

KZGM.3074.2025.ŻN

**Biuro Rady Miasta
w Myszkowie
Komisja Zdrowia
Rodziny i Polityki Socjalnej**

dotyczy: Ilości, stanu technicznego oraz przeprowadzonych remontów lokali socjalnych oraz dalszych planów związanych z ich pozyskiwaniem

W odpowiedzi na pismo l.dz.BR.0012.18.2025.SC z dnia 29.08.2025 r. informujemy, że ilość lokali socjalnych i komunalnych uległa zmianie i aktualnie wynosi odpowiednio:

- lokale komunalne – 384 szt.
- lokale socjalne – 97 szt.
- pomieszczenia tymczasowe - 2 szt.

Do końca września 2025 roku Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie przeprowadził w administrowanych obiektach szereg napraw bieżących oraz remontów. Wykonano m.in. następujące prace:

- generalny remont lokalu położonego przy **ul. Kościuszki 2/1**, który po remoncie przeprowadzonym w roku 2022 został przydzielony samotnej matce z dwójką małoletnich dzieci. W związku z wypowiedzeniem umowy najmu i powstałym zadłużeniem lokal został odebrany we wrześniu 2025r. przez KZGM w Myszkowie

Stan lokalu oddanego w najem w grudniu 2022r. :



Stan lokalu w chwili wydania przez lokatora (wrzesień 2025r.):





Stan aktualny lokalu (na dzień 30.09.2025r.) - trwa remont, aby można było lokal oddać ponownie w najem :





- remont lokalu komunalnego przy ul. Kościuszki 70a/14 w Myszkowie, który po śmierci najemcy został wydany KZGM w Myszkowie przez członków rodziny zmarłego





Stan po remoncie generalnym (nowa instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, nowa armatura, wymienione drzwi wewnętrzne + malowanie):





- remont lokalu socjalnego przy ul. Kościuszki 4/11a w Myszkowie, który po eksmisji lokatorów został generalnie wyremontowany i wyposażony w armaturę łazienkową oraz ogrzewanie elektryczne przez KZGM w Myszkowie







- opróżnienie lokalu, który Gmina Myszków pozyskała w drodze nabycia spadku z dobrodziejstwem inwentarza po śmierci lokatorów. Lokal położony przy **ul. Sikorskiego 12/56** został opróżniony z pozostawionych w nim rzeczy, wymieniona została w nim instalacja elektryczna, uzupełniono ubytki tynków i pomalowano cały lokal. W lokalu planowane jest podłączenie armatury sanitarnej.
- remont lokalu przy **ul. Kościuszki 6/1A** – położenie nowej instalacji elektrycznej, malowanie i montaż energooszczędnych grzejników elektrycznych (lokal oddany w najem)
- remont lokalu przy **ul. Kościuszki 2/9A** – położenie nowej instalacji elektrycznej, malowanie i montaż energooszczędnych grzejników elektrycznych (lokal przygotowany do oddania w najem)
- remont niżej wymienionych lokali mieszkalnych – położenie nowej instalacji elektrycznej
- mienione poniżej również zostały wyremontowane poprzez położenie nowej instalacji, montaż grzejników, wstawienie nowych drzwi wejściowych i pomalowanie pomieszczeń:

- **ul. Kopernika 80A/3**
- **ul. Kopernika 80A/11**
- **ul. Kopernika 80A/12**
- **ul. Kopernika 80A/17**

- remont lokalu mieszkalnego przy ul. **ul. Kościuszki 2/5A** - wylewki na podłodze, nowa instalacja elektryczna + malowanie pomieszczenia (lokal przeznaczony do wykonania przymusowej eksmisji z lokalu komunalnego do lokalu socjalnego)

- wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV w lokalach komunalnych administrowanych przez KZGM w Myszkowie oraz w lokalach komunalnych położonych w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe:

1. **ul. Skłodowskiej 8/6** - 2 okna pokojowe;
2. **ul. Wolności 27/8/11** - 1 okno;
3. **ul. Skłodowskiej 15b/20**- 2 okna kuchnia i pokój;
4. **ul. Skłodowskiej 8/12** - 3 okna;
5. **ul. Sikorskiego 10/20** -1 okno balkonowe;
6. **ul. Skłodowskiej 6/10** -1 okno kuchnia;
7. **ul. Skłodowskiej 13a/4** - 1 okno kuchnia;
8. **ul. Skłodowskiej 6b/2** - 3 okna;
9. **ul. Skłodowskiej 13a/2**- 2 okna;
10. **ul. Skłodowskiej 6a/5** – 1 okno
11. **ul. Sikorskiego 49/39** – 1 okno
12. **ul. Skłodowskiej 8/10** -1 okno pokojowe.

- wymiana zużytych pieców grzewczych na nowe (piece typu koza, z przeznaczeniem na spalanie drewna)
- wykonanie przeglądów technicznych obiektów oraz przeglądów przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych we wszystkich administrowanych budynkach stanowiących w 100% własność Gminy,
- czyszczenie oraz wymiana zniszczonych rynien w budynkach,
- koszenie traw oraz pielęgnacja drzewostanu na osiedlach,
- remonty przewodów kominowych w budynkach przy ul. Folwarcznej 8 oraz Kościuszki 2
- modernizacja instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych położonych w budynkach wspólnotowych polegająca na wymianie przyłączy WLZ, wymianie tablic licznikowych

- opomiarowanie lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnotowych poprzez montaż wodomierza
- wymiana wodomierzy w lokalach gminnych z uwagi na upływ terminu legalizacji tych urządzeń pomiarowych,
- przeprowadzenie kompleksowej, obowiązkowej deratyzacji i dezynsekcji we wszystkich budynkach należących w 100% do Gminy
- remont dachu i trzech lokali mieszkalnych usytuowanych na poddaszu budynku przy ul. Kościuszki 6 wraz z odnowieniem klatki schodowej w tymże budynku

Pomieszczenia mieszkalne – poddasze budynku przy ul. Kościuszki 6





Plan remontów i działań w przyszłym okresie:

- Opróżnienie lokalu przy **ul. Wolności 27/12/27** (w miesiącu wrześniu 2025 nastąpił zgon najemcy ww. lokalu komunalnego, który zamieszkiwał samotnie. Lokal po czynnościach podjętych przez Policję został zabezpieczony przez KZGM w Myszkowie i wymaga opróżnienia ze wszystkich pozostawionych tam rzeczy. KZGM musi przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję lokalu, a następnie dokonać sprawdzenia stanu technicznego instalacji wewnętrznych (elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej) a w razie konieczności przeprowadzić remont lokalu.

- Planowanie budowy 7 nowych budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Zamenhoffa w Myszkowie. Dzięki zaproponowanej koncepcji budowy liczba lokali mieszkalnych w ww. 7 budynkach wyniesie 14. Lokale mieszkalne wyposażone będą w instalacje zimnej wody, energię elektryczną oraz instalację gazową. Planowane jest przeznaczenie 2 nowo powstałych lokali na lokale przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Dokumentacja projektowa obejmować będzie również wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynków tj. miejsc parkingowych, wiat śmietnikowych i terenów zielonych. Powierzchnia mieszkalna ww. lokali nie będzie przekraczała 30m² w związku z czym możliwe będzie oddanie ich w najem gospodarstwom jedno- i dwuosobowym (w tym osobom starszym, samotnym lub singlom). Każdy z lokali będzie wyposażony w ogrzewanie gazowe oraz zaopatrzony w ciepłą wodę użytkową.

Z uwagi na fakt, iż większość administrowanych przez KZGM w Myszkowie budynków stanowią obiekty ponad stuletnie w większości z nich wykonywane są na bieżąco niezbędne prace konserwacyjne i utrzymaniowe tj. usuwane są awarie instalacji elektrycznych, wodociągowych, czyszczenie i konserwacja kanalizacji sanitarnej, naprawy częściowe instalacji elektrycznych, wymiana tablic licznikowych itp.

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
[Podpis]
Żaneta Nowak