

Projekt

z dnia 27 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału w nieruchomości i sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Myszkowie obręb Myszków**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609), art.25 ust.2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7 i art. 11 oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miasta w Myszkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków, oznaczonej jako działka o nr ewid.4296/36 o pow. 0,0806 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1M/00008163/8, stanowiącego własność osoby fizycznej a następnie na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w Myszkowie obręb Myszków, oznaczonej jako działka o nr ewid.4296/36 o pow. 0,0806 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1M/00008163/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Jolanta Trebisz-Kręska
Jolanta Trebisz-Kręska

Wpł. BR 27.06.2024r. Jan

Uzasadnienie

Zabudowana nieruchomość oznaczona jako działka o nr ewid. 4296/36 o pow. 0,0806 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta CZ1M/00008163/8 jest położona w obrębie Myszków przy ul. Konopnickiej.

Gmina Myszków nabyła **udział wynoszący 1/2 części** w przedmiotowej nieruchomości na podstawie Postanowienia Sądu o nabyciu spadku Sygn.akt.INs 564/20 z dnia 23.06.2022r.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. zabudowy 139m², podpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, z lat 70-tych XX wieku, niezamieszkałym od 2020r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwale Rady Miasta w Myszkowie Nr XLI/363/10 z dnia 28 kwietnia 2010r., przedmiotowa działka jest położona na obszarze oznaczonym symbolem **13 MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej** oraz w niewielkim obszarze na terenie 3 KDD droga publiczna klasy ulicy dojazdowej.

Współwłaściciel nieruchomości nie posiada środków na remont i nie jest zainteresowany remontem, a ponadto nie wyrazi zgody na jego współfinansowanie, co z kolei oznacza, że Gmina chcąc uchronić swój majątek przed dewastacją musiałaby dokonać nakładów na rzecz, co do której nie posiada pełnego prawa własności. Na takie działanie konieczna jest zgoda Sądu wyrażona w trybie art. 199 k.c.

Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie udziału w nieruchomości od współwłaścicielki a następnie na zbycie własności nieruchomości jest zatem niezbędne w celu ochrony mienia Gminy Myszków i pozwole na uzyskanie dochodu ze sprzedaży całej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Zbycie nieruchomości w trybie przetargowym jest zatem rozsądnym, racjonalnym i ekonomicznie uzasadnionym działaniem, zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami.

Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na zbycie udziału w prawie własności nieruchomości jest zatem uzasadnione i konieczne.