

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Rada Miasta w Myszkowie uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości obejmujących:

1. Część gruntu o pow. 8,40 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6077/42 o pow. 13856 m², położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3, z przeznaczeniem pod istniejący garaż o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

2. Część gruntu o łącznej pow. 15,90 m², pochodzącego z działek o nr geod. 3639/3 o pow. 271 m² i 10032/23 o pow. 4410 m², położonych w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiących własność Gminy Myszków, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5, z przeznaczeniem pod istniejący garaż o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy – na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

3. Część gruntu o pow. 15,00 m², pochodzącego z działki o numerze goedehyjnym 3737/3 o pow. 483 m², położonej w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą numer KW CZ1M/00036188/4, z przeznaczeniem pod istniejący garaż o charakterze tymczasowym, stanowiący własność Dzierżawcy - na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
w Myszkowie

RADCA PRAWNY

Piotr Maślanka

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie: - **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowy dzierżawy od 1-2 obowiązują do **30 czerwca 2024 r.**, a umowa 3 do **30.09.2024 r.** Po tym okresie wygasają i zawarcie kolejnych umów uzależnione będzie od uzyskania stosownej zgody Rady Miasta w formie uchwały.

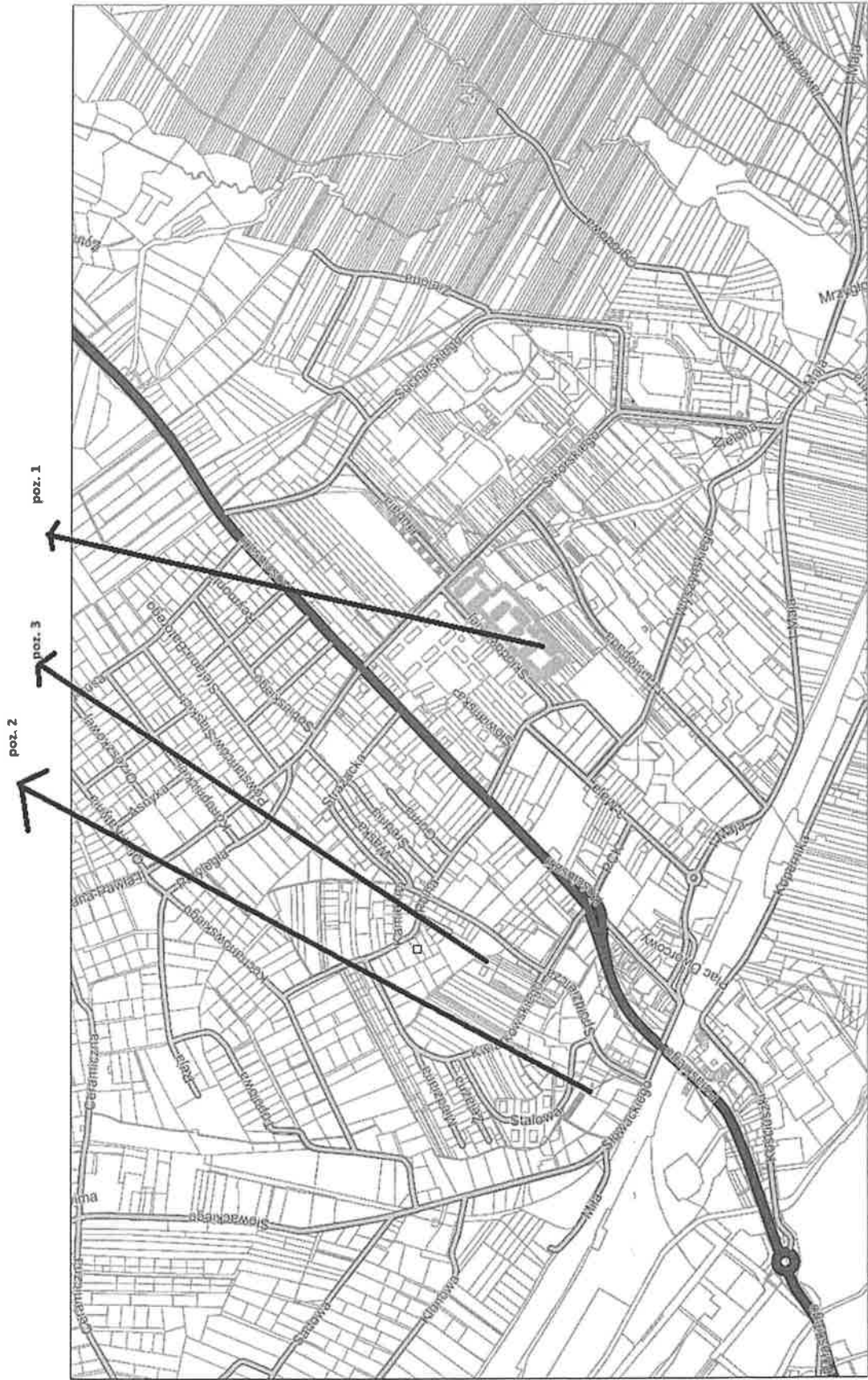
1. Część gruntu o pow. 8,40 m², pochodzącego z działki o nr geod. 6077/42, położonej w Myszkowie przy ul. Skłodowskiej (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00009598/3.

2. Część gruntu o łącznej pow. 15,90 m², pochodzącego z działek o nr geod. 3639/3 i 10032/23, położonych w Myszkowie przy ul. Spółdzielczej (obręb Myszków) stanowiących własność Gminy Myszków, dla których Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr KW CZ1M/00074392/5.

3. Część gruntu o pow. 15,00 m², pochodzącego z działki o numerze goeodezyjnym 3737/3, położonej w Myszkowie przy ul. Kwiatkowskiego (obręb Myszków) stanowiącej własność Gminy Myszków, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą numer KW CZ1M/00036188/4.

Kierownik Wydziału
Nieruchomości i Urbanistyki

Jarosław Duda



Załącznik graficzny do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Wydrukowano z systemu IMPA firmy Geo-System Sp. z o.o. (mmyszokow.punktyadresowe.pl) dnia 2024-05-21 15:34