



**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków
tel. 34 313 26 82 wew. 102, 103, 160 lub 518 777 254
kzgm@miastomyszkow.pl**

Myszków 22.01.2025r.

KZGM 0012.1.1 .2025 ŻN

**Biuro Rady Miasta
w Myszkowie
Komisja Finansów i Budżetu**

dotyczy: Działalności i planów na 2025r. Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie.

W nawiązaniu do tematyki prac komisji Rady Miasta w Myszkowie Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, że w roku 2025 planuje :

1. Wykonanie remontów polegających na wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz pomalowaniu pomieszczeń w lokalach niżej wymienionych:
 - Kościuszki 6/1A – lokal socjalny;
 - Kościuszki 2/3A - lokal socjalny;
 - Kościuszki 2/9A - lokal socjalny;
 - Kościuszki 4/4 – lokal socjalny;
 - Kościuszki 4/11A - lokal socjalny;
 - Kopernika 80A/3 – lokal socjalny;
 - Kopernika 80A/11 – lokal socjalny,
 - Kopernika 80A/12 – lokal socjalny.
2. Wystąpienie do Polskiej Spółki Gazowniczej o wykonanie przyłącza, dokumentacji sieci gazowej oraz włączenie do czynnej sieci gazowej budynków mieszkalnych położonych przy ul. Szpitalnej 13 oraz przy ul. Okrzei 65 w Myszkowie. KZGM w Myszkowie pod koniec roku 2024 otrzymał od Polskiej Grupy Gazownictwa w Zabrze warunki przyłączenia ww. budynków do sieci gazowej.

wjst. do BR 22.01.2025r. ul. Nowa

3. Kontynuowanie rozmów na temat potrzeby powiększenia zasobu mieszkaniowego Gminy Myszków poprzez budowę małowymiarowych lokali mieszkalnych przeznaczonych dla jednoosobowych gospodarstw domowych (tj. osób samotnych, emerytów, niepełnosprawnych seniorów), wyposażonych w centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę. KZGM w Myszkowie widzi konieczność poczynienia nakładów na ww. inwestycję w związku z rosnącą ilością wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Myszków składanych przez seniorów i osoby samotne, które ze względu na wiek i próg osiągniętych dochodów nie jest stać na najem lokali na rynku wtórnym.

Proponowane do budowy lokale mieszkalne winny składać się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki, gdzie łączny metraż mieszkania nie powinien przekraczać 30m². Natomiast do Programu pn. *Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Doplát*, którego celem jest zwiększenie liczby lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób o niskich i przeciętnych dochodach oraz zagrożonych wykluczeniem społecznym, planowane jest złożenie wniosku o wsparcie finansowe na zadanie polegające na budowie lokali mieszkalnych, które zwiększą mieszkaniowy zasób naszej Gminy. Trwają prace nad koncepcją przedsięwzięcia. Nabór jest prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego w trybie ciągłym.

4. Wykonywanie bieżących prac konserwacyjnych i utrzymaniowych w postaci: usuwania awarii instalacji elektrycznych, awarii wodociągowych, czyszczenia i konserwacji kanalizacji sanitarnej, naprawy częściowej instalacji elektrycznych, wymiany tablic licznikowych, itp. z uwagi na fakt, iż administrowane przez KZGM w Myszkowie obiekty są kilkudziesięcioletnimi budynkami.

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
Żaneta Nowak