

BR

Urząd Miasta Myszków

Myszków, dnia 08.05.2024 roku

Bartosz Czajkowski
ul. Ceramiczna 35 x
42-300 Myszków

Wpłynęło
dnia 2024 -05- 10
L. dz. 5002/15/1284K-
Zd.
podpis

RADA MIASTA W MYSZKOWIE
ul. Kościuszki 26
42-300 Myszków

WEZWANIE DO USUNIĘCIA NARUSZENIA PRAWA

Działając w imieniu własnym, niniejszym wzywam Radę Miasta w Myszkowie do usunięcia naruszenia prawa wywołanego podjęciem uchwały nr XLI/363/10 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w części dotyczącej postanowienia zawartego w § 17 pkt 3.

Zgodnie z treścią § 17 pkt 3 w/w uchwały *w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych tj. przydomowych oczyszczalni ścieków.*

Powyższa regulacja stoi w sprzeczności z przepisem rangi ustawowej.

Obowiązek właścicieli nieruchomości w zakresie odprowadzania nieczystości reguluje art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (dalej: u.u.c.p.g)*, zgodnie z którym właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W świetle treści art. 5 ust. 1 pkt 2 u.u.c.p.g właściciel nieruchomości nie tylko ma prawo do realizacji w określonych sytuacjach przydomowych oczyszczalni ścieków (tj. gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona), ale również w przypadku, gdy dojdzie do realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dla nieruchomości korzystających już z przydomowych oczyszczalni ścieków, właściciel nieruchomości nie ma obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Podnieść należy, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może kształtować sposób wykonywania prawa własności jedynie w zakresie, jaki jest do pogodzenia z przepisami odrębnymi. Zatem skoro ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach dopuszcza wprost budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, ograniczenie

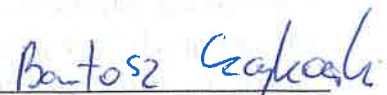
przedmiotowego uprawnienia w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczne z przepisami odrębnymi, a to art. 5 ust. 1 pkt 2 u.c.p.g.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, iż w ramach procedury z art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach orzekł w wyroku z dnia 21 października 2019 roku, II SA/GI 684/19, iż „przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą być rozumiane w sposób sprzeczny z treścią przepisów ustawowych, a więc nie mogą eliminować regulacji zawartej w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.

Dodatkowo, w okolicznościach niniejszej sprawy należy odnieść się do uzasadnienia wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 9 maja 2023 roku, sygn. III SA/Po 101/23, zgodnie z którym „Skoro zatem ustawa zawiera przepis dopuszczający dane urządzenie do eksploatacji, prawo miejscowe nie może zawierać regulacji negujących możliwość ich realizacji. Jeśli zaś dojdzie, tak jak w niniejszej sprawie, do takiej sytuacji, to pierwszeństwo ma regulacja ustawowa. W ocenie Sądu, nie ma przy tym znaczenia, czy plan miejscowy zawiera zapisy o dopuszczeniu urządzeń jedynie danego typu (np. dopuszcza tylko gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych) czy zakazuje stosowania konkretnych rozwiązań wprost (np. przydomowych oczyszczalni ścieków rozsączających oczyszczone ścieki do gruntu). Istotne jest, że plan miejscowy nie może zawierać zapisów o wykluczeniu pewnych rozwiązań, które dopuszcza ustawa. Nie jest przy tym istotne, czy wprost tego zakazuje, czy dopuszcza niektóre tylko rozwiązania w sytuacji, kiedy ustawa dopuszcza także inne rozwiązania”.

Mając wszystko powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie przez Radę czynności w kierunku zmiany regulacji § 17 pkt 3 przedmiotowej uchwały poprzez umożliwienie stosowania przydomowych oczyszczalności ścieków, a tym samym doprowadzenie regulacji do stanu zgodnego z przepisem rangi ustawowej.

Zapis w obecnym brzmieniu skutkował wydaniem w dniu 24,04,2024 roku przez Starostę Myszkowskiego decyzji stanowiącej sprzeciw do zgłoszenia przeze mnie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków ze szczelnym zbiornikiem na wodę oczyszczoną na działce nr ewid. 10190/2 położonej w Myszkowie przy ulicy Ceramicznej. W ocenie Starosty planowana przeze mnie inwestycja jest niezgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa uchwalonego uchwałą nr XLI/363/10 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 kwietnia 2010 roku.



Bartosz Czajkowski

Dekretyje othe wozgotliche rozlohyde
17.05.2024v.

