

Nr NU.6725.3.4.2024.SM

I n f o r m a c j a

za okres od grudnia 2023r. do grudnia 2024r.

o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 i ust. 5
oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W myśl przepisu art.37 ust.8 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz jest zobowiązany do przedstawienia niniejszej informacji okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji Rady Gminy.

I. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Realizacja roszczeń może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z powyższych praw może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości. Roszczenie to można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie sprawozdawczym nikt nie zgłosił takich roszczeń.

II. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, burmistrz pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Burmistrz ustala opłatę, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego.

Roszczenia można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy albo jego zmiana stały się obowiązujące.

W okresie sprawozdawczym nie wydano takich decyzji.

wpi. do BR 11.12.2024r. ul. Katowicka 10

III. *Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od burmistrza ustalenia, w drodze decyzji, wysokości należnej opłaty.*

W okresie sprawozdawczym nikt nie złożył takiego wniosku.

IV. *W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę albo opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.*

W okresie sprawozdawczym nie stwierdzono nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

BURMISTRZ
Wojciech Żak