

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Myszkowie przy ul. Pięknej (obręb Myszków), stanowiącej własność Gminy Myszków, oznaczonej nr geod. 386/44 o pow. 1,1745 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00055320/1 z przeznaczeniem pod pastwisko oraz jednoroczne uprawy polowe – na czas jednego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Jolanta Trebisz-Kręska

HP- BR 15.10.25r. Jęczalik

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

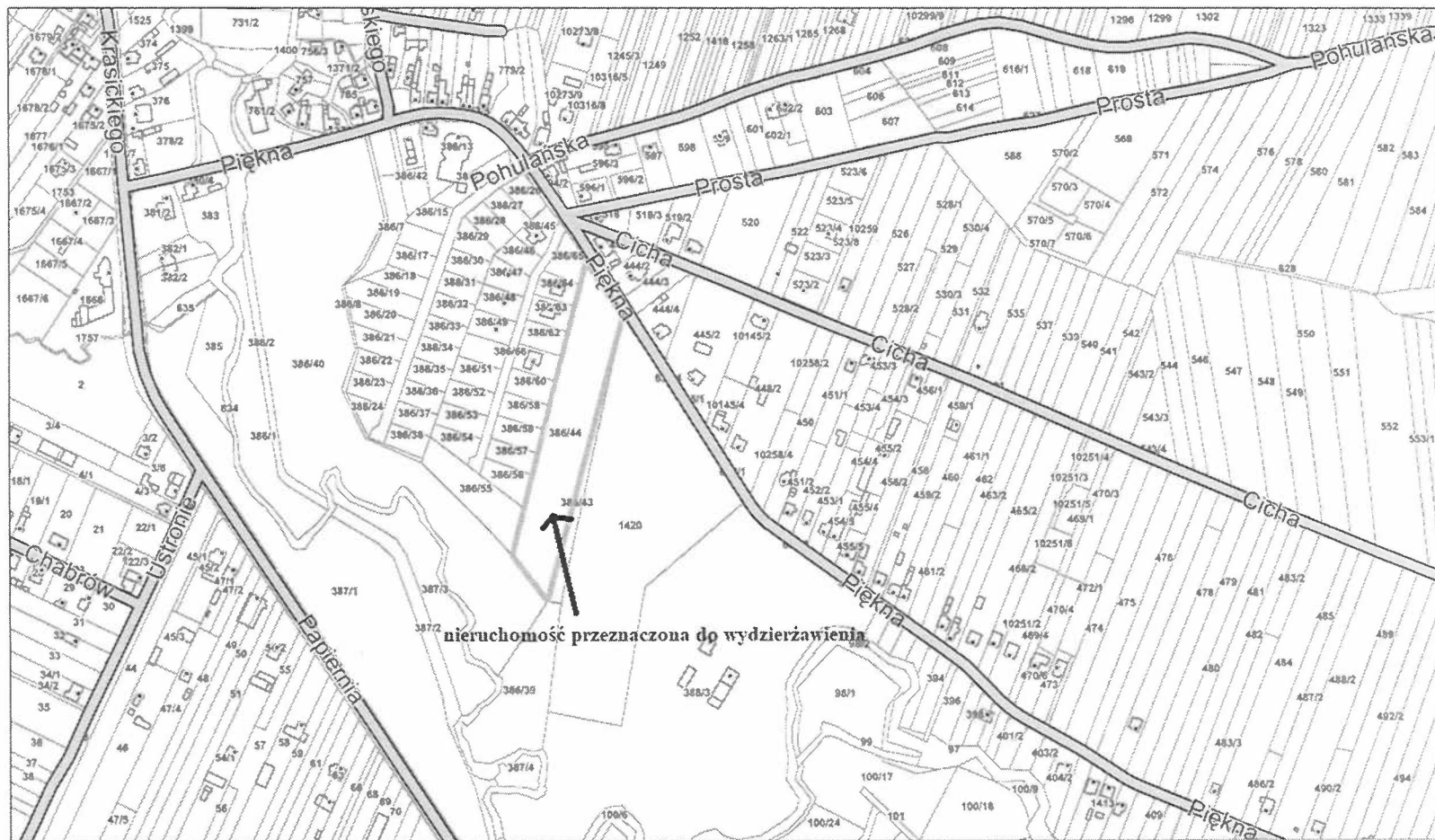
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Myszkowie przy ul. Pięknej, oznaczonej nr geod. 386/44, o pow. 1,1745 ha, stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00055320/1, została zawarta na czas określony i wygasa z dniem 31.12.2025 r.

Zawarcie kolejnej umowy uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą