

Tabela nr 1

PORÓWNANIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI PROPONOWANYCH NA ROK 2026 DO STAWEK OBOWIAZUJĄCYCH - GMINA MYSZKÓW

Wyszczególnienie	Stawka 2025 rok	Wzrost kwotowo średnio o 4,5%	Stawka proponowana na rok 2026 wzrost średnio o 4,5 %	Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych na 2026 r. -Obwieszczenie MF z dn. 01.08.2025 r.	Stosunek % stawek proponowanych na 2026 r. do maksymalnych
1.Od gruntów					
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,12 zł	0,05 zł	1,17 zł	1,45 zł	81%
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych- od 1 ha powierzchni	5,79 zł	0,26 zł	6,05 zł	7,15 zł	85%
c) od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,33 zł	0,01 zł	0,34 zł	0,77 zł	44%
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,63 zł	0,16 zł	3,79 zł	4,72 zł	80%
2.Od budynków lub ich części					
a) mieszkalnych	0,99 zł	0,04 zł	1,03 zł	1,25 zł	82%
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	28,49 zł	1,28 zł	29,77 zł	35,53 zł	84%
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,42 zł	0,60 zł	14,02 zł	16,64 zł	84%
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,95 zł	0,27 zł	6,22 zł	7,27 zł	86%
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,88 zł	0,44 zł	10,32 zł	12,00 zł	86%
- garaże	9,88 zł	0,44 zł	10,32 zł	12,00 zł	86%
- domy letniskowe	9,88 zł	0,44 zł	10,32 zł	12,00 zł	86%
- budynki gospodarcze osób fizycznych	5,16 zł	0,23 zł	5,39 zł	12,00 zł	45%
				ŚREDNIO	77%

Tabela nr 2

L.p.	Gmina	Liczba ludności gminy/miasta wg strony www.polskawliczbach.pl	Wskaźnik Gg dochodów podatkowych gmin na 2025 na 1 mieszkańca gminy	Stawka roczna na 2025 podatku od nieruchomości od budynków mieszkalnych od 1 m ²	Proponowany wzrost stawki w %	Proponowana stawka roczna na 2026 rok
1	Myszków	29 560	2 467,40 zł	0,99 zł	4,5%	1,03 zł
2	Koziegłowy	14 113	2 255,99 zł	0,92 zł	stawka na poziomie z 2025 r.	0,92 zł
3	Poraj	10 629	2 887,08 zł	1,12 zł	4,5%	1,17 zł
4	Żarki	8 155	1 689,40 zł	0,97 zł	4,5%	1,01 zł
5	Włodowice	5 121	2 077,14 zł	1,00 zł	4,5%	1,04 zł
6	Niegowa	5 350	1 559,59 zł	0,99 zł	4,5%	1,03 zł

Tabela nr 3

SYMULACJA WYSOKOŚCI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI DLA PRZECIĘTNEGO GOSPODARSTWA DOMOWEGO W GMINIE MYSZKÓW

RODZAJ	POWIERZCHNIA W M2	STAWKA 2025	PODATEK WEDŁUG STAWKI NA ROK 2025	PROPONOWA STAWKA 2026	PODATEK W 2026 WEDŁUG STAWKI ZAPROPONOWANEJ (WZROST STAWKI ŚREDNIO O 4,5%)	WZROST KWOTOWO ŚREDNIO O 4,5 %
BUDYNEK MIESZKALNY	120	0,99 zł	118,80 zł	1,03 zł	123,60 zł	4,80 zł
BUDYNEK GARAŻOWY	30	9,88 zł	296,40 zł	10,32 zł	309,60 zł	13,20 zł
BUDYNEK GOSPODARCZY	28	5,16 zł	144,48 zł	5,39 zł	150,92 zł	6,44 zł
GRUNTY BUDOWLANE	900	0,33 zł	297,00 zł	0,34 zł	306,00 zł	9,00 zł
RAZEM ROCZNIE (DO PEŁNYCH ZŁ)			857 zł		890 zł	33,00 zł
RAZEM KWARTALNIE (DO PEŁNYCH ZŁ)			214 zł		223 zł	8,00 zł