

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Myszkowie obręb
Myszków przy ul. Strugi**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta w Myszkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Myszkowie obręb Myszków, oznaczonej jako działka o nr ewid. 1745/2 o pow. 0,2522 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1M/00113762/6, stanowiącej własność Gminy Myszków (podstawa nabycia Decyzja NWXV.7510.1.131.2020 z dnia 08.03.2021r.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Plotr Maślanka

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 1745/2 o pow. 0,2522 ha, obręb Myszków, uregulowana w Księdze Wieczystej CZ1M/00113762/6 jest usytuowana przy ul. Strugi. Nieruchomość stała się własnością Gminy Myszków na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7510.1.131.2020 z dnia 08.03.2021r. Działka nr ewid.1745/2 jest wąska, niezabudowana, ma kształt wydłużonego prostokąta.

Nieruchomość znajduje się w obszarze dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Myszkowie przy ul. Strugi, uchwalonego uchwałą Nr XL/341/06 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 16 marca 2006r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/333/09 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 grudnia 2009r. obejmującego obszar położony w obrębie dzielnicy „Mijaczów” i „Pustkowie Mijaczowskie”- w rejonie ulic: Alei Wolności, Krasickiego, Wyzwolenia, Strugi, Pułaskiego, Szpitalnej.

Zgodnie z ww. planami działka nr ewid. 1745/2 znajduje się w części – od strony ulicy Strugi na terenie oznaczonym symbolem 02 KDL - tereny komunikacji – dróg i ulic z urządzeniami pomocniczymi (ulica lokalna publiczna – ul. Strugi) a na głębokości około 70 m od granicy działki przy ulicy Strugi na terenie oznaczonym symbolem 13MN/MR - podstawowe przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków wolnostojących lub bliźniaczych i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Pozostała część działki nr 1745/2 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 3ZIO – podstawowe przeznaczenie zieleni izolacyjno- ochronna, 7KDG1/2 – drogi publiczne klasy głównej, 7R – tereny rolnicze.

Dla nieruchomości stanowiących własność samorządu terytorialnego podstawowym trybem zbycia jest przetarg.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki
Jarosław Duda

mMyszaków - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

