

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości obejmujących:

1. Część gruntu o pow. 1482,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6077/42 o pow. 13856 m², położonej w Myszkowie przy ul. Sikorskiego (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 10 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

2. Część gruntu o pow. 750,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6048/43 o pow. 18332 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00002581/2, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 11A - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

3. Część gruntu o pow. 321,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6048/43 o pow. 18332 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00002581/2, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 11A - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W pierwszym przypadku umowa dzierżawy obowiązuje do 31 lipca 2024 r., w 2-3 umowy dzierżawy obowiązuje do 31 sierpnia 2024 r. Po tym okresie wygasają i zawarcie kolejnych umów uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

1. Część gruntu o pow. 1482,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6077/42 o pow. 1385 m², położonej w Myszkowie przy ul. Sikorskiego (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3.

2. Część gruntu o pow. 750,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6048/43 o pow. 18332 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00002581/2.

3. Część gruntu o pow. 321,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6048/43, o pow. 18332 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00002581/2.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda

Załącznik graficzny do projektu uchwały z dnia 12.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

