

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości lokalowej położonej
w Myszkowie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 13 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości lokalowej nr 28 położonej w Myszkowie przy ul. Millenium 19A, dla której prowadzona jest księga wieczysta CZ1M/00073885/1 stanowiącej współwłasność Gminy Myszków w udziale 48/64 oraz osób fizycznych w udziale 16/64 części.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 nastąpi na drodze postępowania sądowego, w którym Gmina Myszków będzie wnosić o przyznanie jej nieruchomości na wyłączną własność z obowiązkiem dokonania spłat na rzecz pozostałych współwłaścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

kp. BR 21.10.25r. Jan

Uzasadnienie

Przedmiotem zniesienia współwłasności jest nieruchomość lokalowa, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW CZ1M/00073885/1, położonej w Myszkowie w budynku wielorodzinnym przy ul. **Millenium 19 A oznaczony jako lokal nr 28**, z którym to lokalem jest związany udział 300/10000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 8370/1 opisana w KW CZ1M/00072061/2 o pow. 0,1498 ha

Przedmiotową nieruchomość lokalową Gmina Myszków nabyła na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Myszkowie o nabyciu spadku z mocy ustawy po zmarłej Elżbiecie Florczyk z dnia 27 października 2021r. Sygn. Akt I Ns 460/20 (data prawomocności 04.11.2021). Zgodnie z postanowieniem sądu Gmina Myszków posiada udział 48/16 części, natomiast pozostała 16/64 części przypadła na osoby fizyczne.

W związku z powyższym w celu samodzielnego rozporządzania nieruchomością lokalową niezbędne jest nabycie przez Gminę Myszków pozostałej części udziałów wynoszących łącznie 16/64.

Z uwagi na brak kontaktu z pozostałymi współwłaścicielami zniesienie współwłasności nieruchomości lokalowej może nastąpić tylko w formie postanowienia sądu.

Wyłącznym właścicielem nieruchomości lokalowej stanie się Gmina Myszków w wyniku nabycia udziału wynoszącego 16/64 stanowiącego współwłasność osób fizycznych w nieruchomości lokalowej, za dokonaniem spłat osób fizycznych na warunkach szczegółowo określonych przez sąd.

Kierownik Biura
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda