

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości obejmujących:

1. Nieruchomość o pow. 556 m² stanowiąca działkę o nr geod. 2578/4, położoną w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) będącą własnością Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 27/1 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

2. Część gruntu o pow. 1000 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2579/3 o pow. 2001 m² położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 27/3 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

3. Część gruntu o pow. 677 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2577/6 o pow. 3861 m², położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 27/10 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

4. Część gruntu o pow. 154 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2580/2 o pow. 2186 m², położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 27/10 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

5. Część gruntu o pow. 785 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2576/6 o pow. 3157 m², położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 27/11 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

6. Część gruntu o pow. 1070 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6048/43 o pow. 18332 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00002581/2, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 15A - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Wpł. BR 21.05.2024

7. Część gruntu o pow. 1613 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6063/2 o pow. 1685 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00065009/8, w celu zapewnienia warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego wielorodzinnego (wspólnoty mieszkaniowej) nr 3 - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na czas nieoznaczony.

8. Część gruntu o pow. 60 m² pochodzącego z działki o nr geod. 9503 o pow. 5977 m², położonej w Myszkowie przy ul. Azaliowej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00050599/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod. 9373, w szczególności pod zieleń i ogródek przydomowy, dojście i wjazd na posesję, na czas nieoznaczony.

9. Część gruntu o pow. 22 m² pochodzącego z działki o nr geod. 780 o pow. 1087 m², położonej w Myszkowie przy ul. Wyzwolenia (obręb Będusz) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00113356/7, z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej tj. kabel SN, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie



RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Na podstawie przepisu z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W przypadku 1 - 8 umowy dzierżawy obowiązują do 30 czerwca 2024 r. Po tym okresie wygasają i zawarcie kolejnych umów uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały. W przypadku 9 umowa zostanie zawarta po raz pierwszy.

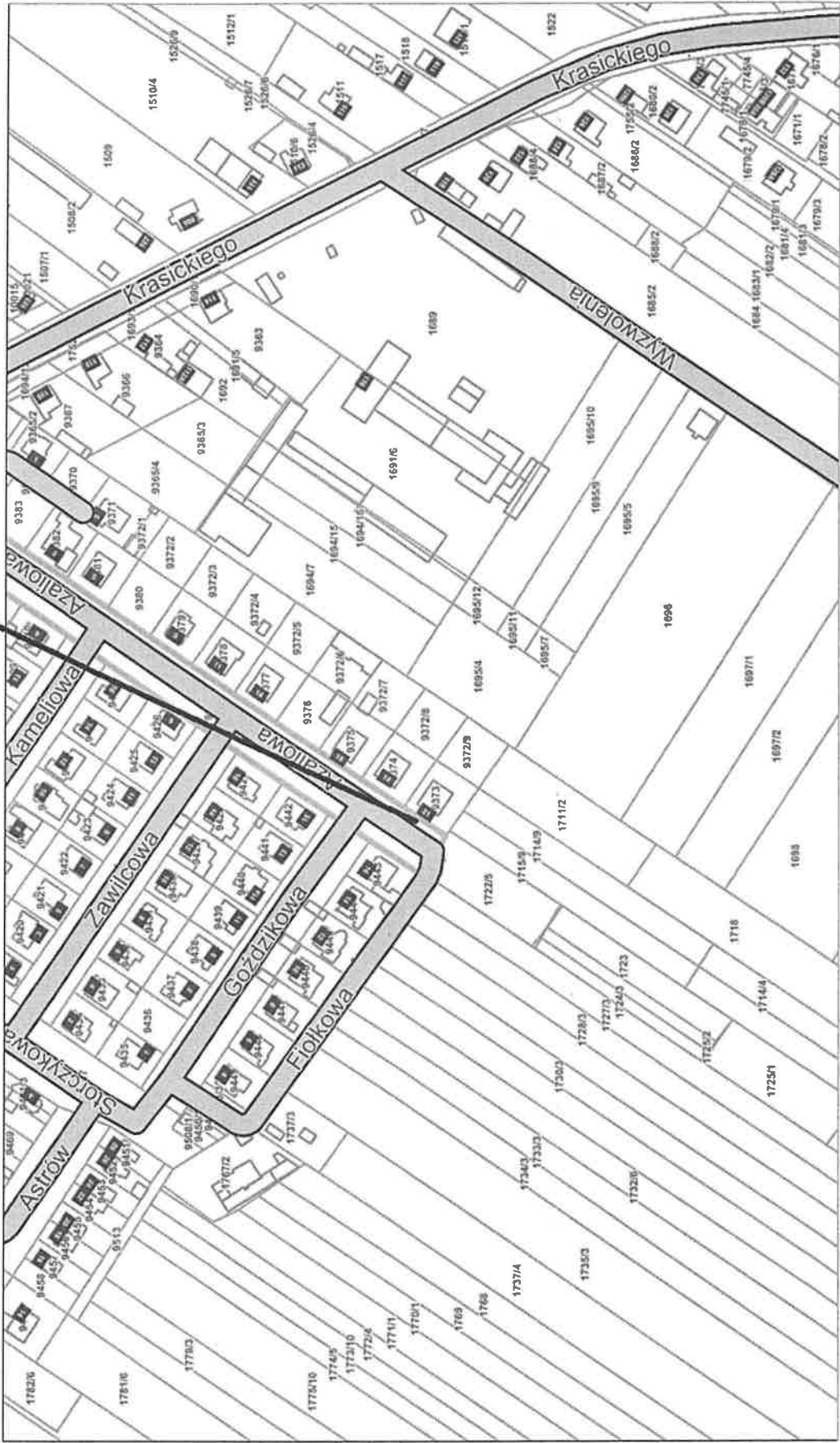
1. Nieruchomość o pow. 556 m² stanowiąca działkę o nr geod. 2578/4, położoną w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) będąca własnością Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5.
2. Część gruntu o pow. 1000 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2579/3, położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5.
3. Część gruntu o pow. 677 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2577/6, położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5.
4. Część gruntu o pow. 154 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2580/2, położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5.
5. Część gruntu o pow. 785 m² pochodzącego z działki o nr geod. 2576/6, położonej w Myszkowie przy ul. Aleja Wolności (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00064410/5.
6. Część gruntu o pow. 1070 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6048/43, położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00002581/2.
7. Część gruntu o pow. 1613 m² pochodzącego z działki o nr geod. 6063/2, położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00065009/8.
8. Część gruntu o pow. 60 m² pochodzącego z działki o nr geod. 9503, położonej w Myszkowie przy ul. Azaliowej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00050599/2.
9. Część gruntu o pow. 22 m² pochodzącego z działki o nr geod. 780, położonej w Myszkowie przy ul. Wyzwolenia (obręb Będusz) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00113356/7.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda



poz. 8



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wydrukowano z systemu IMPA firmy Geo-System Sp. z o.o. (mmyszkow.punktyadresowe.pl) dnia 2024-05-21 15:26

poz. 9



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wydrukowano z systemu IMPA firmy Geo-System Sp. z o.o. (mmyszkow.punktyadresow.pl) dnia 2024-05-21 15:54

