



# BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O.

40-584 KATOWICE, ULICA ŚRODKOWA 5

tel/fax: +48 322 052 393

e-mail: brr@brr.com.pl • www.brr.com.pl

NIP: 634-013-48-72 • REGON: 271046791 • RACHUNEK BANKOWY: SANTANDER BANK POLSKA S.A., 34 1090 1186 0000 0000 1801 4555  
SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD, WYDZIAŁ VIII GOSPODARCY, KRS NR 0000121442 • WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 55512,00 ZŁ

**założone w roku 1991 ... to już 34 lata ...**

L.dz.: BRR/KO.2412-065/PR319

Katowice, 2024-12-13

**Szanowny Pan  
Włodzimierz Żak**  
Burmistrz Miasta Myszkowa

ulica T.Kościuszki 26, 42-300 Myszków

dotyczy: **umowy z dnia 27 września 2024 roku, nr ZP.272.16.2024, której przedmiotem jest sporządzenie planu ogólnego miasta Myszkowa wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz udziałem w czynnościach związanych z ich opracowaniem**

W związku z prowadzonymi przez nasze Biuro pracami nad planem ogólnym Miasta Myszkowa proszę uprzejmie o informację, w jakim zakresie obowiązująca polityka przestrzenna Miasta odnośnie odnawialnych źródeł energii, sformułowana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (przyjętym uchwałą Nr XXXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 r.) pozostaje aktualna, a na ile powinna ulec zmianie.

Dla przypomnienia, „w [obowiązującym] studium wyznaczono 29 obszarów, na których dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Są to urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię ze słońca” (str. 139, rozdz. 3.5.9). Przedmiotowe obszary dotyczą (prawie) wyłącznie wyznaczonych w studium stref AG (aktywności gospodarczych). Tak więc polityka przestrzenna Miasta Myszkowa dopuszcza jedynie instalacje fotowoltaiczne, lokalizując je na terenach zaplanowanych jako tereny działalności gospodarczych. Jest to polityka dość rygorystyczna, ale uzasadniona.

W związku z nowo wprowadzonym w planowaniu przestrzennym dokumentem planistycznym, tj. planem ogólnym, pojawia się możliwość zmiany polityki przestrzennej Miasta odnośnie odnawialnych źródeł energii, zarówno w zakresie przestrzennej lokalizacji, jak i rodzaju dopuszczonych źródeł. Konstrukcja planu ogólnego opiera się na przestrzennym rozlokowaniu trzynastu stref planistycznych. Strefy te mają już zdefiniowany tzw. profil funkcjonalny w zakresie podstawowym i dodatkowym. Dla pięciu spośród nich możliwe jest lokalizowanie odnawialnych źródeł energii, tj.: biogazowni, elektrowni słonecznych, wiatrowych, wodnych i geotermalnych, przy czym nie każdy z wymienionych rodzajów instalacji OZE dopuszczony jest w każdej z pięciu stref.

Istota problemu sprowadza się do właściwego wyważenia pomiędzy liberalnym podejściem do możliwości lokalizacji instalacji OZE a podejściem rygorystycznym, które może całkowicie wyeliminować takie możliwości. W Myszkowie występują różne przesłanki, które należy brać pod uwagę przy lokalizacji instalacji OZE. Należą do nich np. prawne formy ochrony przyrody jak: obszar Natura 2000 i otulina Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, ekologiczne korytarze spójności „Góra Warta” oraz „Cisy w Hucie Starej - Górna Warta”; ponadto: grunty rolne klas I-III (a może również grunty klasy IV), grunty leśne i wreszcie tereny o walorach krajobrazowych (np. tereny rolne w Będuszu i Mrzygłodzie). Zastosowanie powyższych kryteriów może bardzo istotnie ograniczyć przestrzenne możliwości lokalizowania instalacji OZE.

W kontekście powyższego proszę o jednoznaczne stwierdzenie, czy aktualną pozostaje polityka przestrzenna Miasta wobec odnawialnych źródeł energii określona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jeśli nie, proszę o wskazanie podstawowych zasad kreślących nową (zmienioną, zaktualizowaną, uzupełnioną) politykę Miasta w tym zakresie.

Pozostaję z wyrazami należnego szacunku

**Krzysztof Kmieć, prezes Zarządu Spółki**