

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej część gruntu o łącznej pow. 26,10 m² pochodzącego z działek stanowiących własność Gminy Myszków, oznaczonych nr geod:

- a) 6363/18 o pow. 104 m² (obręb Myszków), dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00050599/2 – część działki o pow. 24 m²
- b) 6077/42 o pow. 13856 m² (obręb Myszków), dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00009598/3 – część działki o pow. 2,10 m², położonych w Myszkowie przy ulicy Sikorskiego (obręb Myszków) z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy stanowiący własność wnioskodawcy - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myszków na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas określony do dnia 30.11.2025 r. Przedmiotem dzierżawy są części działek zlokalizowane w Myszkowie przy ul. Sikorskiego, na których posadowiony jest pawilon handlowy stanowiący własność dzierżawcy.

Z uwagi na fakt, iż pawilon wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej, dalsze oddanie wskazanych części nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu użytkownikowi jest zasadne.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda

Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

