

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Miasta w Myszkowie uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości, położonych w Myszkowie, stanowiących własność Gminy Myszków obejmujących:

1. nieruchomość o pow. 214 m², oznaczoną nr geod. 1710/3, położoną w Myszkowie przy ul. Nowowiejskiej (obręb Nowa Wieś) stanowiącą własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00092286/1, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy o charakterze tymczasowym oraz ogródek piwny, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

2. część gruntu o pow. 68,00 m², pochodzącego z działki o nr geod. 1540/10 o pow. 2672 m², położonej w Myszkowie przy ul. Kościuszki (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00062016/9, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowy o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

3. nieruchomość o pow. 1,1745 ha, oznaczoną nr geod. 386/44, położoną w Myszkowie przy ul. Pięknej (obręb Myszków), stanowiącą własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00055320/1 z przeznaczeniem pod pastwisko oraz jednoroczne uprawy polowe – na czas jednego roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

AD

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadkach od 1 - 3 z dniem 31.12.2024 r. kończą się umowy dzierżawy na:

1. nieruchomość o pow. 214 m², oznaczoną nr geod. 1710/3, położoną w Myszkowie przy ul. Nowowiejskiej (obręb Nowa Wieś) stanowiącą własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00092286/1.

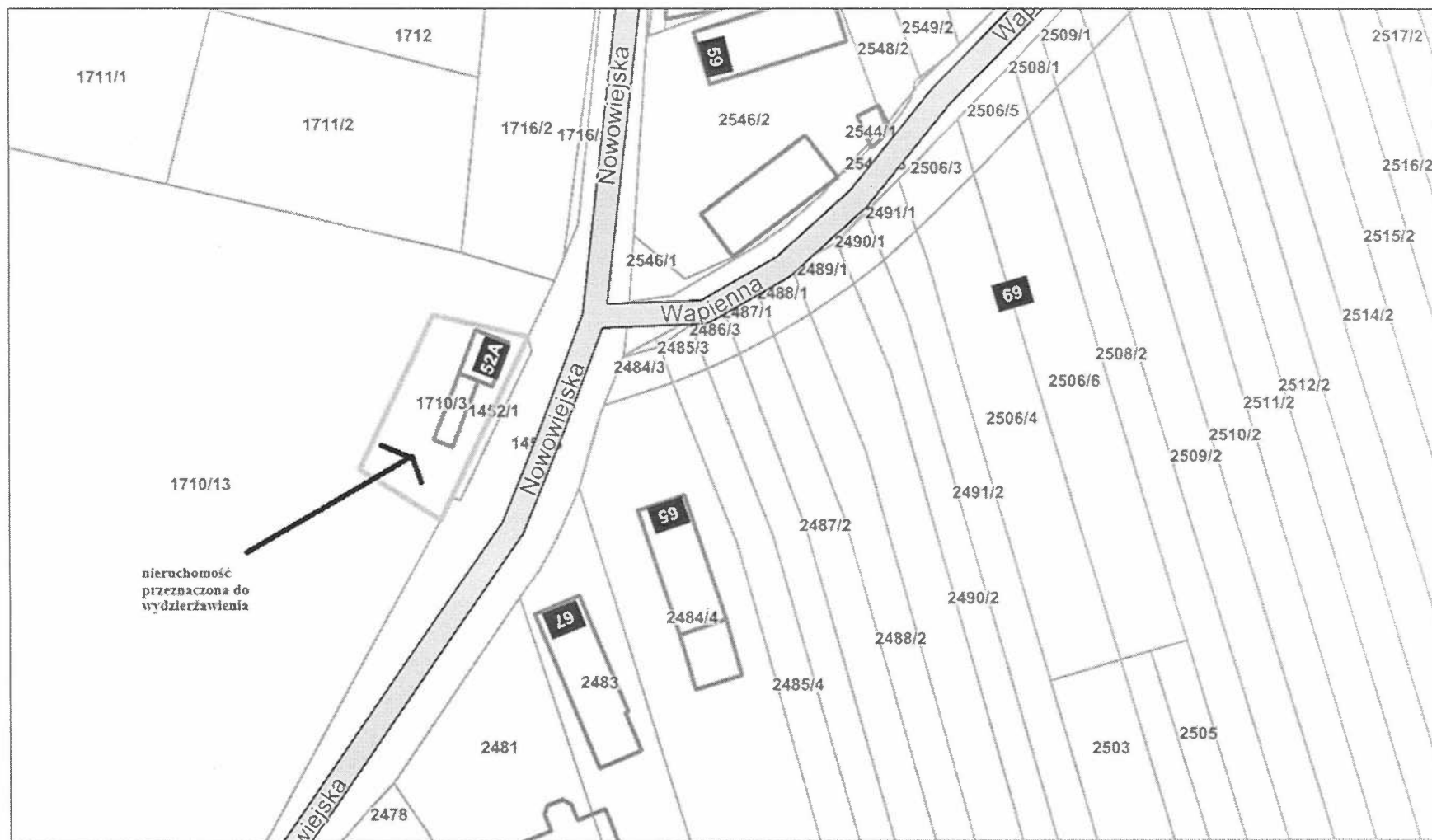
2. część gruntu o pow. 68,00 m², pochodzącego z działki o nr geod. 1540/10 o pow. 2672 m², położonej w Myszkowie przy ul. Kościuszki (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00062016/9.

3. nieruchomość o pow. 1,1745 ha, oznaczoną nr geod. 386/44, położoną w Myszkowie przy ul. Pięknej (obręb Myszków), stanowiącą własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00055320/1.

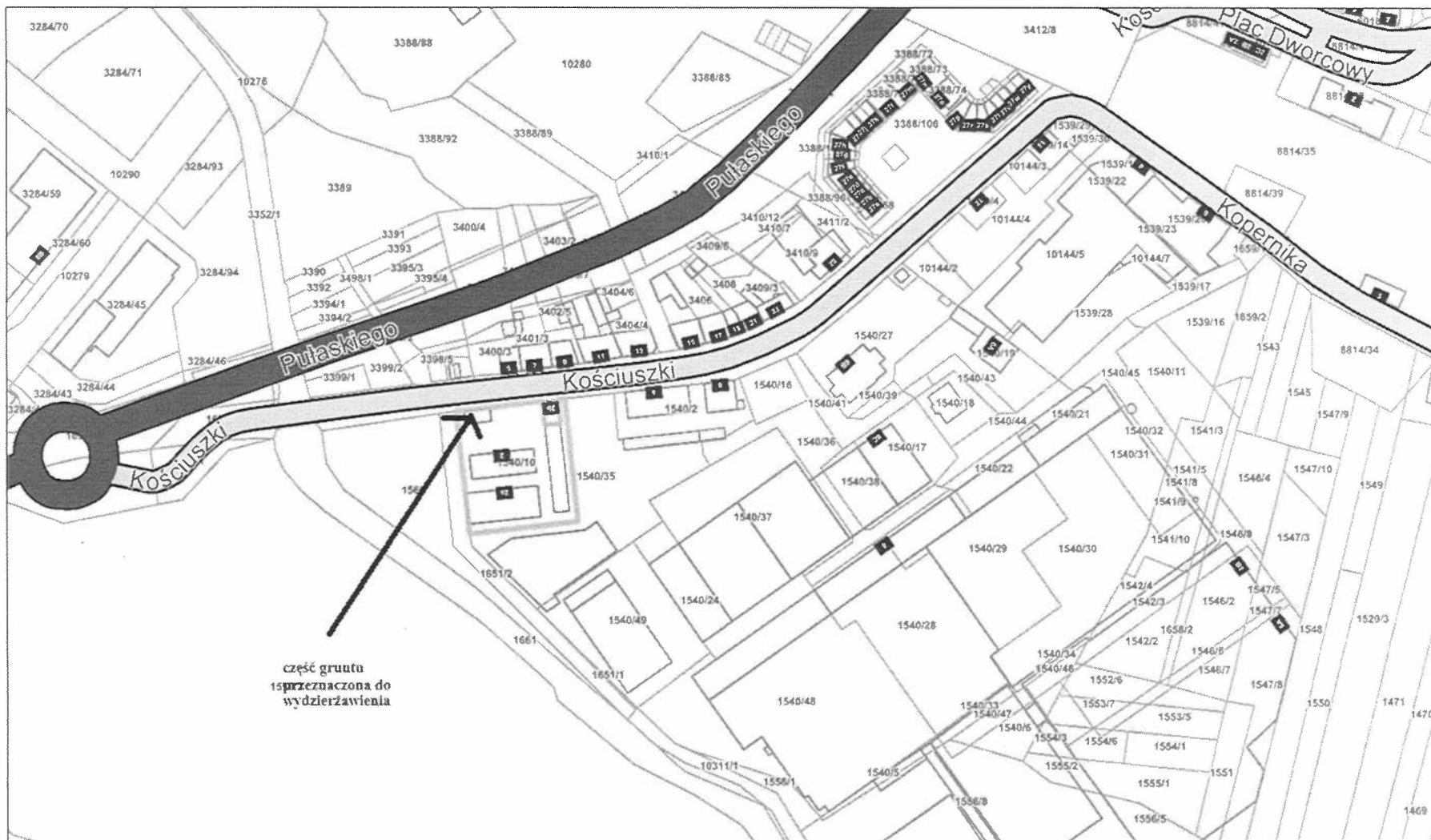
Zawarcie kolejnych umów uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

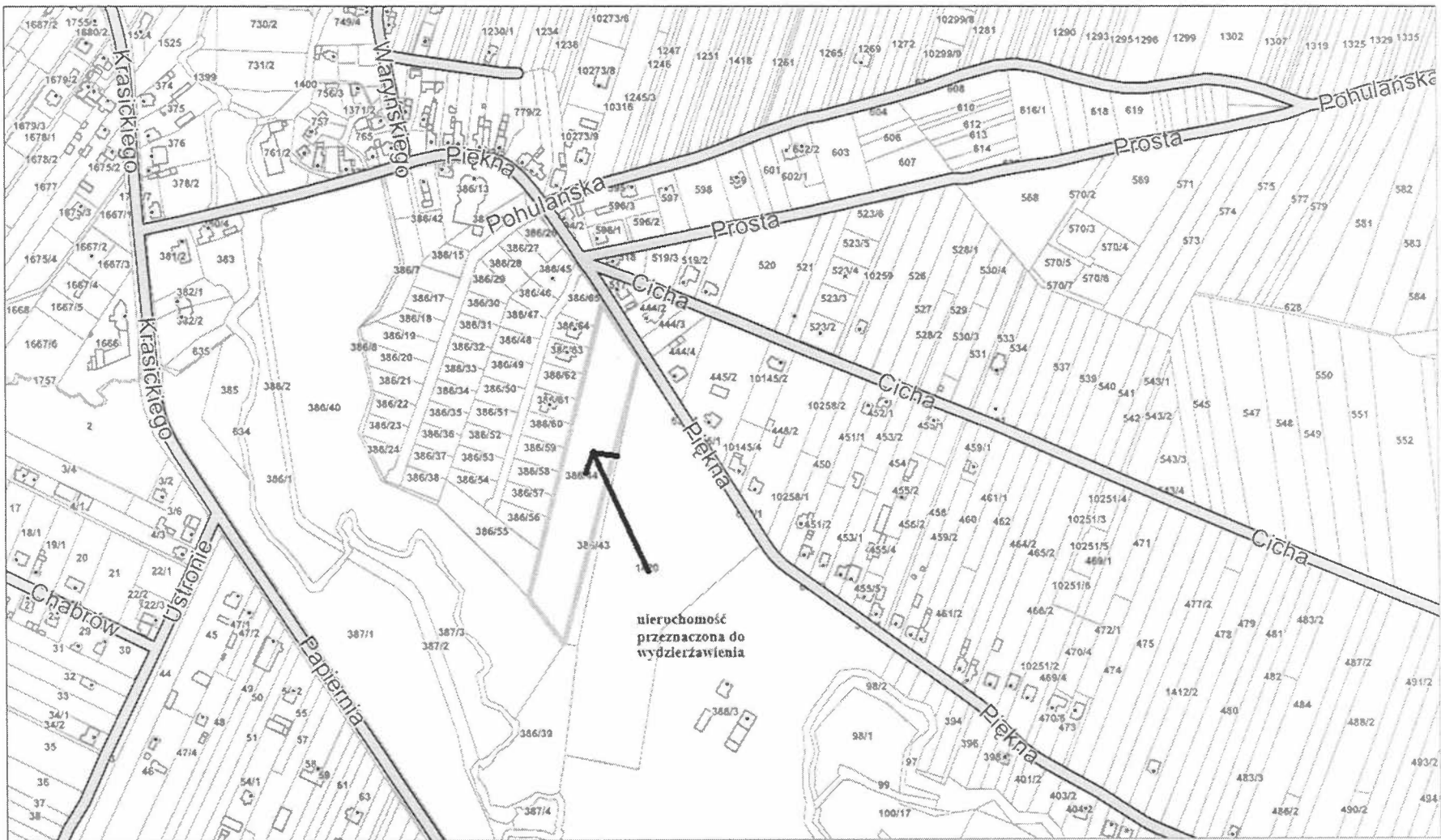

Jerzy Duda



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami