

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Myszkowie obręb
Mrzygłódka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.1465) oraz art.25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 i art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145), Rada Miasta w Myszkowie, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Myszków prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Myszkowie (obręb Mrzygłódka) uregulowanej w Księdze wieczystej KW CZ1M/00034530/3, oznaczonej jako działka nr 39 o powierzchni 0,4088 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 39 o powierzchni 0,4088 ha, dla której prowadzona jest Księga wieczysta CZ1M/00034530/3 jest usytuowana w obrębie Mrzygłódka niedaleko obwodnicy miasta Myszkowa.

Po nabyciu przez Gminę nieruchomość ta wejdzie w skład wielohektarowego kompleksu gruntów stanowiących własność Gminy Myszków. Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 4U-P teren usług lub produkcji, zgodnie z Uchwałą Nr IV/22/24 z 27.06.2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla południowej części miasta w obrębach: Potasznia, Będusz, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada, Kręciwilk oraz fragmentów obrębów Myszków i Ręby. (Publikacja Dz.Urz. Województwa Śląskiego z 11.07.2024r., poz. 5063 - data wejścia w życie 11.08.2024r.). Zgodnie z § 13. ww. Uchwały dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisy wykonawcze.

Z-ca Kierownika Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki
Beda Stecz