

Projekt

z dnia 14 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości obejmującej grunt o pow. 180,00 m² stanowiącej część działki o nr geod. 9974/11 o pow. 1308 m², położonej w Myszkowie przy ul. Krasickiego (obwód Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00054055/5, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 9947, w szczególności pod zieleń, ogródek przydomowy, dojście i wjazd na posesję - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Jolanta Trebisz-Kręska

WP - BR 15.10.25 r. Jem

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowa dzierżawy części nieruchomości obejmującej grunt o pow. 180,00 m² stanowiącej część działki o nr geod. 9974/11 o pow. 1308 m², położonej w Myszkowie przyul. Krasickiego (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00054055/5, wygasa w dniu 18.12.2025 r.

Zawarcie umowy uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda

