

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myszków, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 6210/5 o pow. 445 m², położoną w Myszkowie przy ulicy Majora Sucharskiego (obręb Myszków), dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00008082/6, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej Sucharskiego 34) – na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Kpł. BR 12.09.25r. *Jan*

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

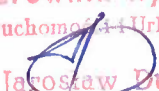
Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o powierzchni 445 m², położonego w Myszkowie przy ul. Majora Sucharskiego, oznaczonego numerem geodezyjnym 6210/5. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Myszków i objęta jest księgą wieczystą nr CZ1M/00008062/6.

Teren ten będzie wykorzystywany przez wspólnotę mieszkaniową budynku wielorodzinnego przy ul. Sucharskiego 34, w celu zapewnienia prawidłowych warunków funkcjonowania i utrzymania nieruchomości wspólnej. Dzierżawa dotyczy gruntu niezbędnego do korzystania z nieruchomości mieszkaniowej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki


Jarosław Duda

