 8. Powierzchnia urządzonych terenów zieleni	48
Tabela 9. Wskaźnik dot. dostępu do podstawowych usług	49
Tabela 10. Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w latach 2010-2015.....	50
Tabela 11. Wskaźnik dotyczący lokali komunalnych/socjalnych	51
Tabela 12. Wyposażenie mieszkań na terenie gminy w instalacje	56
Tabela 13. Stan techniczny lokali komunalnych/socjalnych	58
Tabela 14. Budynki użyteczności publicznej poddane termomodernizacji	60
Tabela 15. Powierzchnia pokryć dachowych azbestem na terenie miasta.....	62
Tabela 16. Emisja CO2 budynki użyteczności publicznej	65
Tabela 17. Liczba negatywnych zjawisk na ulicach w obszarze Centrum	76
Tabela 18. Obiekty użyteczności publicznej na terenie rewitalizacji	85
Tabela 19. Zjawiska negatywne i potencjały obszaru rewitalizacji	96
Tabela 20. Podsumowanie zbiorcze projektów rewitalizacyjnych.....	165
Tabela 21. Indykatywne ramy finansowe	172
Tabela 22. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych z celami operacyjnymi.....	175

Tabela 23. Powiązanie projektów rewitalizacyjnych ze zdiagnozowanymi problemami	178
Tabela 24. Projekty realizowane na terenie miasta w poprzednich latach	183
Tabela 25. Spójność GPR z celami Strategii Rozwoju Województwa „Śląskie 2030”	200
Tabela 26. Spójność GPR z celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+	204
Tabela 27. Spójność GPR z celami Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego	205
Tabela 28. Obszary miasta wymagające rewitalizacji	210
Tabela 29. Wskaźniki produktu i rezultatu dla planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	235
Tabela 30. Wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji.....	241

20 SPIS WYKRESÓW

Wykres 1. Liczba ludności gminy w latach 2010-2015	20
Wykres 2. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem.....	21
Wykres 3. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie gminy w latach 2010-2015	22
Wykres 4. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie w latach 2010-2015	25
Wykres 5. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie gminy w latach 2010-2014	26
Wykres 6. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie gminy w latach 2010-2015	38
Wykres 7. Liczba pracujących ogółem wg płci na terenie gminy w latach 2010-2015	41
Wykres 8. Długość czynnej sieci wodociągowej i liczba przyłączy na terenie gminy w latach 2010-2015	53
Wykres 9. Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014.....	53

Wykres 10. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej i liczba przyłączy w latach 2010-2014	54
Wykres 11. Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014.....	54
Wykres 12. Korzystający z instalacji gazowej w % ogółu ludności gminy w latach 2010-2014	55
Wykres 13. Bilans emisji wg sektorów [Mg Co ₂]	64
Wykres 14. Struktura wykorzystania paliw opałowych na terenie miasta	65
Wykres 15. Korzystanie z pomocy społecznej na terenie rewitalizacji	83
Wykres 16. Przestępstwa na terenie rewitalizacji	83
Wykres 17. Bezrobocie na terenie rewitalizacji	85
Wykres 18. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców- obszar rewitalizacji	86
Wykres 19. Zatrudnienie w Grupie Sokpol.....	88
Wykres 20. Liczba obiektów użyteczności publicznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców..	90
Wykres 21. Ilość wyrobów azbestowych w przeliczeniu na mieszkańców- obszar rewitalizacji	92
Wykres 22. Wiek respondentów – badanie ankietowe	268
Wykres 23. Miejsce zamieszkania respondentów – badanie ankietowe.....	269
Wykres 24. Ocena stanu społeczno-gospodarczego miasta	270
Wykres 25. Ocena skali występowania poszczególnych problemów na terenie miasta	272
Wykres 26. Rodzaj negatywnego zjawiska występującego na terenie miejsca zamieszkania osoby ankietowanej	273
Wykres 27. Działania jakie powinny być podjęte przez władze miasta w celu eliminacji/ograniczenia negatywnych zjawisk	275
Wykres 28. Obszary miasta wymagające działania z zakresu modernizacji lub budowy nowej infrastruktury.....	277

Wykres 29. Ocena aktualności poszczególnych celów operacyjnych <i>Gminnego Programu Rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji Gminy Myszków do roku 2030</i>	284
--	-----

21 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Etapy tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.....	13
Rysunek 2. Metody wykorzystane do diagnozy	16
Rysunek 3. Graficzny podział miasta	19
Rysunek 4. Bezrobotni ogółem.....	24
Rysunek 5. Bezrobotne kobiety.....	24
Rysunek 6. Bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych	24
Rysunek 7. Długotrwale bezrobotni	24
Rysunek 8. Bezrobotni do 25 r.ż.....	25
Rysunek 9. Bezrobotni powyżej 50 r. ż.....	25
Rysunek 10. Ubóstwo.....	29
Rysunek 11. Bezradność.....	29
Rysunek 12. Bezrobotni do 25 r.ż.....	29
Rysunek 13. Bezrobocie	29
Rysunek 14. Niepełnosprawność	30
Rysunek 15. Długotrwała choroba	30
Rysunek 16. Bezradność w sprawach opieki	30
Rysunek 17. Rozboje oraz bójki i pobicia	33
Rysunek 18. Kradzież z włamaniem i kradzież mienia.....	33
Rysunek 19. Kradzież pojazdu	33
Rysunek 20. Przemoc domowa	33
Rysunek 21. Podmioty gospodarcze	40
Rysunek 22 Granice administracyjne Myszkowa	42

Rysunek 23 Rozwój terytorialny Myszkowa na przestrzeni lat	42
Rysunek 24. Fabryka Papieru-przód	45
Rysunek 25. Fabryka Papieru	45
Rysunek 26. Dawna MYFANA	45
Rysunek 27. Dawne Zakłady Przemysłu Wełnianego Wartex	45
Rysunek 28. Powierzchnia urządzonych terenów zieleni w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	48
Rysunek 29. Budynki użyteczności publicznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	50
Rysunek 30. Lokale komunalne/socjalne na terenie miasta	52
Rysunek 31. Schematyczny rozkład sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	54
Rysunek 32. Schematyczny rozkład sieci gazowej	55
Rysunek 33. Lokale komunalne -ul. Folwarczna	57
Rysunek 34. Lokale komunalne- ul. Kopernika	57
Rysunek 35. Lokale komunalne- ul. Kościuszki	57
Rysunek 36. Odsetek budynków wyposażonych w instalację gazową	59
Rysunek 37. Odsetek budynków wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania	59
Rysunek 38. Odsetek budynków wyposażonych w piece węglowe	59
Rysunek 39. Odsetek budynków poddanych termomodernizacji	59
Rysunek 40. Azbest	63
Rysunek 41. Emisja CO ₂ z budynków użyteczności publicznej na terenie miasta	66
Rysunek 42. Problemy społeczne- bezrobocie	74
Rysunek 43. Problemy gospodarcze	74
Rysunek 44. Problemy społeczne - świadczenia MOPS	74
Rysunek 45. Problemy społeczne - przestępstwa	74
Rysunek 46. Problemy środowiskowe	75

Rysunek 47. Problemy przestrzenno-funkcjonalne	75
Rysunek 48. Problemy techniczne.....	75
Rysunek 49. Obszar do rewitalizacji	79
Rysunek 50. Obszar wyznaczony do rewitalizacji	81
Rysunek 51. Firma Sokpol	87
Rysunek 52. Zagospodarowanie przestrzenne obszaru rewitalizacji.....	89
Rysunek 53. Mieszkania komunalne ul. Kościuszki	91
Rysunek 54. Bloki komunalne ul. Kościuszki	91
Rysunek 55. Komórki do mieszkań socjalnych ul. Kościuszki	91
Rysunek 56. Obszary wyznaczania celów strategicznych oraz operacyjnych.	100
Rysunek 57. Matryca celów Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Myszków.	101
Rysunek 58. Teren przemysłowy po fabryce Mystal.....	211
Rysunek 59. Budynek na Placu Dworcowym	211
Rysunek 60. Budynek na Placu Dworcowym	211
Rysunek 61 Słabe strony miasta Myszków.....	212
Rysunek 62. Mechanizm partycypacji społecznej	215
Rysunek 63. Grupy, z których wywodzą się potencjalni członkowie Komitetu Rewitalizacji	226
Rysunek 64. Założenia sprawnego systemu zarządzania Programem Rewitalizacji.....	226
Rysunek 65. Etapy realizacji projektów rewitalizacyjnych, podczas których występuje ryzyko ich niepowodzenia.....	230
Rysunek 66. Konceptcje promowania GPR.....	231
Rysunek 67. Etapy corocznych działań monitorujących wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji.....	233
Rysunek 68. Format arkusza monitorującego poszczególne działania rewitalizacyjne	234
Rysunek 69. Etapy oceny Gminnego Programu Rewitalizacji	243

Rysunek 70. Matryca postępowania w przypadku aktualizacji dokumentu	245
Rysunek 71 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	265
Rysunek 72 Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	267