

Projekt

z dnia 29 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Gminy Myszków na czas oznaczony do trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej:

1. Część gruntu pochodzącego z działki o nr geod. 10031/26 zabudowanej boksem garażowym nr 1 o powierzchni użytkowej 15,90 m², położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków), stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5- na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na czas oznaczony do trzech lat.

2. Część gruntu pochodzącego z działki o nr geod. 10032/10 zabudowanej boksem garażowym nr 12 o powierzchni użytkowej 15,90 m², położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków), stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5- na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na czas oznaczony do trzech lat.

3. Część gruntu pochodzącego z działki o nr geod. 3241/65 zabudowanej boksem garażowym nr 4 o powierzchni użytkowej 15,90 m², położonej w Myszkowie przy ul. Leśnej (obręb Myszków), stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00050463/0- na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

ADWOKAT

Aneta Gajda

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Myszków na czas oznaczony do trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;** do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
Aneta Nowak
Aneta Nowak

ADWOKAT

Aneta Gajda
Aneta Gajda