

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla poszerzenia cmentarza przy ul. Granicznej i ul. Jaworznickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miasta w Myszkowie
uchwała**

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla poszerzenia cmentarza przy ul. Granicznej i ul. Jaworznickiej.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

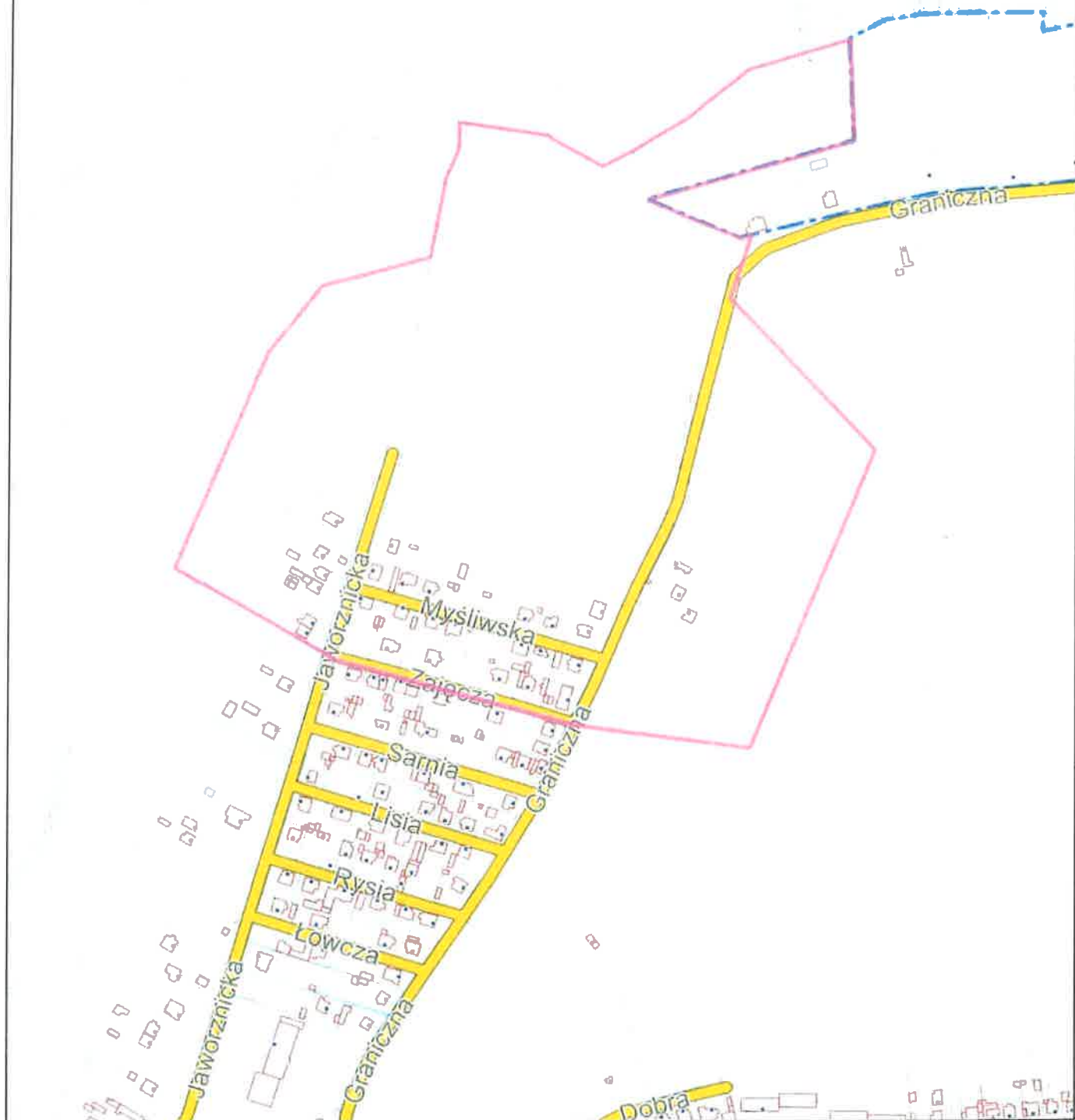
Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta w Myszkowie
z dnia 2025 r.



SKALA 1:5000

LEGENDA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Obszar miasta określony w projekcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 21,10 ha położony jest w północno-wschodniej części miasta. Teren opracowania znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa obejmującego obszar w obrębie dzielnicy „Stary Myszków”, „Pohulanka”, „Kolonia Remby”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 listopada 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 stycznia 2013 r., pod poz. 40 wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.60.2012 Wojewody Śląskiego z dnia 27 grudnia 2012 r., opublikowanym pod poz. 46.

Projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na podstawie planu ogólnego zgodnie z art. 27 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie projekt ww. planu miejscowego jest zgodny z III edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętej uchwałą Nr XXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 r.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego planu wynika z przeprowadzonych analiz obowiązujących dokumentów planistycznych i wniosku wraz z uzasadnieniem złożonym do tutejszego urzędu przez Arcybiskupa Metropolite Częstochowskiego Wacława Depo z dnia 4 września 2023 r. znak L.dz. 1713/6.11.1.2/2023 o „*sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 8209 i 8208, obręb Myszków, stanowiących własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Andrzeja Boboli w Myszkowie, na poszerzenie obecnie istniejącego katolickiego cmentarza wyznaniowego*”. Do wniosku przedłożona została „Opinia geologiczna dotycząca rozbudowy cmentarza przy ul. Granicznej w Myszkowie” sporządzona przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIOS Sp. z o.o. w lipcu 2023 r.

Pismem z dnia 09.10.2023 r. znak NS-NZ.9022.5.11.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie stwierdził, że *warunek poziomu zwierciadła wody gruntowej nie jest spełniony (...) teren nie nadaje się do tradycyjnych pochówków, ale może być wykorzystany jako kontynuacja istniejącej nekropolii poprzez budowę kolumbarium*.

W związku z powyższym pismem z dnia 31.01.2024 r. proboszcz Parafii przedłożył nową „Opinię geologiczną dotyczącą rozbudowy cmentarza przy ul. Granicznej w Myszkowie” sporządzoną przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIOS Sp. z o.o. w styczniu 2024 r.


Pismem z dnia 19.03.2024 r. znak NS-NZ.9022.5.5.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie stwierdził, że *warunek poziomu zwierciadła wody gruntowej jest spełniony na działce nr ewid. 8209. Działka ta stanowi granicę grzebalności (...), zaś działka nr ewid. 8208 nie nadaje się do tradycyjnych pochówków, ale po uchwaleniu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa może być wykorzystana jako kontynuacja istniejącej nekropolii poprzez inne formy pochówku zwłok i szczątków*.

Efektom sporządzenia i uchwalenia przedmiotowego planu będzie możliwość poszerzenia czynnego cmentarza parafialnego Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Andrzeja Boboli, zlokalizowanego w rejonie ulicy Granicznej i ulicy Jaworznińskiej w obrębie ewidencyjnym Myszków. Teren cmentarza zostanie poszerzony o działki nr ewid.: 8208, 8209 (obwód Myszków), stanowiące własność parafii.

W planie miejscowym wskazany zostanie, zgodnie ze studium i planem ogólnym, teren cmentarza grzebalnego wraz ze strefami ochronnymi od cmentarza 50. i 150. metrowymi, a także określone zostanie przeznaczenie pozostałych terenów mieszczących się w granicach przedmiotowego planu miejscowego, między innymi obszary przeznaczone pod zabudowę, tereny rolne i towarzyszącą komunikację.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz projektem planu ogólnego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Sylwia Zubowicz 

Sprawdził: Jarosław Duda 