

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego
od 17 grudnia 2024 do 6 lutego 2025r.**

Wydział Nieruchomości i Urbanistyki

w zakresie gospodarki nieruchomościami

- 22 stycznia br. odbył się przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży działki (obręb Mrzygłódka) zakończony wynikiem pozytywnym. Podpisanie aktu notarialnego zostało zaplanowane na 12 lutego br.,
- realizowane są wnioski w sprawie opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego oraz wydawane są zaświadczenie dla osób, które uiściły opłatę za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego, celem złożenia wniosku do Sądu o wykreślenie roszczeń,
- prowadzona jest procedura związana z waloryzacją rocznych opłat przekształceniowych,
- prowadzone są czynności związane z nabyciem i zagospodarowaniem spadków, przypadających Gminie oraz regulacje stanów prawnych nieruchomości nabytych w drodze spadkobrania,

w zakresie regulacji stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne

- rozpoczęliśmy składanie wniosków o stwierdzenie nabycia nieruchomości drogowych, pochodzących od osób fizycznych w ul. Rolnej,
- otrzymaliśmy osiem decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne w ulicach: Projektowana, Dworska i Kręta,
- do Starosty Myszkowskiego złożyliśmy wnioski o założenie księgi wieczystej dla działek stanowiących pas drogowy w ulicach Ustronie i Chabrów,
- trwa wypłata odszkodowań za nabyte nieruchomości, dotyczące budowy drogi przy Urzędzie Skarbowym,
- trwa procedura prowadzona przez Starostwo Powiatowe, dotycząca ustalenia wysokości odszkodowań za nabyte nieruchomości dot. zadania „Budowa dróg gminnych wraz z kanalizacją sanitarną i deszczową w ul. Prusa, Jana Pawła II, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego- Etap II”. Z wstępnych szacunków wydziału wynika, że kwota odszkodowań wyniesie ok. 500 tys. zł. Jest to kwota szacowana za sam grunt. Dokładna kwota odszkodowań będzie znana po otrzymaniu wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy Myszków

Plan ogólny miasta Myszkowa. Trwa realizacja I etapu umowy na sporządzenie planu ogólnego miasta Myszkowa. 30 stycznia br. na łączonym posiedzeniu Komisji Finansów i Budżetu, Komisji Rozwoju Miasta, Komisji Zdrowia, Rodziny i Polityki Socjalnej odbyło się robocze spotkanie z projektantem planu ogólnego Panem Wojciechem Tomczykiem z Biura Rozwoju Regionu Sp. z o.o. w Katowicach. Podczas spotkania omówiono główne zagadnienia związane z problematyką planu ogólnego w mieście, w tym, zagadnień związanych z odnawialnymi źródłami energii, zabudową mieszkaniową i poprawą kierunków w tym dokumencie. Na spotkaniu padła deklaracja ze strony projektanta, o przesłaniu radnym roboczego rysunku planu ogólnego, zawierającego wyodrębnione strefy planistyczne, a także o przesłaniu załącznika nr 1, który zawiera charakterystykę stref planistycznych.

Referat Zamówień Publicznych

zawarte umowy

-30 grudnia 2024 roku z TAURON NOWE TECHNOLOGIE S.A. Plac Powstańców Śląskich 20, z Wrocławia na *Świadczenie usługi konserwacji punktów oświetlenia miejsc publicznych oraz dróg na terenie Gminy Myszków w zakresie podstawowym*, cena umowy 1 178 784,81 zł, termin realizacji do 31.12.2026 roku. Umowa zawarta po przeprowadzonych negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki.

- 31.12.2024r z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z Zawiercie na *Zagospodarowanie odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Myszków oraz zagospodarowanie odpadów zebranych w PSZOK-u w Myszkowie*, cena umowy 1.277.984,77 zł, termin realizacji do 31 marca br. z możliwością jej aneksowania do 31maja br. Umowa zawarta po przeprowadzonych negocjacjach w trybie zamówienia z wolnej ręki.

wszczęte postępowania

-19.12.2024r. na wykonanie zamówienia pn. *Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego – zadanie nr 3: teren osiedla mieszkaniowego przy ul. Krasickiego*, w terminie składania ofert, tj. do 16 stycznia br. zostało złożonych osiem ofert w przedziale cenowym od 129 288,38 zł do 186 960,00 zł., było to drugie postępowanie,

-23.12.2024r. na wykonanie zamówienia publicznego pn. *Realizacja obowiązku gminy w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi - zagospodarowanie odpadów* (umowa na 24 miesiące w 7 częściach zamówienia). W terminie składania ofert, tj. do 21 stycznia br. do poszczególnych części zamówienia złożono oferty o cenach:

- cz. 1 - jedna oferta, cena: 6 807 844,80 zł,
- cz. 2- dwie oferty, cena: 1 108 165,32 zł, cena: 1 179 522,00 zł ,
- cz. 3 - jedna oferta, cena: 82 134,00 zł,
- cz. 4 - jedna oferta, cena: 652 320,00 zł,
- cz. 5 – jedna oferta, cena: 40 284,00 zł,
- cz. 6 - jedna oferta, cena: 2 581 875,00 zł.

Na realizację części 7 nie złożono żadnej oferty,

- 31.12.2024r. na wykonanie zamówienia pn. *Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja centrum Myszkowa – Etap 1,4,5,7,8,9,10*, w trzech częściach zamówienia – branża sanitarna, elektryczna i teletechniczna).

a/ branża sanitarna złożono trzy oferty w przedziale cenowym od 41 820,00 zł do 59 040,00 zł.

b/ branży elektrycznej złożono cztery oferty w przedziale cenowym od 41 820,00 zł do 59 040,00 zł.

c/branży teletechnicznej złożono cztery oferty w przedziale cenowym od 26 600,00 zł do 81 180,00 zł. Termin wykonania zamówienia dla wszystkich części: od dnia zawarcia umowy do 10.10.2026 roku.

-27 stycznia br. dla realizacji zadania w branży teletechnicznej wybrano ofertę firmy ELPROJTEL Sebastian Piechowski z Kroczyca, cena oferty: 26 600,00 zł.

- 29 stycznia br. na realizację zadania w branży sanitarnej wybrano ofertę Kierownik Budowy Wojciech Ciejka ze Skawina, cena oferty 41 820,00 zł.

- na wykonanie bieżącej konserwacji dróg w ramach zadania pn. *Remonty dróg o nawierzchni bitumicznej*. Termin składania ofert: 12 lutego br., godz. 10:00,

- na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa drogi gminnej w ul. Małej Szpitalnej wraz z infrastrukturą techniczną”* wybrano ofertę firmy DROG-MEN Sp. z o.o. z Rudy Śląskiej, cena oferty: 264 450,00 zł. Planowany termin zawarcia umowy 7 lutego br..

- na zadanie *„Budowa drogi w ul. Siewierskiej – I etap”* złożono 17 ofert w przedziale cenowym od 1 732 643,39 zł do 2 671 442,45 zł.

- 3 lutego br. na mechaniczne profilowanie dróg gruntowych, w ramach zadania pn.: „*Bieżąca konserwacja dróg o nawierzchniach gruntowych w miejscach wymagających naprawy*”, termin składania ofert mija 18 lutego br. o godz. 10:00.

Wydział Rozwoju Miasta

- 17.12.2024r. do Narodowego Centrum Kultury został złożony wniosek o dofinansowanie na przebudowę wnętrza Miejskiego Domu Kultury , etap IV. Wartość projektu 1.002.200,00zł, wysokość dofinansowania 700 tys. zł,
- 20.12.2024r. do programu Aktywny Maluch 2022-2029 złożyliśmy wniosek o dofinansowanie na utworzenie żłobków w Przedszkolach Nr 2 i Nr 5, wnioskowana kwota to 2.264.302,08zł, projekt przewiduje w sumie 32 miejsca,
- 9 stycznia br. z Urzędem Marszałkowskim podpisaliśmy umowę na zadanie „Centrum przesiadkowe przy dworcu kolejowym w Myszkowie”, wartość projektu 6.989.166,61zł, dofinansowanie w wysokości 5.940.791,62zł,
- nie otrzymaliśmy dofinansowania na zadania „Budowa boisk przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 4 i Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 3”,

Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

- do końca marca mamy czas na złożenie zbiorczego wniosku do Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o dotację dot. usuwania wyrobów azbestowych,
- 30 stycznia br. zostało zamieszczone zapytanie ofertowe dot. wykonania prac polegających na usunięciu drzew, ich pielęgnację oraz frezowanie pni drzew, termin składania ofert mija 10 lutego br. o godz. 13.00,
- w okresie międzysesyjnym wykonano pięć przyłączy wodociągowych w ulicach: Paderewskiego, Wyzwolenia, Okrzei, Astrów i Pięknej, wykonano siedem przyłączy kanalizacyjnych, po jednym w ulicach: Kościuszki, Zamenhoffa, Mickiewicza, Astrów i Kochanowskiego oraz dwa przyłącza w ul. Staszica,
- w 2024r. z Gminnego programu wymiany starych źródeł ciepła na ekologiczne udzielono 77 dotacji, a od 2 stycznia br. zawarto w ramach tego programu 19 umów,
- od początku obowiązywania umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach za pośrednictwem Gminy złożono 1033 wnioski w ramach programu Czyste powietrze,

Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji

Inwestycje

Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki” (etap II)- 16.12.2024 r. decyzja Starosty Myszkowskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się obowiązująca. W następstwie, Starostwo Powiatowe przygotowuje postępowanie dotyczące ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte na własność Gminy,

Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury w ciągach dróg ul. Wolności i ul. Krasickiego:

II etap – ul. Krasickiego - od 3lutego br. w ul. Krasickiego rozpoczęły się roboty budowlane i od tego dnia obowiązuje czasowa organizacja ruchu,

Rewitalizacja centrum Myszkowa – trwają prace budowlane, uzyskaliśmy długo oczekiwane uzgodnienie z PKP, które umożliwi zawarcie umowy najmu na czas prowadzonych robót dla terenów PKP,

Stadion miejski

- zostały przygotowane dokumenty, dot. przekazania obiektów MOSiR-owi, oczekujemy na wydanie decyzji na jego użytkowanie

Budowa drogi w ul. Wyzwolenia - 16.12.2024 r. została wydana decyzja zezwalająca na realizację inwestycji, 17.12.2024 r. Wykonawca przekazał nam dokumentację projektową,

Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego, ul. 11 Listopada-zakończono roboty brukarskie w ul. Wyszyńskiego, trwa wymiana krawężników w ciągu drogi w ul. 11 Listopada,

Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytku - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Kościuszki 6 – prace są w trakcie realizacji,

Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej - aneksem do umowy z 20.12.2024 r. został wydłużony termin wykonania realizacji umowy do 30 maja br. Po wprowadzeniu na zasoby Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii podziałów nieruchomości

objętych inwestycją, a wynikających z wydanej decyzji zezwalającej na realizację zadania dot. II etapu „Osiedla Podlas” oraz do momentu rozstrzygnięcia toczącej się sprawy dla nieruchomości objętej zadaniem, Wykonawca nie może podjąć dalszych czynności,

Budowa drogi w ul. Metalurgicznej- 24 stycznia br. wysłaliśmy Wykonawcy pozytywne uzgodnienie dot. projektu zagospodarowania terenu, została również zaopiniowana stała organizacja ruchu,

Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem -trwa realizacja umowy, Wykonawca uzgadnia z gestorami sieci rozwiązania projektowe. W ramach inwestycji planujemy wybudowanie wydzielonego, oświetlenia ulicznego będącego własnością Gminy. Tauron Nowe Technologie nie wyraził zgody na likwidację istniejącego oświetlenia, a jedynie na jego przebudowę. Wystąpiliśmy z pismem o zmianę warunków technicznych, jednak gestor nadal podtrzymuje swoje stanowisko i nie wyraża zgody na likwidację. W przypadku zgody Gminy na pozostawienie infrastruktury TNT spowoduje to większe koszty realizacji zadania.

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie i Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Myszkowie - w ramach umowy na wykonanie dokumentacji w celu jej dostosowania do warunków konkursu i audytu trwa realizacja drugiej części umowy, związanej z udzielaniem odpowiedzi dot. dokumentacji na etapie weryfikacji złożonych wniosków o dofinansowanie w ramach KPO „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.

„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy ul. Plac sportowy w Myszkowie”
„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 1 w Myszkowie przy ul. Leśnej 1” **„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 6 w Myszkowie przy ul. Wapiennej 2”** – w związku z uzyskanym dofinansowaniem „Moje Boisko – ORLIK 2012” trwa przygotowanie postępowania w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych. Trwają prace nad przygotowaniem dokumentów w celu złożenia wniosku na remont zapleczy sanitarno-szatniowych w ramach Programu modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012”.

Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie - zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Urzędem Marszałkowskim a Gminą, do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach przesłany został opis przedmiotu umowy z uwzględnionymi uwagami ZDW. Oczekujemy na jego akceptację niezbędną do złożenia wniosku o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych,

Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej(od numeru 13e do ul. Malinowej) – trwają roboty budowlane ,wykonano kanalizację deszczową oraz podbudowę drogi.

Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego – 16.12.2024r. dokonano odbioru końcowego budowy oświetlenia ulicznego w ulicach: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, łącznik ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Wyzwolenia i dobudowy oświetlenia w ulicach Projektowana, Koziegłowska.

BIEŻĄCE UTRZYMANIE

„Remont drogi gminnej w ul. Korczaka w Myszkowie” -16.12.2024r. przekazano teren budowy. Dokumentacja dotycząca wprowadzenia czasowej organizacji ruchu jest w trakcie procedowania.

Przeglądy obiektów mostowych - 15.12.2024 r. odebrano dokumenty związane z rocznym przeglądem stanu technicznego 14 obiektów mostowych zlokalizowanych na terenie gminy W ramach posiadanych środków, przeznaczono fundusze na opracowanie dokumentacji projektowej dla dwóch mostów w ul. Kościuszki i ul. Nierada,

Świadczenie usług na dystrybucję i dostawę energii elektrycznej na terenie Gminy Myszków- 31stycznia br. zostało uruchomione oświetlenie przejścia dla pieszych w ul. Pułaskiego, Po wybudowaniu oświetlenia w ulicach: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, łącznik ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Wyzwolenia i dobudowy oświetlenia w ulicach Projektowana, Koziegłowska. 22 stycznia br. zawarliśmy umowy z TAURON Dystrybucja S.A. na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla ww. punktów. Oczekujemy na pozytywną weryfikację i uruchomienie oświetlenia. Wg procedur powinno to nastąpić za ok. miesiąc.

24 stycznia br. roku do sprzedawcy energii elektrycznej tj. RESPECT Energy S.A. złożono oświadczenie odbiorcy uprawnionego, które uprawnia Gminę do stosowania ceny zamrożonej w okresie od 01.01.2025r. – 31.03.2025r.

„Budowa drogi wewnętrznej ul. Piankowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w celu połączenia dróg gminnych ul. Jaśminowej z ul. Lotniczą” w zakresie pasa drogowego w drodze gminnej ul. Lotniczej - po wprowadzonych uwagach przez Inwestora do umowy określającej warunki przebudowy we fragmencie pasa drogi gminnej ul. Lotniczej, spowodowanej inwestycją niedrogową dla zadania, przesłano dokument do akceptacji Inwestora.

Różne

- 31 stycznia br. odbyłem spotkanie w Katowicach z Dyrekcją PKP, na którym poruszyliśmy m.in. sprawę drogi dojazdowej do stacji kolejowej Myszków Mrzygłód. Gmina zgłosi propozycje Porozumienia w tym zakresie.

- 3 lutego odbyło się spotkanie w Urzędzie Marszałkowskim dot. trasy rowerowej 609, która ma połączyć m.in. Poraj, Żarki, Myszków i Zawiercie, Z uwagi na to, iż kosztem kwalifikowanym nie może być ścieżka przy posesjach rodzi to poważne perturbacje w przygotowaniu wniosku do projektu;

- 5 lutego br. w Starostwie Powiatowym zainicjowano utworzenie Lokalnego Partnerstwa ds. wody w powiecie myszkowskim, zajmującego się gospodarką wodną na obszarach wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa. Wobec wątpliwości dotyczących obowiązków gminy miejskiej, Gmina nie podjęła decyzji o przystąpieniu.

- 6 marca br. w Miejskim Domu Kultury (sala28) odbędzie się spotkanie dla przedsiębiorców organizowane przez Katowicką SSE i Gminę Myszków. Rejestracja na to spotkanie obywać się będzie poprzez link zamieszczony na stronie internetowej,

-28 lutego br. o godz. 16.00 będziemy gościć w domu kultury prof. Krzysztofa Zanussiego, po projekcji filmu „Liczba doskonała” odbędzie się spotkanie z p. Profesorem i reżyserem, na które serdecznie Państwa zapraszam. Zaproszenia dla Państwa będą na e-sesji.