

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej:

1. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 5698/1 o pow. 676 m², położonej w Myszkowie przy ul. Żareckiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00110592/2, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe - na czas nieoznaczony.

2. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 5698/1 o pow. 676 m², położonej w Myszkowie przy ul. Żareckiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00110592/2, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe - na czas nieoznaczony.

3. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 5698/1 o pow. 676 m², położonej w Myszkowie przy ul. Żareckiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00110592/2, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze wodociągowe - na czas nieoznaczony.

4. część gruntu o pow. 1,34 m² pochodzącego z działki o nr geod. 3265/1 o pow. 606 m², położonej w Myszkowie przy ul. Okrzei (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00099082/0, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. kanalizację sanitarną - na czas nieoznaczony.

5. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 7095 o pow. 476 m², położonej w Myszkowie przy ul. Kolejowej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00114103/6, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze gazu - na czas nieoznaczony.

6. część gruntu o pow. 2,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 414 o pow. 7198 m², położonej w Myszkowie przy ul. Nierada (obręb Nierada) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00107434/3, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze gazu - na czas nieoznaczony.

7. część gruntu o pow. 3,15 m² pochodzącego z działki o nr geod. 3265/1 o pow. 606 m², położonej w Myszkowie przy ul. Okrzei (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00099082/0, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze sieci energetycznej linią kablową 1 kV - na czas nieoznaczony.

8. część gruntu o łącznej pow. 4,27 m² pochodzącego z działek o nr geod.: 3500/6 o pow. 141 m², dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00117832/6 oraz 3618 o pow. 1369 m², dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00094782/2, położonych w Myszkowie przy ul. Malinowej (obręb Myszków) stanowiących własność Gminy Myszków, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. umieszczenie kabla elektroenergetycznego nN - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik


RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do tutejszego urzędu miasta wpłynęły wnioski o wydzierżawienie:

1. części gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 5698/1 o pow. 676 m², położonej w Myszkowie przy ul. Żareckiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00110592/2.

2. części gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 5698/1 o pow. 676 m², położonej w Myszkowie przy ul. Żareckiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00110592/2.

3. części gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 5698/1 o pow. 676 m², położonej w Myszkowie przy ul. Żareckiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00110592/2.

4. części gruntu o pow. 1,34 m² pochodzącego z działki o nr geod. 3265/1 o pow. 606 m², położonej w Myszkowie przy ul. Okrzei (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00099082/0.

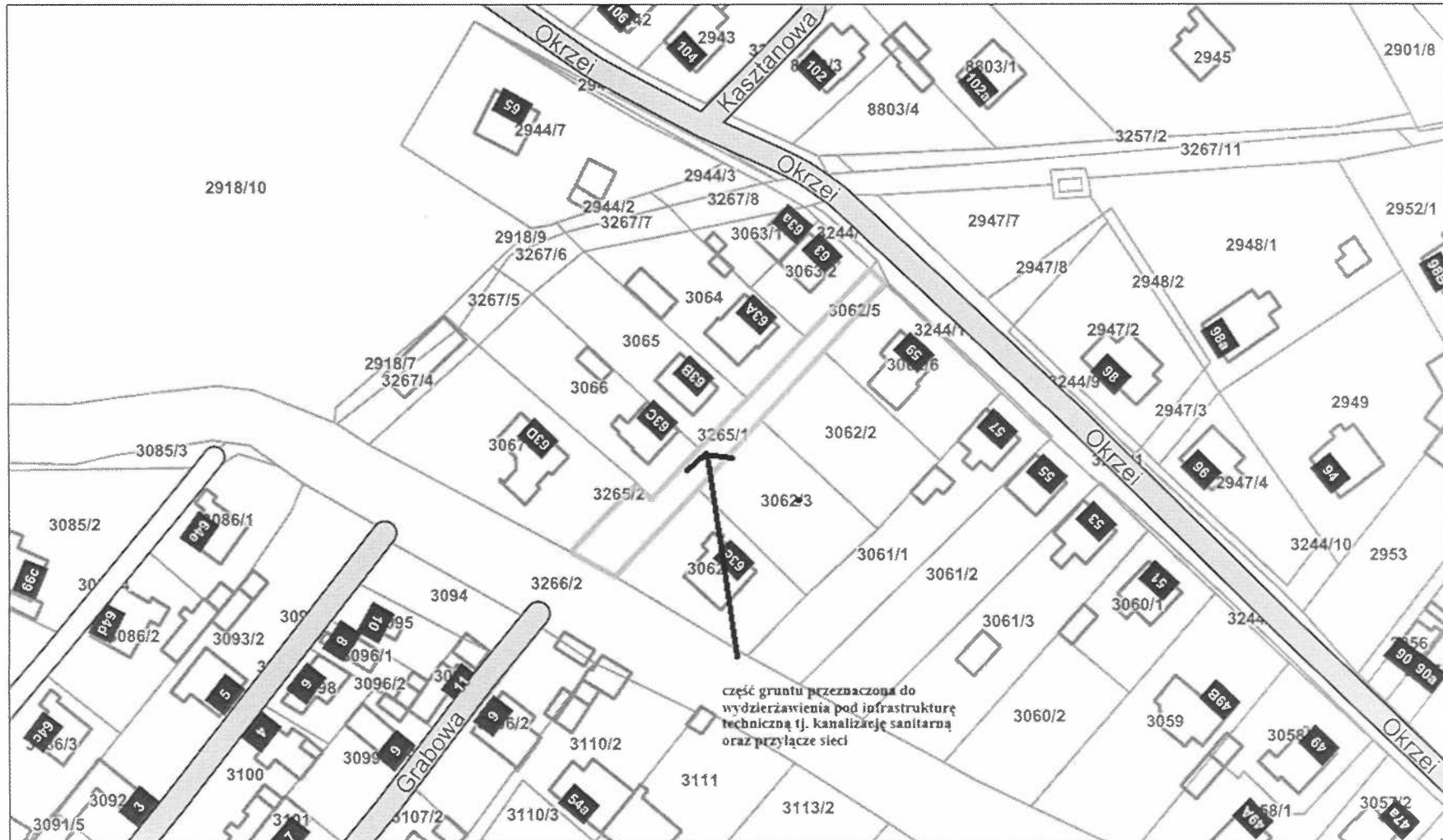
5. części gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 7095 o pow. 476 m², położonej w Myszkowie przy ul. Kolejowej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00114103/6 - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

6. części gruntu o pow. 2,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 414 o pow. 7198 m², położonej w Myszkowie przy ul. Nierada (obręb Nierada) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00107434/3 - na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa.

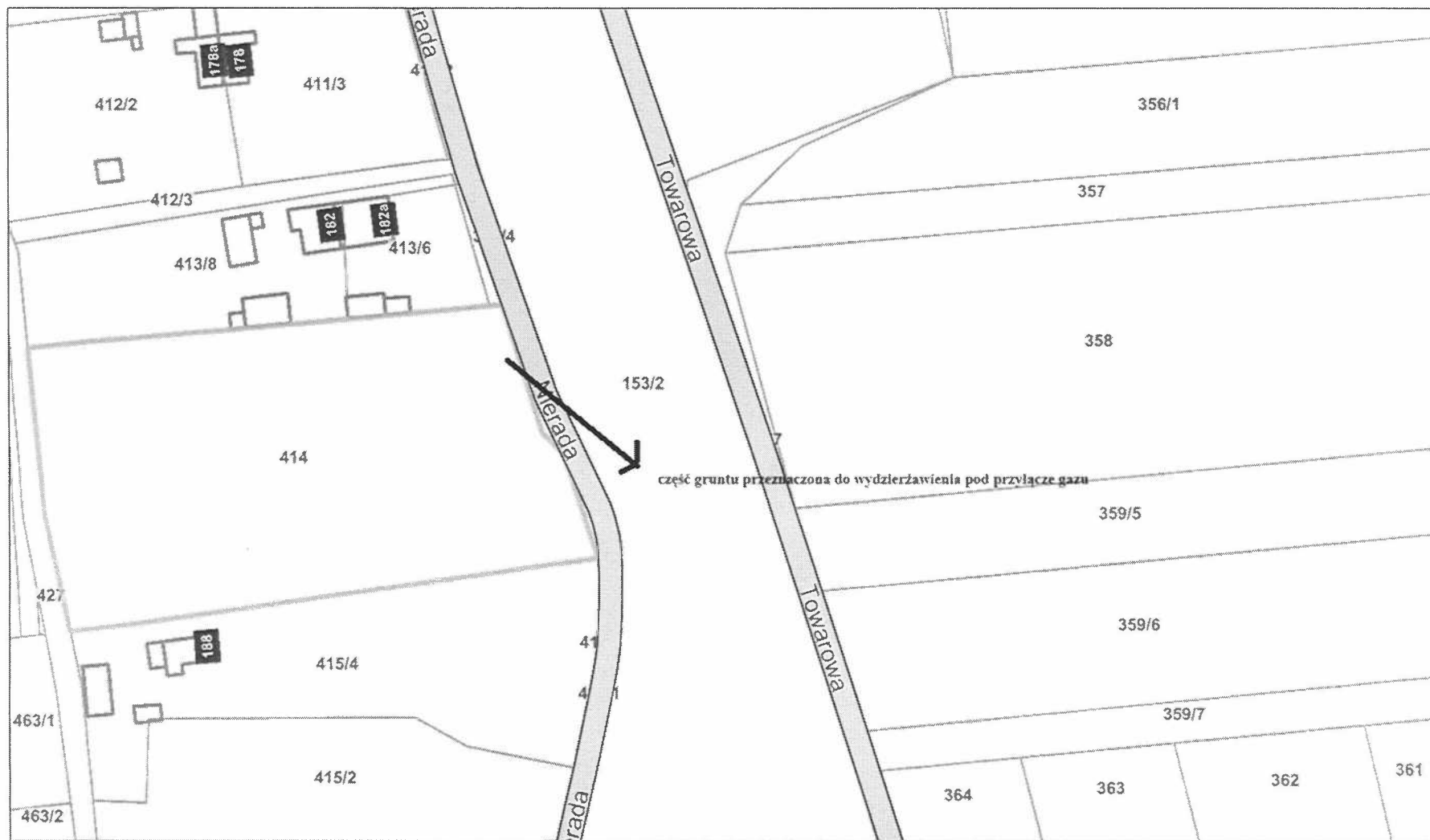
7. części gruntu o pow. 3,15 m² pochodzącego z działki o nr geod. 3265/1 o pow. 606 m², położonej w Myszkowie przy ul. Okrzei (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00099082/0 - na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

8. części gruntu o łącznej pow. 4,27 m² pochodzącego z działek o nr geod.: 3500/6 o pow. 141 m², dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00117832/6 i 3618 o pow. 1369 m², dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00094782/2, położonych w Myszkowie przy ul. Malinowej (obręb Myszków) stanowiących własność Gminy Myszków - na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

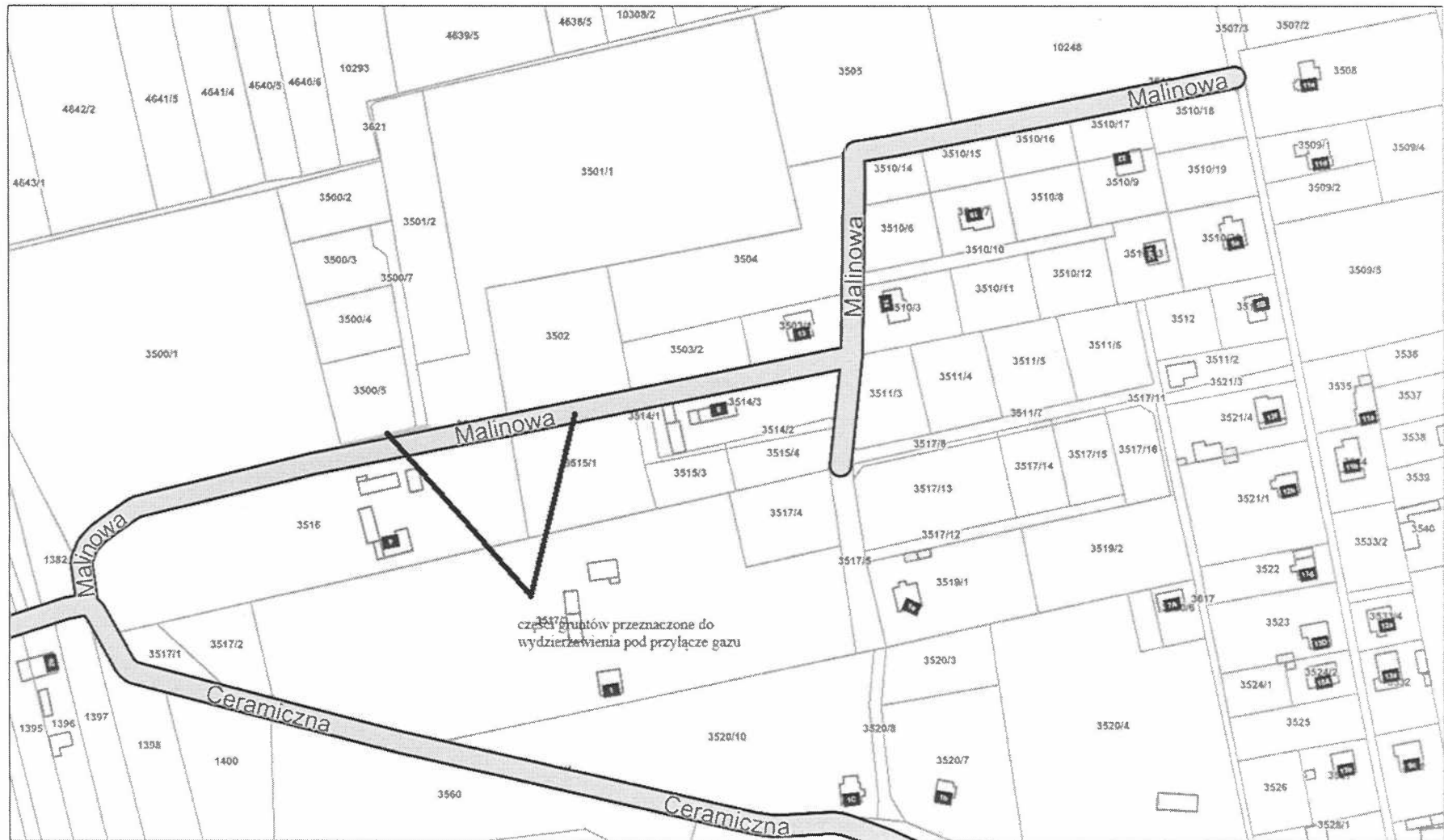
Podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione, gdyż umożliwi dalsze korzystanie z wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej.



Załącznik graficzny do projektu umowy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. pkt 4 i 7



Załącznik graficzny do projektu umowy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. pkt 6



Załącznik graficzny do projektu umowy w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym dot. pkt 8