

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy  
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miasta w Myszkowie uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnych, położonych w Myszkowie (obręb Mrzyglód), obejmujących działki o nr geod. 534 (pow. 0,1352 ha), 581 (pow. 0,2947 ha), 635 (pow. 0,2309 ha), 720 (0,1220 ha), 377 (0,5743 ha), 455 (pow. 0,1496 ha) o łącznej pow. 1,5067 ha, stanowiących własność Gminy Myszków oznaczonych w księdze wieczystej nr CZ1M/00083437/9, na czas oznaczony do 3 lat - z przeznaczeniem pod uprawy polowe - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
w Myszkowie

**Norbert Jęczalik**

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Maślanka*

*Hpi. BR 24.03.25r. Jan*

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

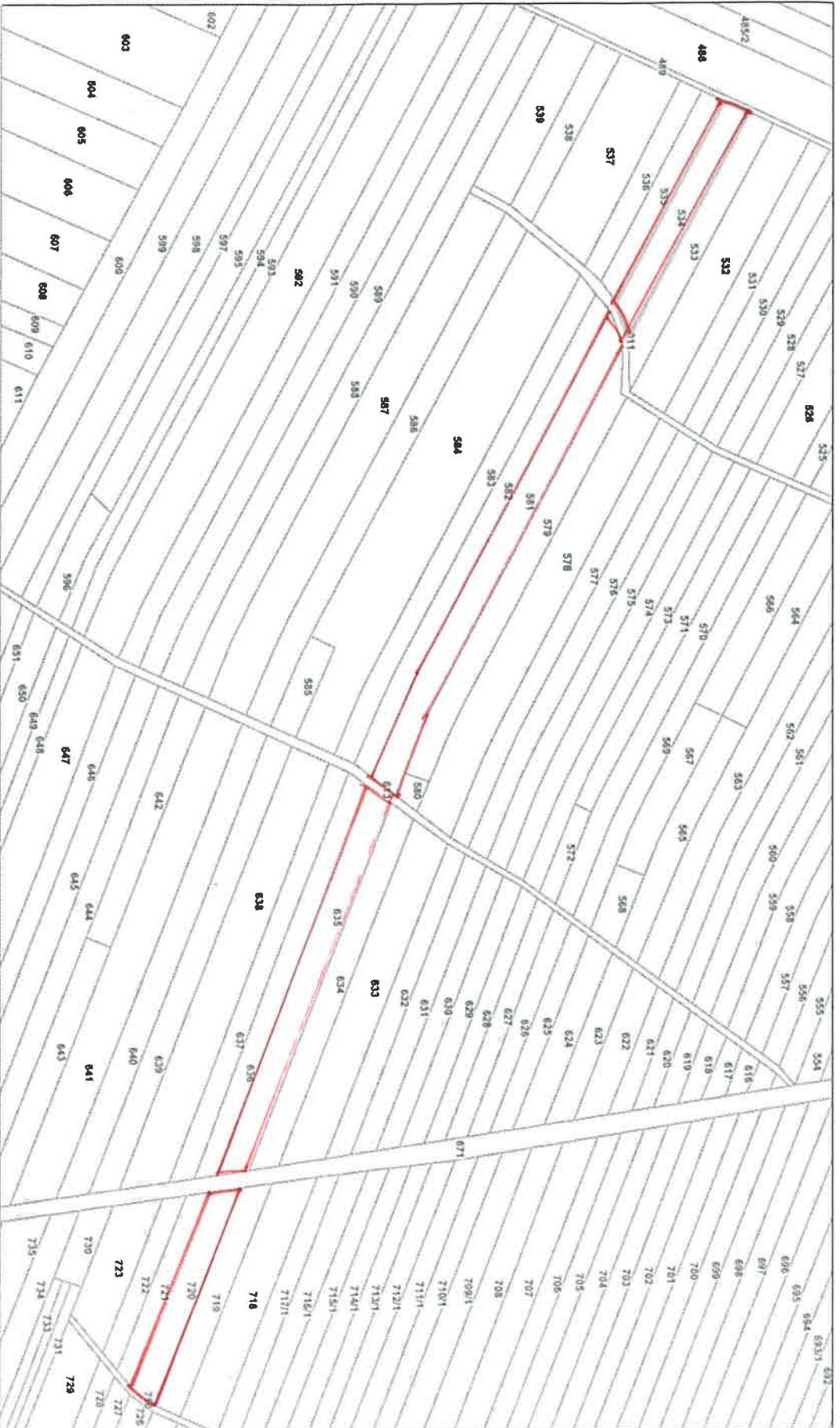
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z dniem 03.06.2025 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości rolnych, położonych w Myszkowie (obręb Mrzygłód), obejmujących działki o nr geod. 534 (pow. 0,1352 ha), 581 (pow. 0,2947 ha), 635 (pow. 0,2309 ha), 720 (0,1220 ha), 377 (0,5743 ha), 455 (pow. 0,1496 ha) o łącznej pow. 1,5067 ha, stanowiących własność Gminy Myszków oznaczonych w księdze wieczystej nr CZ1M/00083437/9.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomości uzależnione jest od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały. Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i konieczne dla zapewnienia ciągłości gospodarczego użytkowania ww. nieruchomości oraz zgodności działania z przepisami ustawy o samorządzie gminnym.

Z-ca Kierownika Wydziału  
Nieruchomości i Urbanistyki

*Burmistrz*



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dobytczasowym dzierżawcą





Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą