**Sprawozdanie Burmistrza Miasta Myszkowa z okresu międzysesyjnego**

**od 27 czerwca do 29 sierpnia 2024r.**

**Wydział Nieruchomości i Urbanistyki**

***w zakresie gospodarki nieruchomości***

- na bieżąco prowadzone są prace związane ze zmianą prawa użytkowania wieczystego na prawo własności,

- 31 lipca br. odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki położonej   
w rejonie ul. Azaliowej. Termin podpisania aktu notarialnego został wyznaczony   
na 30 sierpnia br.

***w zakresie regulacji prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne***

- do Wojewody Śląskiego zostały złożone cztery wnioski o stwierdzenie własności nieruchomości drogowych pochodzących od osób fizycznych dot. ul. Krętej,

- otrzymaliśmy pięć decyzji o nabyciu nieruchomości zajętych pod drogi gminne dot. ulic: Krętej, Czarnieckiego i Rysiej oraz jedna decyzję o nabyciu działki, w drodze komunalizacji, stanowiącej drogę łączącą ul. Działkowców z ul. Szpitalną,

- na Skarb Państwa została założona księga wieczysta dla działek stanowiących pas drogowy ulicy Jagodzińskiej i części ul. Ks. Prałata Zdzisława Skrzeka. Po skompletowaniu niezbędnych dokumentów zostanie złożony wniosek do Wojewody Śląskiego o komunalizację działek,

***w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy***

- wobec nie stwierdzenia przez Wojewodę naruszenia zasad i trybu sporządzania „Planu miejscowego dla południa miasta” wszedł on w życie i obowiązuje od 12 sierpnia br. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy niezgodne z ustaleniami planu miejscowego winny być wygaszone, chyba,   
że decyzje WZ (Warunki Zabudowy) zostały „skonsumowane” poprzez ostateczne decyzje   
o pozwoleniu na budowę. Trwa ich badanie.

**Referat Zamówień Publicznych**

***zawarte umowy***

- 11 lipca br. z Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowym SIGMA Milena Bacior z Niegowy na realizację zadania „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa –   
ul. Pawia”, cena usługi 393.600,00zł, termin realizacji- pięć miesięcy od daty podpisania umowy, złożono pięć ofert (drugie postępowanie),

-13 sierpnia br. z firmą TANDEM Sp. z o.o. z Będzina na zakup samochodu elektrycznego wraz z oznakowaniem pojazdu, cena usługi 219.000,00zł, termin realizacji do 30 września br., złożono jedną ofertę,

- 26 sierpnia br. z firmą SIMDACH Szymon Siedlarz z Kamionki Wielkiej na zadanie „Prace restauratorskie i konserwatorskie przy zabytku- budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 6”, cena umowy 674.262,73zł, termin realizacji 330 dni od daty zawarcia umowy, złożono jedną ofertę,

***unieważnione postępowanie***

- 15 lipca br. na realizację zamówienia „Zakup samochodu elektrycznego wraz oznakowaniem pojazdu”. W postępowaniu została złożona jedna oferta, która została odrzucona z powodu jej niepodpisania podpisem osobistym lub zaufanym, lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym,

***wszczęte postępowania***

***-*** na zadanie „Rewitalizacja centrum Myszkowa – poprawa infrastruktury”, termin realizacji 25 miesięcy od daty zawarcia umowy, złożono cztery oferty, wybrano firmę P.H.U. DOMAX Arkadiusz Mika z Boronowa, cena ofertowa 26.743.511,16zł

- na usługę „Zaciągnięcia kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Myszkowa w 2024r. oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów”, w terminie składania ofert do 12 maja br. złożono cztery oferty   
o cenach (odsetki od zaciągniętego kredytu) od 5.314.194,70zł do 5.642.127,57zł,

- na zadanie „Droga dojazdowa do pól w ciągu drogi gminnej ul. Porębskiej na odcinku od   
ul. Siewierskiej do drogi wojewódzkiej DW 791” , termin składania ofert minął 19 maja br., złożono sześć ofert w cenach od 422.838,95zł do 553.240,70zł,

- na zadanie „Budowa odcinka drogi w ul. Ceramicznej (od nr 13e do ul. Malinowej), termin składania ofert minął 20 sierpnia br., złożono siedem ofert w cenach od 1.095.407,53zł   
do 1.581.345,56zł,

- na zadanie „Budowa i dobudowy oświetlenia ulicznego w dwóch częściach zamówienia:

a/cz.1 dot. ulic: Pohulańska, Waryńskiego, Palmowa, Projektowana, Koziegłowska oraz łącznik od ulicy Batalionów Chłopskich do ul. Wyzwolenia, termin składania ofert minął 26 sierpnia br. złożono jedną ofertę cenie 314.013,03zł,

b/cz.2 dot. przejścia dla pieszych w ul. Pułaskiego, termin składania ofert minął 26 sierpnia br. złożono jedną ofertę o cenie 97.889,00zł.

- na zadanie „Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa- ul. Żurawia”, termin składania ofert do 3 września br.,

- na zadanie „Sporządzenie planu ogólnego miasta Myszkowa”, termin składania ofert do   
2 września br.,

**Wydział Rozwoju Miasta**

-27 czerwca br. złożyliśmy wniosek o dofinansowanie projektu „Termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 1 i Przedszkola Nr 5” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Województwa Śląskiego na lata 2021-2027, wartość projektu 11.676.687,94zł, dofinansowanie 5.836.179,28zł,

- 9 lipca br. z budżetu Województwa Śląskiego zostały nam przyznane środki w wysokości 224.000,00zł z tytułu wyłączenia gruntów rolnych z produkcji dot. zadania „Droga dojazdowa do pól w ciągu drogi gminnej ul. Błotnej na odcinku 1480m od ul. Szpitalnej w kierunku   
ul. Pińczyckiej,

- 23 sierpnia br. do Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na rok 2025 złożyliśmy wniosek   
o dofinansowanie zadania „Budowa drogi w ul. Siewierskiej- etap1”, wartość projektu 2.257.420,00zł, dofinansowanie w wysokości 50% kosztów kwalifikowanych,

-wniosek złożony w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, nabór uzupełniający,   
na remont drogi gminnej w ul. Wyzwolenia został oceniony pozytywnie, jednak znajduje się na liście rezerwowej,

- 28 sierpnia br. został złożony wniosek na remont ul. Korczaka w ramach naboru uzupełniającego Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Kwota wniosku to 1.151.973,00zł, dofinansowanie w wysokości 50%.

**Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej**

- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska otrzymaliśmy dofinansowanie   
w wysokości 26.885,32zł na prace związane z usuwaniem wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i obiektów z terenu Gminy w roku 2024,

- zawarto 74 umowy na udzielenie dotacji gminnej do wymiany starego źródła ciepła na nowe, ekologiczne,

- od początku obowiązywania porozumienia z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, do programu „Czyste Powietrze” zostały w sumie złożone 963 wnioski – 545 wniosków o podstawowym poziomie dofinansowania, 247 o poziomie podwyższonym i 172 wnioski o najwyższym poziomie dofinansowania. Za pośrednictwem Gminy zostało złożonych 247 wniosków o płatność. Znaleźliśmy się w grupie najbardziej aktywnych gmin programu, za co otrzymaliśmy bonus w wysokości 30 tys. zł.,

- na terenie miasta trwają prace porządkowe polegające na koszeniu poboczy, pielęgnacji skwerów i rabat kwiatowych, od 29 lipca do 9 sierpnia br. odbywało się mechaniczne zamiatanie dróg gminnych,

- od ostatniej sesji poprzez zakładkę „Zgłoś usterkę” zgłoszono sześć usterek dotyczących: naprawy lampy w ul. Nadrzecznej, awarii solarów, zapadnięcia się asfaltu w ul. Wyszyńskiego, wystających krzaków w ul. Wyzwolenia. Usterki usuwane są w miarę możliwości,

-w okresie międzysesyjnym wykonano pięć przyłączy wodociągowych, po jednym w ulicach:

Sikorka, Pszenna, Żarecka, Parkowa, Kościuszki, 19 przyłączy kanalizacyjnych- po jednym

w ulicach: Piłsudskiego, Ogrodowa, Zamenhoffa, Ceramiczna, Staszica i Kościuszki, pięć

w ulicy Prusa i osiem w ulicy Sobieskiego.

**Wydział Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji**

**Budowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Koziegłowska,   
ul. Letniskowa -** bez uwag przyjęliśmy przedstawione przez Wykonawcę rozwiązania projektowe zawarte w przedłożonym projekcie budowlanym,

**Budowa drogi w ul. Wyzwolenia -**Wykonawca poinformował, że po trzech miesiącach oczekiwania, Tauron Dystrybucja wydał warunki techniczne związane z przebudową sieci elektroenergetycznej. Wystąpiliśmy do TD z prośbą o przygotowanie i przekazanie, w możliwie jak najszybszym terminie, projektu porozumienia. Termin realizacji przedmiotu umowy został wydłużony aneksem z 11 lipca br. do 15 listopada br.,

**Przebudowa dróg gminnych w ul. Wyszyńskiego, ul. 11 Listopada w Myszkowie -** trwają roboty budowlane na odcinku od skrzyżowania z ul 11-go Listopada do skrzyżowania   
z ul. Sikorskiego i ul. 1-go Maja,

**Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 w Myszkowie –**

23 sierpnia br. Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru końcowego zadania. Termin odbioru został wyznaczony na 30 sierpnia br.,

**Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych w ul. Prusa, Sobieskiego, Sienkiewicza, Mickiewicza, Staszica, Reymonta - etap I.**

-12 lipca br. nastąpił odbiór końcowy inwestycji,

**Budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przebudowa i budowa dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie osiedla mieszkaniowego Podlas – teren obejmujący obszar pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Prusa i Kościuszki” (etap II).**

-4 lipca br. Starosta Myszkowski wszczął postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej,

**Budowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa infrastruktury   
w ciągach dróg ul.  Wolności i ul. Krasickiego :**

**I etap** – Al. Wolności - trwa budowa kanalizacji sanitarnej i przebudowa wodociągu   
w zakresie finansowanym przez Gminę,

**II etap** – ul. Krasickiego. Procedura przetargowa w toku,

**Budowa drogi w ul. Ceramicznej – bocznej -** aneksem do umowy został wydłużony termin wykonania przedmiotu umowy do 30 września br. Wykonawca przedłożył Polskiej Spółce Gazownictwa dokumentację do uzgodnienia. Po wykonaniu wykopów kontrolnych okazało się że gazociąg jest na głębokości 70 cm i wymaga przebudowy,

**Rewitalizacja centrum Myszkowa -**trwa procedura uzgodnień warunków umowy najmu   
z PKP w sprawie zajętości terenów pod inwestycję na czas prowadzonych robót,

**Przebudowa Miejskiego Domu Kultury wraz z instalacjami - etap III cz. 2 -** na klatce schodowej od strony wejścia do biblioteki zamontowano klapę oddymiająco-ewakuacyjną, zamontowano stolarkę drzwiową, wykonano tynki wewnętrzne, a obecnie wykonuje się okładziny schodów płytkami ceramicznymi. Na sali widowiskowej wykonano okładziny ścienne z paneli akustycznych, ułożono nową podłogę na scenie i większość osprzętu systemu AV. Dostarczono fotele na salę widowiskową których montaż rozpocznie się na balkonie,   
po ułożeniu parkietu. Rozpoczęto układanie parkietu na parterze ponieważ wcześniej wilgotność podłoża betonowego na to nie pozwalała, co było uzasadnieniem do wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania umowy do 20 września,

**Budowa budynku klubowego i dwóch kortów tenisowych na terenie stadionu miejskiego**

- w budynku trwają roboty wykończeniowe, wykonuje się również elewację. Przygotowano   
i dopasowano wszystkie balustrady tarasów, które następnie zdemontowano i zawieziono do cynkowania i malowania proszkowego. Wykonano wszystkie parkingi, a obecnie układana jest nawierzchnia dróg wewnętrznych. Wykonano zewnętrzną instalację wodociągową zakończoną hydrantem oraz nowe przyłącze elektryczne do stadionu przystosowane do zwiększonej mocy,

**Rewitalizacja terenu rekreacyjnego „Pohulanka” w Myszkowie – budowa tężni solankowej –** 2 lipca br. zawarty został aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy. Roboty związane z budową obiektu tężni zostały zakończone, aktualnie trwają prace wykończeniowe i porządkowe wokół obiektu. Termin realizacji zadania mija 5 listopada br.,

**Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie miasta Myszkowa – ul. Malinowa -** prace projektowe w toku, Wykonawca wystąpił o uzgodnienia branżowe.

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Myszkowie i  Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Myszkowie**

- 14 sierpnia br. zostały wszczęte postępowania w trybie zapytań ofertowych dla dwóch powyższych zadań na wykonanie aktualizacji posiadanych dokumentacji projektowych   
i dostosowanie ich do wymogów regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach KPO. Termin składania ofert minął 26 sierpnia br.. W terminie składania ofert nie została złożona żadna oferta. Postępowanie zostało unieważnione. Trwa przygotowanie kolejnego postępowania,

**Budowa drogi w ul. Projektowanej wraz z odwodnieniem-** zgodnie z przedmiotem zamówienia19 lipca br. Wykonawca przedstawił koncepcję projektu, która po przeanalizowaniu została zaakceptowana. Termin wykonania przedmiotu umowy to 22 lipca 2025r.

Planowane są konsultacje społeczne,

**„Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy ul. Plac sportowy w Myszkowie” „Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 1   
w Myszkowie przy ul. Leśnej 1” „Modernizacja kompleksu sportowego ORLIK przy Szkole Podstawowej nr 6 w Myszkowie przy ul. Wapiennej 2” -** 13 sierpnia br. została odebrana dokumentacja projektowa. Trwa jej analiza i przygotowanie dokumentów przetargowych na roboty budowlane. Z uwagi na bardzo zły stan techniczny zapleczy sanitarno-szatniowych, nie jest uzasadnionym wydatkowanie środków na ich remont który byłby tylko doraźny i krótkotrwały. Wobec powyższego 13 sierpnia zwróciliśmy się prośbą o zmianę przeznaczenia dofinansowania z budynków zapleczy na remont boisk dla orlika przy SP Nr 1, przy ul. Plac Sportowy i na oświetlenie boiska Orlika przy ul. Wapiennej 2,

**Rozbudowa drogi przy Urzędzie Skarbowym w Myszkowie -** 24 czerwca br. została wydana

decyzja ZRID na realizację inwestycji drogowej. 12 lipca br. Wykonawca przekazał dokumentację projektową, która zgodnie z zapisami porozumienia z Urzędem Marszałkowskim została wysłana do akceptacji ZDW |w Katowicach,

**Rewitalizacja infrastruktury na terenie osiedli mieszkaniowych w Myszkowie I etap teren, II etap teren ul. Skłodowskiej nr 6, 8, 10, 12-**16 lipca br. Wykonawca przekazał dokumentację projektową z ostateczną Decyzją o pozwoleniu na budowę.

**BIEŻĄCE UTRZYMANIE**

**Oznakowanie pionowe -** w trakcie przygotowywania jest kolejne zamówienia na dostawę oznakowania pionowego,

**Oznakowanie poziome –** 8 sierpnia br. z P.U.H. „DROGPOL” Sp. z o.o. z Poraja została zawarta umowa na odnowę istniejącego i wykonanie nowego oznakowania poziomego nawierzchni na sieci dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta w 2024 r. Umowa została zawarta do 16 października br. i realizowana będzie sukcesywnie, stosownie do potrzeb, na podstawie zleceń na odnowę istniejącego, bądź wykonanie nowego oznakowania poziomego.

**Różne**

- w tym roku, ze względu na gorszą sytuację finansową proponujemy inną formę „Pożegnania wakacji”. Zapraszam Państwa na „Pohulankę”, na Dotyku Jury organizujemy wieczór taneczny.

- Zapraszam Państwa 1 września br. o godz. 12.00 do złożenia kwiatów pod Pomnikiem Poległych za Ziemię Myszkowską w rocznicę wybuchu II wojny światowej.