

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Poraj
obręb Kuźnica Stara**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału stanowiącego własność Gminy Myszków wynoszącego 1/3 w nieruchomości położonej w Gminie Poraj obręb Kuźnica Stara oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ewid. 194/6 o powierzchni 0,1614 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW CZ1M/00096642/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka



np do RP 27.11.2025 r. W/kanidatka

Uzasadnienie

Wymieniony w Uchwale udział 1/3 w działce gruntu niezabudowanego oznaczonego numerem ewid. 194/6 o powierzchni 1614 m² stanowi własność Gminy Myszków na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Myszkowie o stwierdzeniu nabycia spadku INS 837/21 z 12.09.2022r.

W pozostałej części działka stanowi współwłasność dwóch osób fizycznych w udziałach po 1/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Poraj nr 183(XXII)20 z dnia 22 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poraj, działka nr 194/6 obręb Kuźnica Stara położona jest na obszarach oznaczonych symbolem M- obszary mieszkaniowe.

Jak wynika z pisma GN.6810.30.2024 z 13.01.2025r. Gmina Poraj nie jest zainteresowana nabyciem udziału we własności przedmiotowej nieruchomości.

Pozostali współwłaściciele nieruchomości nie zwracali się do Gminy Myszków z wnioskiem o nabycie udziału w przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym po oszacowaniu nieruchomości i sporządzeniu wykazu nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami planowane jest zbycie udziału Gminy Myszków w przedmiotowej nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda



515546,27 307718,47



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.