

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla północnej części miasta Myszkowa w obrębach Myszków i Nowa Wieś oraz fragmentów Mrzyglód i Ręby**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miasta w Myszkowie  
uchwała**

§ 1. Odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla północnej części miasta w obrębach Myszków i Nowa Wieś oraz fragmentów obrębów Mrzyglód i Ręby.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIII/426/22 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla północnej części miasta w obrębach Myszków i Nowa Wieś oraz fragmentów obrębów Mrzyglód i Ręby.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
w Myszkowie

**Norbert Jęczalik**

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Maślanka*

*AD*

*hpt. BR 22.01.25r. Jęczalik*

*hpt*

## Uzasadnienie

Podjęcie w dniu 29 grudnia 2022 r. uchwały Nr LVIII/426/22 Rady Miasta w Myszkowie *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla północnej części miasta w obrębach Myszków i Nowa Wieś oraz fragmentów obrębów Mrzygłód i Ręby, do której to uchwały odnosi się niniejsza uchwała i przedmiotem której jest odstąpienie od sporządzenia ww. planu miejscowego* wynika z niżej wymienionych przyczyn.

24 września 2023 r. weszła w życie zapowiadana dużo wcześniej ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Powyższa zmiana ustawy przyniosła wiele istotnych i zasadniczych zmian przepisów w niej zawartych. Między innymi, w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadziła zupełnie nowy akt planistyczny jakim jest plan ogólny gminy, który będzie wiążący dla przyszłych planów miejscowych. Plan ogólny winien być sporządzony do 31 grudnia 2025 roku. Z tą datą ostatecznie wygaśnie ważność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, chyba że wcześniej zostanie uchwalony plan ogólny.

Gmina Myszków przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego podejmując stosowną uchwałę intencyjną, tj. Uchwałę Nr LXXIII/552/24 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 21 marca 2023 r. Procedura sporządzenia planu ogólnego miasta Myszkowa jest kontynuowana.

Uchwalenie przez Sejm RP ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* poprzedzone było licznymi szkoleniami i medialnymi doniesieniami, a projekt ww. ustawy podlegał wielokrotnym konsultacjami na poszczególnych etapach jego powstania, również ze strony organów samorządowych. W wyniku konsultacji i składanych uwag projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw był wielokrotnie zmieniany, co potęgowało chaos prawny i trudne do przewidzenia skutki podejmowanych przez gminy działań. Ówczesna wykładnia różnych wersji projektu ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wskazywała - w owym czasie - że zasadnym będzie podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wg wówczas obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tak więc podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miasta Myszkowa, o powierzchni około 3 919,1 ha, który prawie w całości pokryty jest obowiązującymi planami miejscowymi, podyktowane było planowaną *zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*. Według ówczesnych zapowiedzi ministerstwa wejście w życie planowanych zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw przewidywane było na koniec 2022 roku lub I kwartał 2023 roku. Interpretacja przewidywanych przepisów wskazywała na to, iż po wejściu w życie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie będzie możliwości podjęcia nowych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych lub ich zmian i jednoczesnego prowadzenia dla nich procedur planistycznych w oparciu o obowiązujące studium, co oznaczało, że procedowanie i uchwalenie planów miejscowych na podstawie uchwał intencyjnych podjętych po wejściu w życie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych uchwał nie będzie możliwe, aż do czasu uchwalenia planu ogólnego, który ma powstać w miejsce studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na uwadze, chcąc uniknąć swego rodzaju paraliżu planistycznego który mógłby nastąpić do czasu uchwalenia planu ogólnego - podobnie jak większość innych gmin w Polsce - Rada Miasta w Myszkowie w grudniu 2022 r. podjęła uchwałę intencyjną dla północnej części miasta.

Po odstąpieniu od sporządzenia planu miejscowego dla północnej części miasta Myszkowa, możliwe będzie podejmowanie uchwał inicjujących nowe procedury planistyczne w nowych granicach opracowania i o mniejszych powierzchniach zgodnie z potrzebami Gminy oraz jej polityką przestrzenną wyrażoną w nadal obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa – III edycja, a następnie w aktualnie sporządzanym planie ogólnym miasta Myszkowa, po jego przyjęciu przez Radę Miasta.

Reasumując, mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła Grażyna Szmida



Sprawdził Jarosław Duda

