

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej:

1. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 750/7 o pow. 6307 m², położonej w Myszkowie przy ul. Pawiej - bocznej (obręb Nowa Wieś) będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00112611/6, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe do zasialania budynku mieszkalnego usytuowanego na działce oznaczonej nr geod. 910 (obręb Nowa Wieś) - na czas nieoznaczony.

2. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 750/7 o pow. 6307 m², położonej w Myszkowie przy ul. Pawiej - bocznej (obręb Nowa Wieś) będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00112611/6, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe do zasialania budynku mieszkalnego usytuowanego na działce oznaczonej nr geod. 911 (obręb Nowa Wieś) - na czas nieoznaczony.

3. część gruntu o pow. 400 m², pochodzącego z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6077/42 o pow. 13856 m², położonej w Myszkowie przy ulicy Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej 6B) – na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maslanka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do tutejszego urzędu miasta wpłynęły wnioski o wydzierżawienie:

1. części gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 750/7 o pow. 6307 m², położonej w Myszkowie przy ul. Pawiej - bocznej (obręb Nowa Wieś) będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00112611/6,
2. części gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 750/7 o pow. 6307 m², położonej w Myszkowie przy ul. Pawiej - bocznej (obręb Nowa Wieś) będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00112611/6,
3. część gruntu o pow. 400 m², pochodzącego z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6077/42 o pow. 13856 m², położonej w Myszkowie przy ulicy Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi korzystanie z wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz z terenu wokół budynku wielorodzinnego.



