

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Rada Miasta w Myszkowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości obejmującej:

1. część gruntu o pow. 70,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 9509 o pow. 3234 m², położonej w Myszkowie przy ul. Astrów (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00050599/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Dzierżawcy oznaczonej nr geod. 9455, w szczególności pod zieleń, ogródek przydomowy, dojeżdżalnię i wjazd na posesję - na czas nieoznaczony.

2. część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 631 o pow. 6344 m², położonej w Myszkowie przy ul. Cichej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00108270/2, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze gazu - na czas nieoznaczony.

3. część gruntu o pow. 2,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 4012 o pow. 281 m², położonej w Myszkowie przy ul. Strażackiej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00092782/8, z przeznaczeniem pod urządzenie infrastruktury technicznej tj. przyłącze gazu - na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W pierwszym przypadku, obecna umowa dzierżawy obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.. Po tym terminie wygaśnie, a zawarcie kolejnej umowy będzie wymagało uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały. Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu o pow. 70,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 9509 o pow. 3234 m², położonej w Myszkowie przy ul. Astrów (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00050599/2.

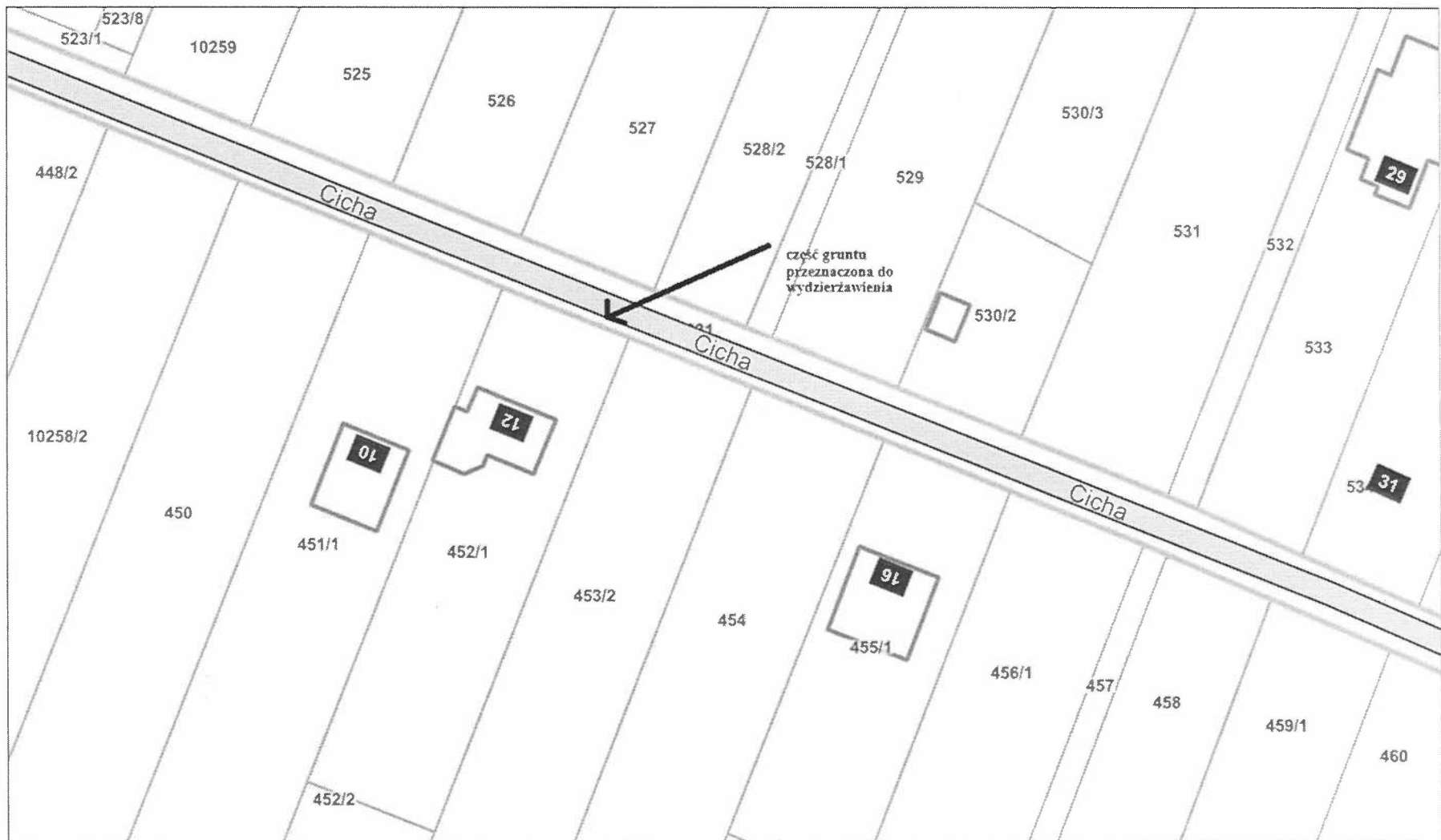
W drugim i trzecim przypadku umowy będą zawierane po raz pierwszy. Przedmiotem dzierżawy jest:

- część gruntu o pow. 1,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 631 o pow. 6344 m², położonej w Myszkowie przy ul. Cichej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00108270/2.

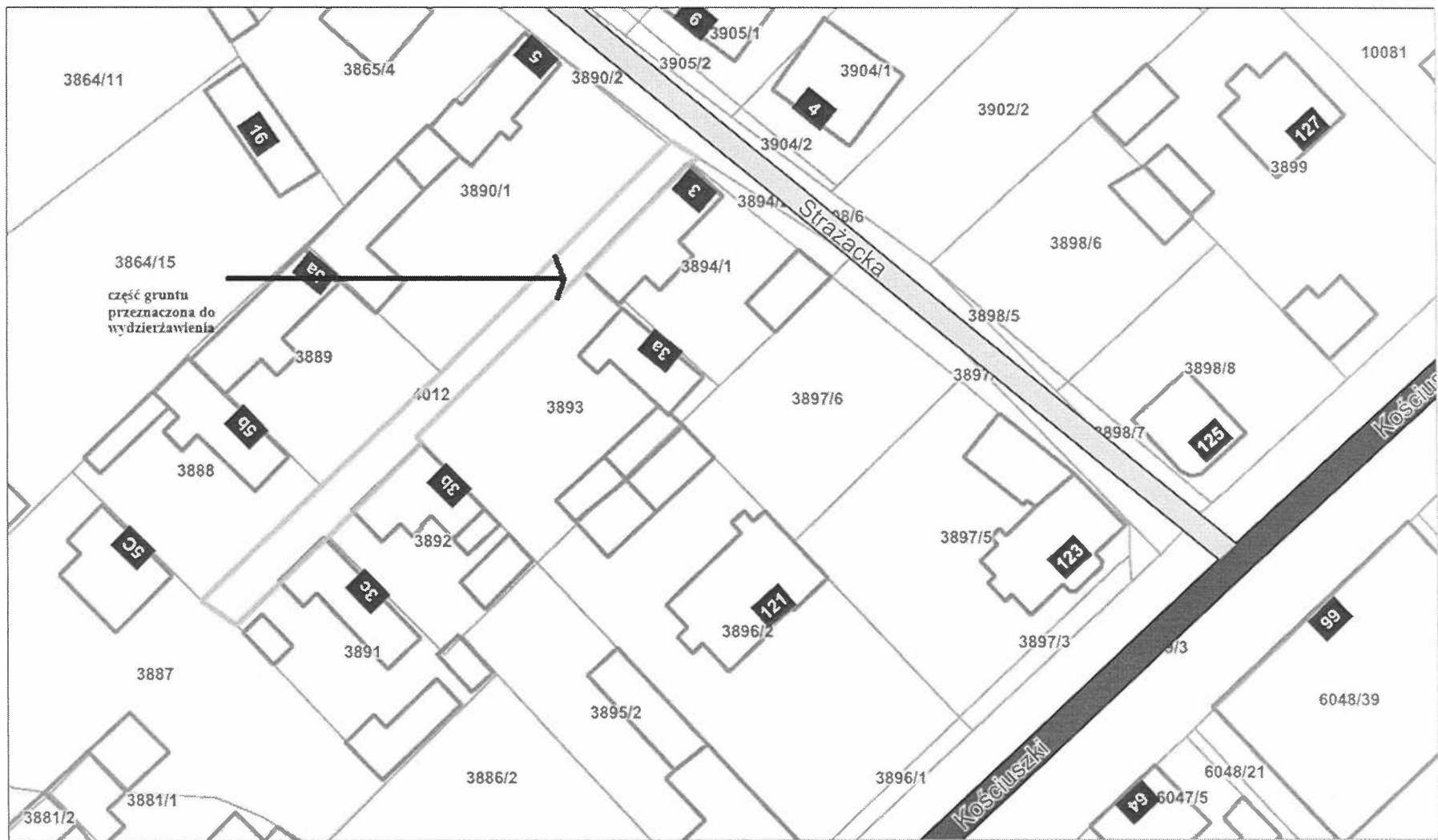
- część gruntu o pow. 2,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 4012 o pow. 281 m², położonej w Myszkowie przy ul. Strażackiej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00092782/8.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

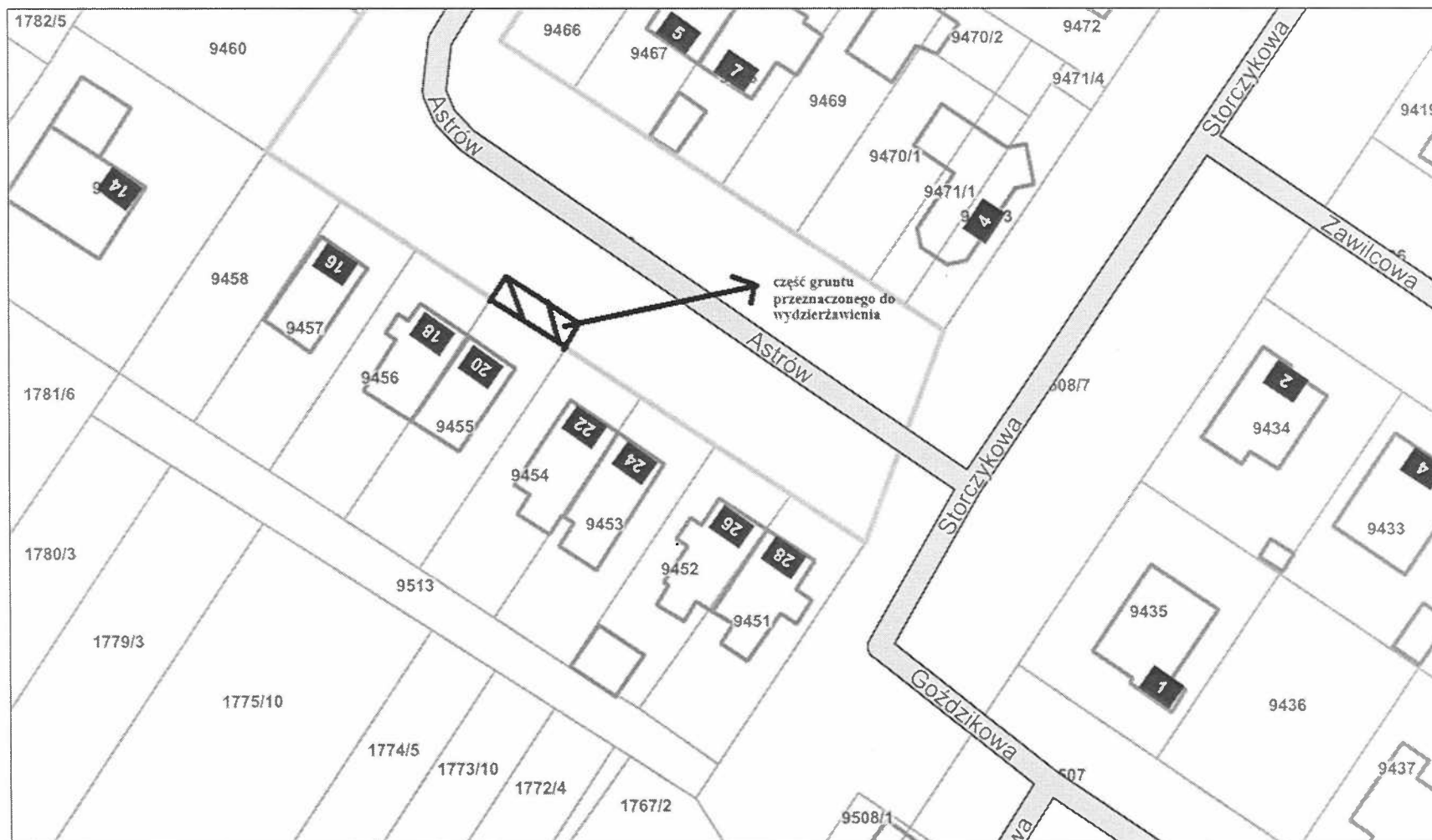
Jarosław Duda



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym