

Nr NU.6725.3.31.2025.SM

## **I n f o r m a c j a**

**za okres od grudnia 2024r. do grudnia 2025r.**

**o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 i ust. 5  
oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7  
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**W myśl przepisu art.37 ust.8 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz jest zobowiązany do przedstawienia niniejszej informacji okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji Rady Gminy.**

*I. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:*

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.*

*Realizacja roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.*

*Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z powyższych praw może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. Roszczenie to można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.*

**W okresie sprawozdawczym nikt nie zgłosił takich roszczeń.**

*II. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, burmistrz pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.*

*Burmistrz ustala opłatę, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego.*

*Roszczenia można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.*

**W okresie sprawozdawczym wydano 2 decyzje:**

- 1 decyzję ostateczną dot. opłaty planistycznej na kwotę 598,80 zł**
- 1 decyzję nieostateczną dot. opłaty planistycznej na kwotę 1.189,50 zł**

III. Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od burmistrza ustalenia, w drodze decyzji, wysokości należnej opłaty.

**W okresie sprawozdawczym nikt nie złożył takiego wniosku.**

IV. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę albo opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

**W okresie sprawozdawczym nie stwierdzono nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.**

BURMISTRZ  
Włodzimierz Żak

Wpł. BR 1.12.25r. *fer*