

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Gminie Myszków
(obręb Myszków)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 25 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Myszków nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Myszkowskiego, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej numerem geodezyjnym 2561 o powierzchni 0,0994 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1M/00112573/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka



Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Gminie Myszków (obręb Myszków)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2561 położona w Gminie Myszków (obręb Myszków), użytkowana jako droga wewnętrzna dla której nadano nazwę ulica Piankowa, stanowi własność Powiatu Myszkowskiego a zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu 12 KDD oraz w niewielkiej części pod tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o symbolu 12 U/MN.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy umożliwi przystąpienie do zawarcia porozumienia dotyczącego zasad i warunków budowy drogi w ciągu ulicy Piankowej z właścicielem terenu Powiatem Myszkowskim oraz inwestorem, który realizuje na tym terenie budynki mieszkalne wielorodzinne.

Podjęcie niniejszej Uchwały znajduje uzasadnienie.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda

