

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

**Rada Miasta w Myszkowie uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmujących:

1. część gruntu o pow. 13,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3739/11 o pow. 1330 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00036188/4, z przeznaczeniem pod istniejący garaż blaszany stanowiący własność wnioskodawcy - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

2. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze i rekreacyjne - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

3. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze i rekreacyjne - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze i rekreacyjne - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

5. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5, z przeznaczeniem na cele ogrodnicze i rekreacyjne - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

6. część gruntu o pow. 1,00 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3616/1 o pow. 3036 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Ceramicznej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00094782/2, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłączy wodociągowe - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

7. nieruchomości rolne o łącznej pow. 2,2710 ha o nr geod. 2022, 2034, 2120, 2153, 2188/2, 2742, 2778, 2858, 2911, 2936, 2951, 2848 położone w Myszkowie (obręb Mrzygłód), stanowiące własność Gminy Myszków, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00083437/9, z przeznaczeniem pod uprawy polowe - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

8. nieruchomość rolna o pow. 0,9519 ha o nr geod. 62 położona w Myszkowie (obręb Mrzygłódka), stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00060301/0, z przeznaczeniem pod uprawy polowe - na czas oznaczony do trzech lat - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
w Myszkowie

**Norbert Jęczalik**

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Masłanka*



## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowe umowy dzierżawy obowiązują do dnia:

- 31 marca 2025 r. - w przypadku umów dotyczących gruntów oznaczonych w punktach 1-7,
- 20 marca 2025 r. - w przypadku umowy dotyczącej nieruchomości opisanej w punkcie 8.

Po upływie wskazanych terminów umowy wygasną, a zawarcie kolejnych uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

Przedmiotem dzierżawy są następujące nieruchomości:

1. część gruntu o pow. 13,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3739/11 o pow. 1330 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00036188/4.

2. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5.

3. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5.

4. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5.

5. część gruntu o pow. 130,50 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3624/3 o pow. 522 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5.

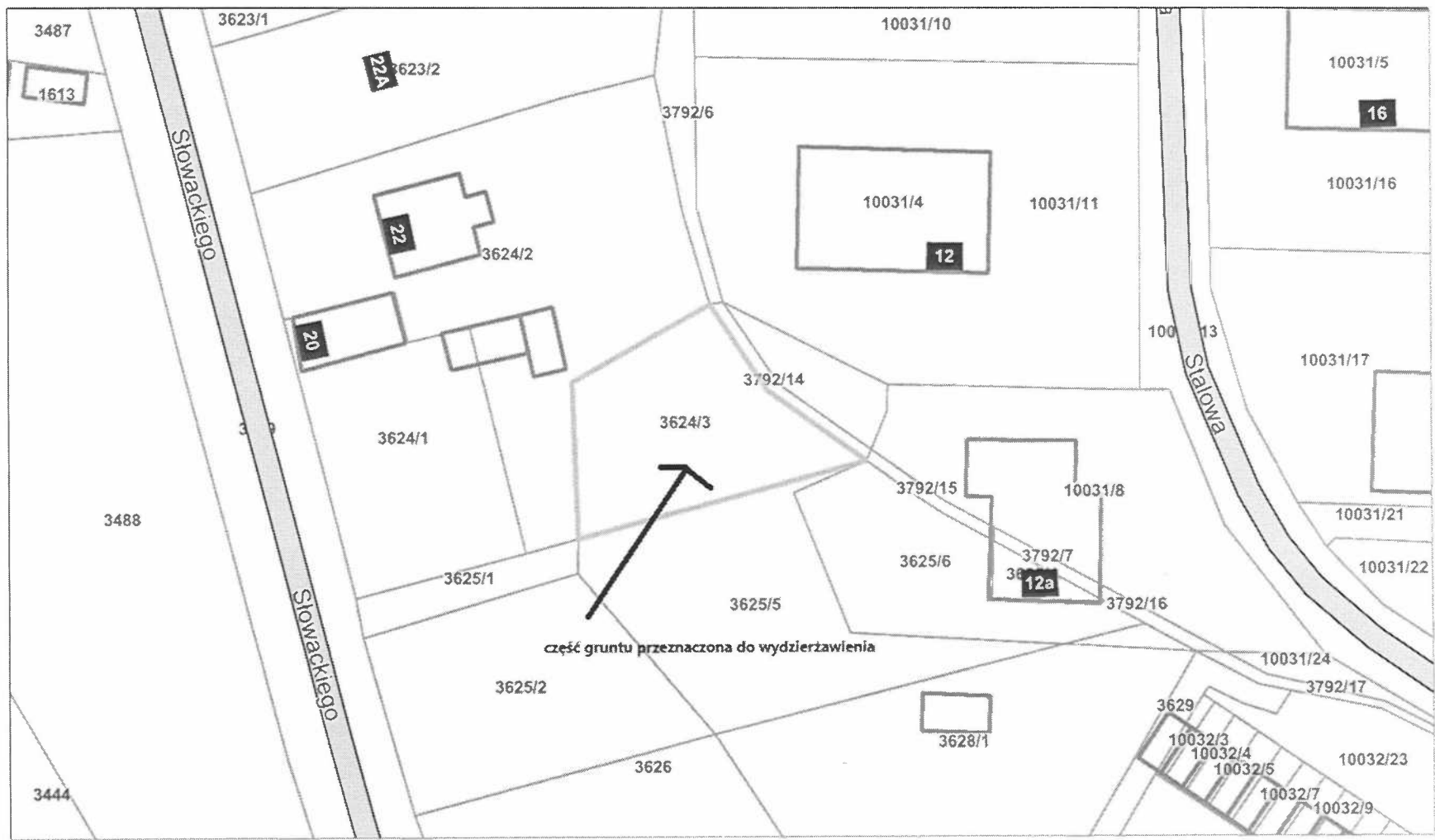
6. część gruntu o pow. 1,00 m<sup>2</sup> pochodzącego z działki o nr geod. 3616/1 o pow. 3036 m<sup>2</sup>, położonej w Myszkowie przy ul. Ceramicznej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00094782/2.

7. nieruchomości rolne o łącznej pow. 2,2710 ha o nr geod. 2022, 2034, 2120, 2153, 2188/2, 2742, 2778, 2858, 2911, 2936, 2951, 2848 położone w Myszkowie (obręb Mrzygłód), stanowiące własność Gminy Myszków, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00083437/9.

8. nieruchomość rolna o pow. 0,9519 ha o nr geod. 62 położona w Myszkowie (obręb Mrzygłódka), stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00060301/0.

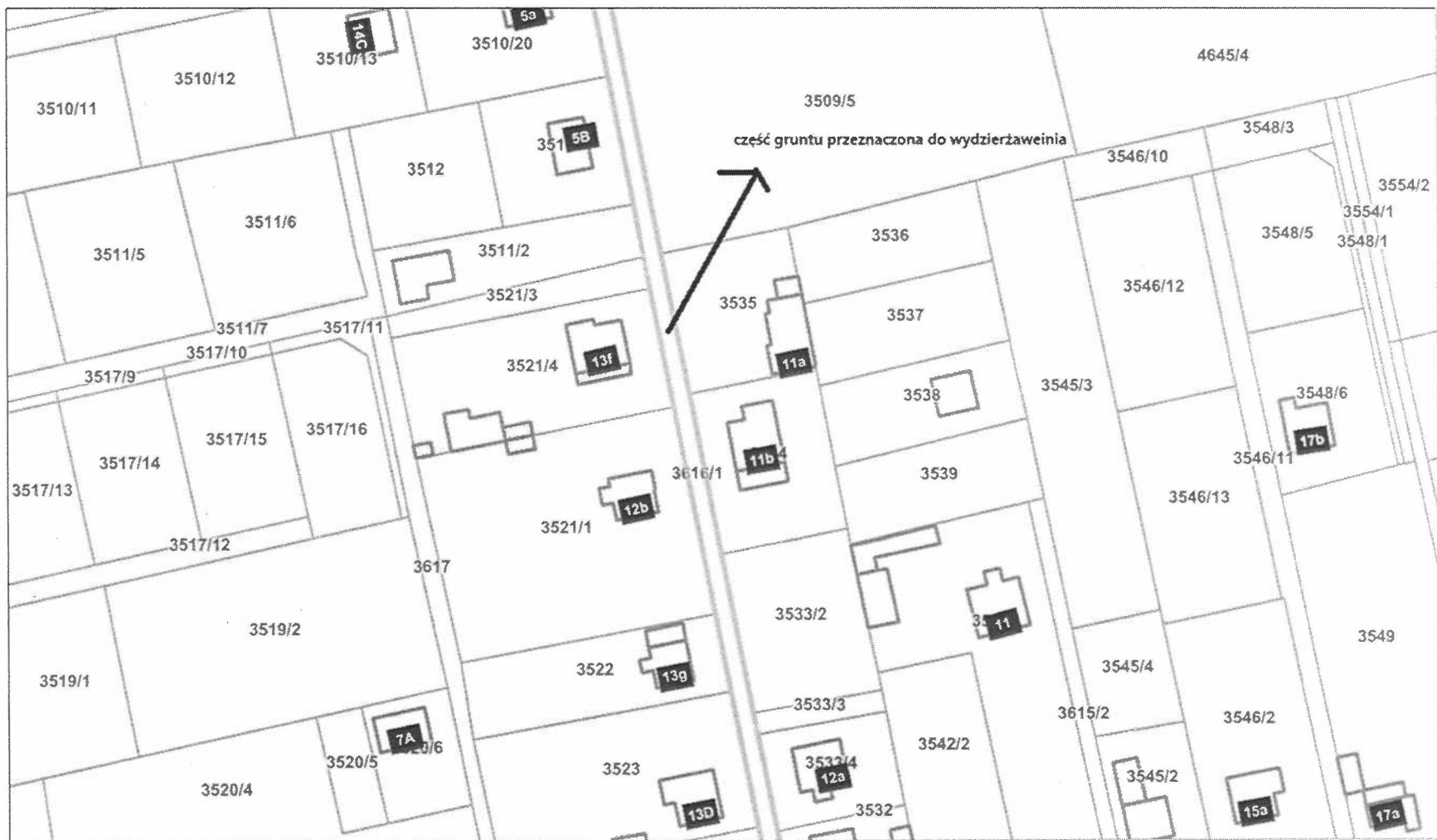
Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe umowy dotyczą tej samej nieruchomości i zawierane są z tymi samymi podmiotami zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.





Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami dot. pkt 2-5





Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami dot. pkt 6

Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami dot. pkt 7











Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami dot. pkt 8