



BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urzad@miastomyszkow.pl

Myszków, 17.03.2025 r.

RN.0232.2025.JD

Komisja Rozwoju Miasta w/m

dot.: Promocji rozwoju przedsiębiorczości i pozyskiwania nowych terenów pod inwestycje przemysłowe

Działania, które zostały podjęte w celu uatrakcyjnienia oferty inwestycyjnej miasta Myszkowa oraz zacieśnienia współpracy samorządu z biznesem to m.in. Strefa Ekonomiczna w Myszkowie, rozmowy z potencjalnymi inwestorami, ulgi w podatku od nieruchomości, współpraca samorządu z Myszkowską Radą Biznesu, uczestnictwo Gminy Myszków w projekcie POWER – „Standardy obsługi inwestora w samorządzie” oraz spotkania i konferencje mające na celu promocję Gminy i wsparcie dla inwestorów .

Tereny inwestycyjne:

Strefa Ekonomiczna przy ulicy Przemysłowej

Strefa Ekonomiczna przy ulicy Przemysłowej w Myszkowie została w pełni zagospodarowana. Działalność prowadzą tam firmy Conexx, PPHU Marcus, Way2web oraz Ferros System, sukcesywnie rozwijając się i zwiększając zatrudnienie. W celu uatrakcyjnienia terenu dawnego Mystalu pod inwestycje oraz poprawienie komunikacji, gmina ogłosiła zapytanie ofertowe na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Budowa drogi w ul. Metalurgicznej i odcinka ul. Partyzantów". Prace są w toku.

„Poła Będuskie”

„Poła Będuskie” to 7 ha terenu wchodzącego w skład KSSE oraz 40 ha rewitalizowanych terenów popegeerowskich, przeznaczonych pod Strefę Aktywności Gospodarczej, należących do Starostwa Powiatowego w Myszkowie. W oparciu o zezwolenia KSSE, od 2017 roku w Strefie Ekonomicznej na „Polach Będuskich” funkcjonuje i inwestuje firma Pureko.

Sprzedaż 40 ha terenów rewitalizowanych przeznaczonych pod Strefę Aktywności Gospodarczej i rozmowy z inwestorami, prowadzi Starostwo Powiatowe jako właściciel terenu. Na sprzedaż nieruchomości prowadzone są procedury przetargowe.

wpi. do MKJ 18.03.2025r. *[Signature]*

Dodatkowo Starostwo Powiatowe w Myszkowie dąży do uruchomienia nowej strefy inwestycyjnej przy ul. Jesionowej o powierzchni ponad 25 ha. Obecnie trwają prace dotyczące uzbrojenia przedmiotowego terenu w infrastrukturę.

Starostwo Powiatowe uzyskało na ten cel 29 milionów złotych z Polskiego Ładu.

Działki: Osińska Góra

W swojej ofercie sprzedaży, Gmina Myszków ma obecnie 2 tereny inwestycyjne. Są nimi działki na Osińskiej Górze:

- dwie o łącznej powierzchni 3826 m²;
- działka o powierzchni 5576 m².

Aktualna oferta terenów inwestycyjnych znajduje się na stronie internetowej Miasta Myszków.

Gmina Myszków przygotowuje kolejną ofertę terenów pod inwestycje. Jest to obszar o powierzchni ok. 38 ha mieszczący się przy obwodnicy Myszkowa, w obrębie ewidencyjnym Mrzygódka.

Centrum handlowe przy obwodnicy

Ukończono i oddano do użytku nowe centrum handlowe o powierzchni 11 tys. m², w którym znajduje się kilkadziesiąt lokali handlowo-usługowych znanych i popularnych marek, z wejściami bezpośrednio z parkingu. Na miejscu dostępnych jest 550 miejsc parkingowych, a cały projekt objął teren inwestycyjny o powierzchni 6,4 ha, zlokalizowany na styku obwodnicy Myszkowa oraz ulic Pułaskiego i Jesionowej.

Ulgi w podatku od nieruchomości

W latach 2015 – 2020 na podstawie uchwały nr V/40/15 oraz XXI/169/16 Rady Miasta w Myszkowie obowiązywała ulga w podatku od nieruchomości dla inwestorów.

To narzędzie miało za zadanie zachęcić potencjalnego inwestora do zainwestowania w Myszkowie. Przedsiębiorcy mogli korzystać ze zwolnień z podatku od nieruchomości. W chwili obecnej z ulgi korzysta jeszcze 1 podmiot.

Myszkowska Rada Biznesu

Rada jest dobrowolnym i samorządnym zrzeszeniem przedsiębiorców, powołanym przez Burmistrza Miasta i działającym na terenie Myszkowa we współpracy z władzami miasta. Jest uprawniona do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw dotyczących rozwoju gospodarczego miasta oraz prowadzenia działalności gospodarczej i inwestycyjnej. Rada reprezentuje środowisko przedsiębiorców, działających na terenie miasta Myszkowa i stanowi forum wymiany myśli i dyskusji nad najważniejszymi problemami gospodarczymi Myszkowa.

W ciągu minionego roku, podczas odbytych posiedzeń, Myszkowska Rada Biznesu dyskutowała o sytuacji na rynku pracy w Myszkowie i powiecie myszkowskim. Omawiano współpracę Centrum Integracji Społecznej z przedsiębiorcami powiatu myszkowskiego, temat transportu ciężkiego przez miasto Myszków oraz bieżące sprawy na styku biznes-samorząd.

Spotkania członków Myszkowskiej Rady Biznesu są okazją do wymiany doświadczeń, nawiązania nowych kontaktów oraz rozmów na temat przyszłości lokalnego biznesu



BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urząd@miastomyszkow.pl

w Myszkowie. Rada Biznesu, jak zawsze, pozostaje przestrzenią sprzyjającą dialogowi i współpracy między przedsiębiorcami a samorządem.

Projekt POWER – „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”

Gmina Myszków uczestniczyła w projekcie **POWER - „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”**, realizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oraz Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A.

Głównym celem projektu było zaangażowanie kadry kierowniczej i pracowników JST w tematykę inwestycyjną, podniesienie poziomu ich wiedzy oraz podniesienie jakości obsługi inwestora w gminach województwa śląskiego. Gminom uczestniczącym w projekcie zostały zaproponowane różne działania, mające podnieść ich kompetencje zawodowe, były to m.in.: przeprowadzane przez Beneficjenta/Partnera projektu oceny stopnia przygotowania JST do wdrożenia projektu, szkolenia ogólne z zakresu standardu obsługi inwestora w samorządach oraz szkolenia i specjalistyczne szkolenia z Generатора ofert dotyczące przygotowania profesjonalnej oferty inwestycyjnej JST, wizyty studyjne oraz przeprowadzenie przez Beneficjenta/Partnera projektu oceny stopnia wdrożenia/zmodernizowania standardów obsługi inwestora w JST.

Projekt został zakończony, a Gmina Myszków odebrała certyfikat jakości projektu „Standardy obsługi inwestora w samorządzie”. W efekcie udziału w programie, w Urzędzie Miasta Myszkowa powstał „Punkt obsługi inwestora”.

Spotkania i konferencje:

W poniedziałek, 10 lutego br., w myszkowskim Miejskim Domu Kultury odbył się Dzień Promocji Przedsiębiorczości dla Młodzieży Powiatu Myszkowskiego, zorganizowany przez Powiatowy Urząd Pracy w Myszkowie. Przedstawiciele Urzędu Miasta brali w nim czynny udział.

Wśród zaproszonych gości byli między innymi :

- Prof. Jan Klimek – Prezes Związku Rzemiosła Polskiego, Prezes Zarządu Izby Rzemieślniczej oraz Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Katowicach,
- Grzegorz Sikorski – Dyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Katowicach,
- Zbigniew Konieczko – Przedstawiciel Cechu Rzemiosł Różnych w Myszkowie,
- Michał Pstrowski – Przewodniczący Myszkowskiej Rady Biznesu,
- Józef Wojtas – Ekspert z Lokalnego Punktu Funduszy Europejskich.

Przedsiębiorcy z regionu podzielili się swoimi historiami i dobrymi praktykami, które pomogły im osiągnąć sukces, a być może pomogą młodym przyszłym przedsiębiorcom w osiągnięciu zamierzonych celów.

Z inicjatywy Burmistrza Myszkowa dnia 6 marca o godzinie 9:30 w Miejskim Domu Kultury w Myszkowie odbyła się, zorganizowana przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną we współpracy z Funduszem Górnośląskim S.A., konferencja pn.: Business Mixer KSSE.

Wśród zaproszonych prelegentów byli m.in.: dr Zoriana Czajkowska – Fundusz Górnośląski S.A. - Dyrektor Wydziału Współpracy Zagranicznej; Bartłomiej Leszczyński – Dyrektor działu obsługi inwestorów i terenów inwestycyjnych KSSE S.A.; Mateusz Rykała – W-ce Prezes Zarządu KSSE S.A.; Piotr Kołodziejczyk - Starosta Myszkowski.

Wydarzenie skierowane było do przedsiębiorców (inwestorów) poszukujących możliwości rozwoju i wsparcia dla swoich firm.

Spotkanie cieszyło się dużą popularnością. Stało się okazją do poznania dostępnych instrumentów wsparcia finansowego i merytorycznego inwestorów oraz nawiązania cennych kontaktów biznesowych.

Podczas spotkania eksperci przedstawili kluczowe rozwiązania dla przedsiębiorców, w tym mechanizm Polskiej Strefy Inwestycji oraz ofertę funduszy europejskich dla biznesu.

Warto podkreślić, że Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna pozostaje liderem wśród wszystkich Specjalnych Stref Ekonomicznych w przyciąganiu inwestorów oraz wspieraniu lokalnej gospodarki. Jej celem jest tworzenie jak najlepszych warunków dla rozwoju przedsiębiorstw, zarówno tych z kapitałem polskim, jak i zagranicznym. KSSE nieustannie dąży do wzrostu liczby inwestycji oraz nowych miejsc pracy. Miasto Myszków pokłada nadzieję, że wśród uczestników spotkania byli przedsiębiorcy, którzy zechcą inwestować nowe środki lub rozwijać biznes w naszym mieście. Wierzymy, że wspólnie można osiągnąć więcej dążąc do rozwoju gospodarczego naszego regionu, co w efekcie przedłoży się na pozytywne zmiany i nowe możliwości zarówno dla inwestorów, jak i mieszkańców Miasta Myszkowa.

Prezentacja ze spotkania jest dostępna na stronie internetowej Miasta Myszków.

BURMISTRZ
Włodzimierz Żak