

Projekt

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miasta w Myszkowie uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej część gruntu o pow. 1,00 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 750/7 o pow. 6307 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Pawiej - bocznej (obręb Nowa Wieś) będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00112611/6, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe do zasialania budynku mieszkalnego usytuowanego na działce oznaczonej nr geod. 908 (obręb Nowa Wieś) - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
w Myszkowie

**Norbert Jęczalik**

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Maślanka*

### Uzasadnienie

#### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do tutejszego urzędu miasta wpłynął wniosek o wydzierżawienie części gruntu o pow. 1,00 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 750/7 o pow. 6307 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Pawiej - bocznej (obręb Nowa Wieś) będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00112611/6,

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi korzystanie z wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Kierownik Wydziału  
Nieruchomości i Urbanistyki



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym