

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego od 25.09.2025 r. do 30.10.2025 r.

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI I URBANISTYKI

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- w ramach bieżącej pracy wydziału prowadzone są sprawy związane ze zbywaniem i udostępnianiem nieruchomości gminnych, regulacją wpisów w księgach wieczystych, naliczaniem i waloryzacją opłat adiacenckich oraz przekształceniowych. Realizowane są wnioski o opłaty jednorazowe i wydawane zaświadczenia do wykreślenia roszczeń. Wprowadzane są również zmiany w rejestrach i programie WYDRA, w tym zakładanie kont dla nowych właścicieli i użytkowników wieczystych,
- 7 października br. zawarto akt notarialny dot. sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości przy ul. Strugi, oznaczonej jako działka 1745/2, zbytej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- 21 października br. ogłoszono trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości przy ul. Konopnickiej, oznaczonej jako działka 4296/36. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 26 listopada br.,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- otrzymaliśmy osiem decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicy Rolnej,
- trwa wypłata odszkodowań dla byłych właścicieli gruntów przejętych przez Gminę Myszków w związku z decyzją o realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego”,
- do urzędu wpłynęła decyzja o nabyciu przez Gminę Myszków w drodze komunalizacji działek ozn. nr 2095/2, 2593/18, stanowiących mienie gromadzkie na obrębie Nowa Wieś,
- do Wojewody Śląskiego został złożony wniosek o komunalizację działki zajętej pod drogę gminną – ul. Urodzajną,
- 13 października br. odbyły się okazania granic dróg gminnych: ul. Sobieskiego, ul. Kościelnej, ul. Korczaka i ul. Księdza Prałata Zdzisława Skrzeka, w związku ze sporządzaniem dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego, wykonanej na zlecenie Gminy Myszków,
- na bieżąco aktualizowane są wpisy w księgach wieczystych dotyczące prawa własności

Gminy Myszków, w związku z nabywaniem działek drogowych na podstawie przepisów ustawy wprowadzającej reformę administracji publicznej, decyzji komunalizacyjnych oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy

- trwa procedura sporządzenia planu ogólnego miasta Myszkowa. Uzyskano pozytywną opinię Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
- 17 października br. zwrócono się ponownie o uzgodnienie do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Częstochowie. Termin wypowiedzenia się upływa w dniu 31 października br.

REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

zawarte umowy:

- 25 września br. z firmą TANDEM Sp. z o.o. z Będzina na zadanie pn. „Zakup fabrycznie nowego samochodu 9 osobowego wyposażonego w system do mocowania foteli wózka inwalidzkiego dla dzieci z niepełnosprawnością”, cena umowy: 225 000,00 zł, termin realizacji: do 25 listopada br. Samochód został odebrany 22 października po przejściu przebudowy i wyposażenia w winę;
- 30 września br. z firmą Larix Sp. z o. o. z Lublińca na zamówienie pn. „Droga dojazdowa do pól w ciągu drogi gminnej ul. Chopina w Myszkowie (odcinek od posesji nr 11A do połączenia z działką nr 148)”, cena umowy: 313 062,06 zł, termin realizacji: do 30 listopada br. Przekazano teren budowy.
- 1 października br. z Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z Zawiercia na zadanie pn. „Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków oraz zagospodarowanie odpadów zebranych w PSZOK-u w Myszkowie”, cena umowy 68 850,00 zł, termin realizacji do dn. 31.12.2025 r. z możliwością jej aneksowania do dn. 28.02.2026 r. Umowa zawarta po przeprowadzonych negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki;
- 2 października br. z firmą Budromex Radom Sp. z o. o. z Radomia na wykonanie powierzchniowego utrwalenia nawierzchni w ramach zadania pn.: „Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy”, cena umowy:

186 530,73 zł, termin realizacji: do 1 grudnia br. Teren budowy przekazano Wykonawcy 6 października (roboty dot. ul. Gryczanej, Kowalskiej i Ziemniaczanej);

wszczęte i niezakończone postępowania:

- na zadanie pn.: „Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi – zagospodarowanie odpadów - Zagospodarowanie (zbieranie lub przetwarzanie) odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków: odpady budowlane i rozbiórkowe”. W terminie składania ofert, tj. do 9 października br., została złożona 1 oferta. Cena: 354 888,00 zł, termin wykonania zamówienia: 20.03.2027 r.;
- na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 1 w Myszkowie oraz budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie”. W terminie składania ofert, tj. do 28 października br. na część 1 zamówienia zostały złożone 3 oferty w przedziale cenowym od 3 936 261,51 zł do 5 318 520,00 zł, na część 2 - 3 oferty w przedziale cenowym od 5 501 790,00 zł do 7 835 000,00 zł. Termin wykonania zamówienia: 31.07.2026 r. (dot. dwóch części zamówienia);
- na zadanie pn.: „Strzelnica w Myszkowie”. Termin składania ofert: do dn. 3 listopada br.
- na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie i termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Myszkowie” (2 części zamówienia). W terminie składania ofert, tj. do 1 października br., na część 1 zamówienia zostało złożonych 9 ofert w przedziale cenowym od 4 466 283,75 zł do 10 700 000,00 zł, a na część 2 - 9 ofert w przedziale cenowym od 2 861 054,78 zł do 6 700 000,00 zł, termin wykonania zamówienia dla obu części: do dn. 30.04.2026 r.;
- na zadanie pn. „Remont chodników i jezdni na terenie miasta Myszkowa – nawierzchnie z kostki betonowej (2 części zamówienia). W terminie składania ofert, tj. do 29 września br. zostały złożone:
 - a) 4 oferty dla część 1 – „Remont odcinków chodników w drogach gminnych w Myszkowie”. Przedział cenowy ofert: od 10 349,71 zł do 19 582,47 zł, termin wykonania: 21 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) 5 ofert dla część 2 – „Remont nawierzchni drogi wewnętrznej od ul. Hubala w Myszkowie”. Przedział cenowy ofert: od 84 366,76 zł do 121 464,09 zł, termin wykonania: 45 dni od dnia zawarcia umowy;
- na zadanie pn. „Zakup (dostawa) infrastruktury IT i usług związanych z podniesieniem poziomu cyberbezpieczeństwa i zapewnieniem ciągłości działania Urzędu Miasta Myszkowa („Urząd”) i 15 jednostek podległych”. W terminie składania ofert, tj.

- do 10 października br. została złożona 1 oferta, cena: 1 035 330,36 zł, termin wykonania zamówienia: do 27 lutego 2026 r.;
- na zadanie pn. „Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej”. W terminie składania ofert, tj. do 8 października br. zostało złożonych 8 ofert w przedziale cenowym od 418 996,61 zł do 581 689,87 zł, termin wykonania zamówienia: 45 dni od dnia zawarcia umowy;
 - na zadanie pn. „Odnawialne źródła energii w Kłastrze Energii Powiatu Myszkowskiego na obiektach publicznych w Gminie Myszków”. Termin składania ofert mija 27 listopada br.

WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA

- 30 września br. złożono wniosek o dofinansowanie projektu „Odbudowa i rozbudowa dawnego dworca PKS na potrzeby Biblioteki Miejskiej i Powiatowej w Myszkowie”. Projekt zgłoszono w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 (FESL.09.01 – ZIT). Wartość projektu: 7 537 900,64 zł, wnioskowane dofinansowanie: 5 203 272,42 zł;
- 6 października br. została podpisana umowa z firmą, która pozyska dla Gminy świadectwa efektywności energetycznej (tzw. białe certyfikaty), o których mowa w art. 20 ustawy o efektywności energetycznej dla przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej, tj. termomodernizacji budynków: P1, P5, SP2 i SP7 w Myszkowie;
- 3 października br. otrzymaliśmy pismo z Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Warszawie z żądaniem zapłaty kary umownej w związku z ograniczoną możliwością użytkowania strzelnicy. W odpowiedzi poinformowaliśmy CWCR o ogłoszeniu zamówienia publicznego na prace związane z wygłuszeniem obiektu. Jednocześnie ponowiliśmy deklarację przedłużenia okresu nieodpłatnego użyczenia strzelnicy na rzecz MON (żądana kwota: 165 679 zł).

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA i GOSPODARKI KOMUNALNEJ

- do 28 października br. zawarto 39 umów na wymianę starego źródła ciepła na nowe ekologiczne na podstawie programu gminnego oraz podpisano 41 umów na dotacje do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków;
- mechaniczne zamiatanie dróg gminnych z piachu i zanieczyszczeń będzie realizowane w terminie od 17 do 28 listopada br.;
- dla osiedli mieszkaniowych z zabudową wielolokalową w dniu 15 października br. został zrealizowany odbiór odpadów tekstylnych. Odpady tekstylne należy dostarczać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w ramach już uiszczanej opłaty;

- trwa zbiórka nieużywanych pojemników na odpady komunalne, która pozwoli na ich ponowne wykorzystanie przez innych mieszkańców i ograniczy koszty zakupu nowych pojemników;
- trwają kontrole warsztatów samochodowych zlokalizowanych na terenie gminy Myszków. Zakres kontroli obejmuje prawidłowe gospodarowanie wszystkimi odpadami wytwarzanymi w wyniku prowadzonej działalności, w tym odpadami komunalnymi;
- w okresie międzysesyjnym wykonano trzy przyłącza wodociągowe – po jednym w ulicach: Kowalskiej, Pszennej i Piankowej oraz trzy przyłącza kanalizacyjne – po jednym w ulicach: Zawilcowej, Miedzianej oraz Piankowej;
- od 13 października do 28 listopada br. w placówkach oświatowych Gminy Myszków trwa II edycja konkursów ekologicznych: „O środowisko dbamy, makulaturę zbieramy” oraz „Baterie zbieramy – środowisko wspieramy!”. Celem akcji jest rozwijanie świadomości ekologicznej dzieci i młodzieży oraz promowanie selektywnej zbiórki odpadów w gospodarstwach domowych. Laureaci otrzymają nagrody rzeczowe, a gmina Myszków uwzględni zebrane ilości odpadów w rocznym sprawozdaniu z gospodarki odpadami komunalnymi (BDO) za 2025 r., zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zebrana makulatura i zużyte baterie pochodzić będą ze szkół i przedszkoli podległych Burmistrzowi Miasta Myszkowa;
- przy ul. Miedzianej przy MOSiR funkcjonuje nowy przystanek komunikacyjny w związku z dowozem dzieci na basen;
- w ramach działań porządkujących przestrzeń publiczną i zwiększających tereny zieleni urządzonej i nasadzeń ogłoszono na BIP-ie postępowanie pn. „Zagospodarowanie terenów w przestrzeni publicznej – urządzenie zieleni miejskiej”. Obejmuje ono m.in. tereny przy skrzyżowaniu ul. Listopada z ul. Wyszyńskiego i 1 Maja, przed blokami przy ul. Kościelnej 5 i 5a, pasy zieleni na skrzyżowaniu ul. Kościelnej i Skłodowskiej, przed blokiem przy ul. Skłodowskiej 15c oraz przy skrzyżowaniu ul. Granicznej i Millenium. Do 27 października br. wpłynęła jedna oferta; postępowanie jest w trakcie rozstrzygnięcia;
- otrzymaliśmy zawiadomienie z Ministerstwa Klimatu i Środowiska o wszczęciu postępowania w sprawie uznania złoża rudy molibdenowo-wolframowo-miedziowej na terenie samorządu myszkowskiego za strategiczne.

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ I INWESTYCJI

Inwestycje

Budowa drogi w ul. Siewierskiej (etap I)

Wykonawca pismem z dnia 24 października br. zgłosił gotowość do odbioru końcowego zadania, który rozpocznie się 31 października br.

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów

Oczekujemy na wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez Starostę Myszkowskiego.

Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem

Trwają prace projektowe. Wody Polskie poinformowały Projektanta o wydłużeniu terminu wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego do dnia 17 listopada br. W związku z powyższym, a także z uwagi na zwiększenie liczby podziałów nieruchomości niezbędnych do przejęcia przez Gminę pod pas drogowy, Wykonawca dokumentacji projektowej wystąpił z wnioskami o przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 24.04.2026 r. oraz o zwiększenie wynagrodzenia o kwotę 23 750,00 zł.

Budowa drogi przy Urzędzie Skarbowym

Trwają roboty budowlane związane z obramowaniem jezdni, wykonaniem chodników oraz parkingu. Z powodu wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną i gazową, Wykonawca złożył wniosek o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy do dnia 29 listopada br.

Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 5

Po przeprowadzonym postępowaniu w trybie rozeznania rynkowego na pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola nr 5 w Myszkowie”, 16 października br. została zawarta umowa z firmą COBRA PROJEKT Sp. z o.o. Termin realizacji: do dn. 31.07.2026 r.

Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz infrastrukturą techniczną

Trwają prace projektowe. Gmina uzyskała zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od właściciela jednej z kluczowych działek objętych obszarem zadania, co

spowodowało konieczność aktualizacji operatu wodnoprawnego, zgodnie z nowym przebiegiem projektowanej trasy kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji umowy do dnia 3.05.2026 r.

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego: II etap – ul. Krasickiego

Trwają roboty budowlane. Rozpoczęto budowę wodociągu. Wykonawca wystąpił pismem do Powiatowego Zarządu Dróg w Myszkowie o przesunięcie terminu realizacji do dnia 30.06.2026 r.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego

Trwają prace projektowe. Z uwagi m.in. na konieczność uzyskania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości dla działki o nieuregulowanym stanie prawnym oraz wszystkich niezbędnych zgód na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, Wykonawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu umowy do dnia 30.03.2026 r.

Rewitalizacja centrum Myszkowa

Etap 4 – skwer przy ul. Kwiatkowskiego: prowadzone są prace przy budowie niecki fontanny;

Etap 5 – teren przed budynkiem PKP: trwają roboty związane z wykonaniem kanalizacji sanitarnej;

Etap 9 – teren przed budynkiem urzędu: realizowane są prace przy budowie chodników;

Etap 10 – budynek B (usługowo-handlowy): wykonywane są ściany nośne oraz stropy.

Rewitalizacja centrum Myszkowa – biblioteka (etap 2) – rozbiórka budynku dawnego dworca PKS

Trwają roboty wyburzeniowe. Wykonawca nie zgłosił gotowości do odbioru końcowego w terminie wynikającym z zawartej umowy. Termin realizacji zadania upłynął w dniu 29 października br.

Rewitalizacja centrum Myszkowa – centrum przesiadkowe (etap 3)

Wykonano roboty rozbiórkowe. Trwają prace związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej.

Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa

Realizowane są prace związane z budową wodociągu w ul. Malinowej. Wykonawca zakończył ułożenie rur metodą przewiertu sterowanego. Obecnie trwają prace związane z montażem węzłów wodociągowych.

bieżące utrzymanie

Czyszczenie separatorów

Protokołem odbioru końcowego w dniu 26 września br. zostały zakończone prace związane z czyszczeniem separatorów.

Czyszczenie kanalizacji deszczowej

Trwają roboty związane z czyszczeniem kanalizacji deszczowej w Myszkowie. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 17 listopada br.

Wypełnianie obowiązków wynikających z pozwoleń wodnoprawnych

17 października br. została zawarta umowa z firmą Usługi Asenizacyjne Stanisław Korgól z Wodzisławia Śląskiego na wykonanie bieżącej konserwacji polegającej na wykaszaniu skarp w obrębie wylotów kanalizacji deszczowej zgodnie z zapisami decyzji o pozwoleniach wodnoprawnych. Termin realizacji: do dn. 17 listopada br. Pismem z dnia 27 października br. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru.

Wynajem ozdób świątecznych latarniowych oraz wolnostojących z dostawą i odbiorem dla miasta Myszkowa

W trybie zapytania ofertowego, w terminie składania ofert, tj. do dn. 15 października br. zostały złożone 2 oferty Dla części 1, 2, 3, 4, 5, 7 wybrano ofertę firmy ODEON s.c., R. Starobrat, D. Imiela z Gliwic, natomiast dla części 6 i 8 – odrzucono ofertę.

STRAŻ MIEJSKA i ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

- przeprowadzono 115 kontroli smogowych i 137 kontroli wodno-ściekowych, rozpoczęto również kontrole z wykorzystaniem drona,
- w SP nr 1 przeprowadzono prelekcje pod nazwą „Bezpieczna droga do szkoły”,
- podjęto 31 interwencji dotyczących zwierząt w ramach realizacji programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy, z terenu gminy uprzątnięto truchło 3 zwierząt,
- trwają prace związane z zakupem sprzętu w związku z przyznaną dotacją w wysokości 1 039 040 zł w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. W planach jest zakup

m.in.: przyczepy ze zbiornikiem do przewozu wody pitnej, agregatów prądotwórczych oraz mobilnej stacji uzdatniania wody.

RÓŻNE

- Wychodząc naprzeciw zjawisku hejtu, 9 października br. Miejski Dom Kultury w Myszkowie, we współpracy z Soward Grupą Edukacyjną, zorganizował Kongres YOUtra. W wydarzeniu uczestniczyło kilkunastu naukowców z UW i UŚ, a także psychologowie i samorządowcy, którzy wygłosili prelekcje poświęcone problematyce mowy nienawiści. Gościem specjalnym była sędzia Anna Maria Wesołowska. Wydarzenie skierowane było przede wszystkim do młodzieży z myszkowskich szkół, by zachęcić ich do wrażliwości i uważności na drugiego człowieka.
- Na terenie Dotyku Jury odbyła się kolejna odsłona kampanii „Pola Nadziei”. Dziękujemy organizatorom oraz wszystkim, którzy zaangażowali się w przygotowanie i realizację tej szczytnej akcji, zwracającej uwagę na los osób nieuleczalnie chorych.
- 15 października br. odbyła się uroczystość wręczenia nagród Burmistrza Miasta z okazji Dnia Edukacji Narodowej w uznaniu za wzorową pracę i osiągnięcia w działalności dydaktyczno-wychowawczej. Natomiast 22 października wręczono Stypendia Samorządu Myszkowa „OMNIBUS” uczniom szczególnie uzdolnionym z klas IV–VIII szkół podstawowych. Serdecznie gratulujemy wszystkim wyróżnionym.
- 16 października br. uczestniczyłem w uroczystym spotkaniu, zorganizowanym przez członków miejscowego koła Polskiego Związku Niewidomych z okazji Międzynarodowego Dnia Białej Laski, które odbyło się w MDK.
- Jednostka OSP w Myszkowie znalazła się w gronie 161 jednostek z województwa śląskiego, które otrzymały dofinansowanie na doposażenie w sprzęt i wyposażenie ratownicze o wartości 28 000,00 zł z WFOŚiGW w Katowicach.
- W jednostce OSP w Myszkowie został uruchomiony system selektywnego alarmowania, który znacząco usprawni proces dysponowania druhów do działań ratowniczo-gaśniczych. System umożliwia zdalne uruchamianie syreny alarmowej oraz wysyłanie powiadomień bezpośrednio do strażaków jednostki.
- Z przyjemnością informuję, że Gmina Myszków została uhonorowana w konkursie „Jurajski Produkt Roku” w kategorii najlepszy samorząd terytorialny, za rewitalizację terenu rekreacyjnego Dotyk Jury. Dziękuję Regionalnej Izbie Przemysłowo-Handlowej w Częstochowie za to prestiżowe wyróżnienie.

- 24 października społeczność Szkoły Podstawowej nr 4 w Myszkowie świętowała jubileusz 60-lecia. Raz jeszcze gratulujemy wspaniałego upamiętnienia tej szczególnej rocznicy
- 27 października w Szkole Podstawowej nr 7 odbyło się otwarcie nowoczesnej ekopracowni powstałej w ramach projektu „Zielona Pracownia 2025”. To doskonały przykład kształtowania świadomości ekologicznej wśród młodych. Serdecznie gratulujemy.
- Zbliża się Dzień Wszystkich Świętych, a więc czas zadumy i wspomnień o tych, którzy odeszli. Nie zapomnijmy też o opuszczonych grobach, by żaden z nich nie pozostał bez naszej pamięci.