

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości obejmujących:

1. Część gruntu o pow. 18,72 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6063/2 o pow. 1685 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00065009/8, z przeznaczeniem pod istniejący garaż o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

2. Część gruntu o pow. 18,72 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6063/2 o pow. 1685 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00065009/8, z przeznaczeniem pod istniejący garaż o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

3. Część gruntu o pow. 30,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2576/6 o pow. 3157 m², położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5, z przeznaczeniem na zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku handlowego, znajdującego się na działce oznaczonej nr geod. 2576/1, na okres do trzech lat.

4. Nieruchomość o pow. 2141 m² oznaczoną jako działka o nr geod. 1577/3, położoną w Myszkowie przy ul. Włodowskiej (obręb Mrzygłód) stanowiąca własnością Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00091673/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i zabudowanej – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

5. Nieruchomość o pow. 167 m² oznaczoną jako działka o nr geod. 1613/1, położoną w Myszkowie przy ul. Włodowskiej (obręb Mrzygłód) stanowiąca własnością Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00091673/4, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i zabudowanej – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

6. Część gruntu o pow. 8,40 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6077/42 o pow. 13856 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3, z przeznaczeniem pod istniejący garaż o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

Norbert Jęczalik

RADCA PRAWNY
Piotr Maślanka

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowy dzierżawy od 1-2 obowiązują do **31 lipca 2024 r.**, umowa 3 do **31.08.2024 r.**, umowa 4-5 do **30.09.2024 r.**, a umowa 6 do **31.10.2024 r.** Po tym okresie wygasają i zawarcie kolejnych umów uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

1. Część gruntu o pow. 18,72 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6063/2 o pow. 1685 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00065009/8.

2. Część gruntu o pow. 18,72 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6063/2 o pow. 1685 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00065009/8.

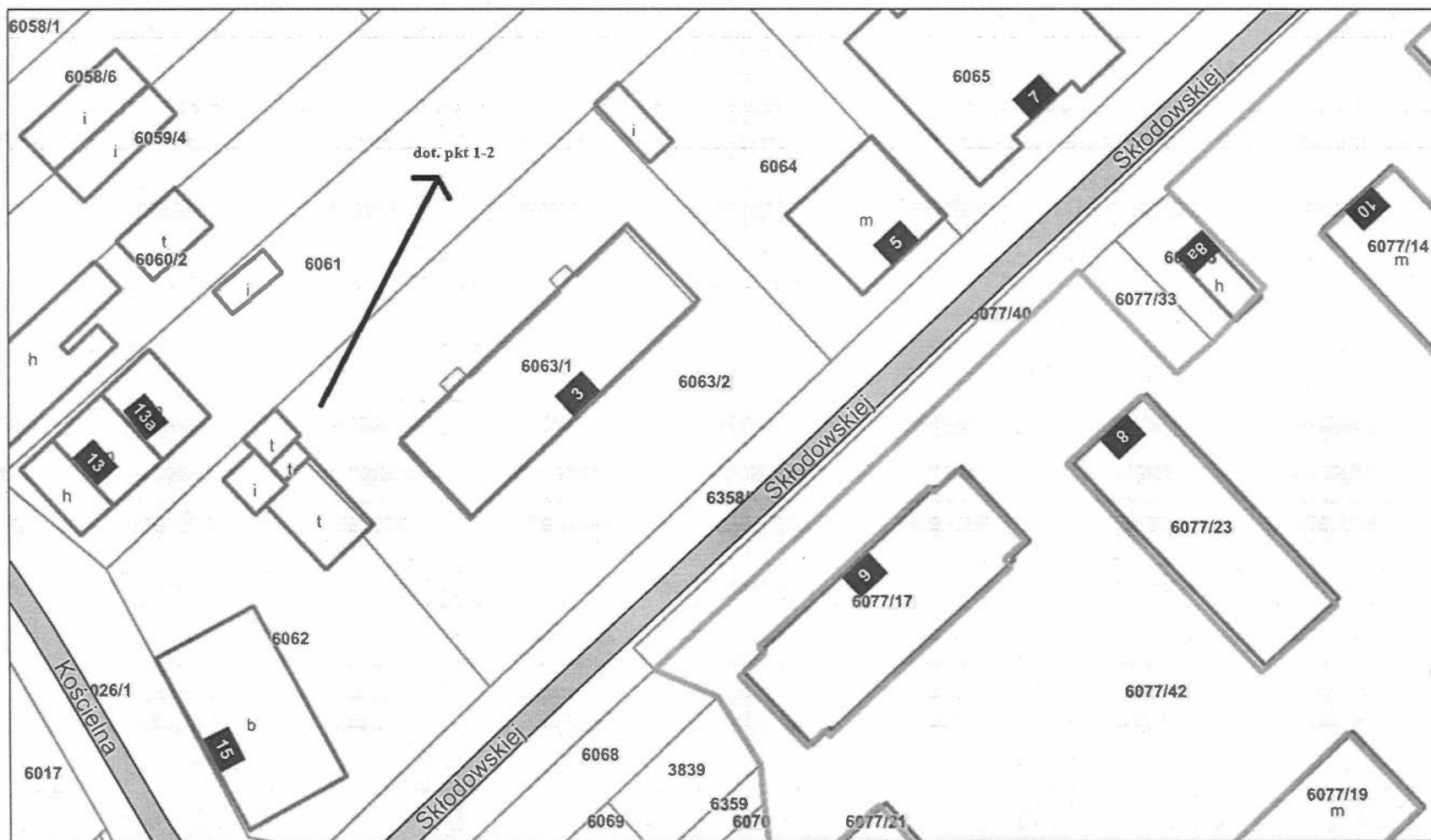
3. Część gruntu o pow. 30,00 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2576/6 o pow. 3157 m², położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiąca własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5.

4. Nieruchomość o pow. 2141 m² oznaczoną jako działka o nr geod. 1577/3, położoną w Myszkowie przy ul. Włodowskiej (obręb Mrzygłód) stanowiąca własnością Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00091673/4.

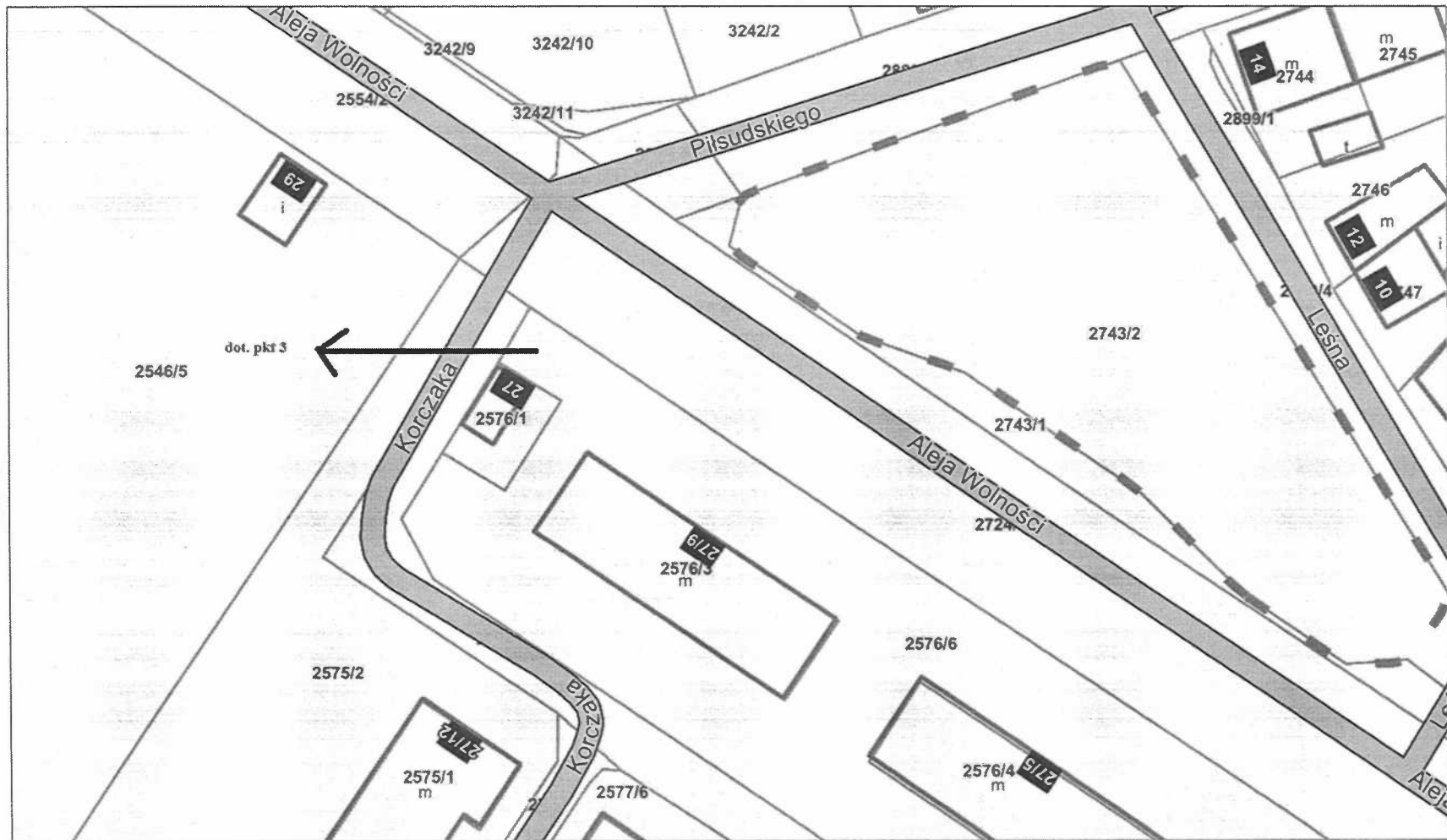
5. Nieruchomość o pow. 167 m² oznaczoną jako działka o nr geod. 1613/1, położoną w Myszkowie przy ul. Włodowskiej (obręb Mrzygłód) stanowiąca własnością Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00091673/4.

6. Część gruntu o pow. 8,40 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6077/42 o pow. 13856 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3.

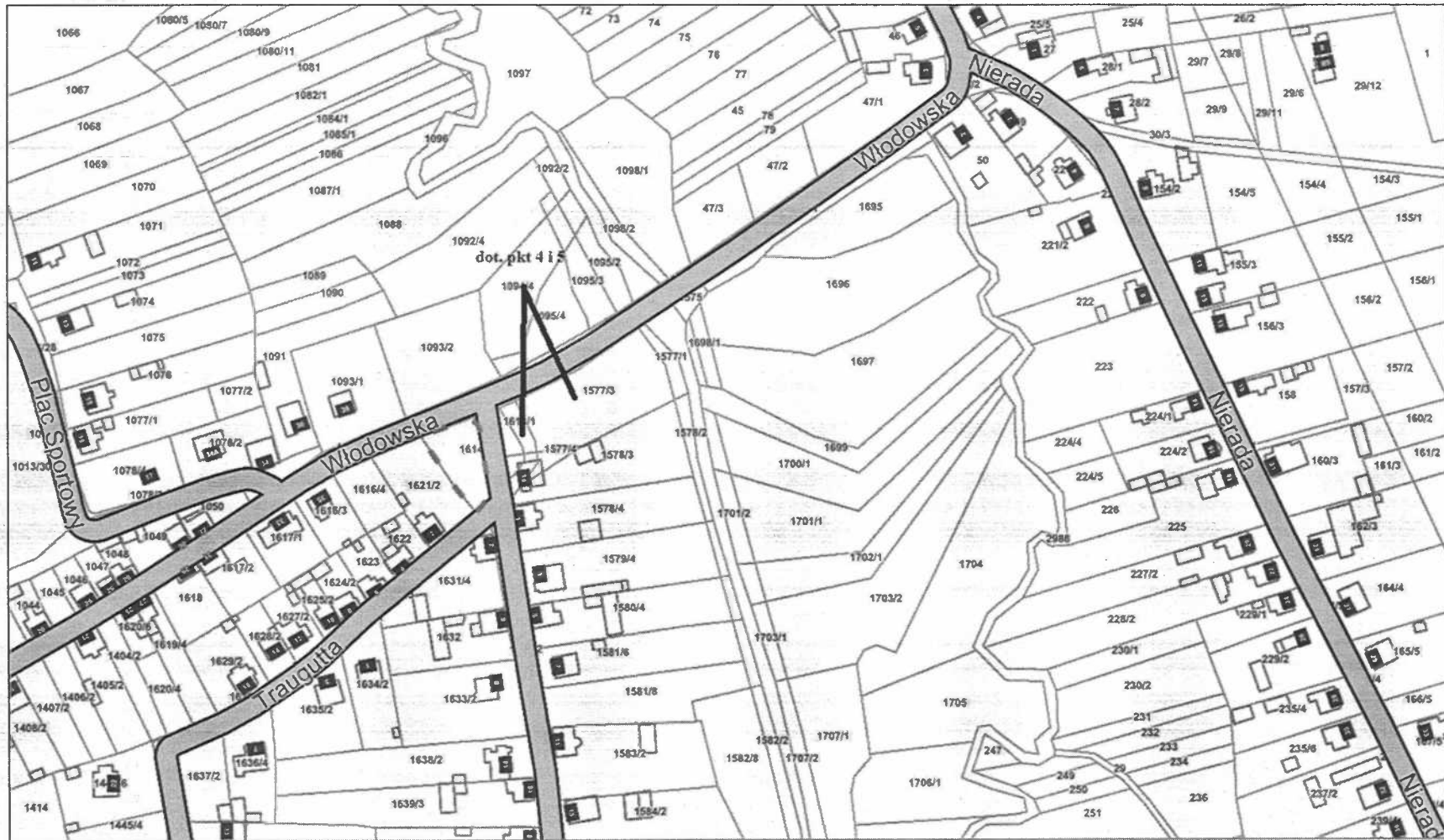
Załącznik graficzny do projektu uchwały z dnia 12 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami



Załącznik graficzny do projektu uchwały z dnia 12.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami



Załącznik graficzny do projektu uchwały z dnia 12.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami



Załącznik graficzny do projektu uchwały z dnia 12.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami



