



**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Myszkowie**  
**ul. Kościuszki 26, 42-300 Myszków**  
**tel. 34 313 26 82 wew. 102, 103, 160 lub 518 777 254**  
**kzgm@miastomyszkow.pl**

Myszków 05.09.2024 r.

KZGM 0012.1.2.2024 M.Z.

**Biuro Rady Miasta  
w Myszkowie  
Komisja Zdrowia  
Rodziny i Polityki Socjalnej**

**dotyczy:** Ilości, stanu technicznego oraz przeprowadzonych remontów lokali socjalnych oraz dalszych planów związanych z ich pozyskiwaniem.

W odpowiedzi na pismo BR.0012.7.2024.SC z dnia 29.07.2024 r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie informuje, że zasób mieszkaniowy Gminy Myszków obejmuje aktualnie 496 lokali mieszkalnych i 2 pomieszczenia tymczasowe.

Gmina Myszków nie pozyskała jednak ani nie wybudowała w ostatnich 5 latach żadnych lokali z przeznaczeniem na najem socjalny. Ostatnie nowopowstałe lokale socjalne usytuowane w budynku przy ul. Kościuszki 243 w Myszkowie oddano w najem w 2018 roku. Aktualny stan ilościowy lokali z najmem socjalnym to 99.

W roku 2024 KZGM w Myszkowie otrzymał w administrowanie dwa budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej usytuowane przy ul. Millenium 32 i 32a, w których znajdują się wyłącznie lokale komunalne (14 lokali).

W okresie od stycznia 2023 r. do sierpnia 2024 r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie przeprowadził w administrowanych lokalach z najmem socjalnym szereg bieżących napraw oraz remontów – w tym m.in.:

- generalny remont dachu (tj. wymiana konstrukcji, pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej) oraz poddasza wraz z nowymi kominami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 2 w Myszkowie
- zabiegi pielęgnacji zieleni wokół budynków (w tym koszenie traw, przycinanie drzew)
- przeglądy techniczne budynków mieszkalnych,
- przeglądy przewodów kominowych, dymowych i wentylacyjnych w budynkach
- kompleksowa, coroczna deratyzacja i dezynsekcja budynków oraz indywidualne dezynsekcje w miarę wystąpienia zapotrzebowania,
- wymiana zużytych pieców grzewczych na nowe,

Wpł. do BR 5.09.2024r. W. Wierciński

- prace zabezpieczeniowe i remonty lokali po eksmisjach oraz lokali zdanych dobrowolnie przez najemców/lokatorów,
- remonty przewodów kominowych wraz z wykonaniem zaleceń z przeglądów,
- kompleksowy remont łazienki i pomieszczenia WC wraz z nową armaturą w budynku położonym przy ul. Kopernika 80a,
- zabezpieczenie ściany pod schodami wewnętrznymi w budynku położonym przy ul. Kościuszki 2.
- remont schodów wewnętrznych na klatce schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 4
- wykonanie złącza pomiarowo-licznikowego w budynku mieszkalnym przy ul. Kopernika 80a z wymianą i zabudową 21 szt. skrzynek abonenckich

W najbliższym czasie planowany jest generalny remont dachu, poddasza, kominów oraz schodów na klatce schodowej w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 6. Remont będzie realizowany z dofinansowaniem z „Polskiego Ładu”. Ponadto Kierownik KZGM w Myszkowie złożyła wniosek do „Polskiego Ładu” o przyznanie niewykorzystanych przez *Pałac Fabrykanta* środków w wysokości 217 500,00 zł. Dofinansowanie to przeznaczone zostałoby na wykonanie remontu przynajmniej jednej z klatek schodowych w budynku przy ul. Kościuszki 4 w Myszkowie, który jest wpisany do rejestru zabytków.

Z uwagi na fakt, iż większość administrowanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie obiektów mieszkalnych stanowią ponad stuletnie budynki stąd wykonywane są w nich głównie prace konserwacyjne i utrzymaniowe w postaci bieżącego usuwania awarii instalacji elektrycznych, wodociągowych oraz czyszczenia i konserwacji kanalizacji sanitarnej czy częściowej naprawy wewnętrznych instalacji elektrycznych.

Ze względu na ograniczone środki finansowe w dalszej części roku 2024 KZGM w Myszkowie planuje wykonywanie w budynkach, w których usytuowane są lokale z najmem socjalnych, przede wszystkim robót najpilniejszych, które zostaną wskazane podczas przeprowadzonych przeglądów technicznych.

Kierownik  
Komunalnego Zakładu  
Gospodarki Mieszkaniowej  
w Myszkowie  
Janeta Rybak