

Projekt

z dnia 30 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Gminie Myszków  
(obręb Myszków)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.609) i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r.; poz. 344), Rada Miasta w Myszkowie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Myszków nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Myszkowie obręb Myszków oznaczonej numerem geodezyjnym 5534/21 o powierzchni 0,0715 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1M/00085661/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Piotr Maślanka*



*Kpt. DR 7.08.24r. Jan*

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Gminie Myszków (obręb Myszków)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

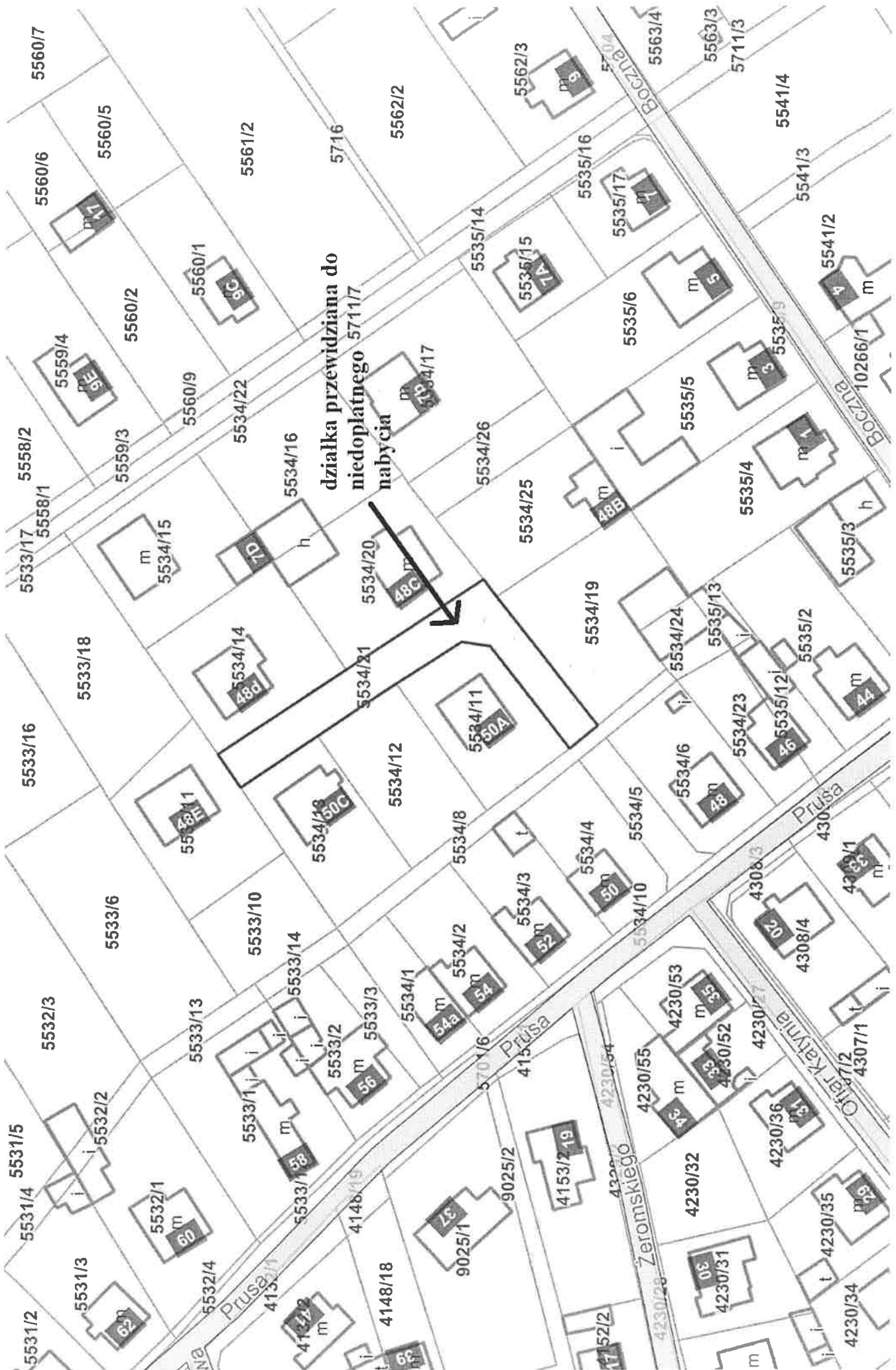
Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 5534/21 stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w Gminie Myszków (obręb Myszków) jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem jako niepubliczna droga wewnętrzna oznaczona w planie symbolem 12 KDW.

Po przedłożeniu Staroście Myszkowskiemu przedmiotowej Uchwały oraz innych wymaganych dokumentów, Starosta wystąpi do Wojewody Śląskiego o wyrażenie zgody na nieodpłatne zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Myszków.

Mając na względzie fakt, że przedmiotowa działka służy jako droga wewnętrzna zapewniająca położonym przy niej nieruchomościom dostęp do drogi publicznej, a jej nabycie umożliwi gminie realizację inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej, podjęcie niniejszej Uchwały znajduje uzasadnienie.

Kierownik Wydziału  
Nieruchomości i Urbanistyki



działka przewidziana do  
niedopłatnego nabycia

5711/7



5534/11