

Projekt

z dnia 22 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla poszerzenia cmentarza przy ul. Wyzwolenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

**Rada Miasta w Myszkowie
uchwala**

§ 1. Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa dla poszerzenia cmentarza przy ul. Wyzwolenia.

§ 2. Granice obszaru opracowania planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą oznaczono na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

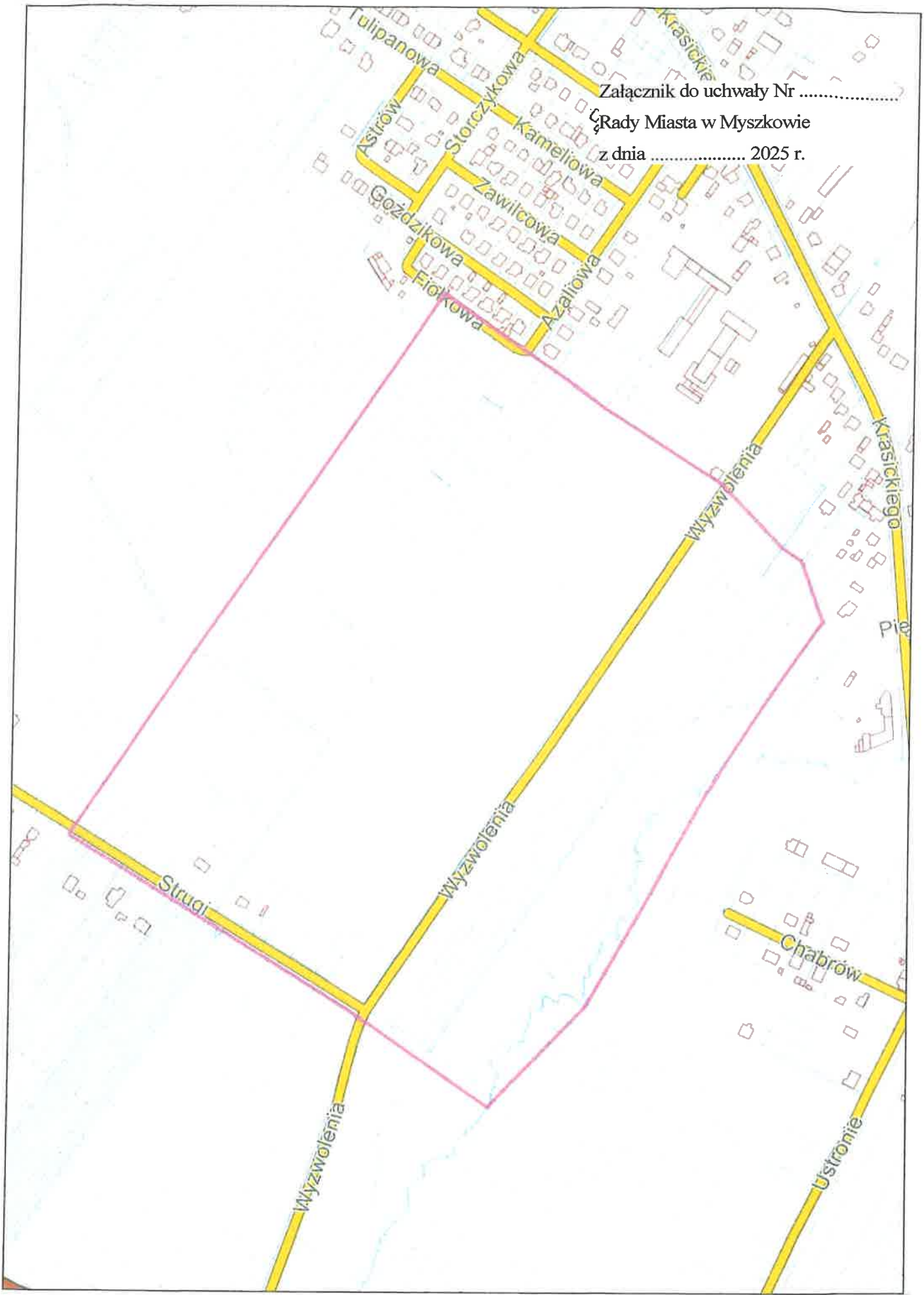
AD

Kp. BR 22.01.25. Jay

Załącznik do uchwały Nr

Radny Miasta w Myszkowie

z dnia 2025 r.



SKALA 1:5000

LEGENDA:

 **GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

Uzasadnienie

Obszar miasta określony w projekcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 33,00 ha położony w południowo-środkowej części miasta. Teren opracowania znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębie dzielnicy „Mijaczów” i „Pustkowie Mijaczowskie”, uchwalony uchwałą Nr XXXVII/333/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r., Nr 27, poz. 403 oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwaloną uchwałą Nr LV/424/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 4 października 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 6306.

Projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na podstawie planu ogólnego zgodnie z art. 27 a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie projekt ww. planu miejscowego jest zgodny z III edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa przyjętej uchwałą Nr XXIX/263/21 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 8 lipca 2021 r.

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego planu wynika z przeprowadzonych analiz obowiązujących dokumentów planistycznych i wniosku wraz z uzasadnieniem złożonym do tutejszego urzędu przez Arcybiskupa Metropolite Częstochowskiego Wacława Depo z dnia 22 listopada 2024 r. znak L.dz.1910/6.11.1.2/2024 „o przeznaczenie obszaru zlokalizowanego na terenie Gminy Miasta Myszków na katolicki cmentarz wyznaniowy”. Do wniosku przedłożona została dokumentacja hydrogeologiczna dotycząca rozbudowy cmentarza o dz. n ewid. 1706 przy ul. Wyzwolenia sporządzona przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIOS.

Pismem z dnia 19.12.2024 r. znak NS-NZ.9022.5.23.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Myszkowie stwierdził: „ze ww. działka [nr ewid. 1706] może być dopuszczona jako kontynuacja istniejącej nekropolii”.

Efektom sporządzenia i uchwalenia przedmiotowego planu będzie możliwość poszerzenia czynnego cmentarza parafialnego Rzymskokatolickiej Parafii p.w. Narodzenia N.M. Panny, zlokalizowanego w rejonie ulicy Wyzwolenia w obrębie ewidencyjnym Myszków. Teren cmentarza zostanie poszerzony o działkę o nr ewid.: 1706 (obręb Myszków), stanowiącą własność parafii.

W planie miejscowym wskazany zostanie zgodnie ze studium i planem ogólnym teren cmentarza grzebalnego wraz ze strefami ochronnymi od cmentarza 50 i 150 metrowymi, a także określone zostanie przeznaczenie pozostałych terenów mieszczących się w granicach przedmiotowego planu miejscowego, między innymi obszary przeznaczone pod zabudowę, tereny rolne i towarzyszącą komunikację.

Przed przygotowaniem niniejszej uchwały przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz projektem planu ogólnego zgodnie z art. 14, ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządziła: Aneta Musialik-Ozimińska

Sprawdził: Jarosław Duda