



Sprawozdanie z działalności
Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Myszków, 07.08.2024 r.

Spis treści

1. WIZYTÓWKA JEDNOSTKI.....	2
1.1 PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI.....	2
1.2 ORGANY JEDNOSTKI.....	2
2. ZAKRES DZIAŁANIA.....	2
3. PERSONEL I ŚWIADCZENIA SOCJALNE.....	2
3.1 ZATRUDNIENIE.....	2
3.2 WYNAGRODZENIA I ŚWIADCZENIA SOCJALNE.....	3
4. REMONTY.....	3-7
5. FINANSOWANIE.....	8
6. PODSUMOWANIE.....	9

1. Wizytówka jednostki

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie jest gminną jednostką organizacyjną w formie jednostki budżetowej od dnia 01.01.2015r.

Siedzibą i obszarem działania KZGM jest gmina Myszków.

1.1 Przedmiot działalności KZGM

Według PKD – przedmiot działalności jednostki został sklasyfikowany jako: 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Przedmiotem działalności KZGM w Myszkowie jest eksploatacja, administrowanie i zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy Myszków, w tym lokalami stanowiącymi własność gminy znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

1.2 Organa KZGM w Myszkowie:

Organami KZGM w Myszkowie są:

- Rada Miasta w Myszkowie
- Burmistrz Miasta Myszkowa

Organem kierującym jednostką jest Kierownik.

Od 03.03.2022r. do nadal - funkcję kierownika pełni Pani Żaneta Nowak.

2. Zakres działania.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.05.2023r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie zarządzał i administrował 15 budynkami, w których znajdują się 142 lokale – w tym 97 lokali socjalnych, 43 lokale komunalne oraz 2 pomieszczenia tymczasowe - stanowiące własność Gminy Myszków tj. Folwarczna 6, 8, 10, 12, Szpitalna 13, Okrzei 65, 1-go Maja 45, 1-go Maja 3, Pułaskiego 70, Kościuszki 2, 2a, 4, 6, 243 oraz Kopernika 80a. Pozostałych 341 lokali komunalnych znajduje się we wspólnotach mieszkaniowych zarządzanych przez podmioty prowadzące działalność na terenie miasta Myszkowa.

3. Personel i świadczenia socjalne.

3.1 Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 31.12.2023 r. wynosiło 5 pracowników.

Utworzone miejsca pracy w jednostce to:

- Kierownik KZGM w Myszkowie
- Główny Księgowy

- Inspektor ds. czynszów
- Inspektor ds. egzekucji
- Inspektor ds. technicznych

3.2 Wynagrodzenia i świadczenia socjalne

Na dzień 31.12.2023 r. obowiązują w zakresie organizacyjnym oraz w zakresie wynagrodzeń – Regulamin organizacyjny oraz Regulamin wynagradzania. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na dzień 31.12.2023 r. dla pracowników wynosi 6 504,50 zł. Pracownicy korzystają z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, który tworzony jest poprzez odpis podstawowy na ten cel na podstawie obowiązującej ustawy o ZFŚS.

4. Remonty i usługi

W przyjętym planie budżetowym wraz ze zmianami na 2023 r. wydatki z tytułu zakupu usług oraz zakupu usług remontowych (§ 4270 i § 4300) zaplanowano w kwocie 942 745,57 zł.

Na dzień 31.12.2023r. zrealizowano wydatki z powyższych tytułów w kwocie 937 490,70 zł. W ramach posiadanych środków i przesunięć w budżecie zostały wykonane następujące prace:

- we wszystkich administrowanych budynkach wykonano przeglądy techniczne obiektów oraz przeglądy przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych,
- wykonano wymianę stolarki okiennej z drewnianej na PCV w lokalach komunalnych w poszczególnych wspólnotach mieszkaniowych:
 - ul. Skłodowskiej 15C - 3 szt.
 - ul. Skłodowskiej 15B- 2 szt.
- wykonano opomiarowanie zużycia wody w mieszkaniach komunalnych we wspólnotach oraz wymianę wodomierzy w mieszkaniach gminnych z uwagi na upływający termin legalizacji tych urządzeń,
- we wszystkich budynkach przeprowadzono kompleksową deratyzację w ciągu roku oraz indywidualnie w miarę wystąpienia potrzeb,
- wykonano wymianę zużytych pieców grzewczych na nowe,
- wykonano czyszczenie oraz wymianę zniszczonych rynien na budynkach,
- wykonano koszenie traw oraz pielęgnację drzewostanu na osiedlach w miarę potrzeb w ciągu całego roku,

- posprzątano lokale po eksmisjach oraz lokale pozyskane po byłych najemcach przy
 - ul. Skłodowskiej 8 i Kościuszki 64a,

zdjęcie mieszkania przy ul. Skłodowskiej 8



po posprzątaniu



zdjęcie mieszkania przy ul. Kościuszki 64a



po posprzątaniu

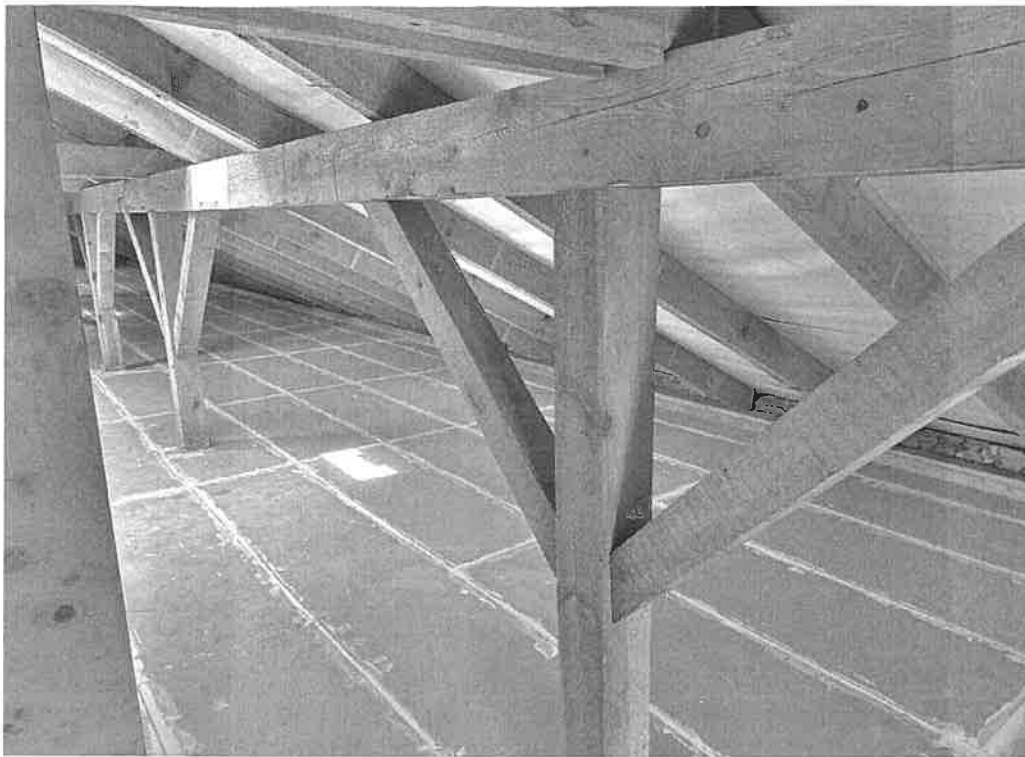


- wykonano remonty elektryczne w lokalach mieszkalnych we wspólnotach,
- zabezpieczono ścianę w budynku przy ul. Folwarcznej 8,
- wykonano złącze pomiarowo-licznikowe w budynku przy ul. Kopernika 80a wraz z wymianą i zabudową 21 szt. skrzynek abonenckich;



- wykonano kompleksowy remont dachu wraz ze stropem w budynku przy ul. Kościuszki 2





Na bieżąco usuwa się coraz częstsze zgłoszenia dotyczące instalacji wodno kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej w lokalach komunalnych zarządzanych przez zarządców jak również w zasobnie mieszkaniowym zarządzanym przez KZGM w Myszkowie.

5. Finansowanie

KZGM w Myszkowie, jako jednostka budżetowa pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu gminy. Jednostka pobiera w imieniu gminy i na rachunek budżetu gminy dochody uzyskane m.in. z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, odszkodowania za zajmowanie lokali bez tytułu prawnego, odsetki i inne opłaty. Ponadto KZGM w Myszkowie zajmuje się prowadzeniem spraw związanych z przydziałem mieszkań z zasobów gminy oraz windykacją należności.

W okresie 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. jednostka dokonała wydatków z podstawowej działalności (gospodarka mieszkaniowa) na kwotę 3 459 434,37 zł, co stanowi 97,77 % założonego planu budżetowego.

W okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. jednostka wykonała i przekazała na rachunek gminy dochody w kwocie **2 219 546,90 zł**, w tym:

- zwrot kosztów poniesionych na windykację zaległości 5 592,44 zł,
- wpływy z czynszu mieszkalnego i dzierżawnego 1 065 710,79 zł
- odsetki z tytułu wpłat po terminie czynszów oraz mediów 23 000,17 zł,
- rozliczenie zaliczek za utrzymanie części wspólnych oraz mediów od Wspólnot mieszkaniowych za 2023 r. 18 371,13 zł,
- zwrot opłat sądowych za 2023 r. 50,00 zł,
- wpływy z tytułu opłat za media 1 096 517,79 zł,
- odsetki na rachunkach bankowych 10 156,58 zł,
- wynagrodzenie z tyt. terminowej wpłaty podatku dochodowego 151,00 zł.

Stan zaległości na dzień 31.12.2023 r. wynosił 434 714,91 zł, w tym: 312 289,47 zł należność główna, 56 944,72 zł naliczone odsetki, koszty sądowe 65 480,72 zł.

W roku 2023 r. KZGM w Myszkowie kontynuowało działania windykacyjne i egzekucyjne. Do komorników skierowano łącznie 17 wniosków o wszczęcie egzekucji, w tym 2 wnioski eksmisyjne, 14 wniosków o zapłatę należności oraz 1 wniosek o doręczenie korespondencji. Z kolei do Sądu Rejonowego w Myszkowie 4 pozwy o eksmisję oraz 5 pozwów o zapłatę zaległości. W 2023 r. zawartych zostało 13 porozumień dotyczących dobrowolnej spłaty zaległości w ratach.

6. Podsumowanie

Jak wynika z przedstawionych powyżej informacji Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie sukcesywnie się rozwija, kontynuuje minimalizację kosztów przy jednoczesnym podnoszeniu standardów lokali mieszkaniowych. Przyjęta przez KZGM w Myszkowie polityka przynosi oczekiwane rezultaty. Postawiony na początku działalności jednostki cel poprawy warunków bytowych mieszkańców zasobów gminnych oraz poprawa infrastruktury otoczenia jest sukcesywnie realizowany.

Myszków, dn. 07.08.2024r.

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
Żaneta Nowak

Dział 7004 Gospodarka mieszkaniowa**Rozdział**

		PLAN	WYKONANIE	WYKONANIE %
		3 538 240,00	3 459 434,37	97,77
<u>WYDATKI WYKONANE ZA 2023 ROK:</u>				
§ 3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	900,00	772,80	85,86
§ 4010-4120	Wynagrodzenia i obciążenia publiczno-prawne	535 468,00	519 153,79	96,95
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4 601,00	4 600,05	99,98
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	27 000,00	27 000,00	100,00
§ 4280	Zakup usług zdrowotnych	350,00	350,00	100,00
§ 4300	Zakup usług pozostałych	4 015,00	2 542,11	63,32
§ 4440	Odpis na ZFŚS	10 420,00	10 419,22	99,99
§ 4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 318,00	1 318,00	100,00
§ 4710	Wpłaty na PPK finansowane przez pracodawcę	2 997,00	2 931,62	97,82

Dział 70007**Rozdział**

§ 4110-4170	Wynagrodzenia bezosobowe i obciążenia publiczno-prawne	38 439,00	32 341,94	84,14
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	77 500,00	74 249,20	95,81
§ 4260	Zakup energii	1 035 000,00	992 615,82	95,90
§ 4270	Zakup usług remontowych	745 668,00	745 668,00	100,00
§ 4300	Zakup usług pozostałych	197 077,57	191 822,70	97,28
§ 4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	522,28	522,28	100,00
§ 4390	Zakup usług - ekspertyz, analiz i opinii	56 880,00	56 879,99	99,99
§ 4400	Oplaty czynszowe za pomieszczenia	740 000,00	739 930,29	99,99
§ 4410	Podróże służbowe krajowe	7 600,00	7 278,30	95,77
§ 4430	Różne opłaty i składki	7 555,00	7 555,00	100,00
§ 4480	Podatek od nieruchomości	539,80	539,80	100,00
§ 4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	504,93	504,93	100,00
§ 4530	Podatek od towarów i usług	17 512,00	17 232,98	98,45
§ 4590	Kary i odszkodowania wypłacane osobom fizycznym	16 372,42	16 372,42	100,00
§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	10 000,00	6 833,13	68,33

Rozdział 70004 Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej

Wykonanie

Wydatki wykonane za 2023 roku:

569 087,59

§ 3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń zakup wody dla pracowników, dopłata do okularów	772,80
§ 4010-4120	Wynagrodzenia osobowe pracowników wyplacono wynagrodzenia pracownikom jednostki, nagrodę jubileuszową Dodatkowe wynagrodzenie roczne Składki na ubezpieczenia społeczne Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	519 153,79
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe * wynagrodzenia z tytułu umowy-zlecenie: obsługa inspektora ochrony danych osobowych - 1 umowa	4 600,05
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia zakup materiałów biurowych zakup komputera	27 000,00
§ 4280	Zakup usług zdrowotnych badania lekarskie pracowników	350,00
§ 4300	Zakup usług pozostałych sprzątanie pomieszczeń biurowych aktualizacja systemu PROBIT zakup pieczętki	2 542,11

§ 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych
przekazano 75% odpisu na ZFŚS 10 419,22

§ 4700 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu
służby cywilnej 1 318,00
szkolenie BHP pracowników jednostki

§ 4710 Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający 2 931,62

**Rozdział 70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem
gminy**

Wykonanie

Wydatki wykonane za 2023 roku: 2 890 346,78

§ 4110-4070 Składki na ubezpieczenia społeczne 32 341,94

§ 4120

Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy

§ 4170

Wynagrodzenia bezosobowe

* wynagrodzenia z tytułu umowy-zlecenie:

utrzymanie czystości zasobów mieszkaniowych (zawarto
4 umowy na okres roczny)

usuwania bieżących awarii energii el. na zasobach
mieszkaniowych (zawarto 1 umowę)

obsługa kotłowni c.o. w okresie grzewczym od
01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (zawarto 2 umowy)

§ 4210 Zakup materiałów i wyposażenia 74 249,20

zakup opału

zakup piecy grzewczych

zakup materiałów elektrycznych

zakup materiałów sanitarnych

§ 4260 Zakup energii 992 615,82

energia elektryczna, woda, odpady komunalne, zaliczki na
media wnoszone do wspólnot mieszkaniowych

§ 4270 Zakup usług remontowych 745 668,00

prace kominiarskie (remonty przewodów kominowych)
remont dachu Kościuszki 2

§ 4300	Zakup usług pozostałych obsługa prawna usługi montażu wodomierzy, usuwanie bieżących awarii wodociągowych, udrażnianie kanalizacji usługi asenizacyjne deratyzacja usługi pocztowe czyszczenie i udrożnienia przewodów kominowych, remont piecy kaflowych usługi transportowe i sprzątnięcia lokali po eksmisjach wymiana instalacji elektrycznej pielęgnacja zieleni i odśnieżanie obsługa informatyczna naprawa instalacji telewizyjnej ul. Kościuszki 243 usługi różne (m.in. ogłoszenia, czyszczenie rynien)	191 822,70
§ 4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych zapłata faktur za telefon komórkowy	522,28
§ 4390	zakup usług ekspertyzy analizy Projekt zabezpieczający ścianę oraz ekspertyza Folwarcznej 8	56 879,99
§ 4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe opłaty czynszowe za lokale we wspólnotach mieszkaniowych	739 930,29
§ 4410	Podróże służbowe krajowe delegacje pracowników oraz ryczałt za wykorzystanie samochodów prywatnych na cele służbowe na podstawie zawartych umów: 1. Żaneta Nowak - kierownik KZGM w Myszkowie 2. Michał Zimoński - inspektor ds. technicznych	7 278,30
§ 4430	Różne opłaty i składki	7 555,00
§ 4480	Podatek od nieruchomości opłacono podatek od nieruchomości za 2023 r.	539,80

§ 4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego opłata za trwały zarząd opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym	504,93
§ 4530	Podatek od towarów i usług (VAT) odprowadzono podatek od towarów i usług VAT	17 232,98
§ 4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	16 372,42
	zwrot kosztów na podstawie zawartych porozumień z lokatorami (2 porozumienia) w związku ze sprawami o zwrot nienależnie pobranych środków od lokatorów	
§ 4600	Kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	0,00
§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego opłaty sądowe od pozwów o zapłatę, eksmisję, zwrot kosztów sądowych na podstawie orzeczeń sądu w związku ze sprawami o zwrot nienależnie pobranych środków od lokatorów, koszty komornicze, koszty egzekucyjne	6 833,13

Główny Usługowy
Jolanta Derus

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myżkowie
Miej
Żaneta Nowak



Sprawozdanie z działalności
Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
za okres od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.

Myszków, 07.08.2024 r.

Spis treści

1. WIZYTÓWKA JEDNOSTKI.....	2
1.1 PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI.....	2
1.2 ORGANY JEDNOSTKI.....	2
2. ZAKRES DZIAŁANIA.....	2
3. PERSONEL I ŚWIADCZENIA SOCJALNE.....	3
3.1 ZATRUDNIENIE.....	3
3.2 WYNAGRODZENIA I ŚWIADCZENIA SOCJALNE.....	3
4. REMONTY I USŁUGI POZOSTAŁE.....	3-4
5. FINANSOWANIE.....	4-5
6. PODSUMOWANIE.....	5

1. Wizytówka jednostki

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie jest gminną jednostką organizacyjną w formie jednostki budżetowej od dnia 01.01.2015 r.

Siedzibą i obszarem działania KZGM jest gmina Myszków.

1.1 Przedmiot działalności KZGM

Według PKD – przedmiot działalności jednostki został sklasyfikowany jako: 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie.

Przedmiotem działalności KZGM w Myszkowie jest eksploatacja, administrowanie i zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy Myszków, w tym lokalami stanowiącymi własność gminy znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

1.2 Organa KZGM w Myszkowie:

Organami KZGM w Myszkowie są:

- Rada Miasta w Myszkowie
- Burmistrz Miasta Myszkowa

Od 01.06.2022 r. funkcję kierownika pełni Pani Żaneta Nowak.

2. Zakres działania.

Na dzień 30.06.2024 r. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie zarządza i administruje 16 budynkami, w których znajdują się 157 lokali – w tym 100 lokali socjalnych, 55 lokale komunalne oraz 2 pomieszczenia tymczasowe oraz 11 lokali użytkowych - stanowiące własność Gminy Myszków tj. ul. Folwarczna 6, 8, 10, 12, ul. Szpitalna 13, ul. Okrzei 65, ul. 1-go Maja 45, ul. 1-go Maja 3, ul .Pułaskiego 70, ul. Kościuszki 2, 2a, 4, 6, 243, ul. Kopernika 80a, ul. Millenium 32 i 32a. Pozostałych 341 lokali komunalnych znajduje się we wspólnotach mieszkaniowych, zarządzanych przez podmioty prowadzące działalność na terenie miasta Myszkowa.

3. Personel i świadczenia socjalne.

3.1 Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na dzień 30.06.2024 r. wynosił 6 pracowników.

Utworzone miejsca pracy w jednostce to 5 etatów.

- Kierownik KZGM w Myszkowie
- Główny Księgowy ¼ etatu
- Księgowa ¾ etatu
- Inspektor ds. czynszów
- Referent ds. egzekucji i windykacji
- Inspektor ds. technicznych

3.2 Wynagrodzenia i świadczenia socjalne.

Na dzień 30.06.2024r. obowiązują w zakresie organizacyjnym oraz w zakresie wynagrodzeń Regulamin organizacyjny oraz Regulamin wynagradzania. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na dzień 30.06.2024r. dla pracowników wynosi 6 443,80 zł. Pracownicy korzystają z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, który tworzony jest poprzez odpis podstawowy na ten cel na podstawie obowiązującej ustawy o ZFŚS.

4. Remonty i usługi pozostałe.

W przyjętym planie budżetowym na 2024 r. wydatki z tytułu zakupu usług remontowych (§ 4270) zaplanowano w kwocie 40 000,00 zł.

Na dzień 30.06.2024 r. zrealizowano wydatki z tytułu zakupu usług remontowych w kwocie 0,00 zł.

Na zakup usług pozostałych (§ 4300) jednostka w I półroczu br. wydatkowała kwotę 102 695,90 zł między innymi na:

- usługi asenizacyjne ul. Folwarczna 6, 8, 10, 12, ul. Kopernika 80a;
- udrażnianie kanalizacji sanitarnej Okrzei 65
- usługi montażu wodomierzy w lokalach we wspólnotach;

- deratyzacja wszystkich budynków w administracji;
- pielęgnacja zieleni i koszenie trawy;
- odśnieżanie osiedli w okresie zimowym;
- obsługa prawna i informatyczna,
- czyszczenie i udroźnienie przewodów kominowych

5. Finansowanie

KZGM w Myszkowie, jako jednostka budżetowa, pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a dochody odprowadza na rachunek dochodów budżetu gminy. Jednostka pobiera w imieniu gminy i odprowadza na rachunek budżetu gminy dochody uzyskane m. in. z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, wpływy z tytułu opłat za media, odsetki i inne dochody z tytułu różnych opłat i rozliczeń z lat ubiegłych.

Ponadto KZGM w Myszkowie zajmuje się prowadzeniem spraw związanych z przydziałem mieszkań z zasobów gminy oraz windykacją należności.

W okresie od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. jednostka dokonała wydatków (dział 700 Gospodarka mieszkaniowa) na kwotę 1 464 135,24 zł, co stanowi 51,1% założonego planu budżetowego, z tego:

Rozdział 70004 - Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej: kwotę 302 137,86 zł (m.in. na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń, PPK, zakup materiałów, usług zdrowotnych, usług pozostałych, odpis na ZFŚS, szkolenia pracowników);

Rozdział 70007 - Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy: kwotę 1 161 997,38 zł (m.in. na wynagrodzenia z tytułu umów zleceń i pochodne od tych wynagrodzeń, zakup materiałów, zakup energii, usług remontowych, usług pozostałych i telekomunikacyjnych oraz opłaty czynszowe za lokale we wspólnotach mieszkaniowych, podatki od nieruchomości, VAT, opłata z tytułu trwałego zarządu, a także odszkodowania wypłacane osobom fizycznym i koszty postępowania sądowego).

W okresie od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. jednostka wykonała i przekazała na rachunek gminy dochody w kwocie **1 163 341,73 zł** w tym:

- zwrot kosztów poniesionych na windykację zaległości 3 297,45 zł,
- wpływy z czynszu mieszkalnego i dzierżawnego 538 138,66 zł,
- odsetki z tytułu wpłat po terminie czynszów oraz mediów 9 080,97 zł,

- rozliczenie zaliczek za utrzymanie części wspólnych oraz mediów od Wspólnot mieszkaniowych za 2024 r. 1 370,86 zł,
- zwrot kosztów z tytułu czynszu, opłat sądowych oraz mediów z lat ubiegłych 0,00 zł,
- odsetki na rachunkach bankowych 2 734,30 zł.
- wpływy z tytułu opłat za media 611 453,76 zł,

Stan zaległości na dzień 30.06.2024 r. wynosił 446 922,95 zł, w tym: 327 259,79 zł - należność główna (czynsze, media), naliczone odsetki 55 394,06 zł, koszty sądowe 64 269,10 zł.

W I półroczu 2024 r. KZGM w Myszkowie kontynuowało działania windykacyjne i egzekucyjne. Do komorników skierowano łącznie 5 wniosków o wszczęcie egzekucji, tj: 1 pozew o eksmisję oraz 3 pozwy o zapłatę zaległości i 1 pozew o doręczenie korespondencji.

Z kolei do Sądu Rejonowego w Myszkowie skierowano 1 pozew o zapłatę zaległości.

W I połowie 2024 r. zawarte zostały 2 porozumienia dotyczące dobrowolnej spłaty zaległości w ratach

6. Podsumowanie

Jak wynika z przedstawionych powyżej informacji Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Myszkowie sukcesywnie się rozwija, kontynuuje minimalizację kosztów przy jednoczesnym podnoszeniu standardów lokali mieszkaniowych. Przyjęta przez KZGM w Myszkowie polityka przynosi oczekiwane rezultaty. Postawiony na początku działalności jednostki cel poprawy warunków bytowych mieszkańców zasobów gminnych oraz poprawa infrastruktury otoczenia jest sukcesywnie realizowany.

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
Wład
Żaneta Nowak

Myszków, dn. 07 sierpnia 2024r. r.

WYDATKI WYKONANE 01.01- 30.06. 2024 ROK:**2 865 778,00 1 464 135,24 51,01****Dział 7004 Gospodarka mieszkaniowa****Rozdział**

		PLAN	WYKONANIE	WYKONANIE
		558 198,00	302 137,86	
Rozdział				
§ 3020	Wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń	1 100,00	32,00	2,91
§ 4010-4120	Wynagrodzenia i obciążenia publiczno-prawne	514 920,00	278 844,73	54,15
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 500,00	5 250,00	50,00
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16 650,00	7 032,24	42,24
§ 4280	Zakup usług zdrowotnych	850,00	511,50	60,18
§ 4300	Zakup usług pozostałych	1 700,00	46,13	2,71
§ 4440	Odpis na ZFŚS	10 500,00	9 744,11	92,81
§ 4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 500,00	200,00	13,33
§ 4710	Wpłaty na PPK finansowane przez pracodawcę	478,00	477,15	99,82

Dział 7007 Gospodarka mieszkaniowa**Rozdział**

		PLAN	WYKONANIE	WYKONANIE
		2 307 580,00	1 161 997,38	
§ 4110-4170	Wynagrodzenia bezosobowe	47 980,00	16 418,08	34,22
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia	98 000,00	20 225,10	20,64
§ 4260	Zakup energii	1 050 000,00	571 291,56	54,41
§ 4270	Zakup usług remontowych	40 000,00	0,00	0,00
§ 4300	Zakup usług pozostałych	200 000,00	102 649,77	51,32
§ 4360	Zakup usług telekomunikacyjnych	600,00	195,00	32,50
§ 4390	Zakup usług- ekspertyz, analiz, opinii	10 000,00	0,00	0,00
§ 4400	Oplaty czynszowe za pomieszczenia	740 000,00	405 570,56	54,81
§ 4410	Podróże służbowe krajowe	8 500,00	3 665,63	43,13
§ 4430	Różne opłaty i składki	10 000,00	0,00	0,00
§ 4480	Podatek od nieruchomości	600,00	252,00	42,00
§ 4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	900,00	504,93	56,10
§ 4530	Podatek od towarów i usług	24 000,00	11 546,85	48,11
§ 4580	Pozostałe odsetki	1 000,00	0,00	0,00
§ 4590	Kary i odszkodowania wypłacane osobom fizycznym	60 000,00	27 500,00	45,83
§ 4600	Kary i odszkodowania, grzywny	1 000,00	0,00	0,00

§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	15 000,00	2 177,90	14,52
--------	---	-----------	----------	-------

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszaniowej
w Myżkowie
Janeta Nowak
Janeta Nowak

Dział 700	Gospodarka mieszkaniowa	2 865 778,00	1 464 135,24
Rozdział	70004 Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	558 198,00	302 137,86
	<u>Wydatki wykonane od 01.01-30.06.2024:</u>	<u>Plan</u>	<u>Wykonanie</u>
§ 3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń zakup wody dla pracowników	1 100,00	32,00
§ 4010-4120	Wynagrodzenia osobowe pracowników wypłacono ekwiwalent za urlop Dodatkowe wynagrodzenie roczne wypłacono dodatkowe wynagrodzenie roczne pracownikom jednostki Składki na ubezpieczenia społeczne Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	514 920,00	278 844,73
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe * wynagrodzenia z tytułu umowy-zlecenie: obsługa inspektora ochrony danych osobowych - 1 umowa	10 500,00	5 250,00
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia zakup materiałów biurowych zakup komputera	16 650,00	7 032,24
§ 4280	Zakup usług zdrowotnych badania lekarskie pracowników	850,00	511,50
§ 4300	Zakup usług pozostałych sprzątanie pomieszczeń biurowych aktualizacja systemu PROBIT zakup pieczętki	1 700,00	46,13
§ 4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych przekazano 75% odpisu na ZFŚS	10 500,00	9 744,11
§ 4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej szkolenie BHP pracowników jednostki	1 500,00	200,00
§ 4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	478,00	477,15

Rozdział	70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy		
		2 307 580,00	1 161 997,38
	<u>Wydatki wykonane od 01.01-30.06.2024:</u>	<u>Plan</u>	<u>Wykonanie</u>
§ 4110-4170	Składki na ubezpieczenia społeczne opłacono składki na ubezpieczenia społeczne Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy Wynagrodzenia bezosobowe * wynagrodzenia z tytułu umowy-zlecenie: utrzymanie czystości zasobów mieszkaniowych (zawarto 4 umowy na okres roczny) usuwania bieżących awarii energii el. na zasobach mieszkaniowych (zawarto 1 umowę) obsługa kotłowni c.o. w okresie grzewczym od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (zawarto 2 umowy)	47 980,00	16 418,08
§ 4210	Zakup materiałów i wyposażenia zakup opału zakup piecy grzewczych zakup materiałów elektrycznych zakup materiałów sanitarnych	98 000,00	20 225,10
§ 4260	Zakup energii energia elektryczna, woda, odpady komunalne, zaliczki na media wnoszone do wspólnot mieszkaniowych	1 050 000,00	571 291,56
§ 4270	Zakup usług remontowych prace kominarskie (remonty przewodów kominowych) remont dachu Kościuszki 2	40 000,00	0,00
§ 4300	Zakup usług pozostałych obsługa prawna usługi montażu wodomierzy, usuwanie bieżących awarii wodociągowych, udrażnianie kanalizacji usługi asenizacyjne deratyzacja usługi pocztowe czyszczenie i udrożnienia przewodów kominowych, remont piecy kaflowych	200 000,00	102 649,77

usługi transportowe i sprzątania lokali po eksmisjach
wymiana instalacji elektrycznej
pielęgnacja zieleni i odśnieżanie
obsługa informatyczna
naprawa instalacji telewizyjnej ul. Kościuszki 243
usługi różne (m.in. ogłoszenia, czyszczenie rynien)

§ 4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych zapłata faktur za telefon komórkowy	600,00	195,00
§ 4390	zakup usług ekspertyzy analizy Projekt zabezpieczający ścianę oraz ekspertyza Folwarcznej 8	10 000,00	0,00
§ 4400	Oplaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia garażowe opłaty czynszowe za lokale we wspólnotach mieszkaniowych	740 000,00	405 570,56
§ 4410	Podróże służbowe krajowe delegacje pracowników oraz ryczałt za wykorzystanie samochodów prywatnych na cele służbowe na podstawie zawartych umów: 1. Żaneta Nowak - kierownik KZGM w Myszkowie 2. Michał Zimoński - inspektor ds. technicznych	8 500,00	3 665,63
§ 4430	Różne opłaty i składki	10 000,00	0,00
§ 4480	Podatek od nieruchomości opłacono podatek od nieruchomości za 2023 r.	600,00	252,00
§ 4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego opłata za trwały zarząd opłata za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym	900,00	504,93
§ 4530	Podatek od towarów i usług (VAT) odprowadzono podatek od towarów i usług VAT	24 000,00	11 546,85
§ 4580	Pozostałe odsetki	1 000,00	0,00
§ 4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych zwrot kosztów na podstawie zawartych porozumień z lokatorami (2 porozumienia) w związku ze sprawami o zwrot nienależnie pobranych środków od lokatorów	60 000,00	27 500,00

§ 4600	Kary, odszkodowania i grzywny wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 000,00	0,00
§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego opłaty sądowe od pozwów o zapłatę, eksmisję, zwrot kosztów sądowych na podstawie orzeczeń sądu w związku ze sprawami o zwrot nienależnie pobranych środków od lokatorów, koszty komornicze, koszty egzekucyjne	15 000,00	2 177,90

Główny księgowy
Jolanta Dorus

Kierownik
Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej
w Myszkowie
Zaneta Nowak